



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 471/17 Datum: 28.07.2017 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienwohnhauses Parchimer Straße 4, 19089 Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 36, Flst. 80	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.08.2017

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant den Umbau und die Sanierung eines Mehrfamilienwohnhauses in der Parchimer Straße 4 in Crivitz (Gem. Crivitz, Fl. 36, Flst. 80). Das Gebäude ist denkmalgeschützt.

Das Vorhaben ist gem. § 34 (1) BauGB dahingehend zu betrachten, „ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Die Erschließung ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 27.09 2017 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

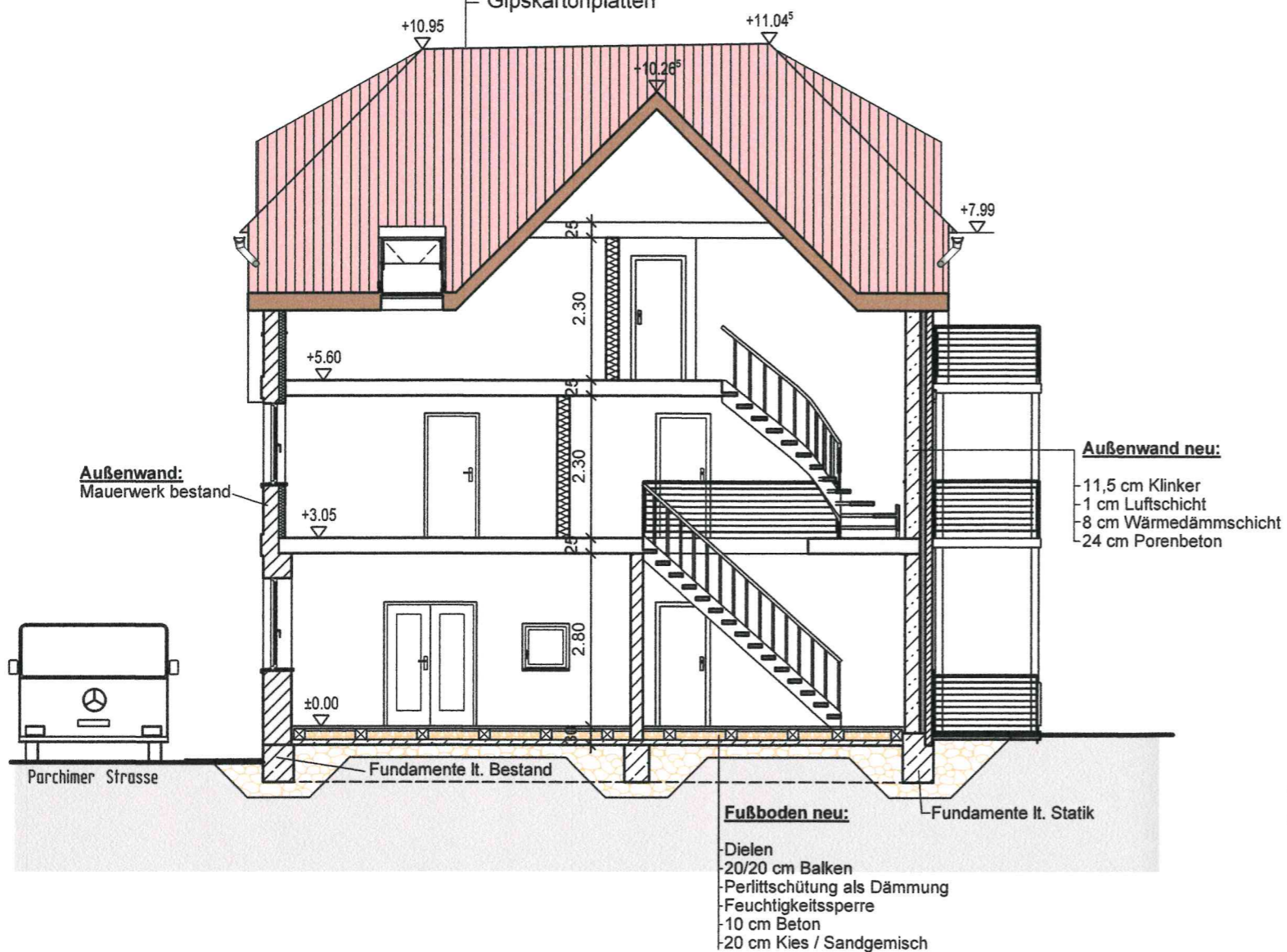
Anlage/n:
Ansichten
Lageplan

Beschlussvorschlag:



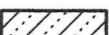
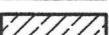

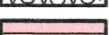

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und der Sanierung des denkmalgeschützten Mehrfamilienwohnhauses in der Parchimer Straße 4 in Crivitz (BA 170924) zu erteilen.

Dach:

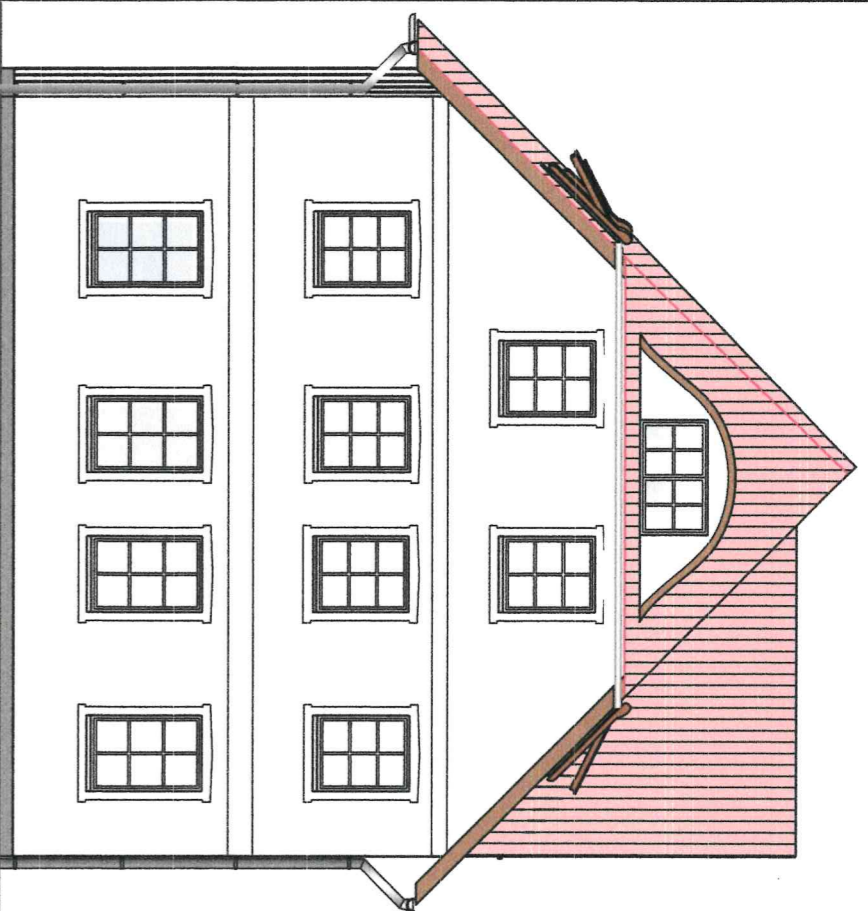
- Tondachziegel rot
- Dachlattung
- Konterlattung
- Unterspannbahn
- Sparren
- Dämmung
- RE-Folie
- Unterkonstruktion
- Gipskartonplatten



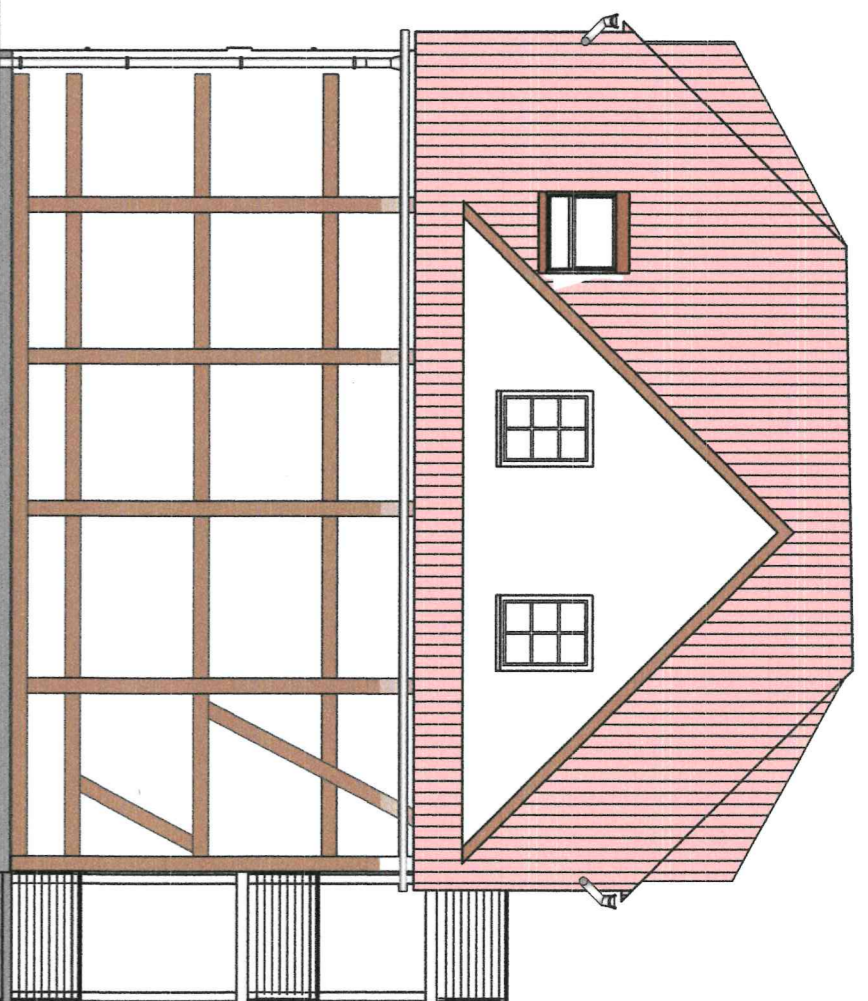
LEGENDE

-  vorh. Mauerwerk
-  Klinker neu
-  Porenbeton neu
-  Stahlbeton
-  Trockenbau
-  Tondachziegel rot
-  Stützen

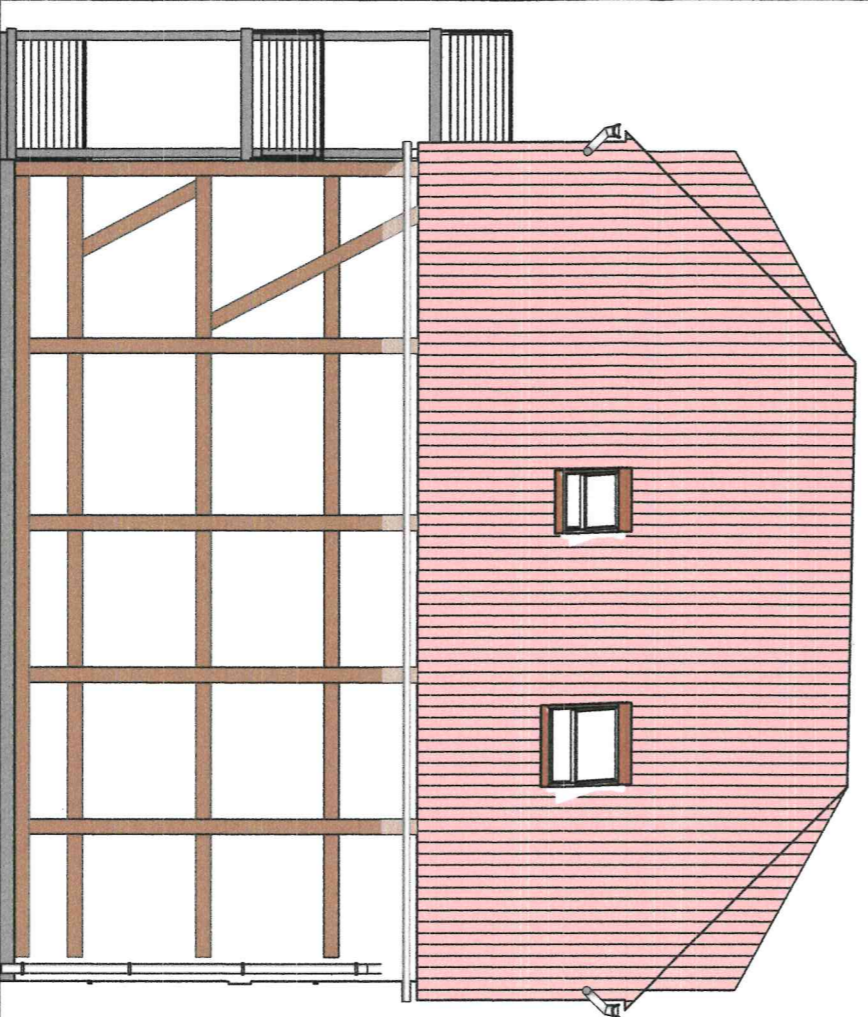
Alle Maße sind vom Auftragnehmer
eigenverantwortlich am Bau zu prüfen



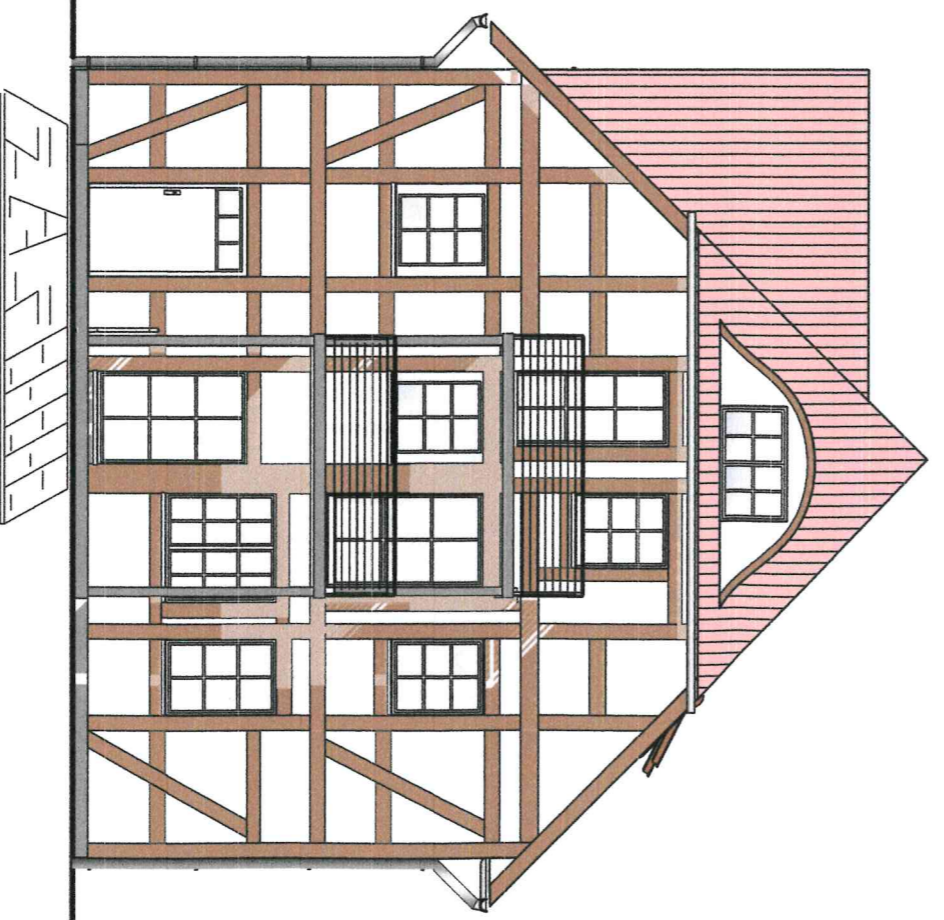
Ansicht Südwest



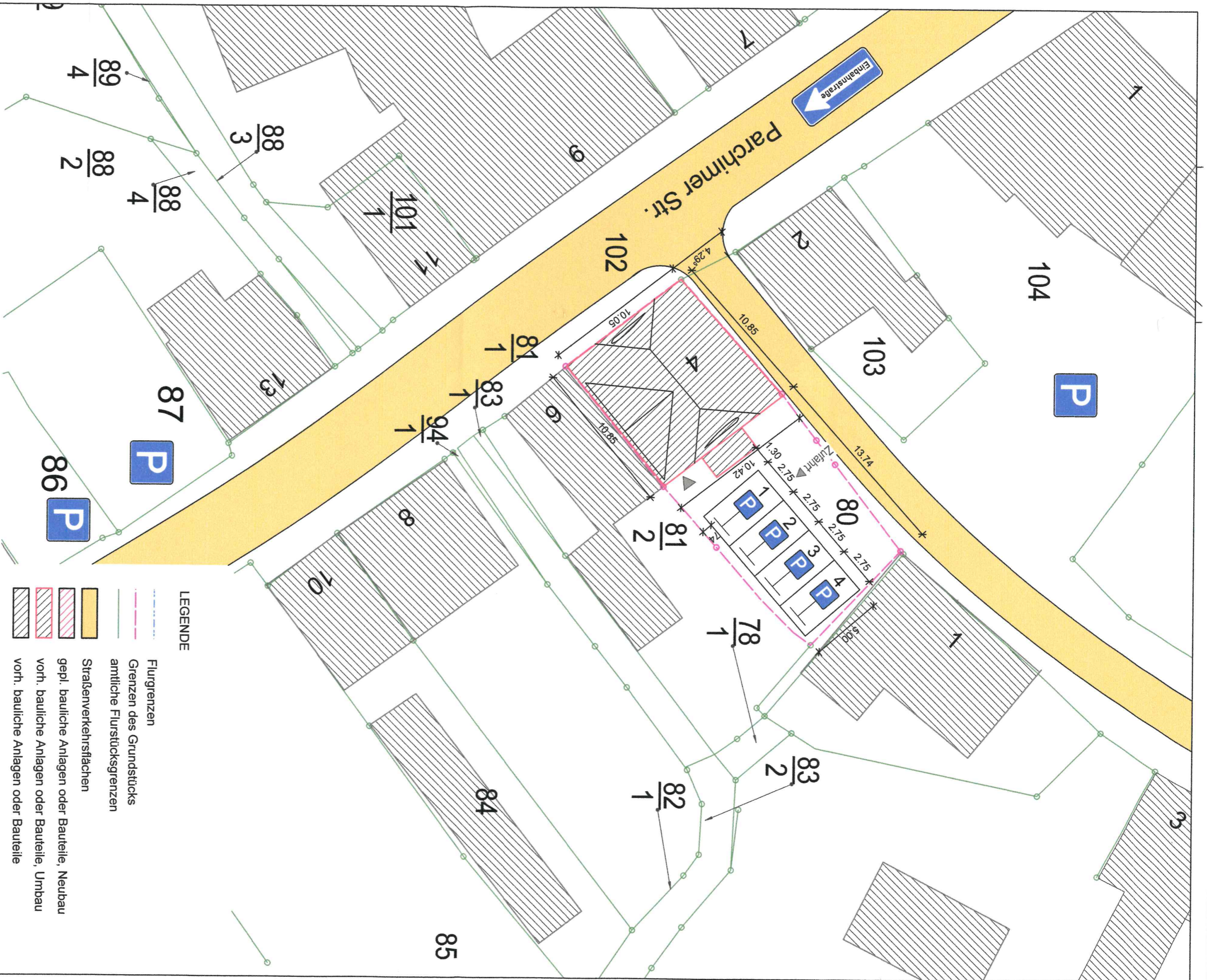
Ansicht Nordwest



Ansicht Südost



Ansicht Nordost



Landkreis: Ludwigslust-Parchim
 Gemarkung: Ciritz (13 0637)
 Flur: 36
 Flurstück: 80

- LEGENDE**
- Flurgrenzen
 - Grenzen des Grundstücks
 - amtliche Flurstücksgrenzen
 - Straßenverkehrsflächen
 - gepl. bauliche Anlagen oder Bauteile, Neubau
 - vorh. bauliche Anlagen oder Bauteile, Umbau
 - vorh. bauliche Anlagen oder Bauteile

Alle Maße sind vom Auftragnehmer
 eigenverantwortlich am Bau zu prüfen

Dieser Lageplan wurde nach örtlichem Aufmaß
 erstellt und kann generell nur als bedingt richtig
 angesehen werden. Somit handelt es sich nicht
 um ein verbindungsrechtes Aufmaß.
 Die Flurstücksgrenzen wurden aus der Liegen-
 schaftskarte übernommen und sind unverbindlich.