



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 454/17 Datum: 20.06.2017 Status: öffentlich
Stellungnahme der Stadt Crivitz im Rahmen der Frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4(1) BauGB zum B-Plan Nr. 20 "Wohngebiet am Kiessee" der Gemeinde Pinnow	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.07.2017

Sachverhaltsdarstellung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow hat am 28.02.2017 die Aufstellung des B-Planes Nr. 20 „Wohngebiet am Kiessee“ beschlossen.

Die Gemeinde Pinnow beabsichtigt im Ort Pinnow die Entwicklung eines neuen Wohngebietes für Familieneigenheime und teilweise mehrgeschossigen Wohnungsbau.

Vom Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg liegt bereits eine positive Stellungnahme im Rahmen der Planungsanzeige vor.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4(1) BauGB wird die Stadt Crivitz um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Planzeichnung

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Crivitz trägt zum Entwurf des B-Plans Nr. 20 „Wohngebiet am Kiessee“ der Gemeinde Pinnow und deren Begründung keine Anregungen und Hinweise vor.

TAB 1:1.000

50 100 m



DIE NOTWENDIGKEIT VON SCHALLSCHUTZ-
MASZNAHMEN WIRD IM LAUFE DES VER-
FAHRENS DURCH EINE SCHALLTECHNISCHE
UNTERSUCHUNG GEKLÄRT.

MÖGLICHE KLIMTÜRGE
FÜR SCHLIESSEN

MÖGLICHE KLIMTÜRGE
FÜR SCHLIESSEN

MÖGLICHE KLIMTÜRGE
FÜR SCHLIESSEN

WA1	II
GRZ	0,4
FD	△/H
F mind. 600 m ²	

WA1	II
GRZ	0,4
FD	△/H
F mind. 600 m ²	

WA1	II
GRZ	0,4
FD	△/H
F mind. 600 m ²	

WA2	II - III
GRZ	0,4
FD	△/H
max. 12 Wo	

WA2	II - III
GRZ	0,4
FD	△/H
max. 12 Wo	

WA1	II
GRZ	0,4
FD	△/H
F mind. 600 m ²	

WOHNBAUUNG
B-PLAN NR. 2A 78/27
"WOHNGEBIET
PINNOW-PETERSBERG"

SENIORENPFLEGE-
EINRICHTUNG
"HAUS AM PETERSBERG"

WOHNBAUUNG
B-PLAN NR. 5A
"ALLGEMEINES WOHN- UND
MISCHGEBIET AM STALL"

Schilfgürtel (Höhen n. mb.)
50 m
GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
(§29 NatSchG MV)

1500 m
BESCHRÄNKTER BAUSCHUTZBEREICH
(§17 LuftVG)

ACKER

ACKER

78/73

78/71

74/3

80/14

78/28

97

98/64

98/38

98/39

98/40

98/42

81/5

81/4

81/3

81/9

80/9

80/6

80/14