



**Amt Crivitz Amt der Zukunft**

## **Gemeinde Langen Brütz**

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV LaB GV 069/17 <b>Datum:</b> 21.08.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Grundsatzbeschluss über den Ausbau der Kleefelder Straße sowie des Pohlseeweges</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Witte	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	06.09.2017

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Bereits seit Jahren ist der Ausbau der Kleefelder Straße in Langen Brütz ein Anliegen der Gemeinde. Die vorhandene Straße ist aufgrund des fehlenden Gehweges ab Hausnummer 16 sowie der generellen Straßenbreite eine Gefahr für alle Verkehrsteilnehmer. Besonders zur Sommerzeit (Badezeit) ist es für Fußgänger und Radfahrer bei gleichzeitigem Straßenverkehr (PKWs sowie landwirtschaftliche Fahrzeuge) schwierig, sicher an die Badestelle Langen Brütz zu gelangen. Die erste Planung sieht vor, die Straßenbreite auf 5,55 m zu verbreitern, einen Gehweg bis zur Einmündung zur Badestelle sowie für den gesamten Bereich eine Regenentwässerung herzustellen.

In diesem Zusammenhang soll der Pohlseeweg über eine Länge von 1,30 m auf 4,00 m Breite in Asphaltbauweise ausgebaut werden.

Die vorläufige Kostenschätzung beträgt für beide Maßnahmen ca. 760.000 € brutto. Anzumerken ist, dass die Kostenschätzung vom Planungsbüro hoch angesetzt wurde, da noch keine konkreten Planungsgespräche erfolgen konnten.

Da die Gemeinde grundsätzlich die tatsächlichen Baukosten nicht aus eigenen Mitteln komplett finanzieren kann, ist beabsichtigt einen Fördermittelantrag (ILERL) mit einer Bruttoförderung von 60 % zu stellen. Hierfür ist ein Gemeindebeschluss (Grundsatzbeschluss) erforderlich.

Sofern der Grundsatzbeschluss durch die Gemeindevertretung beschlossen wird, muss im Anschluss eine intensivere Planung zu den Bauvorhaben erfolgen. Erfahrungsgemäß werden die aktuell geschätzten Baukosten noch sinken.

Für den benötigten Ingenieurvertrag ist aufgrund des Fördermittelantrages die Einholung von 3 Angeboten für die Planungsleistungen erforderlich. Anderenfalls werden die Honorarkosten des Ingenieurbüros nicht mitgefördert. Zielsetzung ist, dass bis zur Gemeindevertretersitzung Mitte November die erforderlichen Angebote vorliegen und mit

der Planung begonnen werden kann.

Bei einem grundhaften Ausbau sind im Anschluss der Baumaßnahme Ausbaubeiträge nach der bestehenden Ausbaubeitragssatzung der Gemeinde zu erheben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Produkt 54100 (Gemeindestraßen) 0096 (Anlagen im Bau) sind aktuell im Haushalt Planungskosten für den Ausbau der Kleefelder Straße i.H.v. 10.000 € vorhanden.

Erforderliche Mittel für die Umsetzung des Bauvorhabens müssen in die Haushaltsplanung 2018 aufgenommen werden.

**Anlage/n:**

Kostenschätzung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt für den Ausbau der Kleefelder Straße über eine Länge von ca. 645 m sowie den Ausbau des Pohlseeweges mit einer Länge von ca. 130 m einen Fördermittelantrag (ILERL) zu stellen. Bei einer positiven Zusage soll die Baumaßnahme in 2018 umgesetzt werden.

**Ausbau Kleefelder Straße in Langen Brütz**  
**Ausbau Pohlseeweg in Langen Brütz**  
**Vorläufige Kostenschätzung**

Bezeichnung	Menge	ME	EP	GP
-------------	-------	----	----	----

**Los 1: Kleefelder Straße**

<b>Länge der Ausbaustrecke:</b>	<b>ca. 645 m</b>		einschl. Angleichungen	
<b>Ausbaubreite:</b>	<b>5,55 m</b>		(Lkw/Lkw)	
<b>Länge Gehweg:</b>	<b>ca. 460 m</b>			
<b>Breite Gehweg</b>	<b>1,50 m</b>		(an der Fahrbahn 1,75 m breit)	

**1. Aufbruch, Erdarbeiten**

Aufbruch bestehender Befestigungen	2600 m2	5,00 €	13.000,00 €
Abtrag wassergebundene Befestigungen	130 m3	12,00 €	1.560,00 €
Bodenabtrag im Straßenprofil	2850 m3	12,00 €	34.200,00 €
Planum, Verdichtung	4700 m2	1,50 €	7.050,00 €
Bodenabtrag, Verbreiterung	600 m3	12,00 €	7.200,00 €
Sicherung bestehender Kabel/Leitungen	645 m	10,00 €	6.450,00 €
		<b>Summe:</b>	<b>69.460,00 €</b>

**2. Schichten ohne Bindemittel**

Frostschuttschicht Fahrbahn	1450 m3	22,00 €	31.900,00 €
Frostschuttschicht Gehweg	300 m3	22,00 €	6.600,00 €
Schottertragschicht Fahrbahn	820 m3	25,00 €	20.500,00 €
Anpassungen Schächte	14 St	25,00 €	350,00 €
Schottertragschicht Zufahrten	12 m3	25,00 €	300,00 €
		<b>Summe:</b>	<b>59.650,00 €</b>

**3. Straßenentwässerung**

Straßenablauf	20 St	450,00 €	9.000,00 €
Anschlussleitung	110 m	100,00 €	11.000,00 €
		<b>Summe:</b>	<b>20.000,00 €</b>

**4. Borde und Pflaster**

Rundborde	650 m	22,00 €	14.300,00 €
Rinne Betonstein 2-reihig	500 m	20,00 €	10.000,00 €
Tiefborde	650 m	18,00 €	11.700,00 €
Randsteine (Gehweg)	550 m	16,00 €	8.800,00 €
Pflaster, Beton, grau	675 m2	18,00 €	12.150,00 €
Pflaster, Beton, rot abgesetzt	100 m2	20,00 €	2.000,00 €
Anpassung TW-Kappen	15 St	50,00 €	750,00 €
		<b>Summe:</b>	<b>59.700,00 €</b>

**5. Asphaltarbeiten**

Asphalttragsschicht	1250 t	65,00 €	81.250,00 €
bit. Bindemittel	4200 m2	1,00 €	4.200,00 €
Asphaltdeckschicht	415 t	80,00 €	33.200,00 €

**Ausbau Kleefelder Straße in Langen Brütz**  
**Ausbau Pohlseeweg in Langen Brütz**  
**Vorläufige Kostenschätzung**

Bezeichnung	Menge	ME	EP	GP
Abstumpfen	4100 m2		1,00 €	4.100,00 €
Schächte angleichen	14 St		100,00 €	1.400,00 €
Querfugen	12 m		5,00 €	60,00 €
Fugen an Rinne	500 m		10,00 €	5.000,00 €
			Summe:	<b>129.210,00 €</b>

**6. Baum- und landschaftsgärtnerische Arbeiten**

Baumfällarbeiten	1 psch	1.500,00 €	1.500,00 €
Landschaftspflegerische Begleitung	1 psch	3.500,00 €	3.500,00 €
			<b>5.000,00 €</b>

**7. Zufahrten/Zugänge**

Anbau von Einmündungen	200 m2	80,00 €	16.000,00 €
Angleichungen auf Grundstücken	50 m2	80,00 €	4.000,00 €
Herstellung von Zufahrten	80 m2	80,00 €	6.400,00 €
Herstellung von Zugängen	50 m2	55,00 €	2.750,00 €
		Summe:	<b>29.150,00 €</b>

**8. Regenkanal/Regenwasserableitung**

RW-Kanal DN 300	240 m	140,00 €	33.600,00 €
RW-Kanal DN 400	240 m	155,00 €	37.200,00 €
RW-Kanal DN 500	130 m	200,00 €	26.000,00 €
RW Schächte DN 1.000	11 St	1.000,00 €	11.000,00 €
Absetzschacht DN 1.500	1 St	3.000,00 €	3.000,00 €
Absetzschacht DN 2000	1 St	5.000,00 €	5.000,00 €
Auslauf DN 500	1 St	500,00 €	500,00 €
Graben bis 1,5 m tief, räumen, profilieren	50 m	25,00 €	1.250,00 €
		Summe:	<b>117.550,00 €</b>

**Ausbau Kleefelder Straße in Langen Brütz**  
**Ausbau Pohlseeweg in Langen Brütz**  
**Vorläufige Kostenschätzung**

Bezeichnung	Menge	ME	EP	GP
-------------	-------	----	----	----

**Los 2: Pohlseeweg**

**Länge der Ausbaustrecke:** ca. **130 m** einschl. Angleichungen  
**Ausbaubreite:** **4,00 m** (Lkw/Rad)  
(Entwässerungskanal und Ableitung in Los 1 berücksichtigt)

**1. Aufbruch, Erdarbeiten**

Aufbruch bestehender Befestigungen	390 m2	5,00 €	1.950,00 €
Abtrag wassergebundene Befestigungen	40 m3	12,00 €	480,00 €
Bodenabtrag	320 m3	10,00 €	3.200,00 €
Planum, Verdichtung	600 m2	2,00 €	1.200,00 €
Sicherung bestehender Kabel/Leitungen	130 m	10,00 €	1.300,00 €
		<b>Summe:</b>	<b>8.130,00 €</b>

**2. Schichten ohne Bindemittel**

Frostschuttschicht	180 m3	21,00 €	3.780,00 €
Schottertragschicht	100 m3	25,00 €	2.500,00 €
		<b>Summe:</b>	<b>6.280,00 €</b>

**3. Straßenentwässerung**

Straßenablauf	6 St	450,00 €	2.700,00 €
Anschlussleitung	30 m	100,00 €	3.000,00 €
		<b>Summe:</b>	<b>5.700,00 €</b>

**4. Borde und Pflaster**

Rundborde	130 m	22,00 €	2.860,00 €
Tiefborde	130 m	18,00 €	2.340,00 €
Anpassung RW-Schächte	3 St	100,00 €	300,00 €
Anpassung TW-Kappen	2 St	50,00 €	100,00 €
		<b>Summe:</b>	<b>5.600,00 €</b>

**5. Asphaltarbeiten**

Asphalttragsschicht	130 t	75,00 €	9.750,00 €
bit. Bindemittel	520 m2	1,00 €	520,00 €
Asphaltdeckschicht	50 t	80,00 €	4.000,00 €
Abstumpfen	520 m2	1,00 €	520,00 €
Schächte angleichen	2 St	100,00 €	200,00 €
Querfugen	4 m	10,00 €	40,00 €
Fugen an Rinne	130 m	5,00 €	650,00 €
		<b>Summe:</b>	<b>15.680,00 €</b>

**6. Zufahrten/Zugänge**

Angleichungen auf Grundstücken	20 m2	80,00 €	1.600,00 €
--------------------------------	-------	---------	------------

**Ausbau Kleefelder Straße in Langen Brütz**  
**Ausbau Pohlseeweg in Langen Brütz**  
**Vorläufige Kostenschätzung**

Bezeichnung	Menge	ME	EP	GP
Zufahrten	60 m <sup>2</sup>		80,00 €	4.800,00 €
			Summe:	<b>6.400,00 €</b>

**Zusammenstellung der Baukosten**

**Los 1: Kleefelder Straße**

1. Aufbruch, Erdarbeiten	69.460,00 €
2. Schichten ohne Bindemittel	59.650,00 €
3. Straßenentwässerung	20.000,00 €
4. Borde und Pflaster	59.700,00 €
5. Asphaltarbeiten	129.210,00 €
6. Baum- und landschaftsgärtnerische Arbeiten	5.000,00 €
7. Zufahrten/Zugänge	29.150,00 €
8. Regenkanal/Regenwasserableitung	117.550,00 €
	Zwischensumme: 489.720,00 €
8. Baustelleneinrichtung, -sicherung	19.280,00 €
	Netto-Baukosten: 509.000,00 €
	zzgl. 19% MwSt,; 96.710,00 €
	<b>Bruttosumme: 605.710,00 €</b>

**Los 2: Pohlseeweg**

1. Aufbruch, Erdarbeiten	8.130,00 €
2. Schichten ohne Bindemittel	6.280,00 €
3. Straßenentwässerung	5.700,00 €
4. Borde und Pflaster	5.600,00 €
5. Asphaltarbeiten	15.680,00 €
6. Zufahrten/Zugänge	6.400,00 €
	Zwischensumme: 47.790,00 €
7. Baustelleneinrichtung, -sicherung	2.210,00 €
	Netto-Baukosten: 50.000,00 €
	zzgl. 19% MwSt,; 9.500,00 €
	<b>Bruttosumme: 59.500,00 €</b>

**Baunebenkosten**

Entwurfsvermessung	3.500,00 €
Baugrundgutachten	2.500,00 €
Planung Verkehrsanlagen, LP 1-4	28.700,00 €

**Ausbau Kleefelder Straße in Langen Brütz**  
**Ausbau Pohlseeweg in Langen Brütz**  
**Vorläufige Kostenschätzung**

Bezeichnung	Menge	ME	EP	GP
Planung Verkehrsanlagen, LP 5-9				23.400,00 €
Örtliche Bauüberwachung				14.700,00 €
SiGeKo				2.500,00 €
Kontrollprüfungen				2.000,00 €
Beweissicherung				4.000,00 €
Zwischensumme:				81.300,00 €
Rundung:				700,00 €
Netto-Baukosten:				82.000,00 €
zzgl. 19% MwSt.;				15.580,00 €
<b>Bruttosumme:</b>				<b>97.580,00 €</b>

**Herstellungskosten**

<b>Los 1: Kleefelder Straße</b>	<b>605.710,00 €</b>
<b>Los 2: Pohlseeweg</b>	<b>59.500,00 €</b>
<b>Baunebenkosten</b>	<b>97.580,00 €</b>
 <b>Summe aus Bau- und Baunebenkosten</b>	 <b>762.790,00 €</b>

aufgestellt:



Raben Steinfeld, 03.02.2017