

Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 085/15
	Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen BA 150477 Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes und Errichtung einer Stellplatzanlage einschließlich Carport, Amtsstraße 5 in 19089 Crivitz	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Frau Pickmann
Beratungsfolge:	Stadtvertretung der Stadt Crivitz Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz hat mit Beschluss 30-06-2015 vom 09.02.2015 das Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid erteilt unter der Voraussetzung, dass 1. der Verbindungsweg zwischen der Amtsstraße und der Parchimer Straße erhalten bleibt und 2. durch bauliche Maßnahmen der optische Eindruck einer geschlossenen Bebauung in der Parchimer Straße erhalten wird.

Nun liegt der Bauantrag vor.

Zu 1: Eine direkte Verbindung zwischen den beiden Parkplätzen, Flurstücke 173, 170 und 90/5, 90/8 wird es nicht geben, da ein Flurstück dazwischenliegt, für das der Eigentümer kein Überwegungsrecht gewährt. Die Verbindung zwischen der Amts- und Parchimer Straße erfolgt über den bestehenden Gehweg entlang des Amtsbaches.

Zu 2: An der Parchimer Straße wird ein Garagengebäude errichtet – ca. 6,3 m breit, 3 m hoch. Der Parkplatz wird mit einem Zaun und einer Hecke versehen. Dadurch entsteht eine optische Abgrenzung zur Straße in weiteren Abschnitten.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Erläuterungen, Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitte

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen zum BA 150477 Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes und Errichtung einer Stellplatzanlage einschließlich Carport in der Amtsstraße 5 in 19089 Crivitz.

Bauvorhaben: Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes und
Errichtung einer Stellplatzanlage einschl. Carport

Bauort: Amtsstraße 5, Parchimer Straße 21-27, 19089 Crivitz

Bauherr: Amt Crivitz, Amtsstraße 5, 19089 Crivitz

Architekt: Architekturbüro Albers GmbH
Alte Försterei 2a
19089 Crivitz OT.Gädebehn

Maßnahmenbeschreibung

1. Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes

Das Amt Crivitz beabsichtigt, das vorhandene Verwaltungsgebäude in der Amtsstraße 5 durch einen an der nordöstlichen Traufseite vorgesehenen 3-geschossigen Anbau zu erweitern. Der Haupteingangsbereich wird in die südwestliche Innenecke zwischen Bestandsgebäude und Anbau gelegt.

Das Bestandsgebäude bleibt bis auf geringfügige Umbauten im Anbindungsbereich zum Anbau weitgehend unverändert. Lediglich die Glaserker am südlichen vorhandenen Eingangsbereich sowie an der straßenseitigen Traufe werden mit einem außenliegenden Sonnenschutz, bestehend aus einer Stahlkonstruktion mit waagerechten Lärchenholzlamellen, verblendet.

Zur Umsetzung der Baumaßnahme ist es erforderlich, das auf der Anbaufläche befindliche Garagengebäude abzurechen. Die auf dem Gelände befindlichen Stellplätze werden entsprechend der neuen baulichen Situation angepasst.

2. Stellplatzanlage Parchimer Str. 21 - 27

Im Zuge des Erweiterungsbaus der Amtsverwaltung ist es erforderlich, für die zusätzlichen Mitarbeiter KFZ – Stellplätze zu schaffen. Daher wurden vom Amt Crivitz die Grundstücke Parchimer Straße 21 – 27 erworben.

Es ist vorgesehen, das auf dem Grundstück Parchimer Str. 21 vorhandene freistehende, nicht denkmalgeschützte Wohnhaus und Nebengebäude sowie die auf dem Grundstück Parchimer Str. 23 und 25 befindlichen Garagen- und Verkaufsraumgebäude abzurechen.

Auf der entstehenden Freifläche sind eine Mitarbeiter-Stellplatzanlage mit 44 Stellplätzen sowie ein Carportgebäude für 3 Dienstfahrzeuge incl. Abstellraum vorgesehen. Der Zugang der Stellplatzanlage wird straßenseitig durch eine Schrankenanlage gesichert. Des Weiteren wird die Stellplatzanlage umlaufend durch einen Zaun mit Heckenbepflanzung eingefriedet.

3. Carport und Abstellraum

Es ist vorgesehen auf der nordöstlichen Fläche der Stellplatzanlage ein Carportgebäude für 3 Dienstfahrzeuge einschl. Abstellraum für Außengeräte zur Grundstücks-
pflege zu errichten. Bauweise Holzkonstruktion mit Flachdach und Dachbekiesung.

Weitere bauliche Einzelheiten gem. anliegender Genehmigungsplanung.

Crivitz, 02.04.2015



Der Bauherr

Gädebehn, 02.04.2015



Der Architekt

The stamp is circular with the text 'ARCHITEKTENKAMMER * MECKLENBURG-VORPOMMERN' around the perimeter. Inside the stamp, the name 'Frank Albers' and the title 'Architekt' are visible, along with a registration number '1989 02119'.



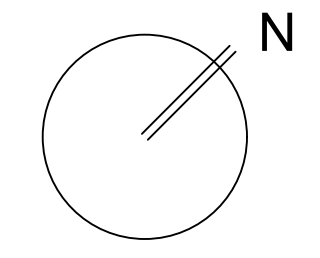
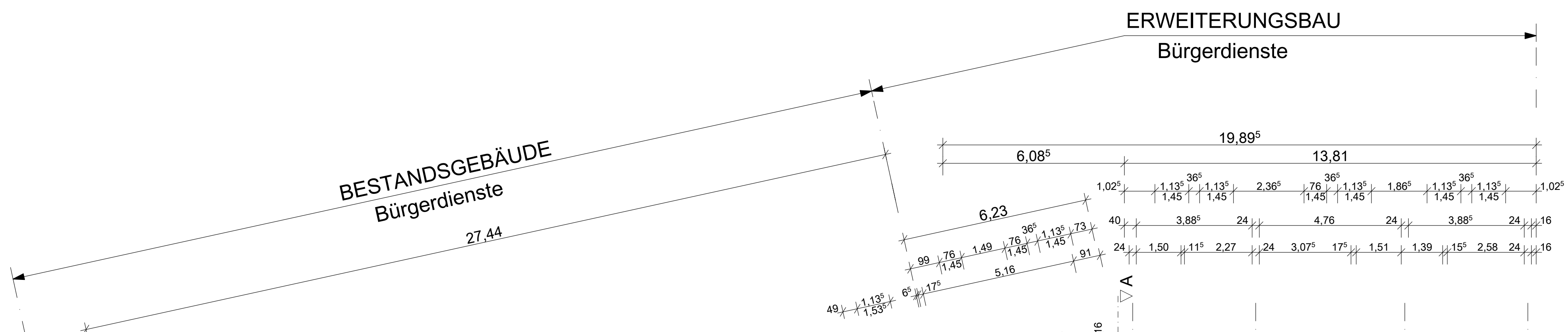
- - - Abbruch
- Neubau
- ① Carport für 3 Dienstfahrzeuge
- ② Abstellraum

Projekt	
Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes und Errichtung einer Stellplatzanlage einschl. Carport	
Bauherr	Bauort
Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz	Amtsstraße 5 / Parchimer Str. 21-27 19089 Crivitz
Darstellung	Projekt.-Nr. / Zeichnungsnummer
Lageplan mit Stellplatzanlage	2015-02 / 01
Blattgröße / Maßstab	Planungsstand 02.04.2015
DIN A2 / 1:250	Genehmigungsplanung
Verfasser	
Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a 19089 Crivitz, Ortsteil Gädebehn Telefon: 03863/ 502 97 80 Telefax: 03863/ 502 97 83 E-Mail: architekt-albers@t-online.de Internet: www.architekt-albers.de	

Architekt: Crivitz, den 02.04.2015
(Ort/ Datum/ Unterschrift Architekt)

Bauherr: Crivitz, den 02.04.2015
Vertreten durch
(Ort/ Datum/ Unterschrift Bauherr)

PUNKTZ



Legende	
	Bestand
	Abbruch (Bestandsgebäude)
	Neu (Bestandsgebäude)
	Außenwand (Erweiterungsbau), WDVS 16,0 cm Porenbeton 24,0 cm
	Außenwand (Erweiterungsbau), Gaube Porenbeton 24,0cm, Dämmung 16,0cm und Holzverkleidung
	Innenwand (Erweiterungsbau), Kalksandstein
	Innenwand (Erweiterungsbau), Trockenbau

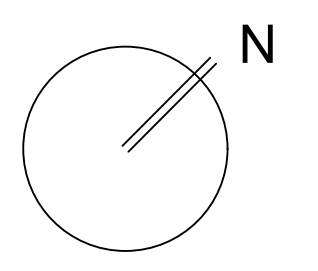
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Projekt	
Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes und Errichtung einer Stellplatzanlage einschl. Carport	
Bauherr	Bauort
Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz	Amtsstraße 5, Parchimer Str. 21-27 19089 Crivitz
Darstellung	Projekt-Nr. / Zeichnungs-Nr.
Grundriss Erdgeschoss	2015-02 / 02
Blattgröße / Maßstab	Planungsstand: 02.04.2015
DIN A1 / 1:100	Genehmigungsplanung
Verfasser	
Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a 19089 Crivitz, Ortsteil Gädebehn	
Telefon: 03863/ 502 97 80 Telefax: 03863/ 502 97 83 E-Mail: architekt-albers@t-online.de Internet: www.architekt-albers.de	

Architekt:	Bauherr: Vertreten durch
Crivitz, den 02.04.2015 <small>(Ort/ Datum/ Unterschrift Architekt)</small>	Crivitz, den <small>(Ort/ Datum/ Unterschrift Bauherr)</small>

ERWEITERUNGSBAU
Zentrale Dienste/Amtsleitung

BESTANDSGEBÄUDE
Zentrale Dienste



Legende	
	Bestand
	Abbruch (Bestandsgebäude)
	Neu (Bestandsgebäude)
	Außenwand (Erweiterungsbau), WDVS 16,0 cm Porenbeton 24,0 cm
	Außenwand (Erweiterungsbau), Gaube Porenbeton 24,0cm, Dämmung 16,0cm und Holzverkleidung
	Innenwand (Erweiterungsbau), Kalksandstein
	Innenwand (Erweiterungsbau), Trockenbau

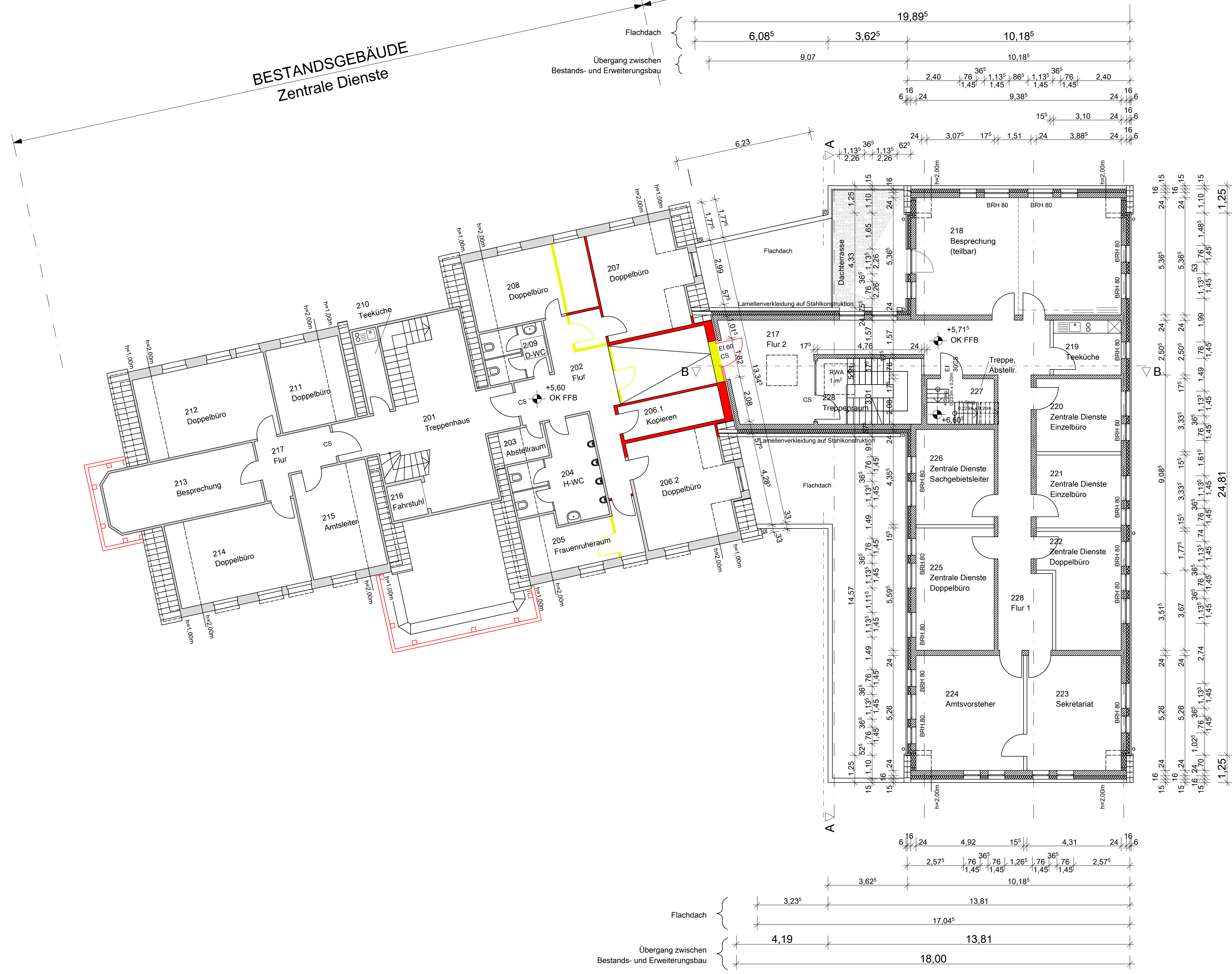
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

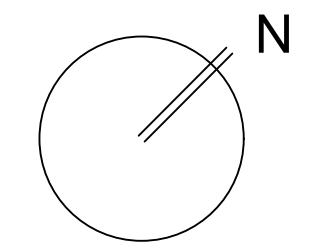
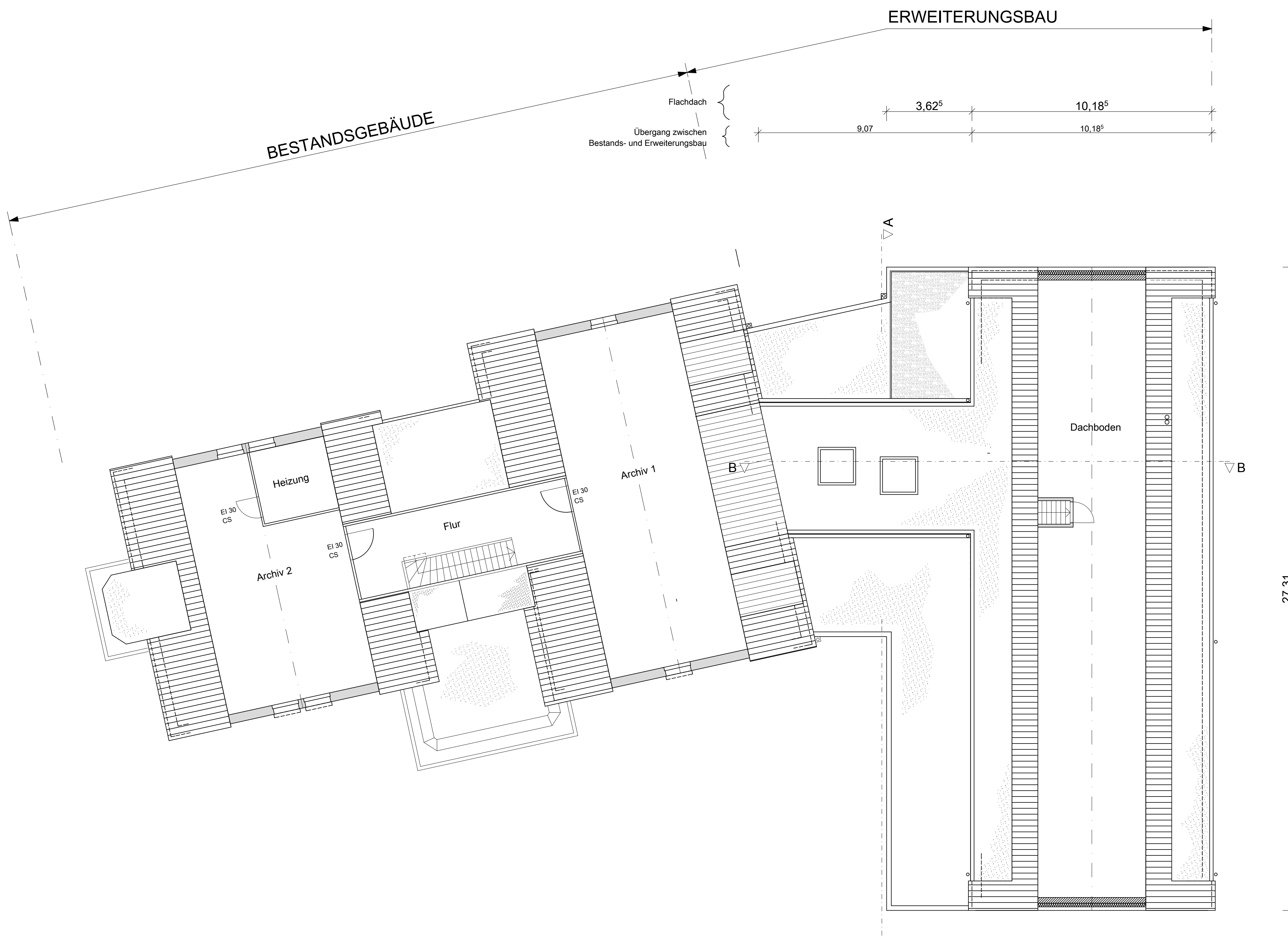
Projekt	
Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes und Errichtung einer Stellplatzanlage einschl. Carport	
Bauherr	Bauort
Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz	Amtsstraße 5, Parchimer Str. 21-27 19089 Crivitz

Darstellung	Projekt-Nr. / Zeichnungs-Nr.
Grundriss Dachgeschoss	2015-02 / 04
Blattgröße / Maßstab	Planungsstand: 02.04.2015
DIN A1 / 1:100	Genehmigungsplanung

Verfasser	
Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a 19089 Crivitz, Ortsteil Gädebehn	
Telefon: 03863/ 502 97 80 Telefax: 03863/ 502 97 83 E-Mail: architekt-albers@t-online.de Internet: www.architekt-albers.de	

Architekt:	Bauherr: Vertreten durch
Crivitz, den 02.04.2015 (Ort Datum/ Unterschrift Architekt)	Crivitz, den (Ort Datum/ Unterschrift Bauherr)





Legende	
	Bestand
	Abbruch (Bestandsgebäude)
	Neu (Bestandsgebäude)
	Außenwand (Erweiterungsbau), WDVS 16,0 cm Porenbeton 24,0 cm
	Außenwand (Erweiterungsbau), Gaube Porenbeton 24,0cm, Dämmung 16,0cm und Holzverkleidung
	Innenwand (Erweiterungsbau), Kalksandstein
	Innenwand (Erweiterungsbau), Trockenbau

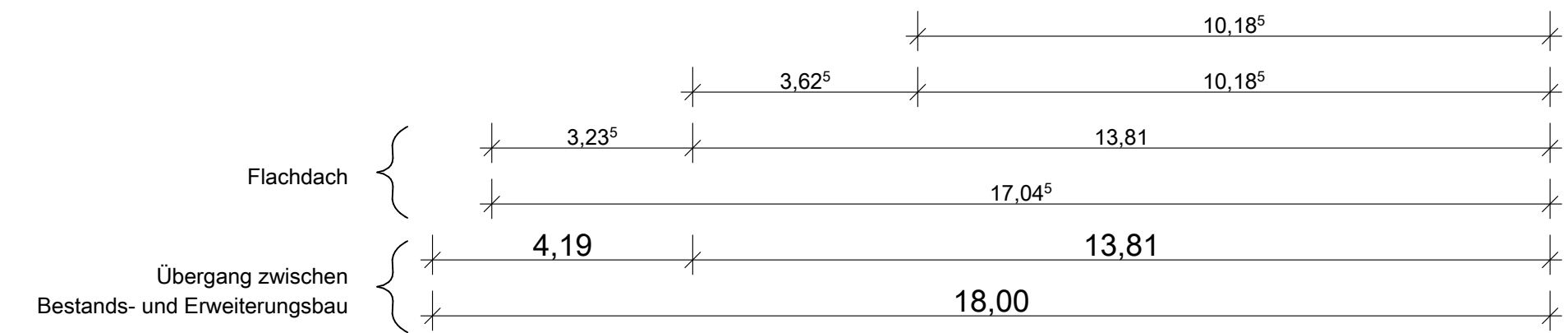
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

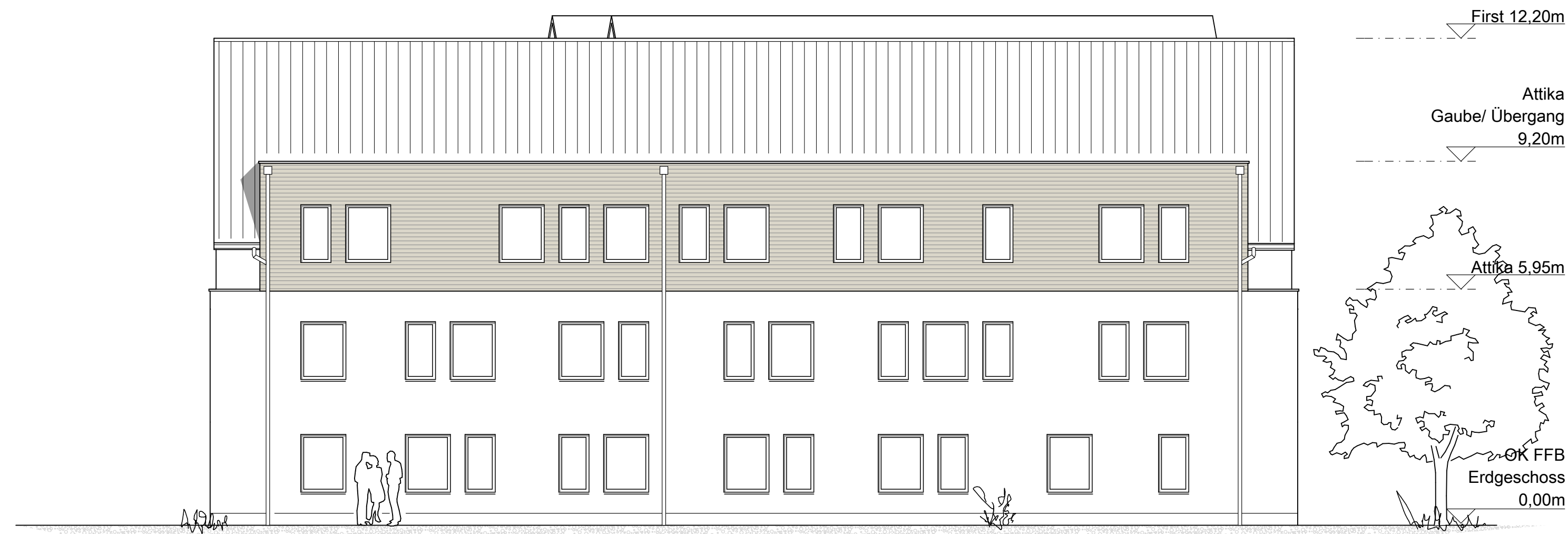
Projekt	
Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes und Errichtung einer Stellplatzanlage einschl. Carport	
Bauherr	Bauort
Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz	Amtsstraße 5, Parchimer Str. 21-27 19089 Crivitz

Darstellung	Projekt-Nr. / Zeichnungs-Nr.
Grundriss Dachboden	2015-02 / 05
Blattgröße / Maßstab	Planungsstand: 02.04.2015
DIN A1 / 1:100	Genehmigungsplanung

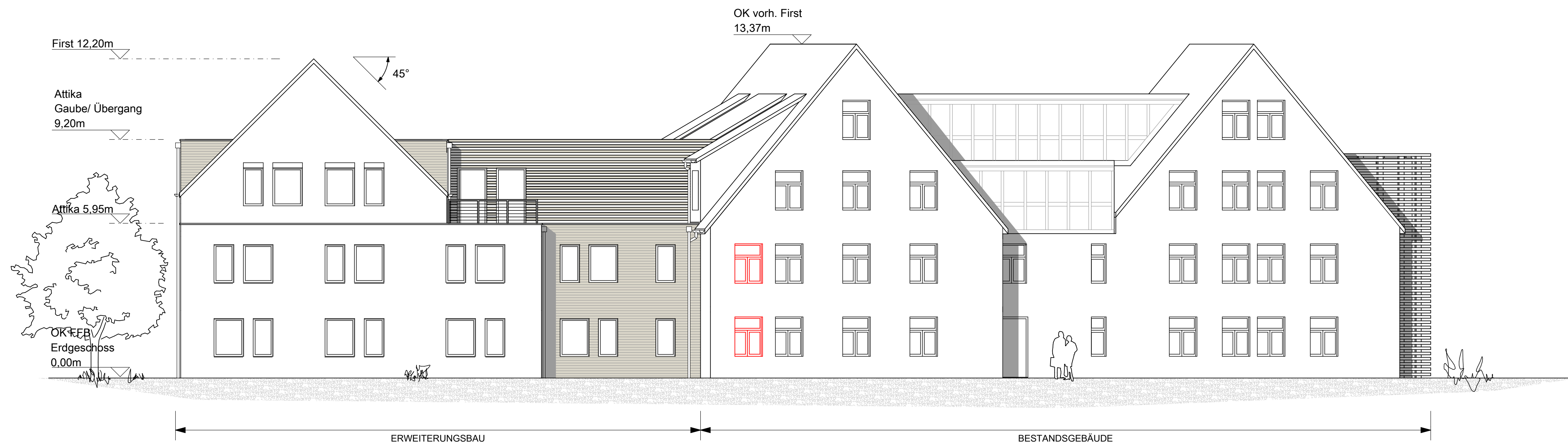
Verfasser
Architekturbüro Albers GmbH
Alte Försterei 2a
19089 Crivitz, Ortsteil Gädebehn
Telefon: 03863/ 502 97 80
Telefax: 03863/ 502 97 83
E-Mail: architekt-albers@t-online.de
Internet: www.architekt-albers.de

Architekt:	Bauherr: Vertreten durch
Crivitz, den 02.04.2015 <small>(Ort/ Datum/ Unterschrift Architekt)</small>	Crivitz, den <small>(Ort/ Datum/ Unterschrift Bauherr)</small>





Ansicht Nordost

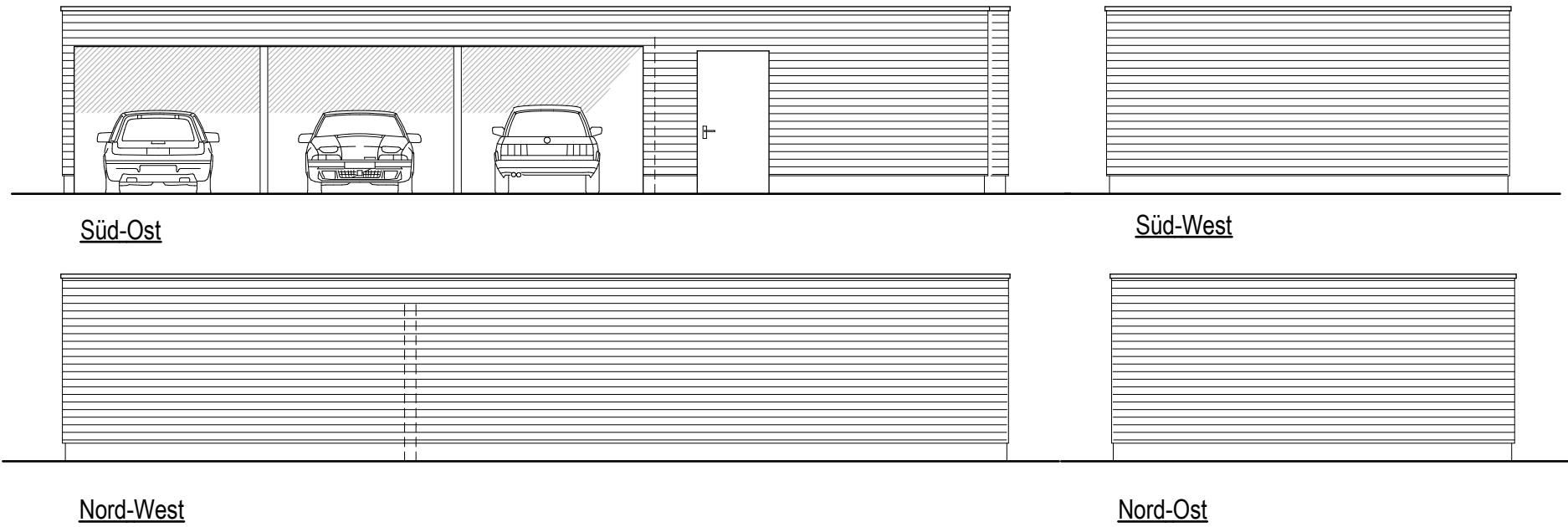
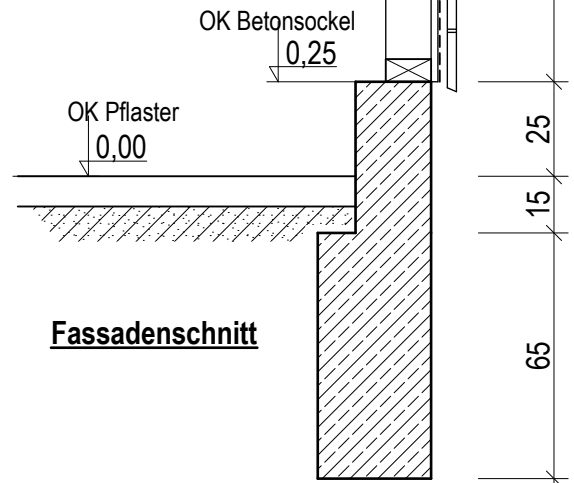
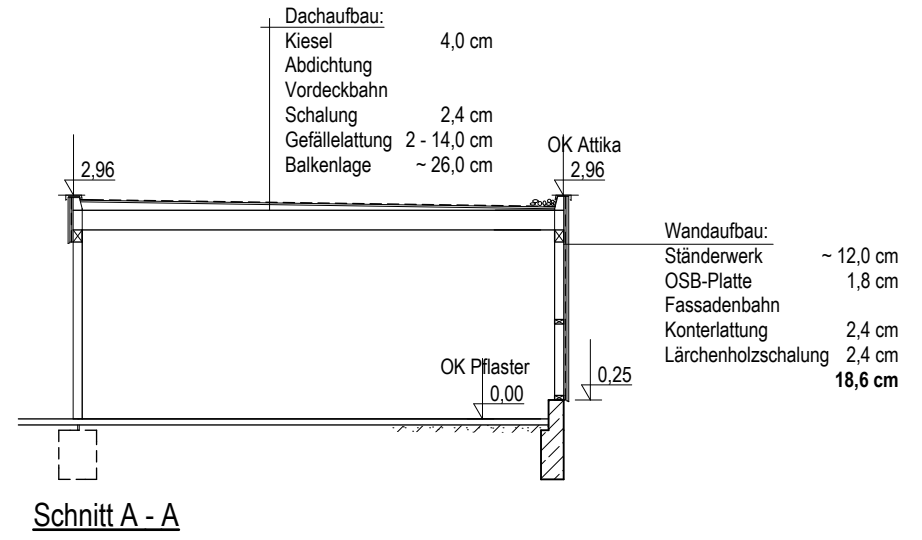
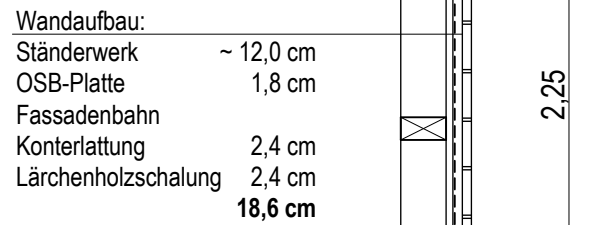
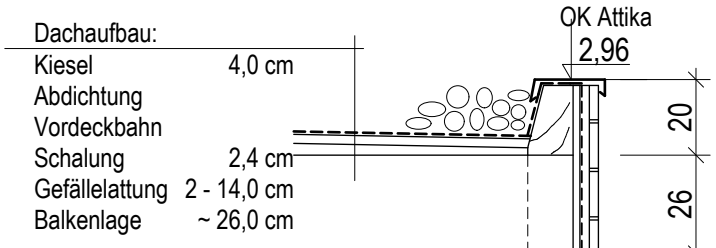
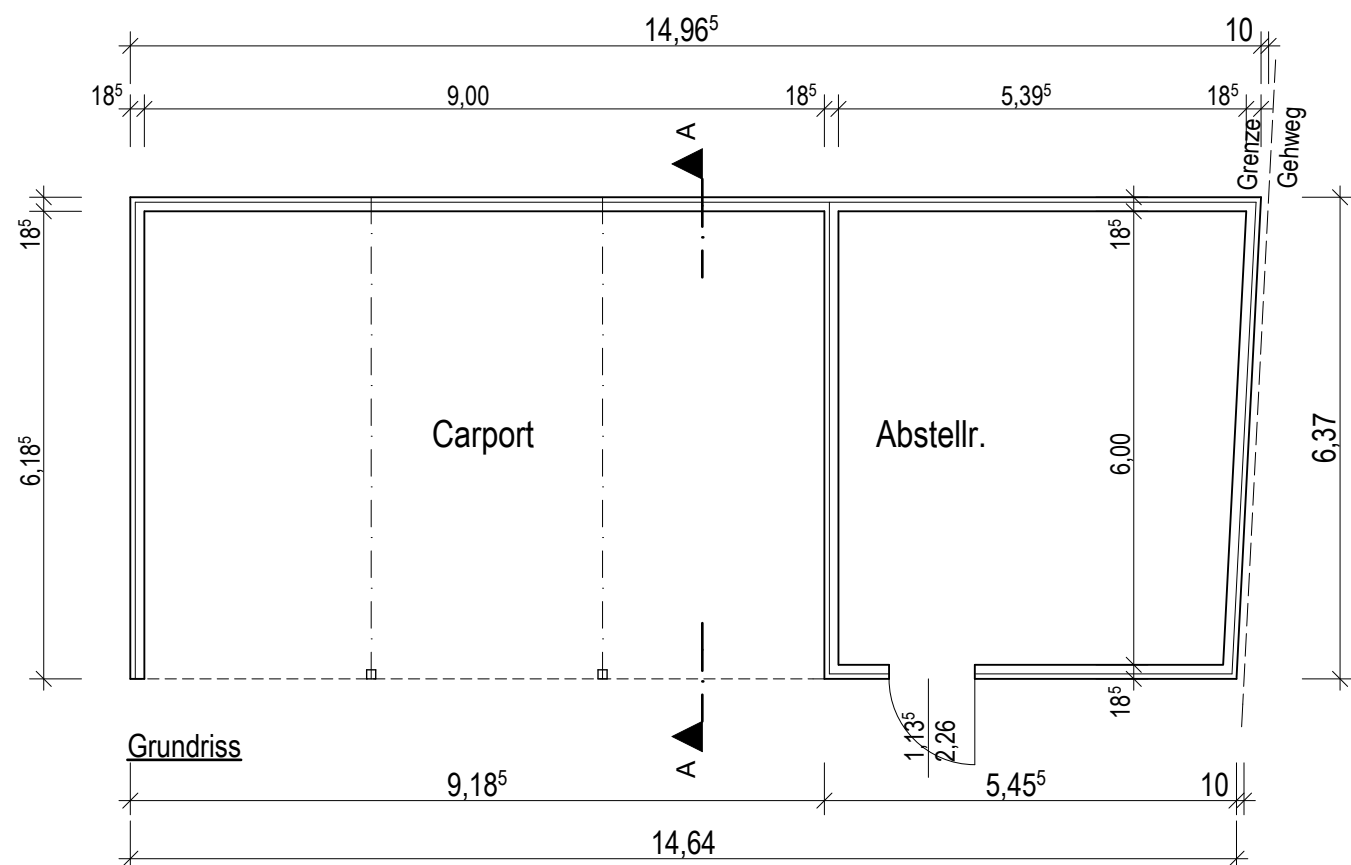


Ansicht Nordwest

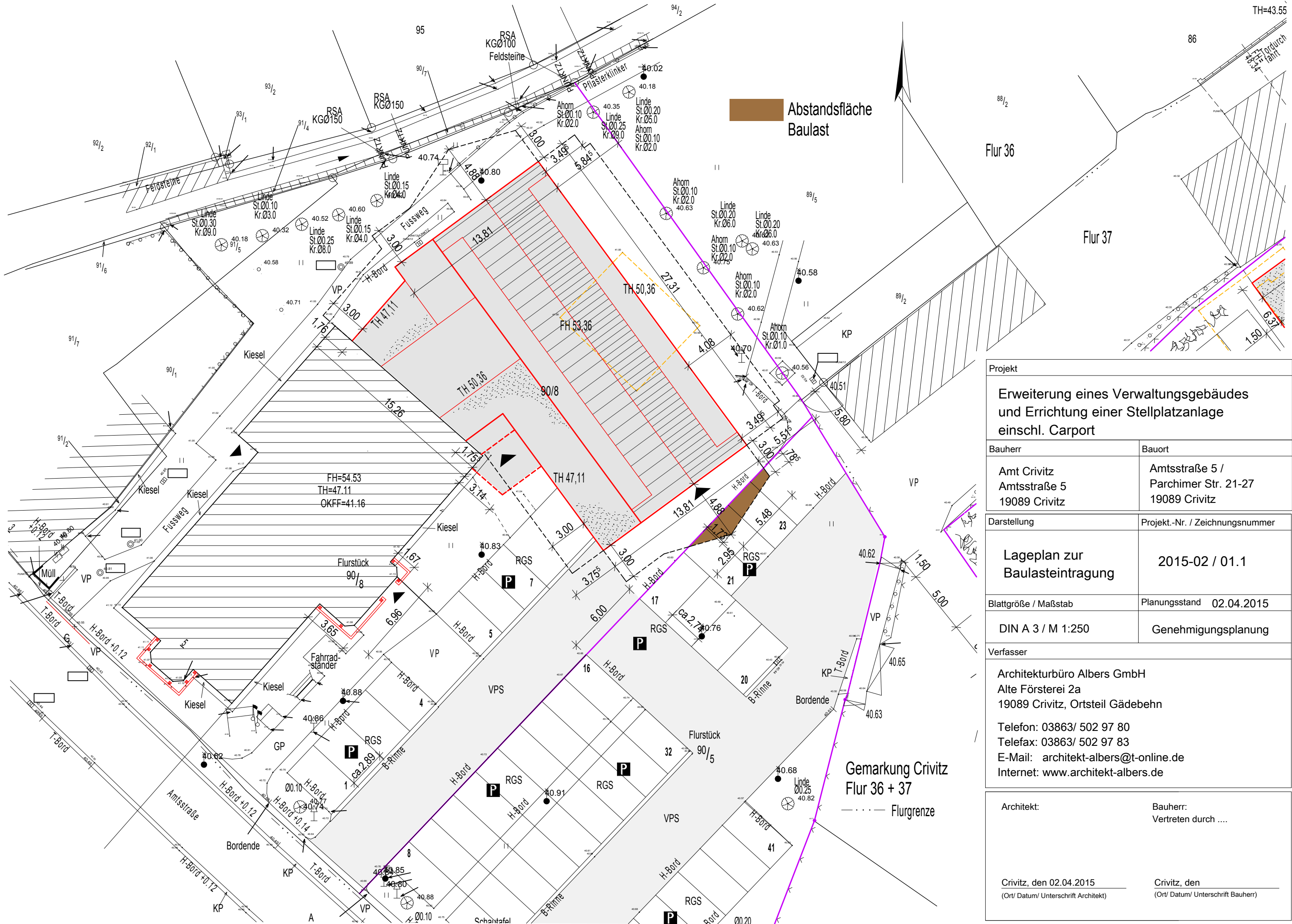


Ansicht Südost

Projekt	
Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes und Errichtung einer Stellplatzanlage einschl. Carport	
Bauherr	Bauort
Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz	Amtsstraße 5, Parchimer Str. 21-27 19089 Crivitz
Darstellung	Projekt-Nr. / Zeichnungs-Nr.
Ansichten Nordost, Nordwest, Südost	2015-02 / 07
Blattgröße / Maßstab	Planungsstand: 02.04.2015
DIN A1 / 1:100	Genehmigungsplanung
Verfasser	
Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a 19089 Crivitz, Ortsteil Gädebehn	
Telefon: 03863/ 502 97 80 Telefax: 03863/ 502 97 83 E-Mail: architekt-albers@t-online.de Internet: www.architekt-albers.de	
Architekt:	Bauherr: Vertreten durch
Crivitz, den 02.04.2015 <small>(Ort Datum/ Unterschrift Architekt)</small>	Crivitz, den <small>(Ort Datum/ Unterschrift Bauherr)</small>



Projekt	
Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes und Errichtung einer Stellplatzanlage einschl. Carport	
Bauherr	Bauort
Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz	Amtsstraße 5 / Parchimer Str. 21-27 19089 Crivitz
Darstellung	Zeichnungsnummer
Carport Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fassadenschnitt	2015-02 / 08
Blattgröße / Maßstab	Planungsstand 02.04.2015
DIN A3 / 1:250, 1:20	Genehmigungsplanung
Verfasser	
Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a 19089 Crivitz, Ortsteil Gädebehn Telefon: 03863/ 502 97 80 Telefax: 03863/ 502 97 83 E-Mail: architekt-albers@t-online.de Internet: www.architekt-albers.de	
Architekt:	Bauherr: Vertreten durch
Crivitz, den 02.04.2015 (Ort/ Datum/ Unterschrift Architekt)	Crivitz, den _____ (Ort/ Datum/ Unterschrift Bauherr)



Projekt	
Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes und Errichtung einer Stellplatzanlage einschl. Carport	
Bauherr	Bauort
Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz	Amtsstraße 5 / Parchimer Str. 21-27 19089 Crivitz
Darstellung	Projekt.-Nr. / Zeichnungsnummer
Lageplan zur Baulasteintragung	2015-02 / 01.1
Blattgröße / Maßstab	Planungsstand 02.04.2015
DIN A 3 / M 1:250	Genehmigungsplanung
Verfasser	
Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a 19089 Crivitz, Ortsteil Gädebehn	
Telefon: 03863/ 502 97 80 Telefax: 03863/ 502 97 83 E-Mail: architekt-albers@t-online.de Internet: www.architekt-albers.de	
Architekt:	Bauherr: Vertreten durch
Crivitz, den 02.04.2015 (Ort/ Datum/ Unterschrift Architekt)	Crivitz, den (Ort/ Datum/ Unterschrift Bauherr)



Perspektive Südost

ERWEITERUNG DER AMTSVERWALTUNG DES AMTES CRIVITZ

Architekturbüro Albers GmbH | Alte Försterei 2a | 19089 Crivitz, Ortsteil Gädebehn
Tel.: 03863/ 502 97 80 | Fax: 03863/ 502 97 83 | E-Mail: architekt-albers@t-online.de | Internet: www.architekt-albers.de



Perspektive Eingangsbereich

ERWEITERUNG DER AMTSVERWALTUNG DES AMTES CRIVITZ

Architekturbüro Albers GmbH | Alte Försterei 2a | 19089 Crivitz, Ortsteil Gädebehn
Tel.: 03863/ 502 97 80 | Fax: 03863/ 502 97 83 | E-Mail: architekt-albers@t-online.de | Internet: www.architekt-albers.de



Perspektive Südost

ERWEITERUNG DER AMTSVERWALTUNG DES AMTES CRIVITZ

Architekturbüro Albers GmbH | Alte Försterei 2a | 19089 Crivitz, Ortsteil Gädebehn
Tel.: 03863/ 502 97 80 | Fax: 03863/ 502 97 83 | E-Mail: architekt-albers@t-online.de | Internet: www.architekt-albers.de