



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 455/17 <b>Datum:</b> 20.06.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Stellungnahme der Stadt Crivitz im Rahmen der Frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4(1) BauGB zur 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.07.2017

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow hat am 28.02.2017 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow gefasst.

Der Teilflächennutzungsplan der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow ist seit dem 15.06.2006 wirksam. Die Gemeinde Pinnow beabsichtigt im Ort Pinnow die Entwicklung eines neuen Wohngebiets und hat dazu den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 20 „Wohngebiet am Kiessee“ gefasst.

Die im Geltungsbereich des B-Plans befindlichen Flächen sind derzeit teilweise als Wohnbauflächen und teilweise als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Gemäß § 8 (3) BauGB ist der Teilflächennutzungsplan im Parallelverfahren den Planungszielen anzupassen.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4(1) BauGB wird die Stadt Crivitz um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Planzeichnung

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Crivitz trägt zum Entwurf der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow und deren Begründung keine Anregungen und Hinweise vor.