



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 443/17 Datum: 08.06.2017 Status: öffentlich
Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Pferdehof Schäfer" der Gemeinde Demen	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.07.2017
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.07.2017

Sachverhaltsdarstellung:

Die Gemeindevertretung Demen hat in ihrer Sitzung am 16.05.2017 den Aufstellungsbeschluss zum oben benannten vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren gefasst.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung werden die Nachbargemeinden um die Abgabe einer Stellungnahme, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, gebeten.

Der Standort liegt am westlichen Ortsrand des Ortsteils Venzkow in der Gemeinde Demen an der Straße Zur Rieselwiese. Auf der ca. 4,35 ha großen Fläche ist der Aufbau einer Mustangzucht einschließlich der Haltung weiterer Pferde geplant. Die an dem Standort vorhandenen Gebäude, Nebenanlagen und befestigten Flächen werden in die Nutzung einbezogen. Zusätzlich ist die Errichtung von zwei Offenställen und eines Wohnhauses vorgesehen.

Finanzielle Auswirkung:

keine

Anlage/n:

Der gesamte Vorentwurf der Planunterlagen mit Begründung und Umweltbericht liegt der Bürgermeisterin vor. Außerdem liegt er im Amt Crivitz aus und ist auf der Homepage des Amtes Crivitz einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, im Rahmen der Beteiligung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Demen „Pferdehof Schäfer“ keine Hinweise und Anregungen mitzuteilen.