



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 471/17 <b>Datum:</b> 28.07.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienwohnhauses Parchimer Straße 4, 19089 Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 36, Flst. 80</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.08.2017

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant den Umbau und die Sanierung eines Mehrfamilienwohnhauses in der Parchimer Straße 4 in Crivitz (Gem. Crivitz, Fl. 36, Flst. 80). Das Gebäude ist denkmalgeschützt.

Das Vorhaben ist gem. § 34 (1) BauGB dahingehend zu betrachten, „ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Die Erschließung ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 27.09 2017 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:  
keine

**Anlage/n:**  
Ansichten  
Lageplan

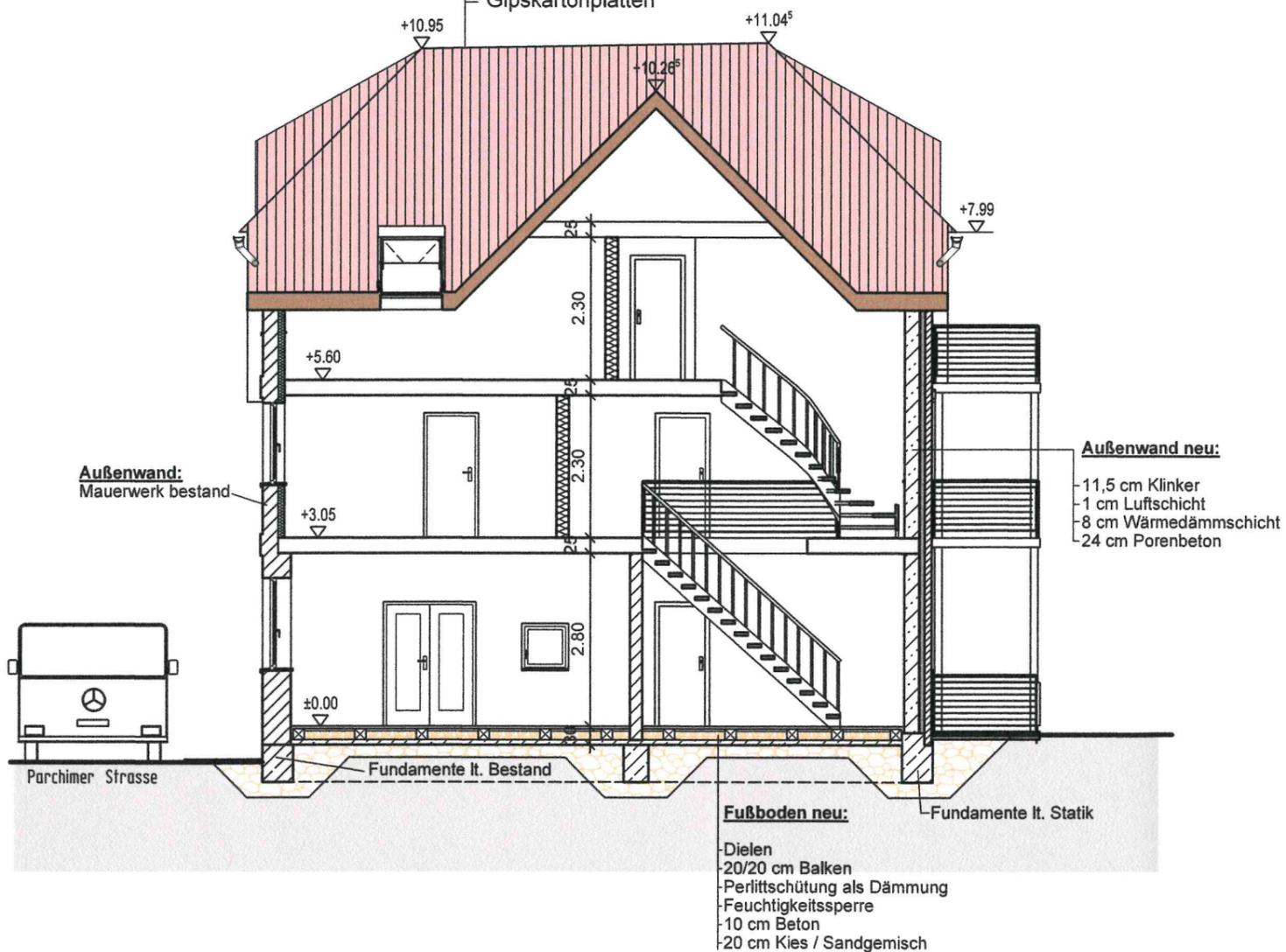
**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und der Sanierung des denkmalgeschützten Mehrfamilienwohnhauses in der Parchimer Straße 4 in Crivitz (BA 170924) zu erteilen.



**Dach:**

- Tondachziegel rot
- Dachlattung
- Konterlattung
- Unterspannbahn
- Sparren
- Dämmung
- RE-Folie
- Unterkonstruktion
- Gipskartonplatten



**Außenwand neu:**  
 - 11,5 cm Klinker  
 - 1 cm Luftschicht  
 - 8 cm Wärmedämmschicht  
 - 24 cm Porenbeton

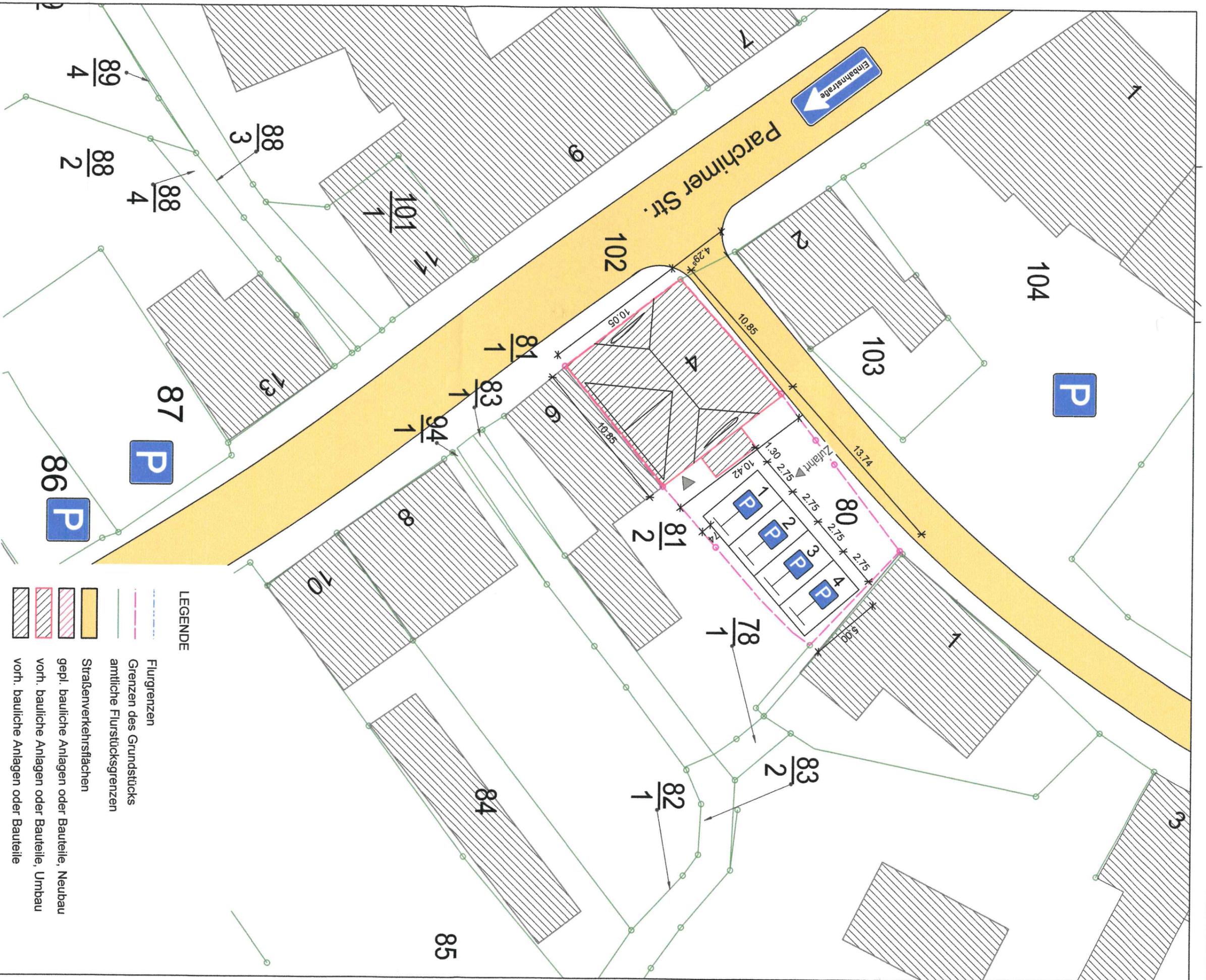
**Fußboden neu:**  
 - Dielen  
 - 20/20 cm Balken  
 - Perlitschüttung als Dämmung  
 - Feuchtigkeitssperre  
 - 10 cm Beton  
 - 20 cm Kies / Sandgemisch

**LEGENDE**

-  vorh. Mauerwerk
-  Klinker neu
-  Porenbeton neu
-  Stahlbeton
-  Trockenbau
-  Tondachziegel rot
-  Stützen

Alle Maße sind vom Auftragnehmer  
 eigenverantwortlich am Bau zu prüfen





- LEGENDE**
- Flurgrenzen
  - Grenzen des Grundstücks
  - amtliche Flurstücksgrenzen
  - Straßenverkehrsflächen
  - gepl. bauliche Anlagen oder Bauteile, Neubau
  - vorh. bauliche Anlagen oder Bauteile, Umbau
  - vorh. bauliche Anlagen oder Bauteile

Alle Maße sind vom Auftragnehmer  
eigenverantwortlich am Bau zu prüfen

Landkreis: Ludwigslust-Parchim  
Gemarkung: Ciritz (13 0637)  
Flur: 36  
Flurstück: 80

Dieser Lageplan wurde nach örtlichem Aufmaß  
erstellt und kann generell nur als bedingt richtig  
angesehen werden. Somit handelt es sich nicht  
um ein verbindungsfreies Aufmaß.  
Die Flurstücksgrenzen wurden aus der Liegen-  
schaftskarte übernommen und sind unverbindlich.