

Gemeinde Tramm

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Tra GV 032/15
	Status: öffentlich
Stellungnahme zum Bauantrag Gemarkung Tramm, Flur 1, Flst. 178/6	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Frau Siraf
Beratungsfolge:	Gemeindevertretung Gemeinde Tramm

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück sind der Anbau eines Wintergartens und die Überdachung auf der vorhandenen Terrasse am Wohnhaus geplant.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung für den Ort Tramm und fügt sich nach § 34 (1) BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Das Vorhaben ist somit zulässig.

Gem. § 36 BauGB ist für das Vorhaben die Stellungnahme der Gemeinde erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Tramm erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Wintergartens und der Überdachung auf der vorhandenen Terrasse am Wohnhaus in der Gemarkung Tramm, Flur 1, Flurstücke 178/6.



Land Mecklenburg-Vorpommern

Landkreis Parchim
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Putlitzer Straße 25

Gemarkung: 130720 / Tramm

Flur: 1

Maßstab ca. 1:1000

Originalmaßstab 1:3880

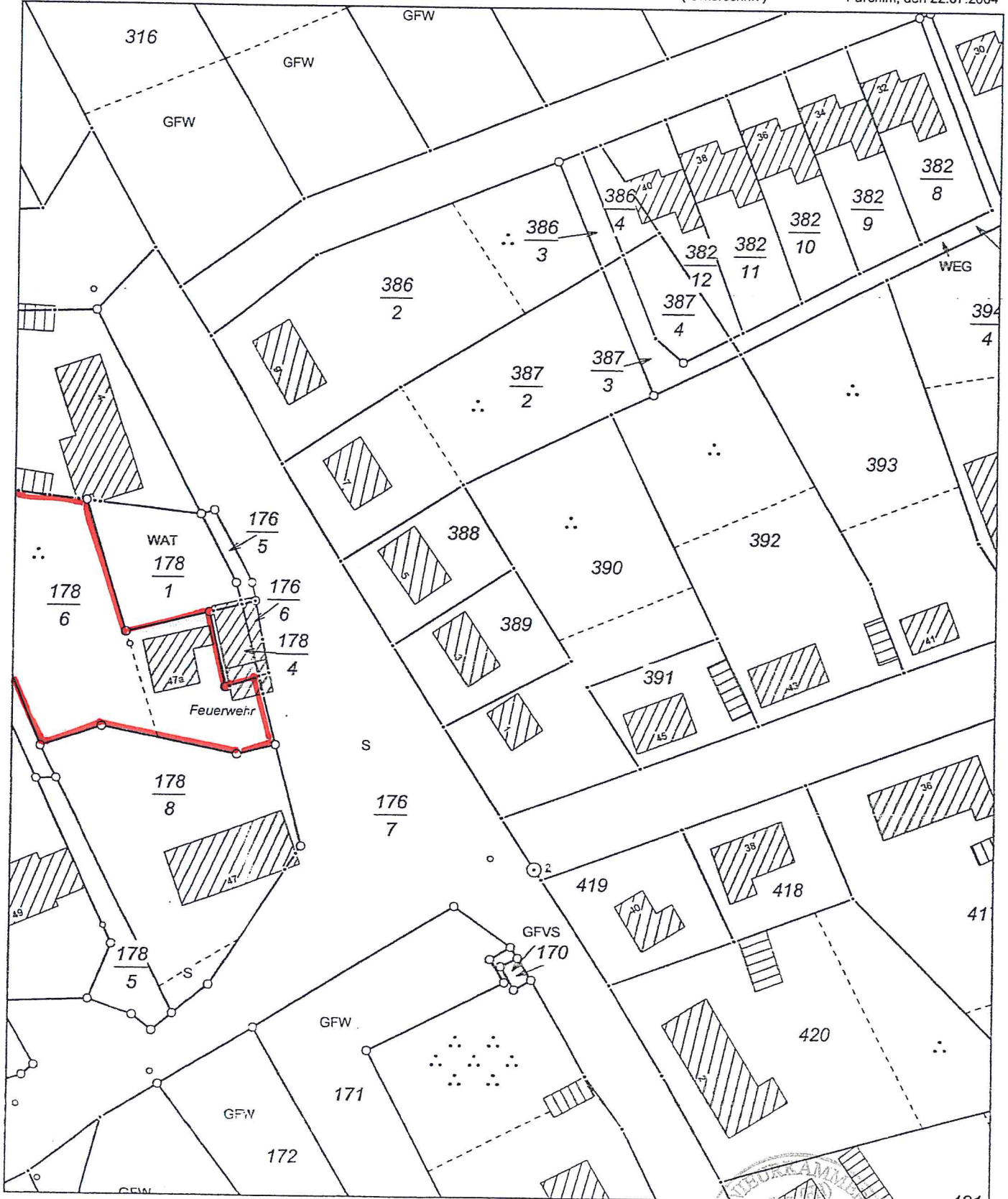
19370 Parchim

Tel: 03871/722482

E-Mail: kva@lkparchim.de

(Unterschrift)

Parchim, den 22.07.2004



Die Veröffentlichung, Umarbeitung und Vervielfältigung dieses Kartenauszuges (auch auszugsweise) sowie die Weitergabe an Dritte ist nur mit Zustimmung des Kataster- und Vermessungsamtes zulässig. Zuwiderhandlungen werden gemäß § 19 Abs 1 Nr 5 des Gesetzes über die Landesvermessung und das Liegenschaftskataster des Landes Mecklenburg Vorpommern - Vermessungs- und Katastergesetz - (VermKat G) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Juli 2002 (GVOBL. M-V S. 524) verfolgt.
Die Vollständigkeit des Gebäudenachweises und dessen Bezug zu den Flurstücksgrenzen kann von der Darstellung im Kartenauszug abweichen. Die geometrische Nutzung (das Abgreifen von Maßen, etc.) ist nur eingeschränkt möglich.
Nähere Informationen erhalten Sie beim Kataster- und Vermessungsamt Parchim.



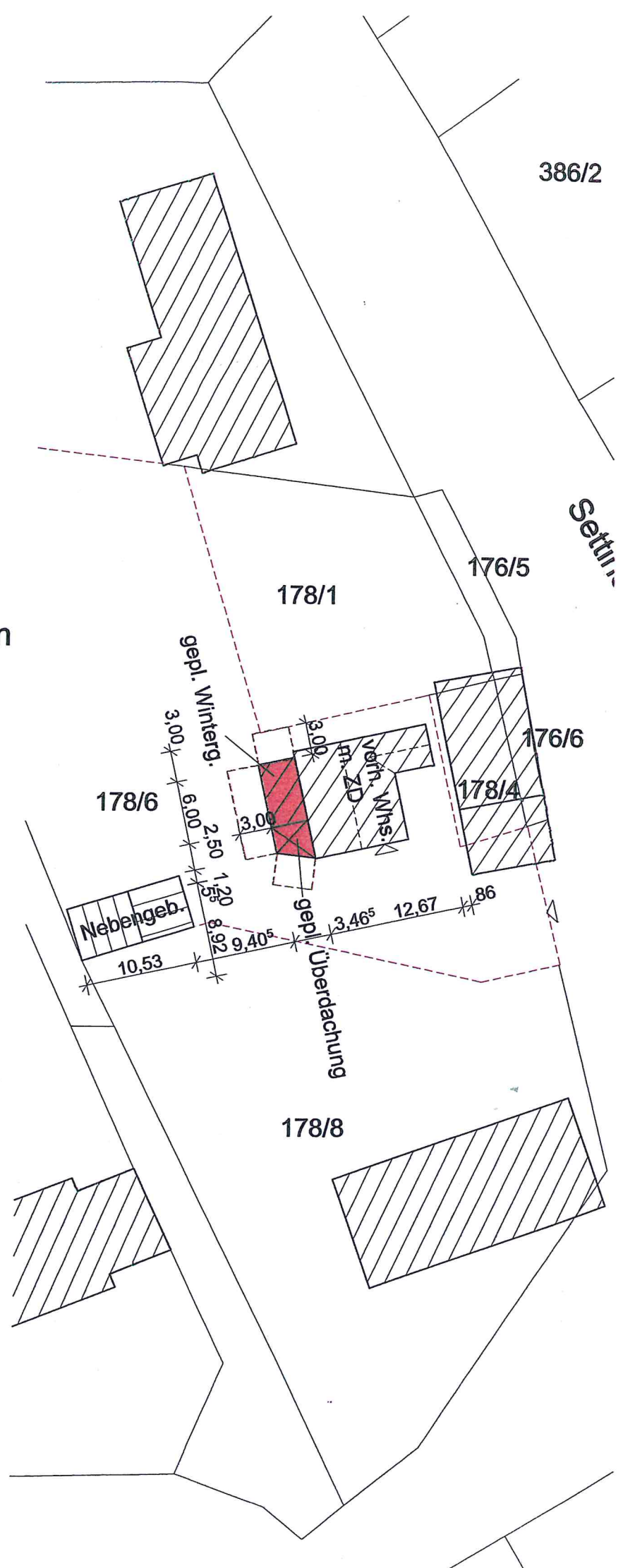
Grundstück

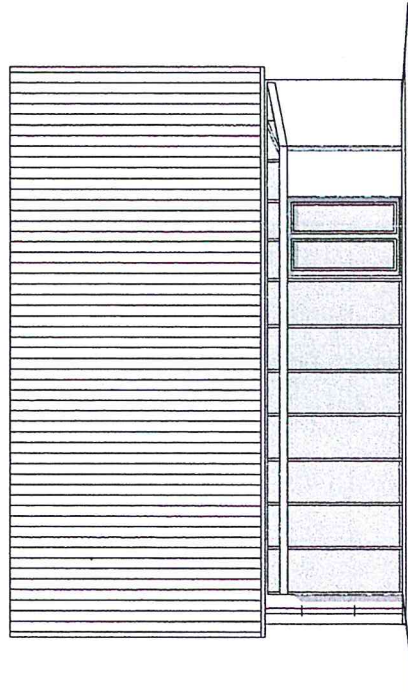
Gemarkung: Tramm

Flur: 1

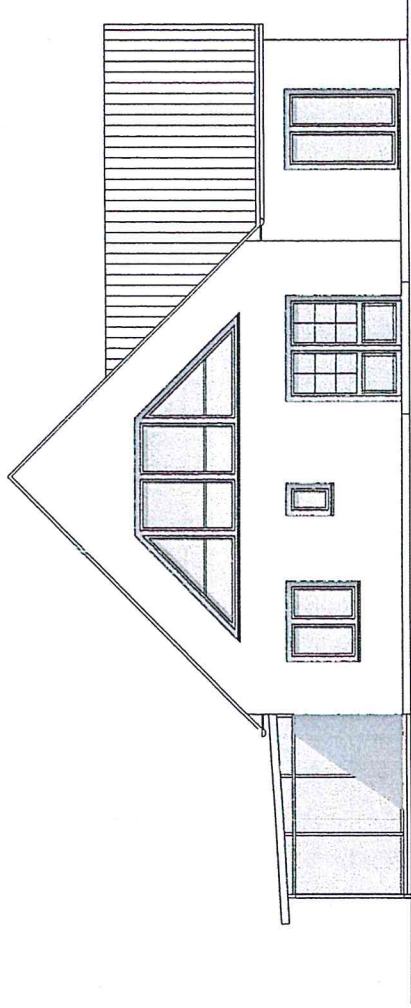
Flurstück: 178/6

Fläche: 1900 m²





Ansicht West



Ansicht Süd

Alle Maße am Bau überprüfen!



Ingenieurbüro Christian Wittke
 17192 Waren, Eldenholz 33

Tel. 03991 / 16 59 14
 Fax 03991 / 182 28 29
 Mobil 0171 / 35 35 928
 Email info@bauplanung-witke.de

Anbau Wintergarten/Überdachung auf vorh. Terrasse am Wohnhaus,
 in 19099 Tramm, Sattler Straße 2a, Flur 1, Flurstück 178/6

Bauherr:	Der Bauherr:	Planungsphase:
19089 Tramm		GENEHMIGUNGSPLANUNG
ANSICHTEN		
Blatt Nr. 04	M 1 : 100	15 - 01 - 50
	Bearb. am: 03/2015	Bearb.: