



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 477/17 <b>Datum:</b> 07.08.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Beteiligung gem. § 4(2) BauGB) zur 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zölkow für den Ortsteil Groß Niendorf im Bereich Windeignungsgebiet Groß Niendorf</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	17.08.2017
Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	04.09.2017

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Die Gemeinde Zölkow führt zur 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes des Ortsteiles Groß Niendorf der Gemeinde Zölkow die Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB durch. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Zölkow befindet sich im Außenbereich § 35 BauGB.

Das Ziel der Änderung ist, ein Repowering der bestehenden Windenergieanlagen zu ermöglichen. Die zulässige Gesamthöhe der Windenergieanlagen wird dabei von 100 m auf 126 m über gewachsenem Boden erhöht. Vorgesehen ist die bestehenden 8 Windenergieanlagen (Typ E-40) gegen wenigstens 6 effizientere Windenergieanlagen zu ersetzen.

Hinweise oder Anregungen können im Rahmen der Beteiligung bis zum 21.09.2017 mitgeteilt werden.

Das Abwägungsergebnis der Stellungnahme der Stadt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde mit Schreiben vom 27.04.2017 mitgeteilt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n:**

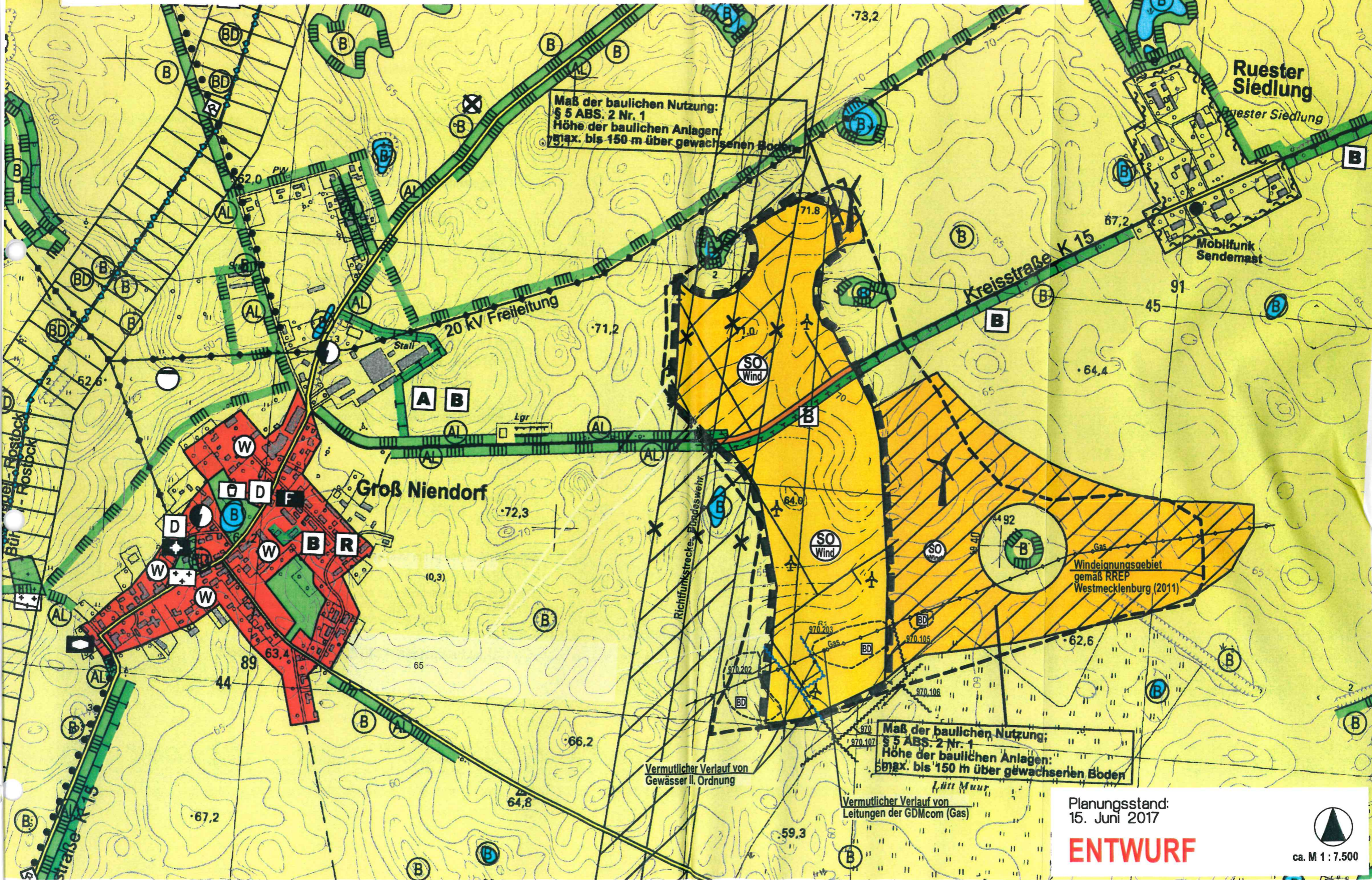
- Entwurf der 2. Änderung des F-Plans (A3)  
Der Entwurf der 2. Änderung des F-Plans kann im Amt Crivitz in der Amtsstraße 5 in Crivitz vollständig eingesehen werden.
- Abwägungsergebnis der frühzeitigen Beteiligung

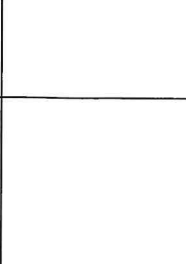
**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Crivitz beschließt im Rahmen der Beteiligung gem. § 4(2) BauGB zur 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes des Ortsteiles Groß Niendorf der Gemeinde Zölkow Hinweise oder Anregungen mitzuteilen:


Die Stadt Crivitz hält die Stellungnahme vom 05.01.2017 aufrecht.

# 2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG DER ZUKÜNFTIGEN FLÄCHENNUTZUNG



Ifd. Nr.	Stellungnahme von/vom	Behandlung der Stellungnahmen	Entscheidung/Beschluss
<p><b>Stadt Crivitz</b> - Die Bürgermeisterin -</p>	 <p>Postanschrift: Amt Crivitz, Amtsstraße 5, 19089 Crivitz</p> <p>Amt Parchimer Umland Walter-Hasse Straße 42 19370 Parchim</p>	<p>Crivitz, den 5. Januar 2017</p> <p>Büro: 03863- 55 59 83 od. 22 27 26 Fax : 03863- 50 277 82 E-Mail: <a href="mailto:bausch-daramm@t-online.de">bausch-daramm@t-online.de</a> Internet: <a href="http://www.amt-crivitz.de">www.amt-crivitz.de</a></p> <p>11-6</p> <p>2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zölkow für den Ortsteil Groß Niendorf <b>Stellungnahme der Stadt Crivitz im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4(1) BauGB</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Stadt Crivitz hat beschlossen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4(1) BauGB zur 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes des Ortsteiles Groß Niendorf der Gemeinde Zölkow folgende Hinweise oder Anregungen mitzuteilen.</p> <p>Die Betroffenheit der Nachbargemeinden, welche sich durch die höhere Sichtbarkeit der WEA (u.a. durch Beleuchtung, Sichtachsen, Umzingelung) und gegebenenfalls auch im Zusammenwirken mit benachbarten geplanten und bestehenden Windparke und Windeignungsgebieten ergibt, wird nicht betrachtet. Die Prognose der Nichtdurchführung der Planung (Umweltbericht Punkt 5) greift daher deutlich zu kurz.</p> <p>Die zusätzlichen erheblichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes, welche durch die Erweiterung hervorgerufen werden, sind anhand der Bestandsaufnahme differenzierter zu analysieren und zu bewerten.</p> <p>Die Realisierbarkeit der Erweiterung des Windparks wird oft nur pauschal beurteilt, so zum Beispiel hinsichtlich der Schallimmissionen und des Schattenwurfes. Die Ergebnisse der vorläufigen Prognosen sind umfassender zu thematisieren, insbesondere die sich ergebenden Einschränkungen für einen zukünftigen Betrieb von Windenergieanlagen.</p>	<p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Nicht zu berücksichtigen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zu berücksichtigen. Die Begründung ist zu ergänzen.</p>
		<p>zu 1. Siehe nachfolgende Behandlung.</p> <p>zu 2. Die Gemeinde hat sich mit den Belangen auseinandergesetzt. Es handelt sich um die Entwicklung des Eignungsgebietes und den Ersatz alter durch neue Anlagen. Aufgrund des Wegfalls der Richtfunkstrecke ist eine Inanspruchnahme des gesamten Windeignungsgebietes möglich. Die detaillierte Untersuchung wird auf der weiteren Planungsebene durchgeführt. Die Gemeinde hält die Absicht aufrecht. Erhebliche Beeinträchtigungen im Vergleich zur derzeitigen Situation bei Errichtung der beabsichtigten Windenergieanlagen können nicht gesehen werden.</p> <p>zu 3. Die Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes wurden bilanziert. Diese Bilanzierung wurde überprüft und das Ergebnis wird aufrechterhalten. Die Begründung wird um den Hinweis ergänzt, dass im BImSch-Genehmigungsverfahren die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ermittelt und gesichert werden.</p> <p>zu 4. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Lebensverhältnisse sind im konkreten Fall und detailliert nachzuweisen auch im Baugenehmigungs- und BImSch-Genehmigungsverfahren. Derzeit wird nach Rückfrage von einer Wirtschaftlichkeit ausgegangen.</p>	

Anlage 1 zum Beschluss 2017-\_\_\_\_\_ - 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Zölkow – Ortsteil Groß Niendorf im Bereich Windeignungsgebiet Groß Niendorf

Ifd. Nr.	Stellungnahme von/vom	Behandlung der Stellungnahmen	Entscheidung/Beschluss
<p>Für Rückfragen benenne ich Ihnen Herrn Wiese im Amt Crivitz, als zuständigen Sachbearbeiter (Tel.: 03861 / 55 02 24).</p> <p>Mit freundlichen Grüßen                        B. Brusch-Gamm                      Bürgermeisterin</p>	<p>zu 5.                      Die Zuständigkeit wird zur Kenntnis genommen.</p>	<p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p>	