



Amt Crivitz **Amt der Zukunft**

Gemeinde Langen Brütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV LaB GV 069/17 Datum: 21.08.2017 Status: öffentlich
Grundsatzbeschluss über den Ausbau der Kleefelder Straße sowie des Pohlseeweges	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Frau Witte

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	Sitzungstermin 06.09.2017
-------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Sachverhaltsdarstellung:

Bereits seit Jahren ist der Ausbau der Kleefelder Straße in Langen Brütz ein Anliegen der Gemeinde. Die vorhandene Straße ist aufgrund des fehlenden Gehweges ab Hausnummer 16 sowie der generellen Straßenbreite eine Gefahr für alle Verkehrsteilnehmer. Besonders zur Sommerzeit (Badezeit) ist es für Fußgänger und Radfahrer bei gleichzeitigem Straßenverkehr (PKWs sowie landwirtschaftliche Fahrzeuge) schwierig, sicher an die Badestelle Langen Brütz zu gelangen. Die erste Planung sieht vor, die Straßenbreite auf 5,55 m zu verbreitern, einen Gehweg bis zur Einmündung zur Badestelle sowie für den gesamten Bereich eine Regenentwässerung herzustellen.

In diesem Zusammenhang soll der Pohlseeweg über eine Länge von 1,30 m auf 4,00 m Breite in Asphaltbauweise ausgebaut werden.

Die vorläufige Kostenschätzung beträgt für beide Maßnahmen ca. 760.000 € brutto. Anzumerken ist, dass die Kostenschätzung vom Planungsbüro hoch angesetzt wurde, da noch keine konkreten Planungsgespräche erfolgen konnten.

Da die Gemeinde grundsätzlich die tatsächlichen Baukosten nicht aus eigenen Mitteln komplett finanzieren kann, ist beabsichtigt einen Fördermittelantrag (ILERL) mit einer Bruttoförderung von 60 % zu stellen. Hierfür ist ein Gemeindebeschluss (Grundsatzbeschluss) erforderlich.

Sofern der Grundsatzbeschluss durch die Gemeindevertretung beschlossen wird, muss im Anschluss eine intensivere Planung zu den Bauvorhaben erfolgen. Erfahrungsgemäß werden die aktuell geschätzten Baukosten noch sinken.

Für den benötigten Ingenieurvertrag ist aufgrund des Fördermittelantrages die Einholung von 3 Angebote für die Planungsleistungen erforderlich. Andernfalls werden die Honorarkosten des Ingenieurbüros nicht mitgefördert. Zielsetzung ist, dass bis zur Gemeindevertretersitzung Mitte November die erforderlichen Angebote vorliegen und mit

der Planung begonnen werden kann.

Bei einem grundhaften Ausbau sind im Anschluss der Baumaßnahme Ausbaubeuräge nach der bestehenden Ausbaubeuragsatzung der Gemeinde zu erheben.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Produkt 54100 (Gemeindestraßen) 0096 (Anlagen im Bau) sind aktuell im Haushalt Planungskosten für den Ausbau der Kleefelder Straße i.H.v. 10.000 € vorhanden. Erforderliche Mittel für die Umsetzung des Bauvorhabens müssen in die Haushaltsplanung 2018 aufgenommen werden.

Anlage/n:

Kostenschätzung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung beschließt für den Ausbau der Kleefelder Straße über eine Länge von ca. 645 m sowie den Ausbau des Pohlseeweges mit einer Länge von ca. 130 m einen Fördermittelantrag (ILERL) zu stellen. Bei einer positiven Zusage soll die Baumaßnahme in 2018 umgesetzt werden.

Ausbau Kleefelder Straße in Langen Brütz
Ausbau Pohlseeweg in Langen Brütz
Vorläufige Kostenschätzung

Bezeichnung	Menge	ME	EP	GP

Los 1: Kleefelder Straße

Länge der Ausbaustrecke:	ca. 645 m	einschl. Angleichungen
Ausbaubreite:	5,55 m	(Lkw/Lkw)
Länge Gehweg:	ca. 460 m	
Breite Gehweg	1,50 m	(an der Fahrbahn 1,75 m breit)

1. Aufbruch, Erdarbeiten

Aufbruch bestehender Befestigungen	2600 m2	5,00 €	13.000,00 €
Abtrag wassergebundene Befestigungen	130 m3	12,00 €	1.560,00 €
Bodenabtrag im Straßenprofil	2850 m3	12,00 €	34.200,00 €
Planum, Verdichtung	4700 m2	1,50 €	7.050,00 €
Bodenabtrag, Verbreiterung	600 m3	12,00 €	7.200,00 €
Sicherung bestehender Kabel/Leitungen	645 m	10,00 €	6.450,00 €
		Summe:	69.460,00 €

2. Schichten ohne Bindemittel

Frostschutzschicht Fahrbahn	1450 m3	22,00 €	31.900,00 €
Frostschutzschicht Gehweg	300 m3	22,00 €	6.600,00 €
Schottertragschicht Fahrbahn	820 m3	25,00 €	20.500,00 €
Anpassungen Schächte	14 St	25,00 €	350,00 €
Schottertragschicht Zufahrten	12 m3	25,00 €	300,00 €
		Summe:	59.650,00 €

3. Straßenentwässerung

Straßenablauf	20 St	450,00 €	9.000,00 €
Anschlussleitung	110 m	100,00 €	11.000,00 €
		Summe:	20.000,00 €

4. Borde und Pflaster

Rundborde	650 m	22,00 €	14.300,00 €
Rinne Betonstein 2-reihig	500 m	20,00 €	10.000,00 €
Tiefborde	650 m	18,00 €	11.700,00 €
Randsteine (Gehweg)	550 m	16,00 €	8.800,00 €
Pflaster, Beton, grau	675 m2	18,00 €	12.150,00 €
Pflaster, Beton, rot abgesetzt	100 m2	20,00 €	2.000,00 €
Anpassung TW-Kappen	15 St	50,00 €	750,00 €
		Summe:	59.700,00 €

5. Asphaltarbeiten

Asphalttragsschicht	1250 t	65,00 €	81.250,00 €
bit. Bindemittel	4200 m2	1,00 €	4.200,00 €
Asphaltdeckschicht	415 t	80,00 €	33.200,00 €

**Ausbau Kleefelder Straße in Langen Brütz
 Ausbau Pohlseeweg in Langen Brütz
 Vorläufige Kostenschätzung**

Bezeichnung	Menge	ME	EP	GP
Abstumpfen	4100 m ²		1,00 €	4.100,00 €
Schächte angleichen	14 St		100,00 €	1.400,00 €
Querfugen	12 m		5,00 €	60,00 €
Fugen an Rinne	500 m		10,00 €	5.000,00 €
			Summe:	129.210,00 €

6. Baum- und landschaftsgärtnerische Arbeiten

Baumfällarbeiten	1 psch	1.500,00 €	1.500,00 €
Landschaftspflegerische Begleitung	1 psch	3.500,00 €	3.500,00 €
			5.000,00 €

7. Zufahrten/Zugänge

Anbau von Einmündungen	200 m ²	80,00 €	16.000,00 €
Angleichungen auf Grundstücken	50 m ²	80,00 €	4.000,00 €
Herstellung von Zufahrten	80 m ²	80,00 €	6.400,00 €
Herstellung von Zugängen	50 m ²	55,00 €	2.750,00 €
		Summe:	29.150,00 €

8. Regenkanal/Regenwasserableitung

RW-Kanal DN 300	240 m	140,00 €	33.600,00 €
RW-Kanal DN 400	240 m	155,00 €	37.200,00 €
RW-Kanal DN 500	130 m	200,00 €	26.000,00 €
RW Schächte DN 1.000	11 St	1.000,00 €	11.000,00 €
Absetzschatz DN 1.500	1 St	3.000,00 €	3.000,00 €
Absetzschatz DN 2000	1 St	5.000,00 €	5.000,00 €
Auslauf DN 500	1 St	500,00 €	500,00 €
Graben bis 1,5 m tief, räumen, profilieren	50 m	25,00 €	1.250,00 €
		Summe:	117.550,00 €

**Ausbau Kleefelder Straße in Langen Brütz
 Ausbau Pohlseeweg in Langen Brütz
 Vorläufige Kostenschätzung**

Bezeichnung	Menge	ME	EP	GP
-------------	-------	----	----	----

Los 2: Pohlseeweg

Länge der Ausbaustrecke: **ca. 130 m** einschl. Angleichungen
 Ausbaubreite: **4,00 m** (Lkw/Rad)

(Entwässerungskanal und Ableitung in Los 1 berücksichtigt)

1. Aufbruch, Erdarbeiten

Aufbruch bestehender Befestigungen	390 m2	5,00 €	1.950,00 €
Abtrag wassergebundene Befestigungen	40 m3	12,00 €	480,00 €
Bodenabtrag	320 m3	10,00 €	3.200,00 €
Planum, Verdichtung	600 m2	2,00 €	1.200,00 €
Sicherung bestehender Kabel/Leitungen	130 m	10,00 €	1.300,00 €
	Summe:		8.130,00 €

2. Schichten ohne Bindemittel

Frostschutzschicht	180 m3	21,00 €	3.780,00 €
Schottertragschicht	100 m3	25,00 €	2.500,00 €
	Summe:		6.280,00 €

3. Straßenentwässerung

Straßenablauf	6 St	450,00 €	2.700,00 €
Anschlussleitung	30 m	100,00 €	3.000,00 €
	Summe:		5.700,00 €

4. Borde und Pflaster

Rundborde	130 m	22,00 €	2.860,00 €
Tiefborde	130 m	18,00 €	2.340,00 €
Anpassung RW-Schächte	3 St	100,00 €	300,00 €
Anpassung TW-Kappen	2 St	50,00 €	100,00 €
	Summe:		5.600,00 €

5. Asphaltarbeiten

Asphalttragsschicht	130 t	75,00 €	9.750,00 €
bit. Bindemittel	520 m2	1,00 €	520,00 €
Asphaltdeckschicht	50 t	80,00 €	4.000,00 €
Abstumpfen	520 m2	1,00 €	520,00 €
Schächte angleichen	2 St	100,00 €	200,00 €
Querfugen	4 m	10,00 €	40,00 €
Fugen an Rinne	130 m	5,00 €	650,00 €
	Summe:		15.680,00 €

6. Zufahrten/Zugänge

Angleichungen auf Grundstücken	20 m2	80,00 €	1.600,00 €
--------------------------------	-------	---------	------------

**Ausbau Kleefelder Straße in Langen Brütz
 Ausbau Pohlseeweg in Langen Brütz
 Vorläufige Kostenschätzung**

Bezeichnung	Menge	ME	EP	GP
Zufahrten	60 m ²		80,00 €	4.800,00 €
			Summe:	6.400,00 €

Zusammenstellung der Baukosten

Los 1: Kleefelder Straße

1. Aufbruch, Erdarbeiten	69.460,00 €
2. Schichten ohne Bindemittel	59.650,00 €
3. Straßenentwässerung	20.000,00 €
4. Borde und Pflaster	59.700,00 €
5. Asphaltarbeiten	129.210,00 €
6. Baum- und landschaftsgärtnerische Arbeiten	5.000,00 €
7. Zufahrten/Zugänge	29.150,00 €
8. Regenkanal/Regenwasserableitung	117.550,00 €
	Zwischensumme:
	489.720,00 €
8. Baustelleneinrichtung, -sicherung	19.280,00 €
	Netto-Baukosten:
	509.000,00 €
	zzgl. 19% MwSt.,;
	96.710,00 €
	Bruttosumme:
	605.710,00 €

Los 2: Pohlseeweg

1. Aufbruch, Erdarbeiten	8.130,00 €
2. Schichten ohne Bindemittel	6.280,00 €
3. Straßenentwässerung	5.700,00 €
4. Borde und Pflaster	5.600,00 €
5. Asphaltarbeiten	15.680,00 €
6. Zufahrten/Zugänge	6.400,00 €
	Zwischensumme:
	47.790,00 €
7. Baustelleneinrichtung, -sicherung	2.210,00 €
	Netto-Baukosten:
	50.000,00 €
	zzgl. 19% MwSt.,;
	9.500,00 €
	Bruttosumme:
	59.500,00 €

Baunebenkosten

Entwurfsvermessung	3.500,00 €
Baugrundgutachten	2.500,00 €
Planung Verkehrsanlagen, LP 1-4	28.700,00 €

**Ausbau Kleefelder Straße in Langen Brütz
Ausbau Pohlseeweg in Langen Brütz
Vorläufige Kostenschätzung**

Bezeichnung	Menge	ME	EP	GP
Planung Verkehrsanlagen, LP 5-9				23.400,00 €
Örtliche Bauüberwachung				14.700,00 €
SiGeKo				2.500,00 €
Kontrollprüfungen				2.000,00 €
Beweissicherung				4.000,00 €
			Zwischensumme:	81.300,00 €
			Rundung:	700,00 €
			Netto-Baukosten:	82.000,00 €
			zzgl. 19% MwSt,;	15.580,00 €
			Bruttosumme:	97.580,00 €

Herstellungskosten

Los 1: Kleefelder Straße	605.710,00 €
Los 2: Pohlseeweg	59.500,00 €
Baunebenkosten	97.580,00 €
Summe aus Bau- und Baunebenkosten	762.790,00 €

aufgestellt:

Raben Steinfeld, 03.02.2017