



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 414/17 <b>Datum:</b> 14.03.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses in der Schloßstraße 30 b in Crivitz OT Basthorst (Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flst. 5/3)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.04.2017
Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	25.04.2017

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienhauses in der Schloßstraße 30 b in Basthorst. Der vorangegangene Antrag auf Vorbescheid zum Vorhaben wurde positiv beschieden. Auflage war die Einhaltung des Abstandes zum angrenzenden Waldstück. Dies wurde in der vorliegenden Planung berücksichtigt.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich der Innenbereichssatzung der Ortschaft Basthorst. Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich demzufolge nach § 34 (1) BauGB, ob sich das Vorhaben in Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Bebauung der näheren Umgebung einfügt. Das Vorhaben fügt sich in die nähere bauliche Umgebung ein. Die Bauflucht ist lt. Bauvorbescheid vom 29.11.2016 in etwa aufzunehmen. Nach Absprache mit der unteren Bauaufsichtsbehörde kann der Abstand des Wohnhauses zu Straße auf 6 m reduziert werden, um den Waldabstand einzuhalten. Die Erschließung ist gesichert.

In der Innenbereichssatzung werden Festsetzungen in Bezug auf die Gestaltung (§ 86 LBauO M-V) getroffen. Mit dem Vorhaben sollen lt. Antrag davon abweichend ein anthrazitfarbenes Dach mit straßenseitigem Dachfenster (sh. § 2.6) sowie graue Fenster und Türen (sh. 2.7) umgesetzt werden. Zur Zulässigkeit von Fassadenverkleidungen werden in der Satzung keine Aussagen getroffen, diese nehmen einen untergeordneten Teil an der Fassade ein. Im Ortsteil Basthorst wurden Abweichungen für anthrazitfarbene Dächer, Dachfenster sowie bzgl. der Farbgebung von Fenster und Türen zugelassen.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 09.05.2017 zu entscheiden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

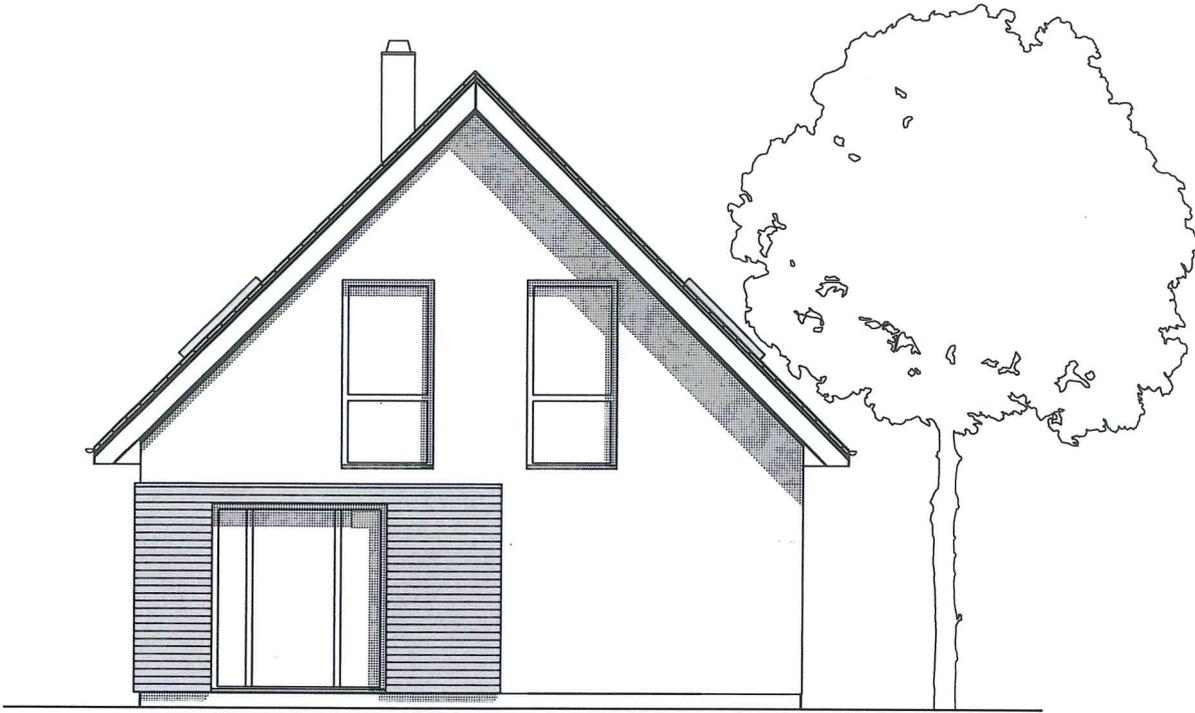
keine

**Anlage/n:**

Flurkartenauszug, Lageplan, Ansichten

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses (BA 170216) in der Schlosstraße 30 b (Gem. Basthorst, Fl. 1, Flst. 5/3) zu erteilen. Die Abweichungen von den örtlichen Bauvorschriften bezüglich des anthrazitfarbenen Dachs, des straßenseitigen Dachfensters (§ 2.6 Innenbereichsatzung) sowie der grauen Fenster und Türenfarbe (§ 2.5 Innenbereichsatzung) werden zugelassen.



Ansicht Nordost



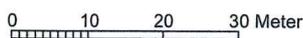
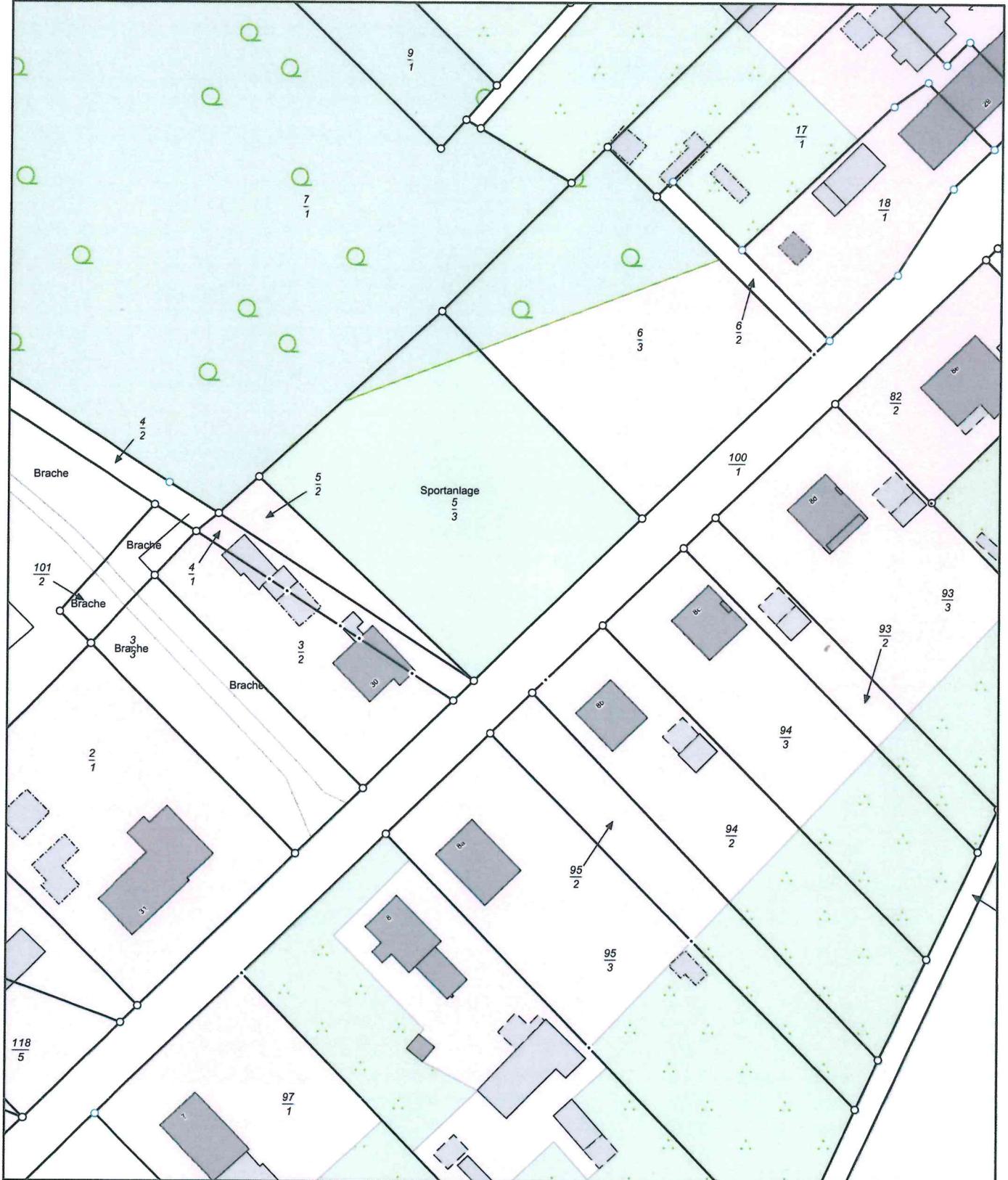
Ansicht Südwest



Erstellt am 10.02.2017

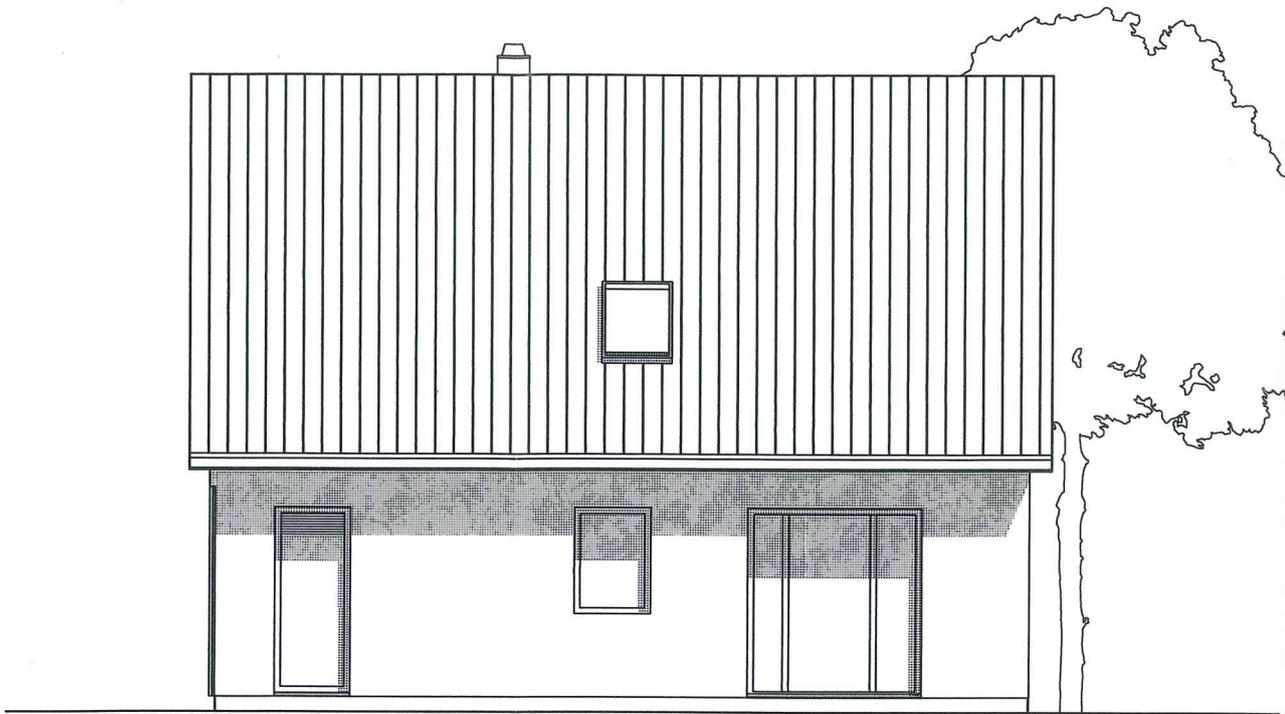
Gemarkung: Basthorst (13 0658)  
Flur: 1  
Flurstück: 5/3

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Lage: Schlossstr.



Maßstab 1:1000

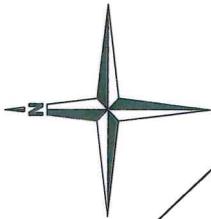
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Ansicht Nordwest



Ansicht Südost



6/2

6/3

30,00

Waldkante gem.  
Flurkarte

30,00

Waldkarte  
gem. Angabe  
Forstamt

5/3

2 Stellplätze

Graben

Schloßstraße

10,74

11,00

6,00

8,74

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

7,00

5/2

4/1

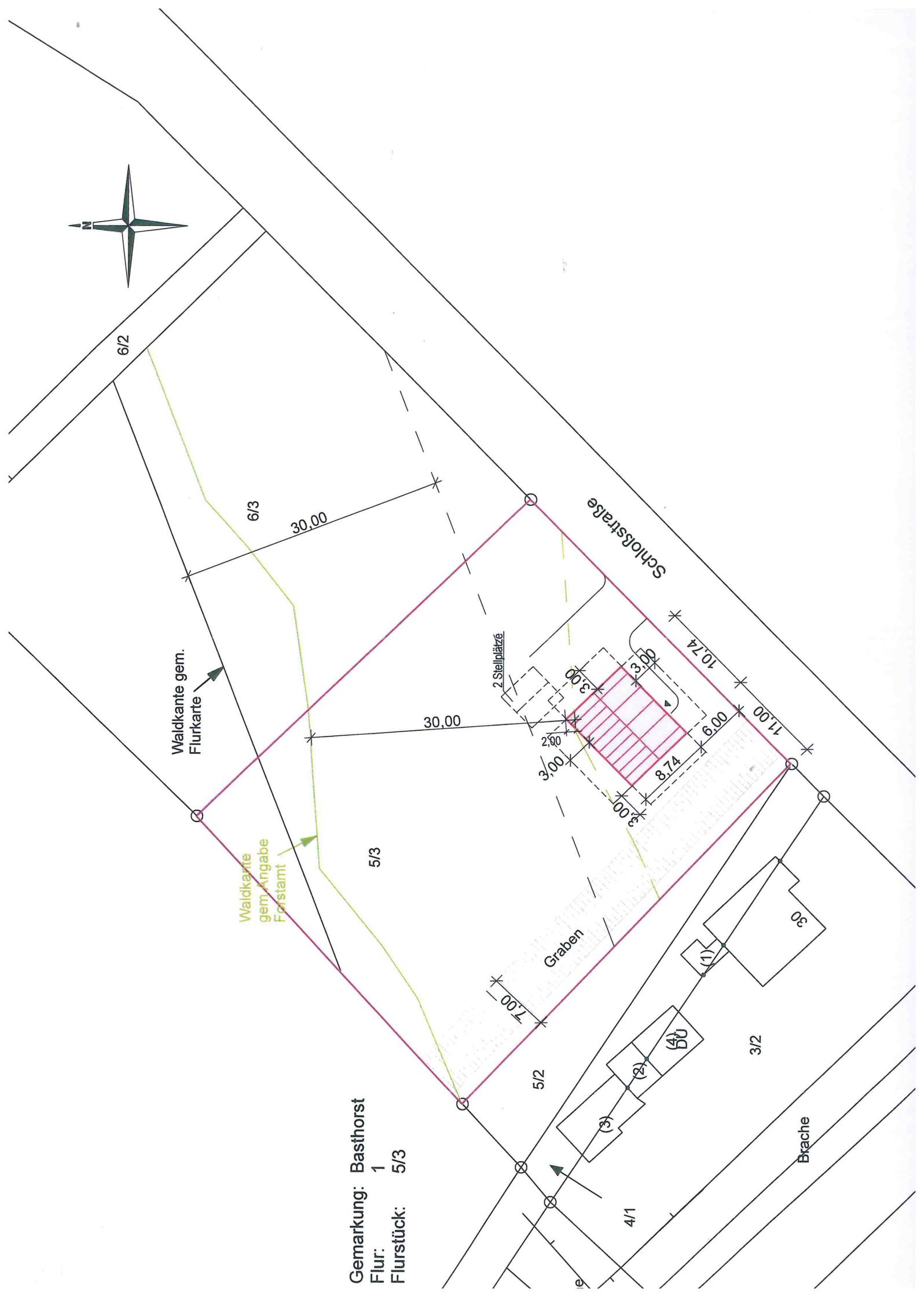
3/2

Brache

Gemarkung: Basthorst

Flur: 1

Flurstück: 5/3





## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 415/17 <b>Datum:</b> 17.03.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zur Erweiterung eines vorhandenen Wohnhauses in der Gädebehner Straße 1 in Crivitz (Gem. Crivitz, Flur 29, Flurstück 51/1, 50, 52/1, 51/4)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.04.2017

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller beantragt die Erweiterung des Wohnhauses in der Gädebehner Straße 1 in Crivitz.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 34 (1) BauGB, ob sich das Vorhaben in Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Bebauung der näheren Umgebung einfügt.

Die Erschließung des Vorhabens ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 16.05.2017 zu entscheiden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

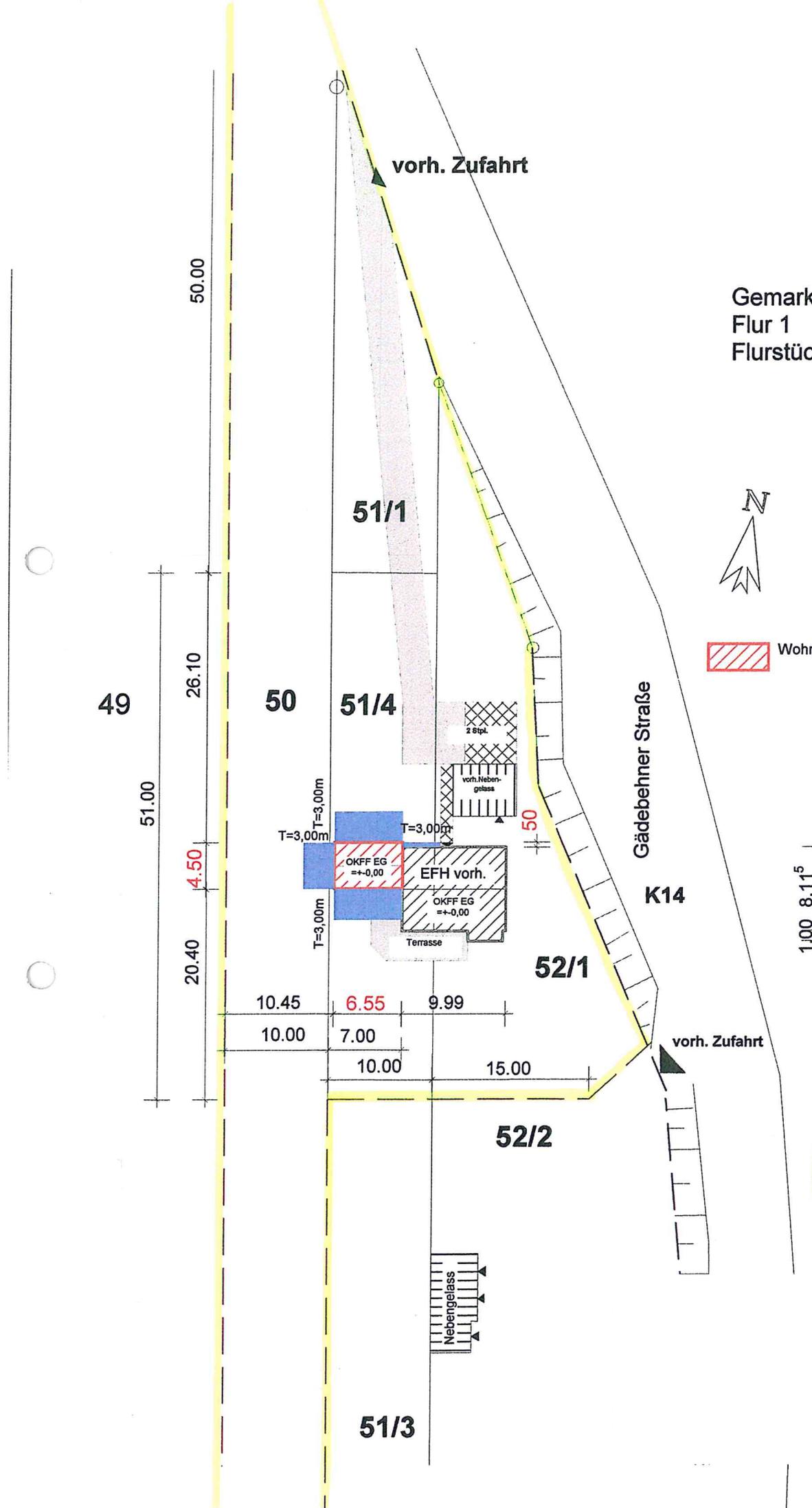
### **Anlage/n:**

Auszug aus der Liegenschaftskarte, Lageplan, Ansichten

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (BA 170223) Erweiterung des

vorhandenen Wohnhauses in der Gädebehner Straße 1 in Crivitz zu erteilen.



Gemarkung : Crivitz  
 Flur 1  
 Flurstücke : 51/1,  
 51/4,  
 52/1,  
 50



 Wohnraumerweiterung

1:100 8.115

49

50.00

26.10

51.00

4.50

20.40

10.45

10.00

6.55

7.00

9.99

10.00

15.00

T=3,00m

T=3,00m

T=3,00m

T=3,00m

T=3,00m

Nebengelass

51/3

51/1

50

51/4

52/1

52/2

Gädebeher Straße

K14

vorh. Zufahrt

vorh. Zufahrt

2 Stpl.

vorh. Nebengelass

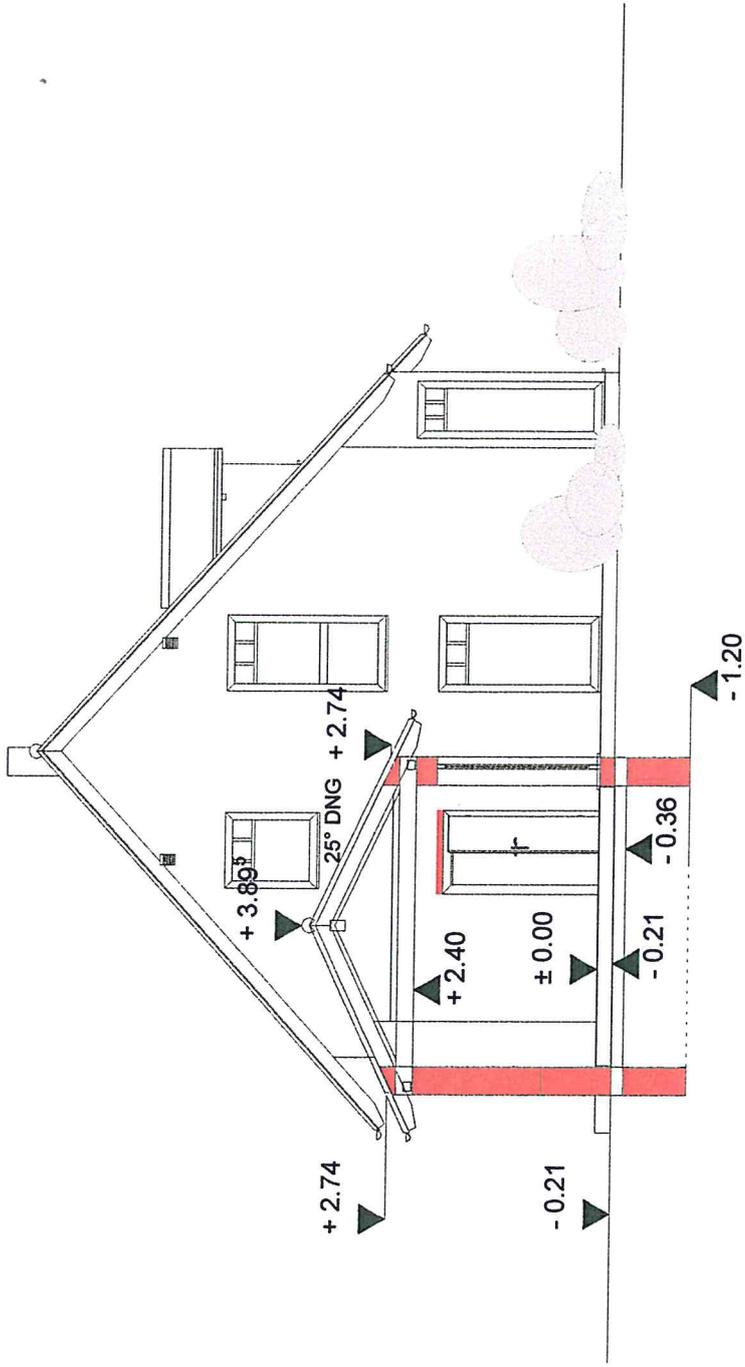
OKFF EG ±±0,00

EFH vorh.

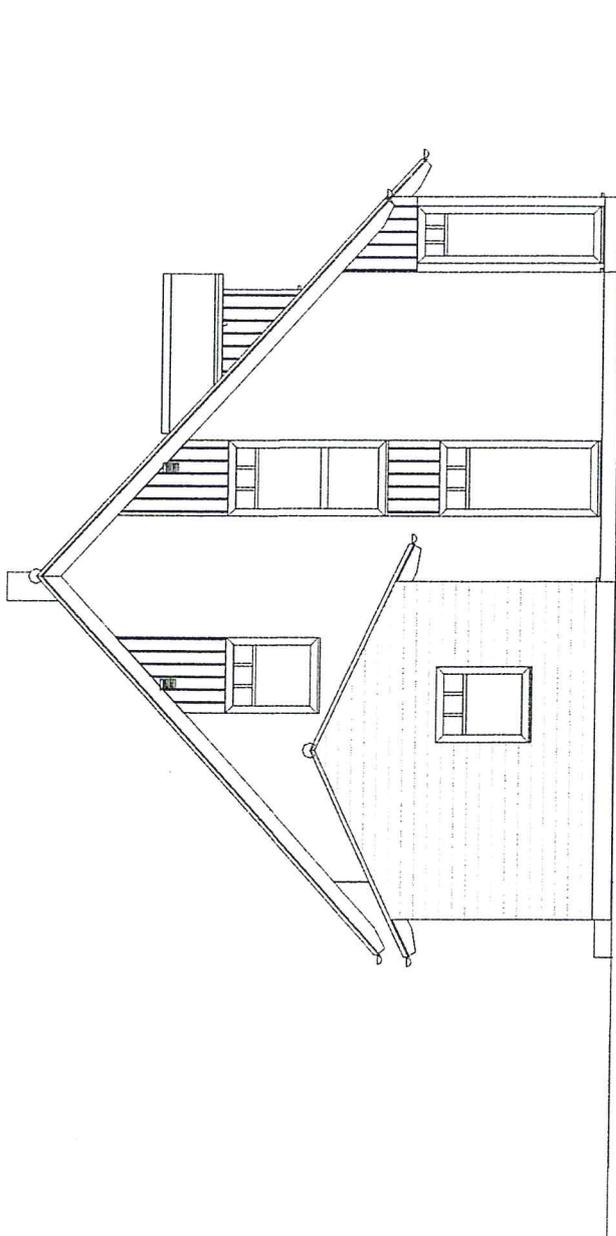
OKFF EG ±±0,00

Terrasse

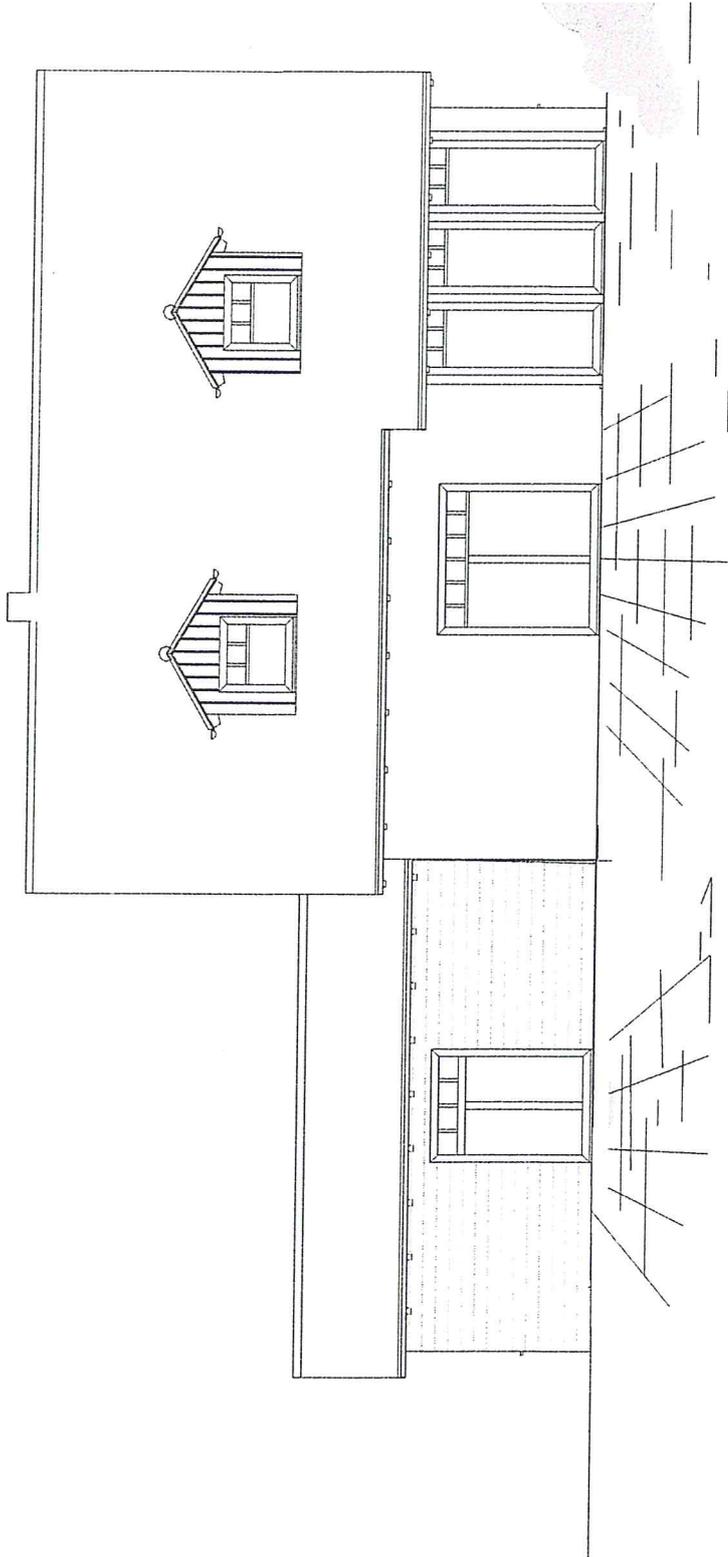
Nebengelass



Schnitt F--F



Ansicht Westen



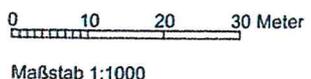
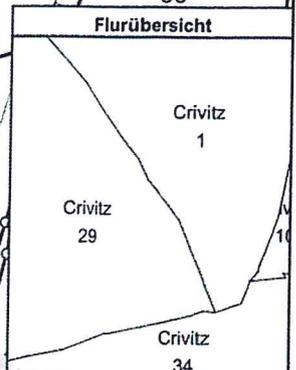
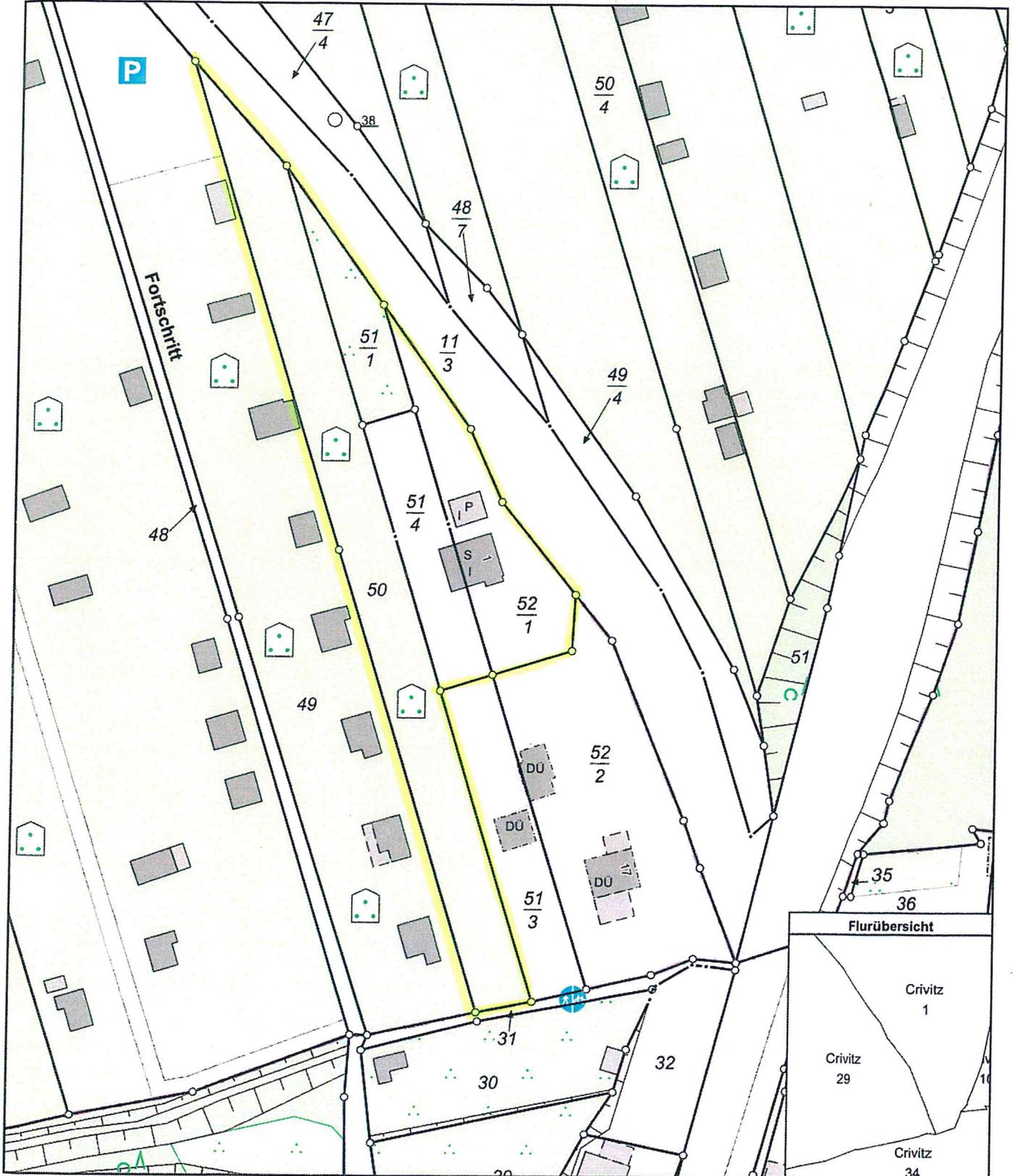
Ansicht Süden



Erstellt am 20.01.2017

Gemarkung: Crivitz (13 0637)  
Flur: 29  
Flurstück: 52/1

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Lage: Gädebeher Str. 1



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 417/17 <b>Datum:</b> 22.03.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zur Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses durch einen 2-geschossigen Anbau im Sonnenweg 4 in Crivitz (Gem. Crivitz, Flur 35, Flurstück 10/5)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.04.2017

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller beantragt die Erweiterung des Wohnhauses durch einen 2-geschossigen Anbau. In der 1-Änderung zum Vorhaben soll nun die im Erdgeschoss bisher geplante Terrasse als Wohnraum genutzt werden.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 35 BauGB. Die Erschließung des Vorhabens ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 02.05.2017 zu entscheiden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

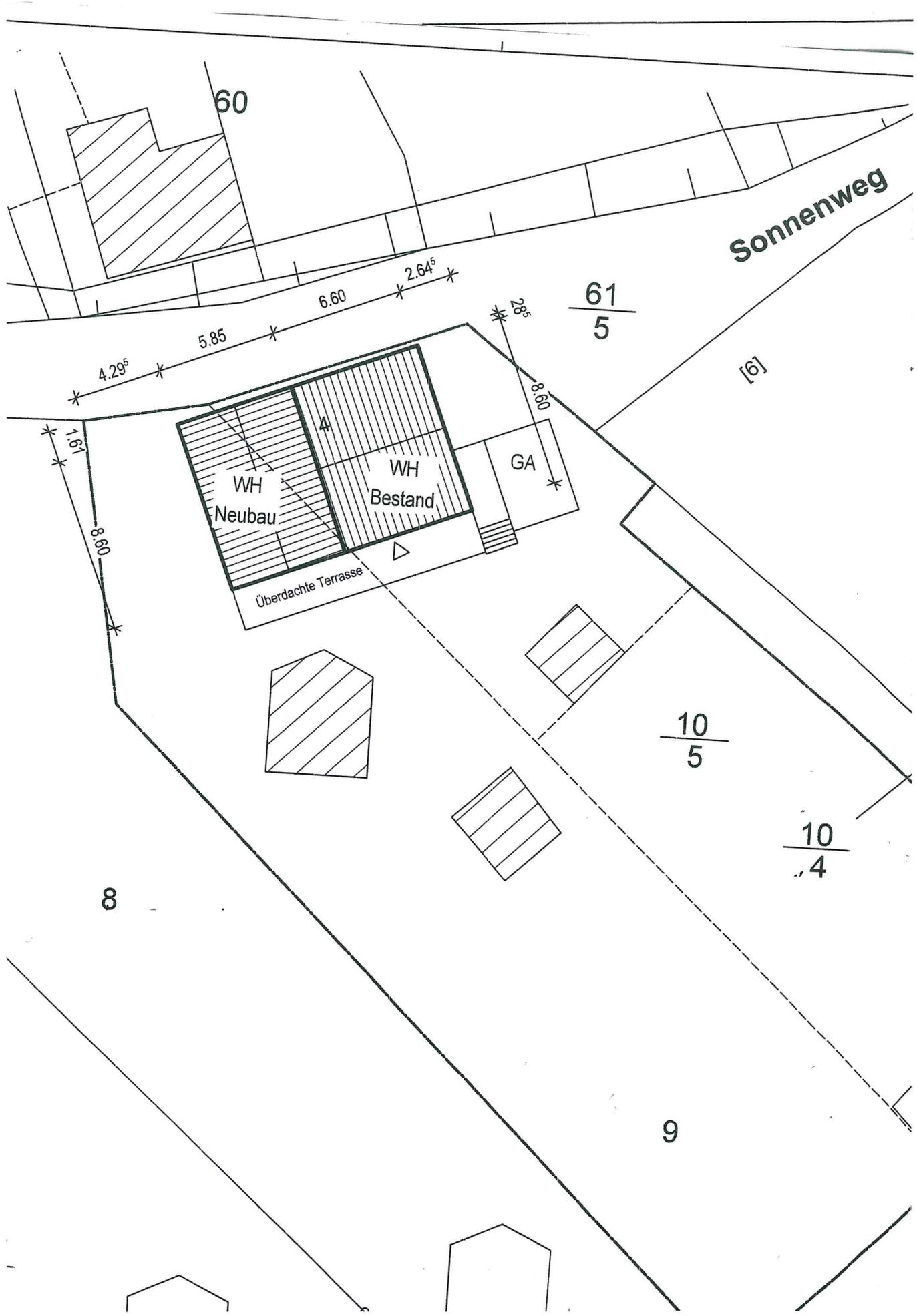
keine

### **Anlage/n:**

Lageplan, Ansichten

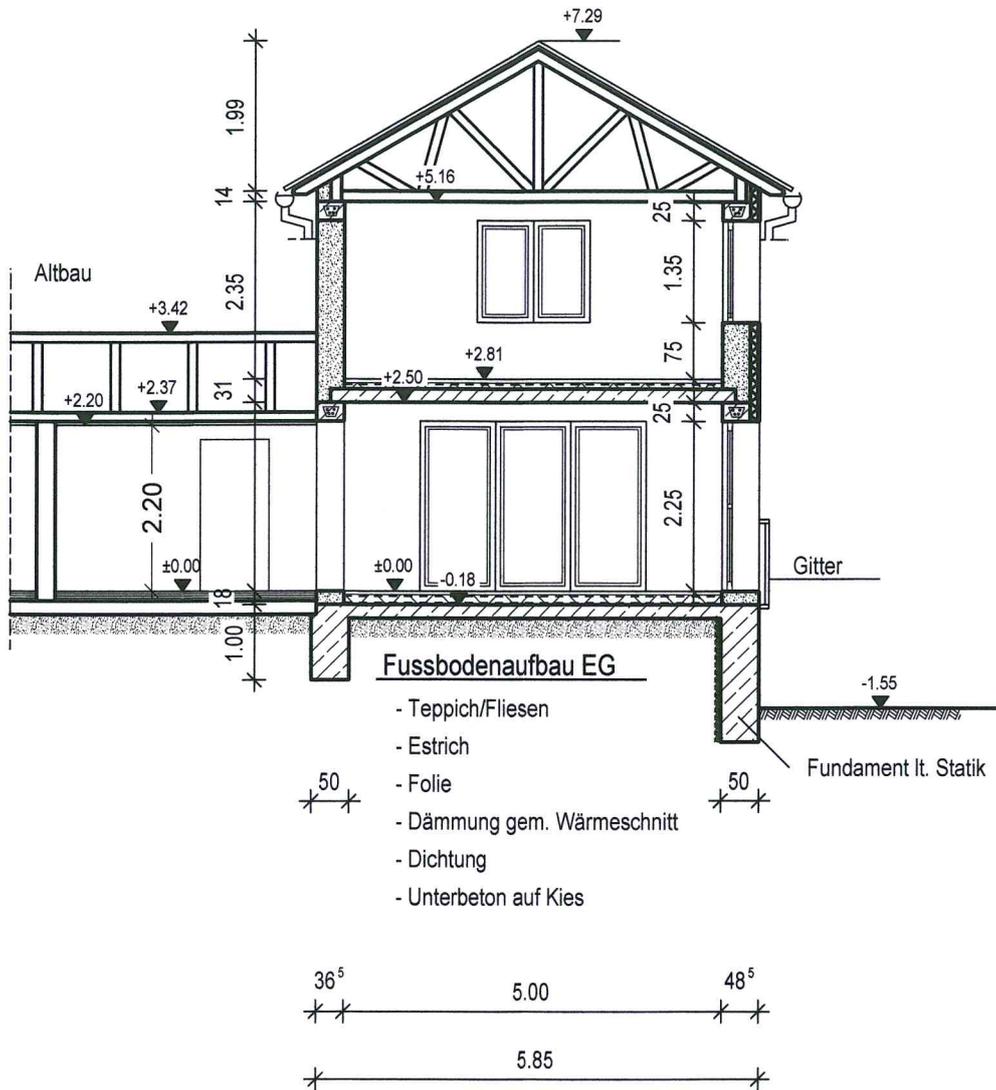
### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur 1. Änderung des Bauantrages (BA 160079) Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses durch einen 2-geschossigen Anbau im Sonnenweg 4 in Crivitz, zu erteilen.



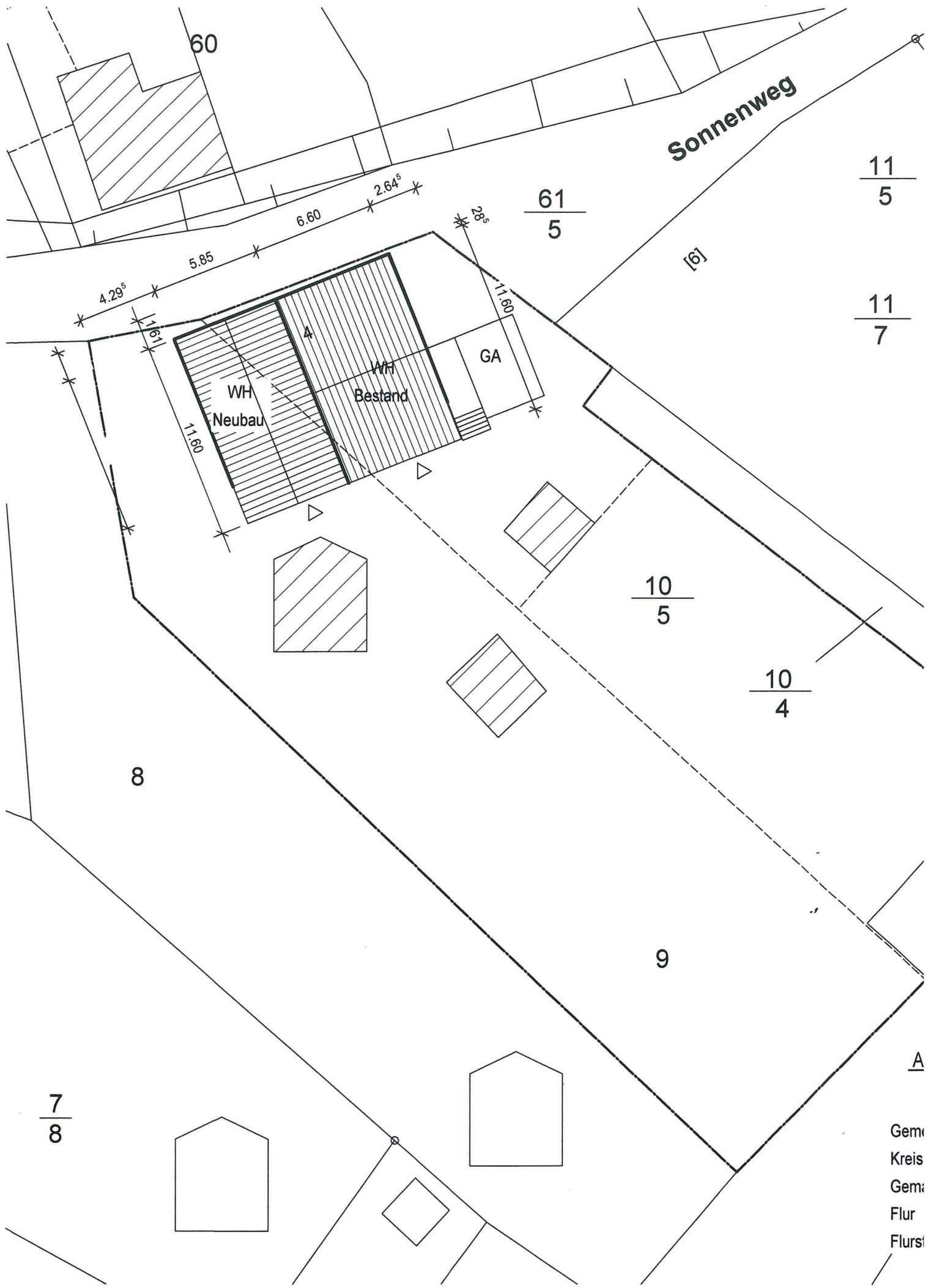


Gartenfront Neu  
M 1 : 100



**Schnitt A/A Neu**  
**M 1 : 100**

Alle Ma  
 Unstim  
 mitzute  
 Statikpl



Sonnenweg

60

61  
5

11  
5

11  
7

[6]

WH  
Neubau

WH  
Bestand

GA

8

10  
5

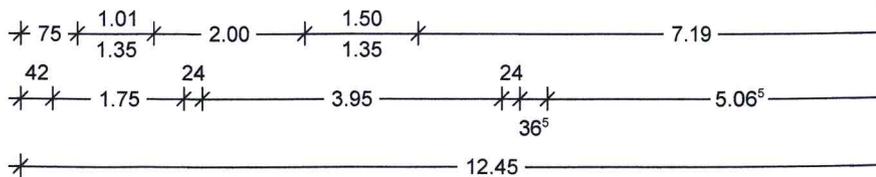
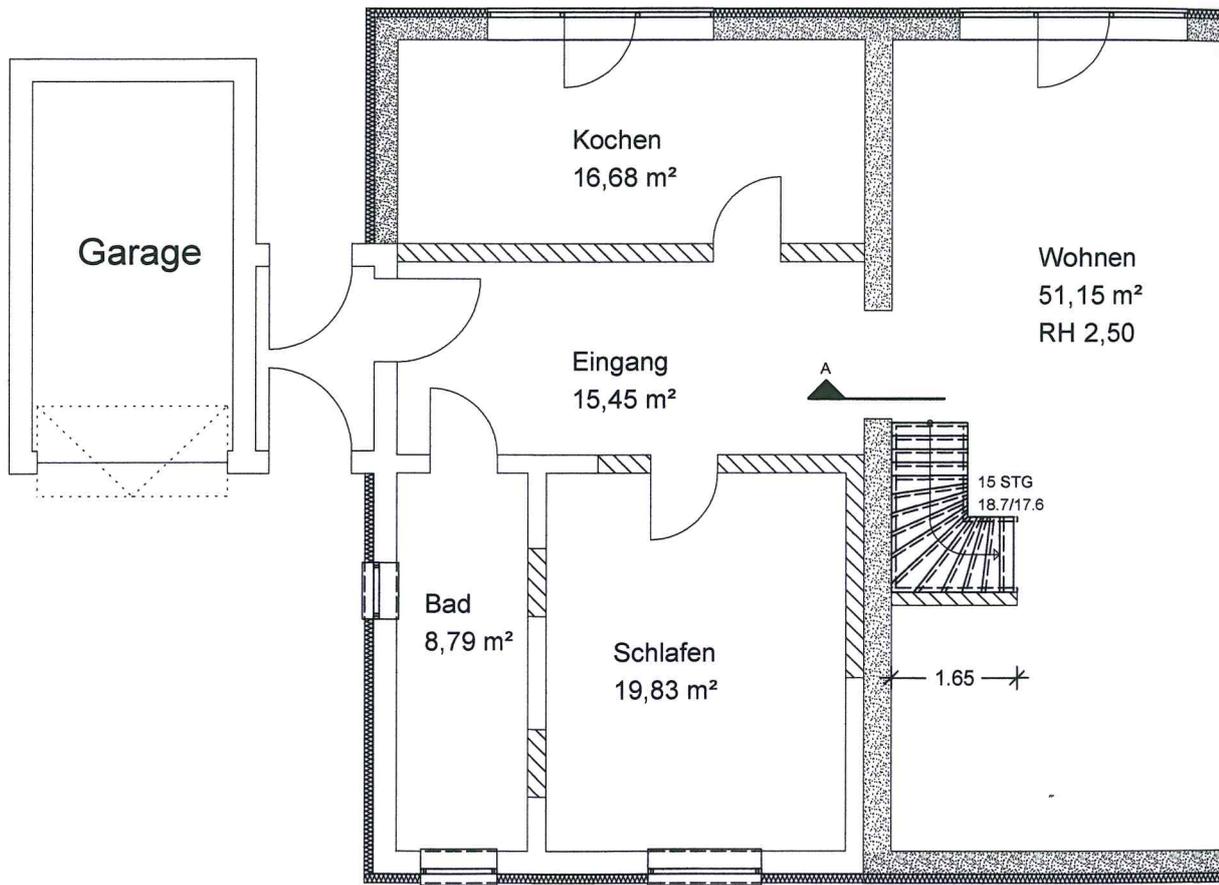
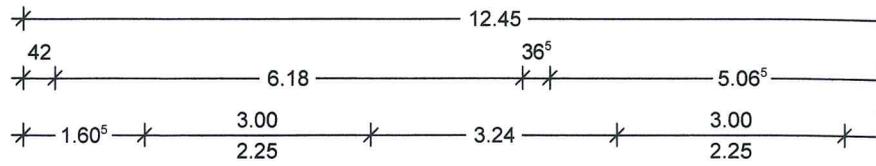
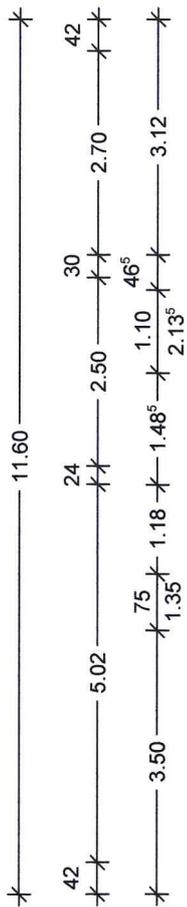
10  
4

9

7  
8

A

Gem  
Kreis  
Gem  
Flur  
Flurst

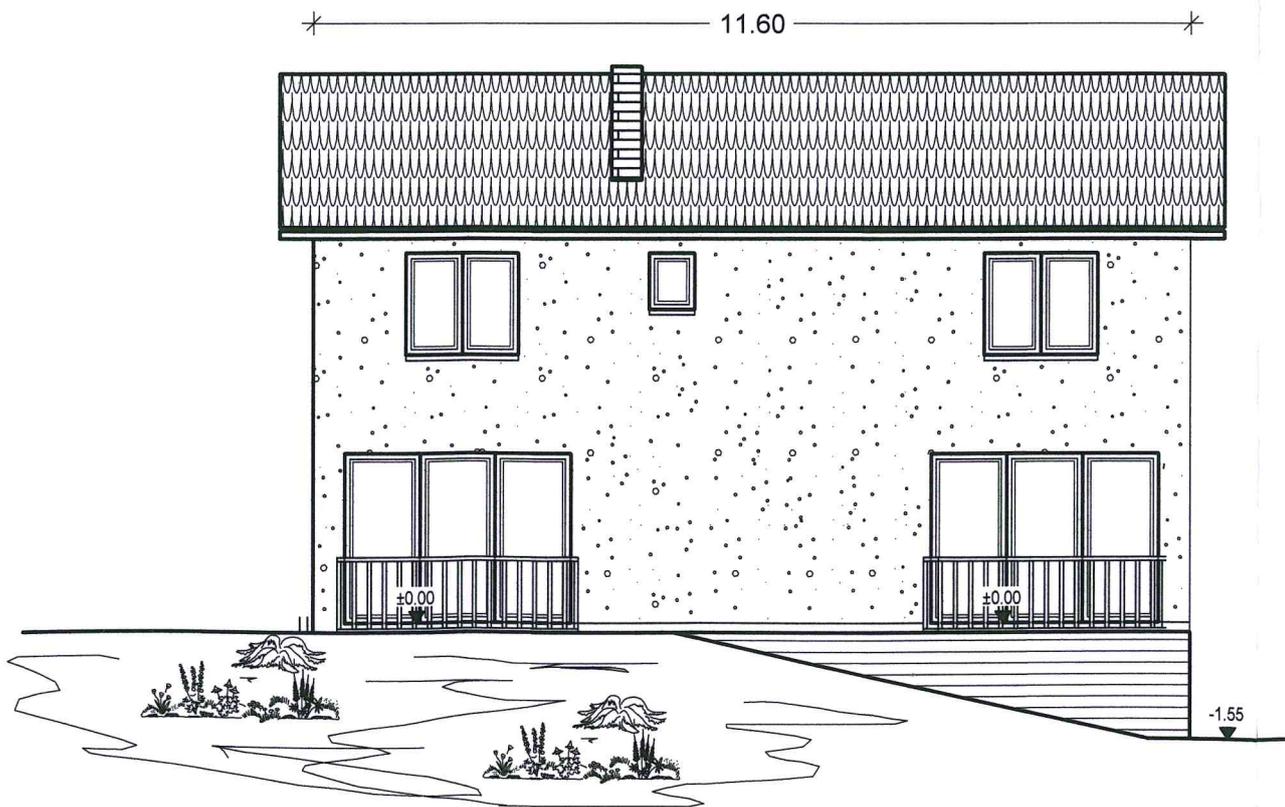


Grundriss Erdgeschoss Neu  
M 1 : 100



Strassenfront Neu

M 1 : 100



Giebelansicht Neu

M 1 : 100