



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 463/17 <b>Datum:</b> 05.07.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses im Bungalowstil (3. Änderung zum BA) im Sonnenweg 4 in Crivitz (Gem. Crivitz, Flur 35, Flurstücke 9 u. 10/5)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.07.2017

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller beantragt den Neubau eines Wohnhauses im Bungalowstil im Sonnenweg 4 in Crivitz.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 35 BauGB.

Die Erschließung des Vorhabens ist gesichert.

Auf dem Wegeflurstück 61/5 ist die Eintragung einer Baulast erforderlich. Ein Antrag mit Kostenübernahmeerklärung liegt vor.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 22.08.2017 zu entscheiden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

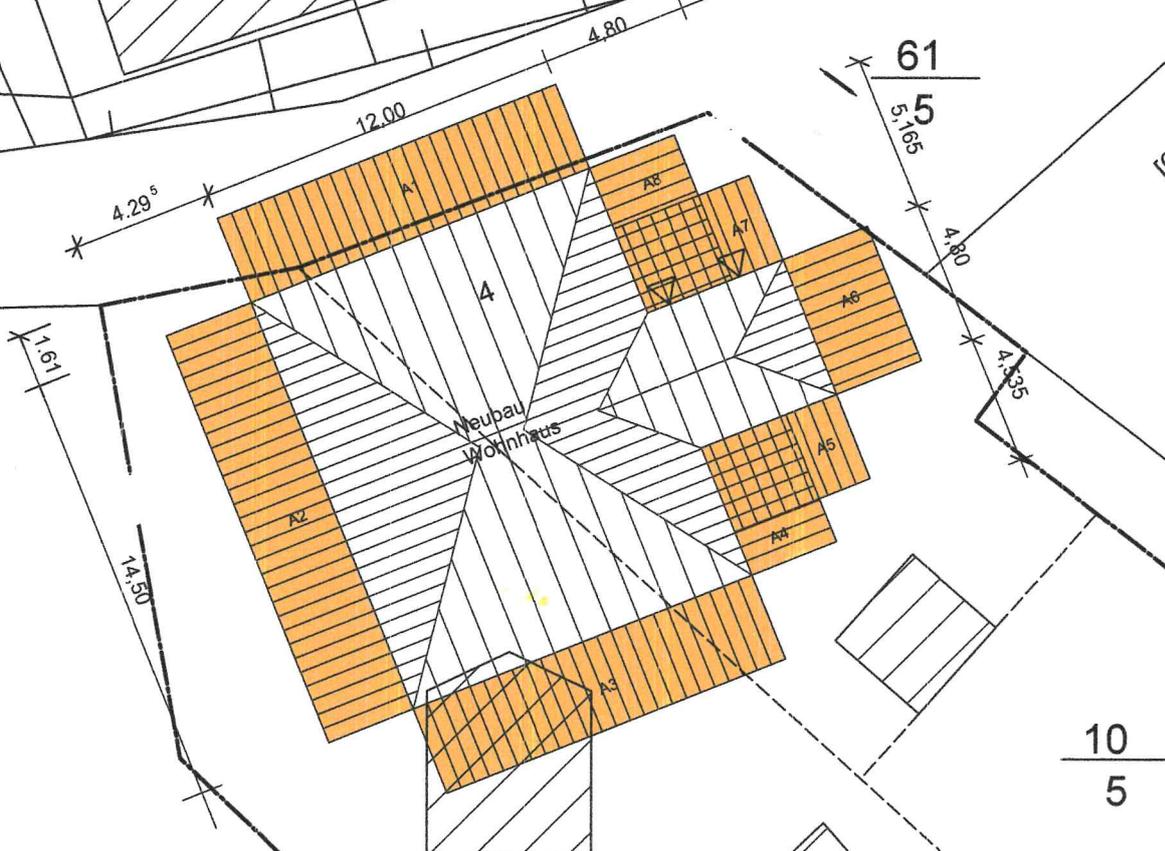
Lageplan, Ansichten

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zur 3. Änderung des Bauantrages (BA 160079) Neubau eines Wohnhauses im Bungalowstil im Sonnenweg 4 in Crivitz zu erteilen.

Der Eintragung einer Baulast auf dem Flurstück 61/5 der Flur 35 der Stadt Crivitz wird zugestimmt.

Sonnenweg

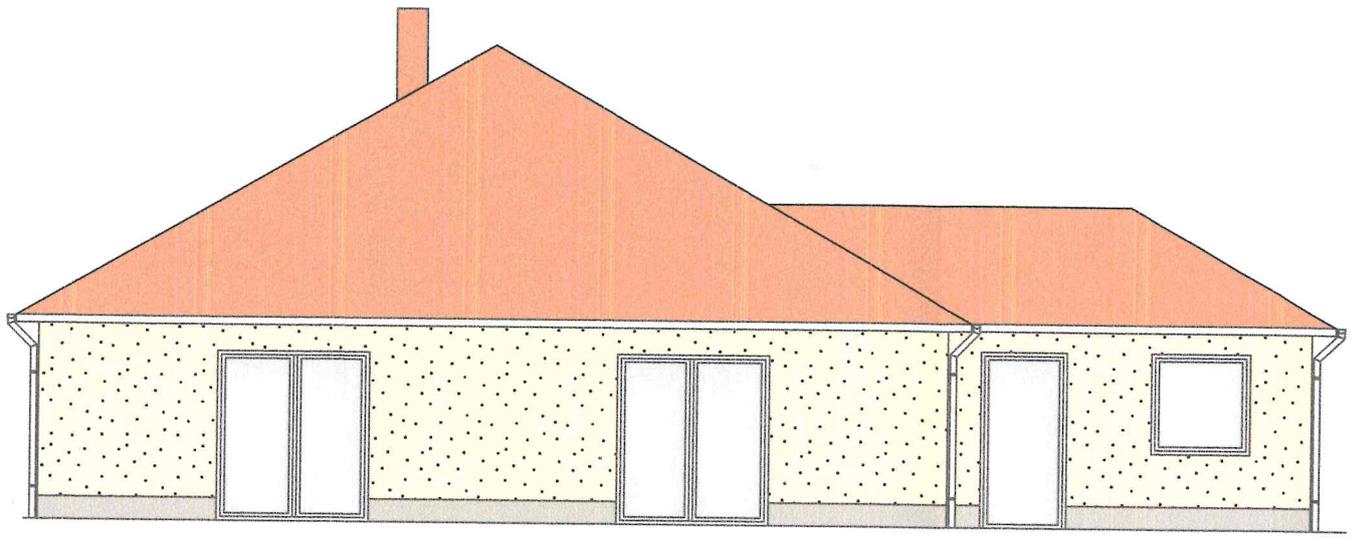


8

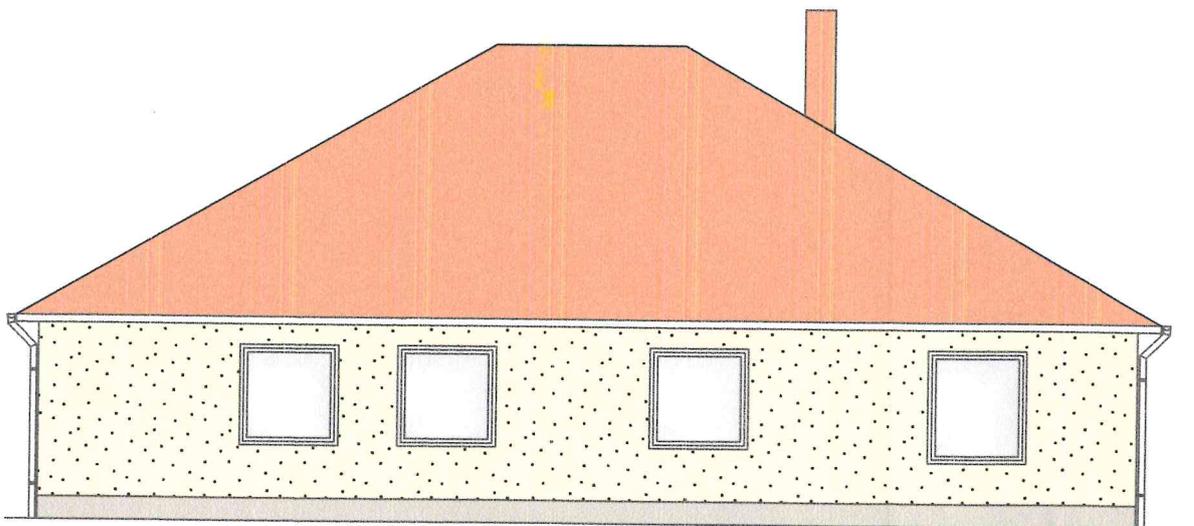
9

$\frac{7}{8}$

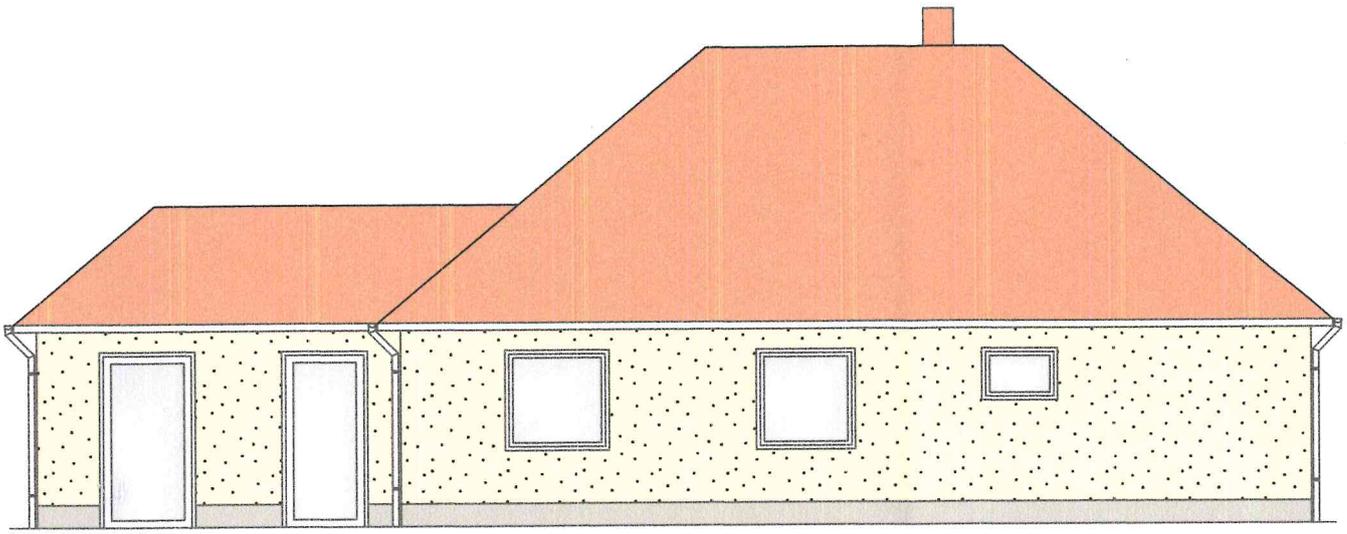
Lageplan



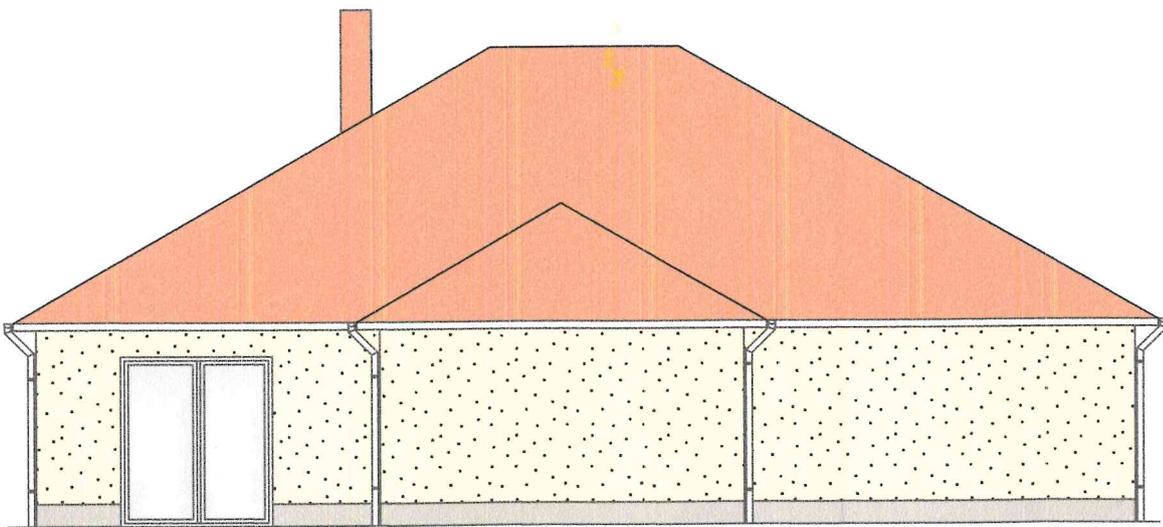
Südansicht



Westansicht



Nordansicht



Ostansicht