



Stadt Crivitz

| | |
|--|--|
| Beschlussvorlage | Vorlage-Nr: BV Cri SV 414/17 Datum: 14.03.2017 Status: öffentlich |
| Gemeindliches Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses in der Schloßstraße 30 b in Crivitz OT Basthorst (Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flst. 5/3) | |
| Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese | |

| Beratungsfolge (Zuständigkeit) | Sitzungstermin |
|--|----------------|
| Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung) | 20.04.2017 |
| Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung) | 25.04.2017 |

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienhauses in der Schloßstraße 30 b in Basthorst. Der vorangegangene Antrag auf Vorbescheid zum Vorhaben wurde positiv beschieden. Auflage war die Einhaltung des Abstandes zum angrenzenden Waldstück. Dies wurde in der vorliegenden Planung berücksichtigt.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich der Innenbereichssatzung der Ortschaft Basthorst. Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich demzufolge nach § 34 (1) BauGB, ob sich das Vorhaben in Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Bebauung der näheren Umgebung einfügt. Das Vorhaben fügt sich in die nähere bauliche Umgebung ein. Die Bauflucht ist lt. Bauvorbescheid vom 29.11.2016 in etwa aufzunehmen. Nach Absprache mit der unteren Bauaufsichtsbehörde kann der Abstand des Wohnhauses zu Straße auf 6 m reduziert werden, um den Waldabstand einzuhalten. Die Erschließung ist gesichert.

In der Innenbereichssatzung werden Festsetzungen in Bezug auf die Gestaltung (§ 86 LBauO M-V) getroffen. Mit dem Vorhaben sollen lt. Antrag davon abweichend ein anthrazitfarbenes Dach mit straßenseitigem Dachfenster (sh. § 2.6) sowie graue Fenster und Türen (sh. 2.7) umgesetzt werden. Zur Zulässigkeit von Fassadenverkleidungen werden in der Satzung keine Aussagen getroffen, diese nehmen einen untergeordneten Teil an der Fassade ein. Im Ortsteil Basthorst wurden Abweichungen für anthrazitfarbene Dächer, Dachfenster sowie bzgl. der Farbgebung von Fenster und Türen zugelassen.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 09.05.2017 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

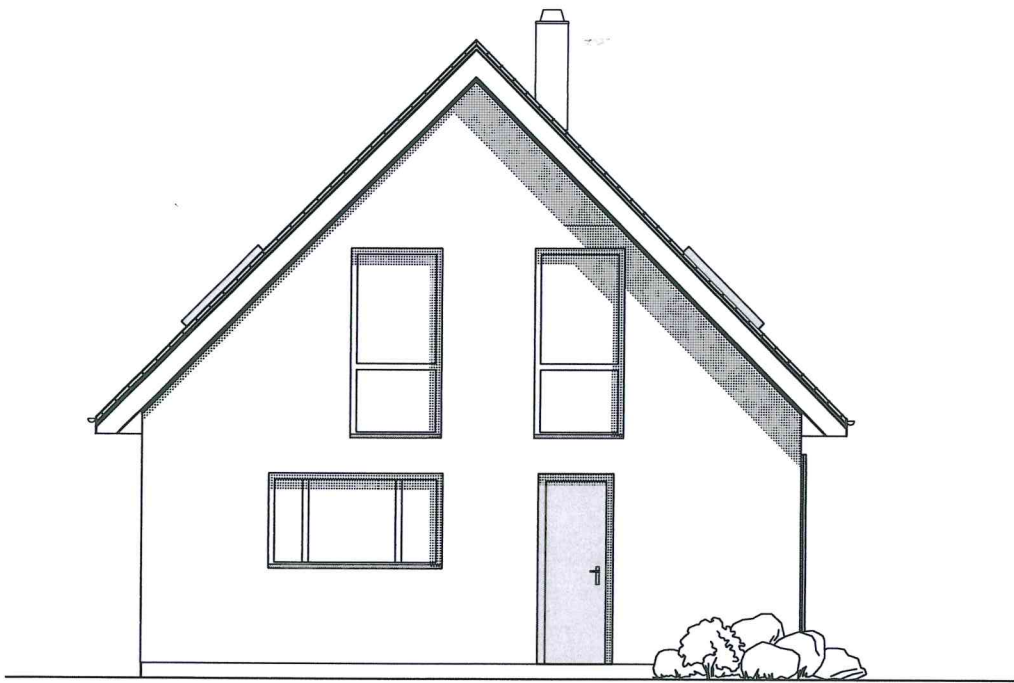
Flurkartenauszug, Lageplan, Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses (BA 170216) in der Schlosstraße 30 b (Gem. Basthorst, Fl. 1, Flst. 5/3) zu erteilen. Die Abweichungen von den örtlichen Bauvorschriften bezüglich des anthrazitfarbenen Dachs, des straßenseitigen Dachfensters (§ 2.6 Innenbereichsatzung) sowie der grauen Fenster und Türenfarbe (§ 2.5 Innenbereichsatzung) werden zugelassen.



Ansicht Nordost



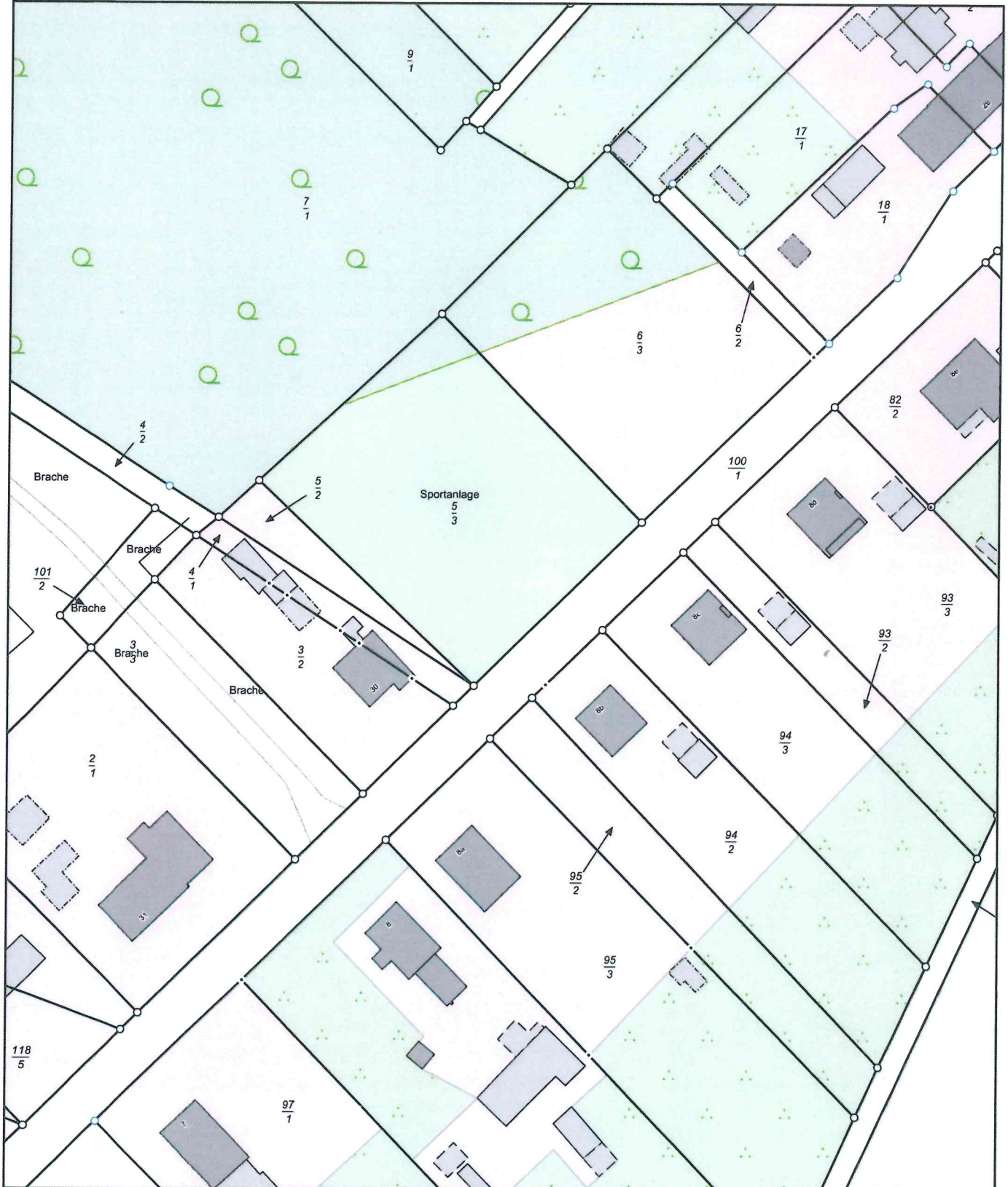
Ansicht Südwest



Erstellt am 10.02.2017

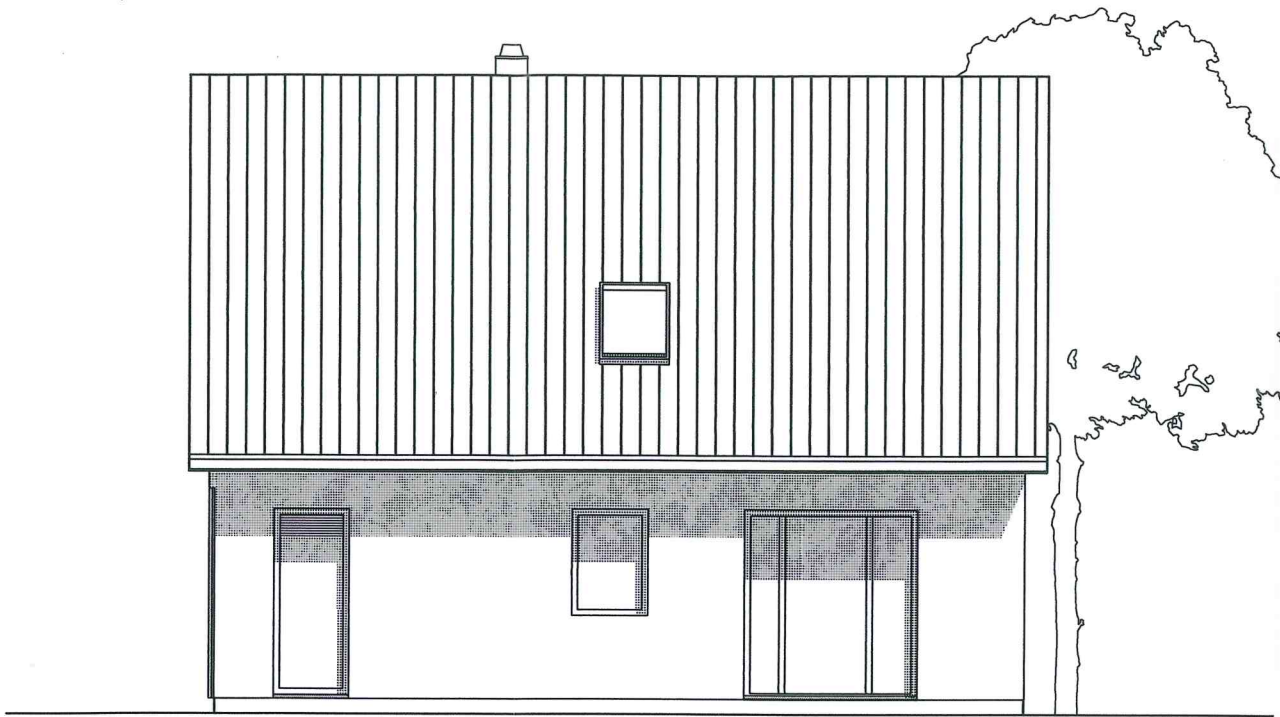
Gemarkung: Basthorst (13 0658)
Flur: 1
Flurstück: 5/3

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Lage: Schlossstr.

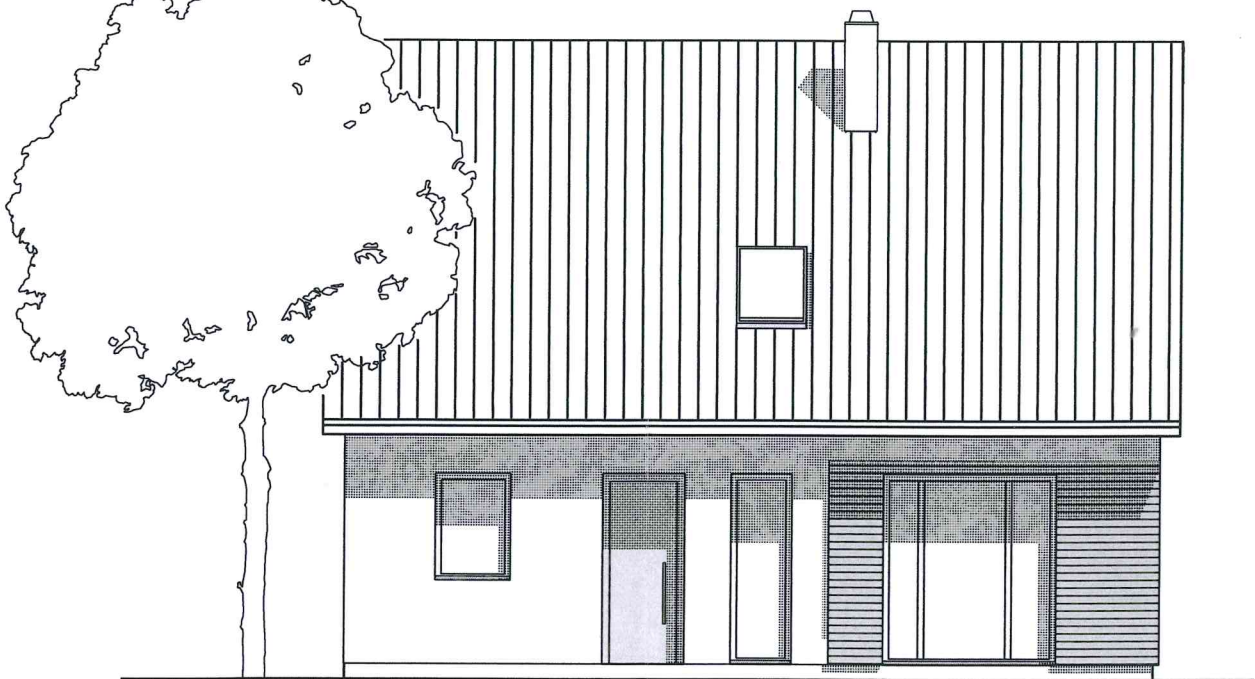


0 10 20 30 Meter

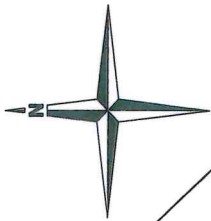
Maßstab 1:1000



Ansicht Nordwest



Ansicht Südost



6/2

6/3

30,00

Waldkante gem.
Flurkarte

5/3

Waldkante
gem. Angabe
Forstamt

30,00

2 Stellplätze

Schloßstraße

10,74

11,00

6,00

3,00

2,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

Graben

7,00

5/2

4/1

3/2

Brache

Gemarkung: Basthorst

Flur: 1

Flurstück: 5/3

e



Stadt Crivitz

| | |
|--|--|
| Beschlussvorlage | Vorlage-Nr: BV Cri SV 415/17 Datum: 17.03.2017 Status: öffentlich |
| Gemeindliches Einvernehmen zur Erweiterung eines vorhandenen Wohnhauses in der Gädebehner Straße 1 in Crivitz (Gem. Crivitz, Flur 29, Flurstück 51/1, 50, 52/1, 51/4) | |
| Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese | |

| | |
|--|----------------|
| Beratungsfolge (Zuständigkeit) | Sitzungstermin |
| Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung) | 20.04.2017 |

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beantragt die Erweiterung des Wohnhauses in der Gädebehner Straße 1 in Crivitz.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 34 (1) BauGB, ob sich das Vorhaben in Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Bebauung der näheren Umgebung einfügt.

Die Erschließung des Vorhabens ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 16.05.2017 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

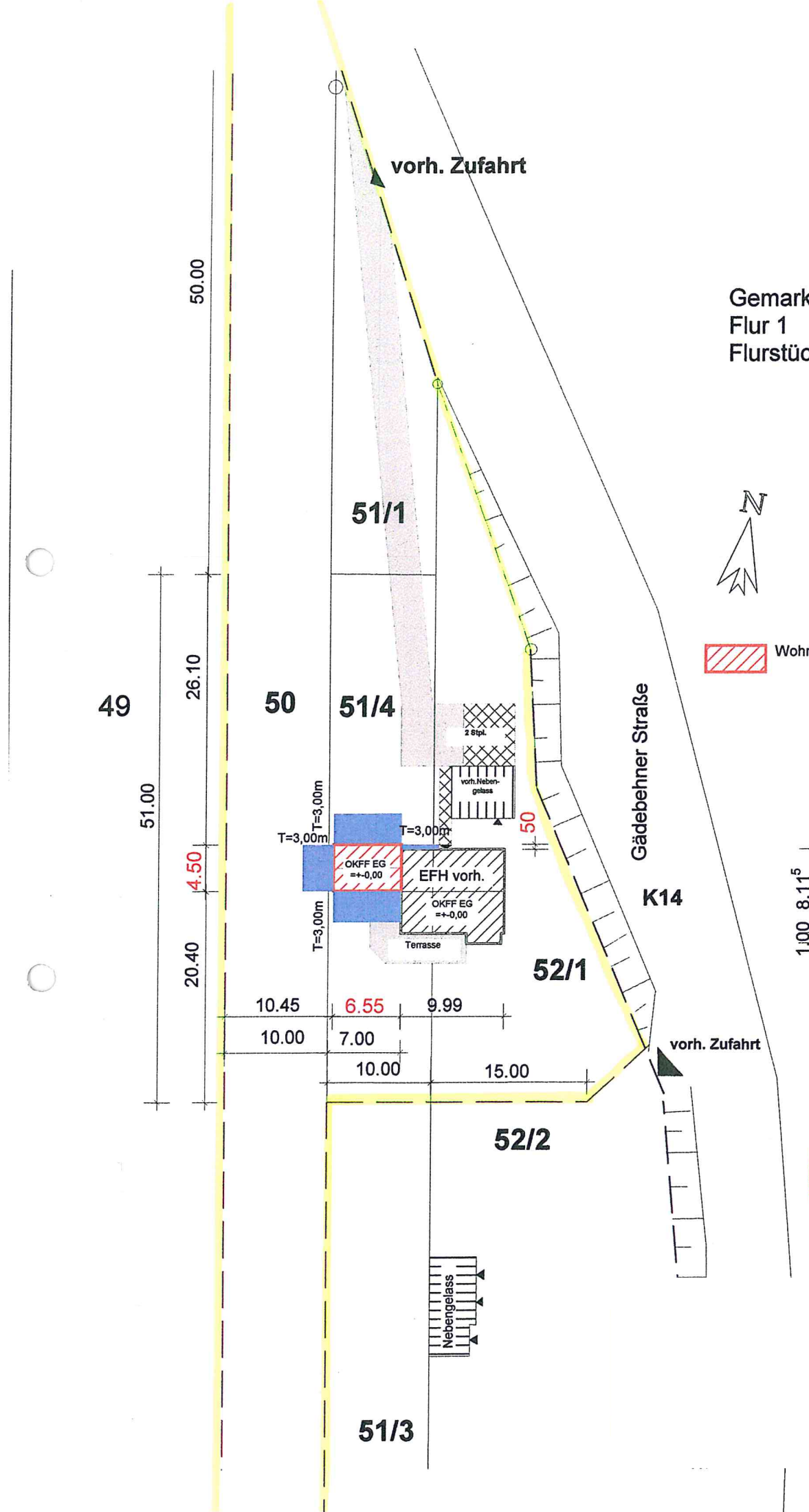
Anlage/n:

Auszug aus der Liegenschaftskarte, Lageplan, Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (BA 170223) Erweiterung des

vorhandenen Wohnhauses in der Gädebehner Straße 1 in Crivitz zu erteilen.



Gemarkung : Crivitz
 Flur 1
 Flurstücke : 51/1,
 51/4,
 52/1,
 50



 Wohnraumerweiterung

1:00 8.11⁵

49

50.00

26.10

51.00

4.50

20.40

10.45

10.00

6.55

7.00

9.99

10.00

15.00

51/1

50

51/4

52/1

52/2

51/3

Gädebeher Straße

K14

vorh. Zufahrt

vorh. Zufahrt

T=3,00m

T=3,00m

T=3,00m

T=3,00m

T=3,00m

T=3,00m

OKFF EG
 =+0,00

EFH vorh.

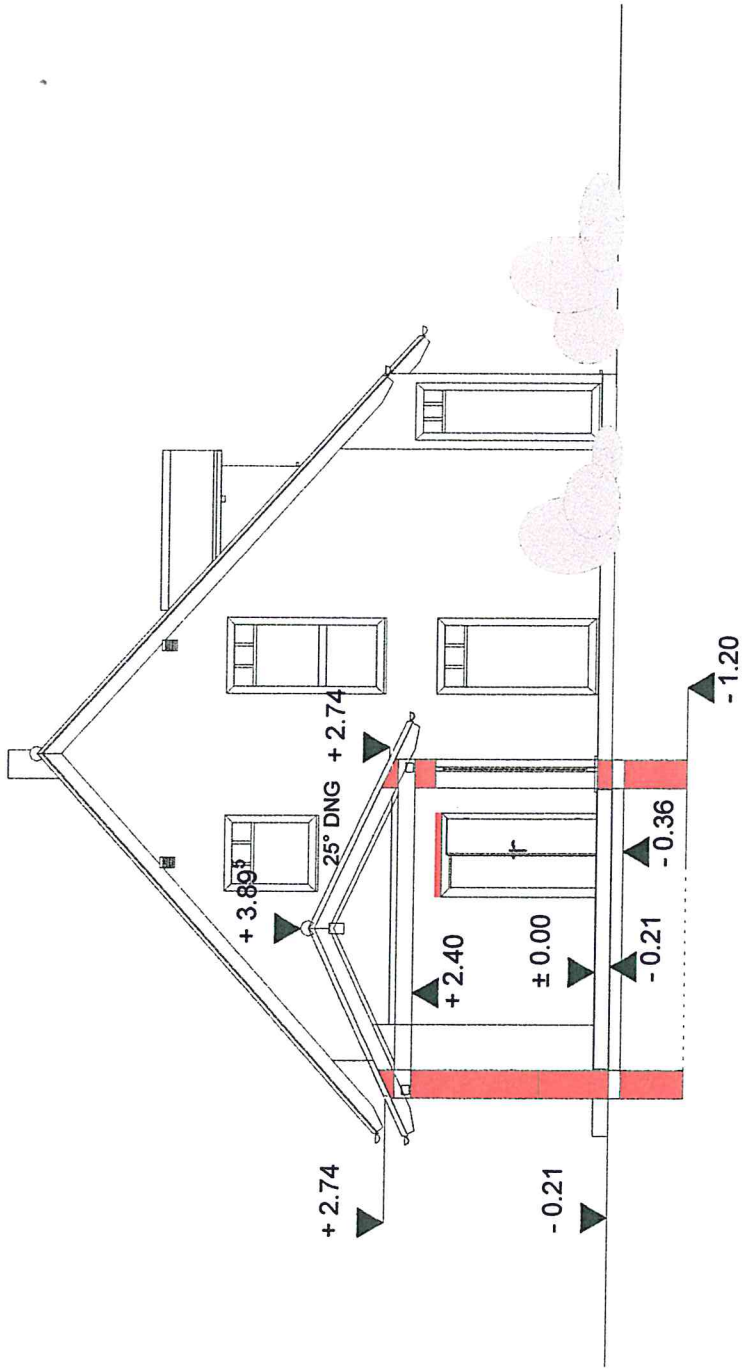
OKFF EG
 =+0,00

Terasse

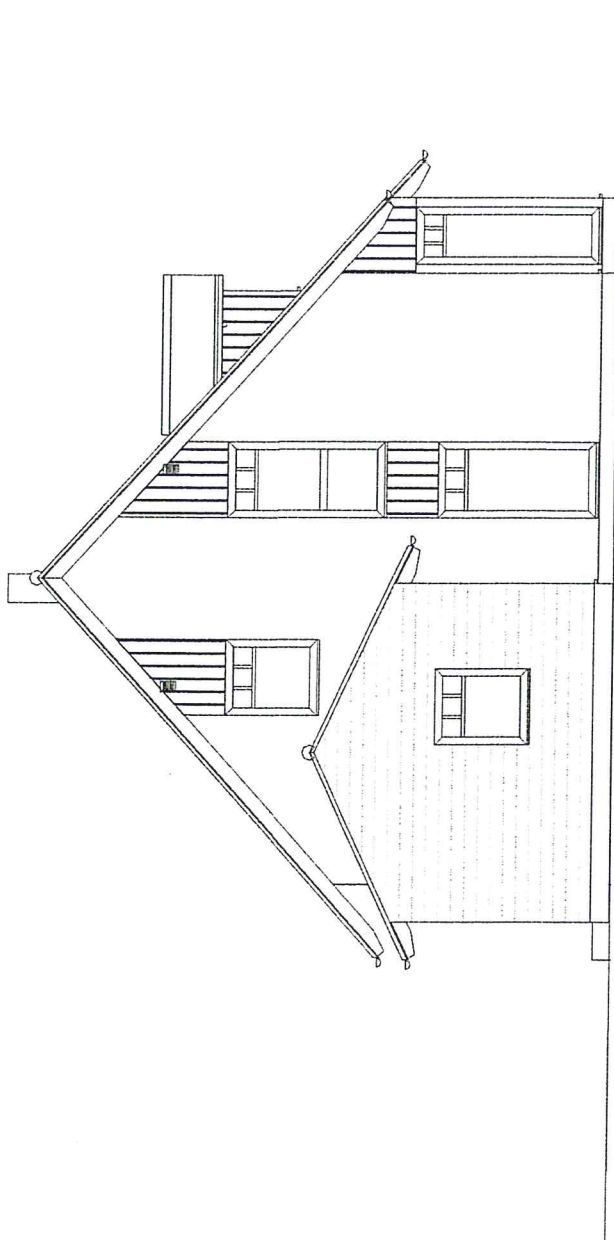
2 Stpl.

vorh. Nebenglass

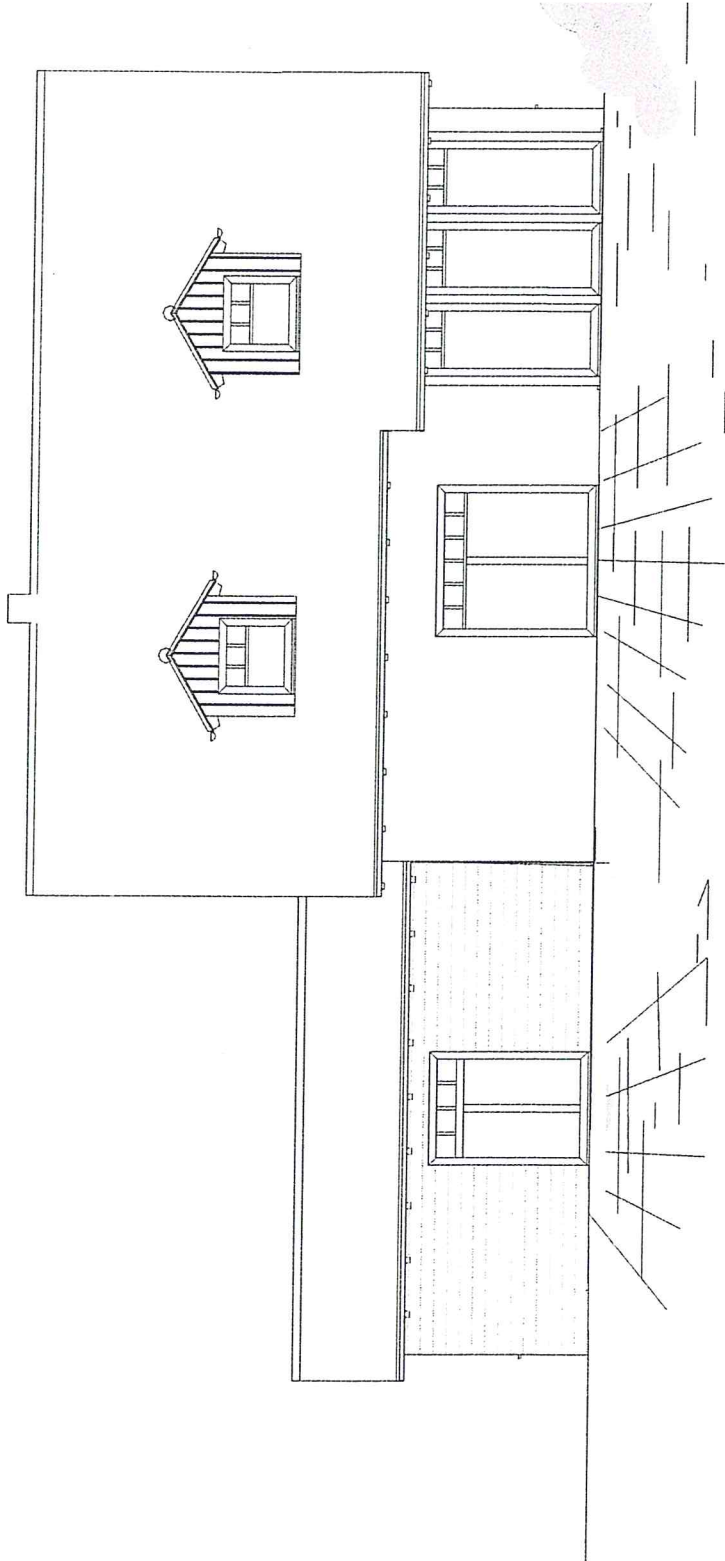
Nebenglass



Schnitt F--F



Ansicht Westen



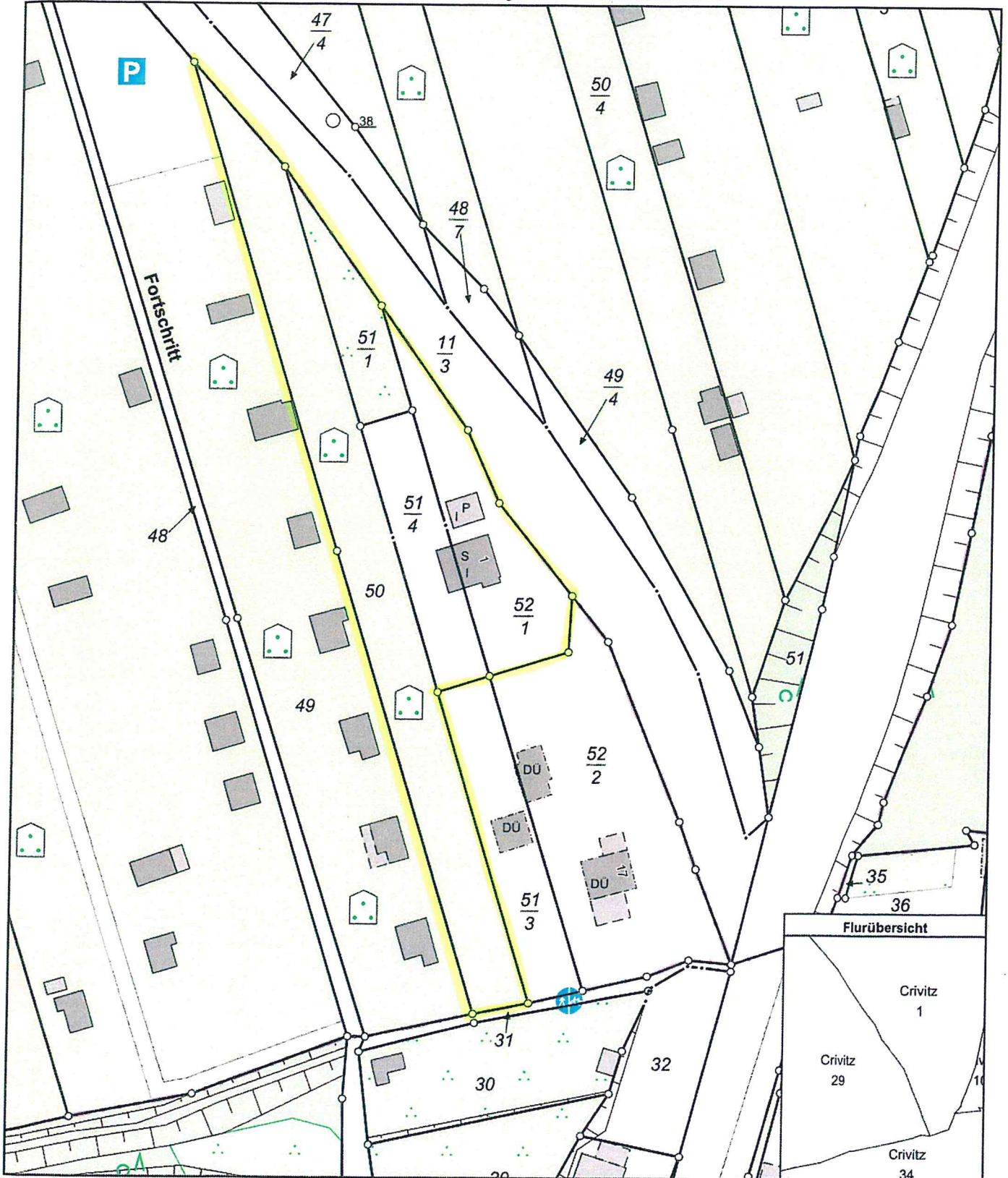
Ansicht Süden



Erstellt am 20.01.2017

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 29
Flurstück: 52/1

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Lage: Gädebeher Str. 1



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Stadt Crivitz

| | |
|---|--|
| Beschlussvorlage | Vorlage-Nr: BV Cri SV 417/17 Datum: 22.03.2017 Status: öffentlich |
| Gemeindliches Einvernehmen zur Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses durch einen 2-geschossigen Anbau im Sonnenweg 4 in Crivitz (Gem. Crivitz, Flur 35, Flurstück 10/5) | |
| Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese | |

| | |
|--|----------------|
| Beratungsfolge (Zuständigkeit) | Sitzungstermin |
| Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung) | 20.04.2017 |

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beantragt die Erweiterung des Wohnhauses durch einen 2-geschossigen Anbau. In der 1-Änderung zum Vorhaben soll nun die im Erdgeschoss bisher geplante Terrasse als Wohnraum genutzt werden.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 35 BauGB. Die Erschließung des Vorhabens ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 02.05.2017 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

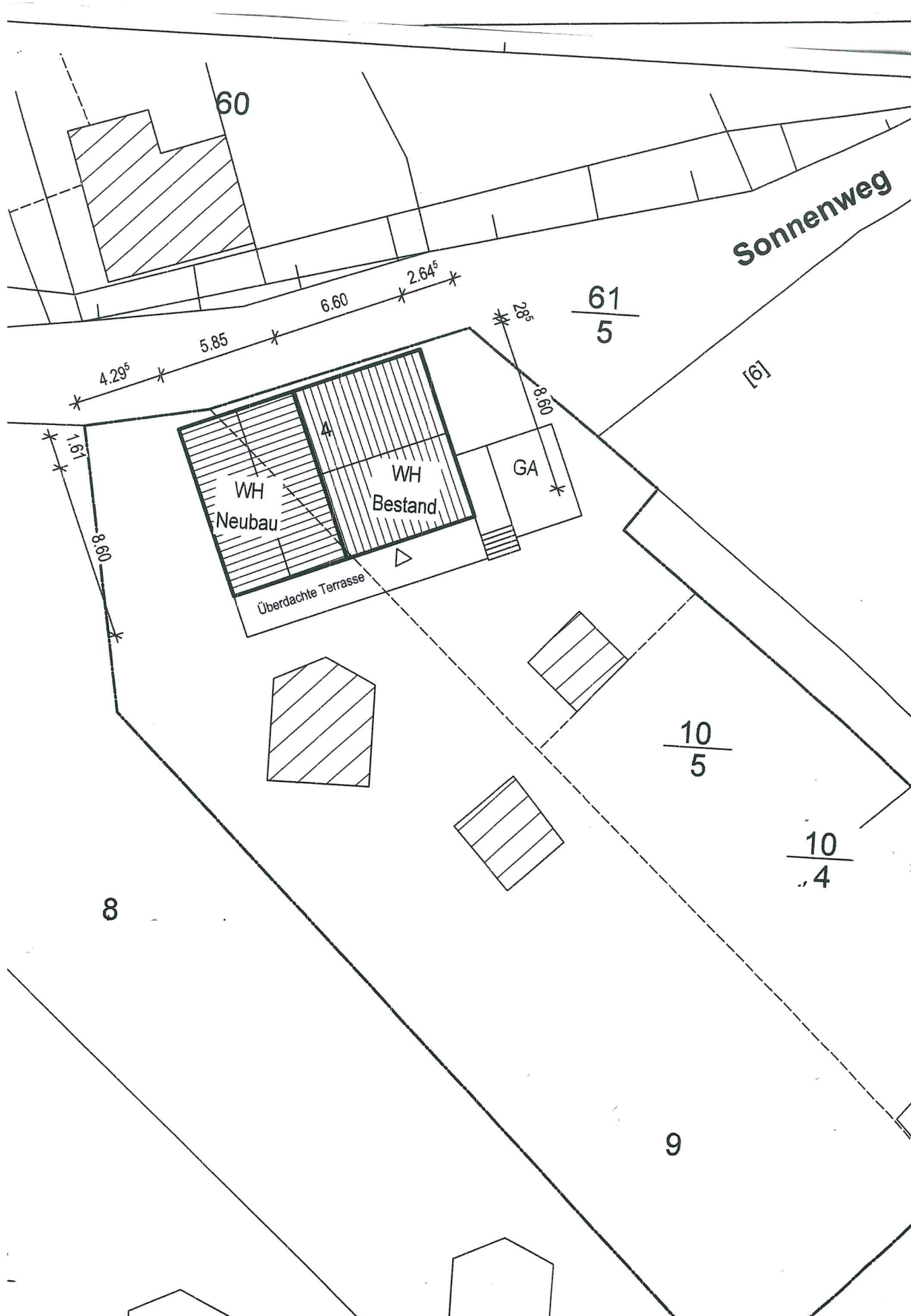
keine

Anlage/n:

Lageplan, Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur 1. Änderung des Bauantrages (BA 160079) Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses durch einen 2-geschossigen Anbau im Sonnenweg 4 in Crivitz, zu erteilen.



Sonnenweg

60

61
5

[6]

WH
Neubau

4

WH
Bestand

GA

Überdachte Terrasse

10
5

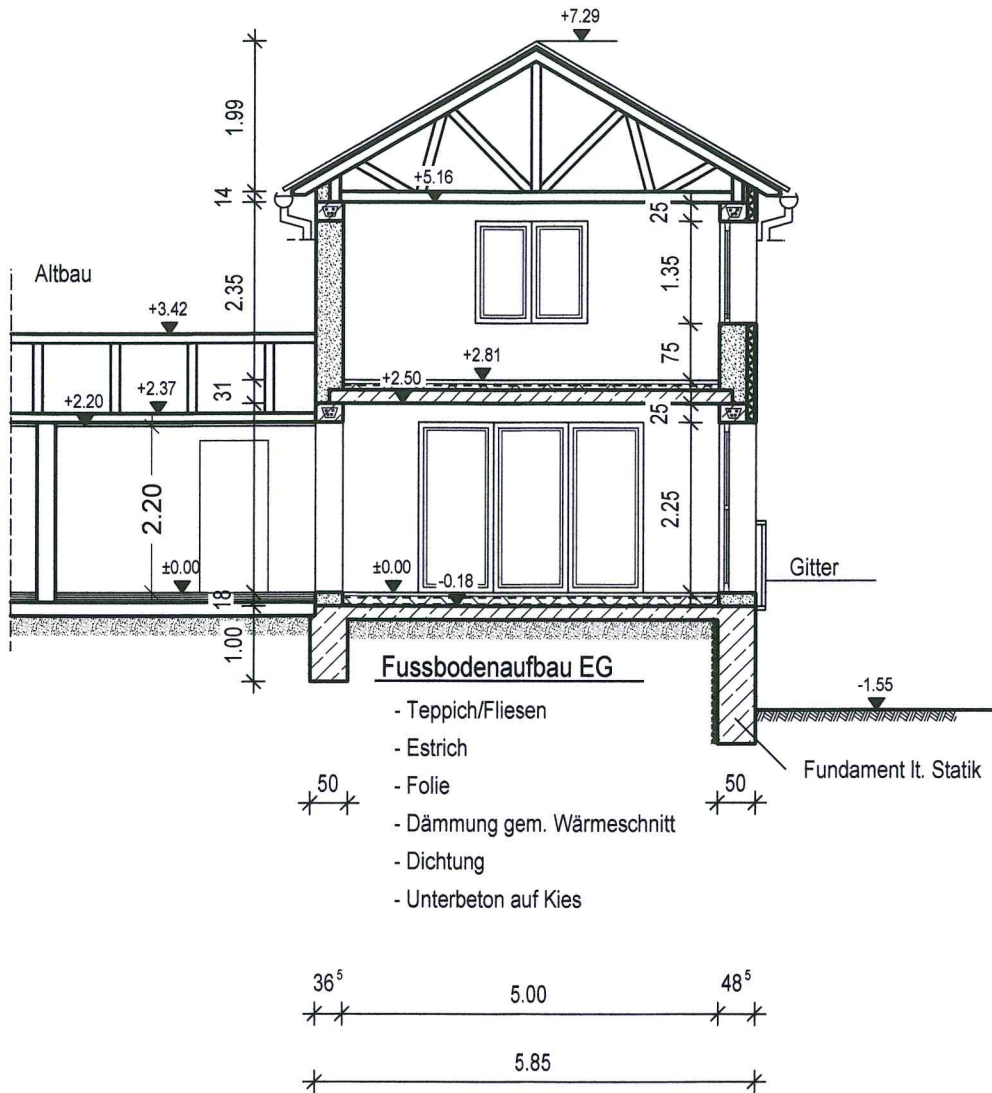
10
4

8

9



Gartenfront Neu
M 1 : 100



Dachaufbau

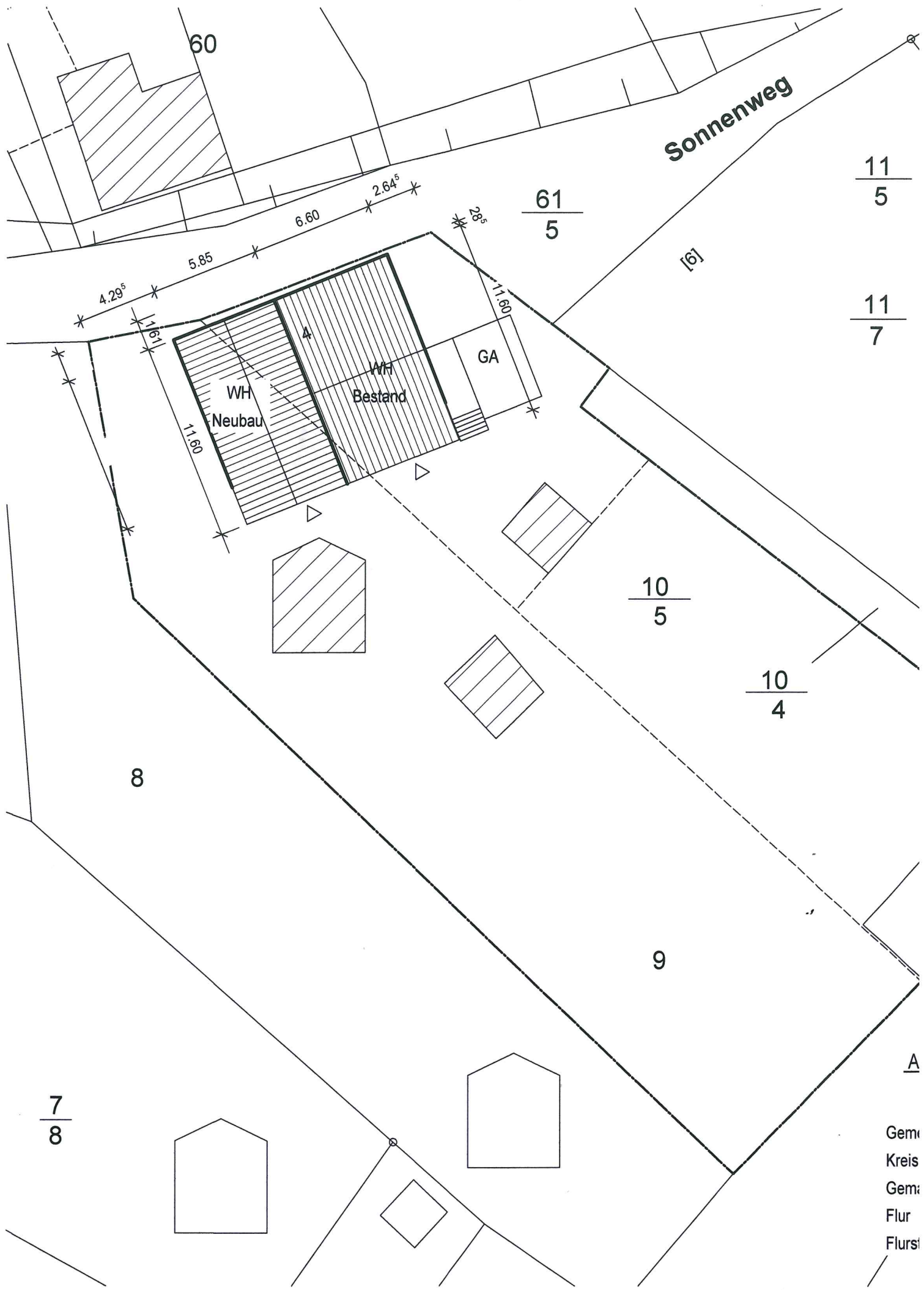
- Weichdach auf V
- Nagelbretterbind
- Dampfsperre
- Deckenverkleidu
- Wärmedämmung

Fussbodenaufbau

- Teppich/Fliesen
- 5 cm Estrich
- 6 cm Trittschall
- Massivdecke

Schnitt A/A Neu M 1 : 100

Alle Ma
Unstim
mitzute
Statikpl



60

Sonnenweg

61
5

11
5

11
7

[6]

WH

Neubau

4

WH

Bestand

GA

10
5

10
4

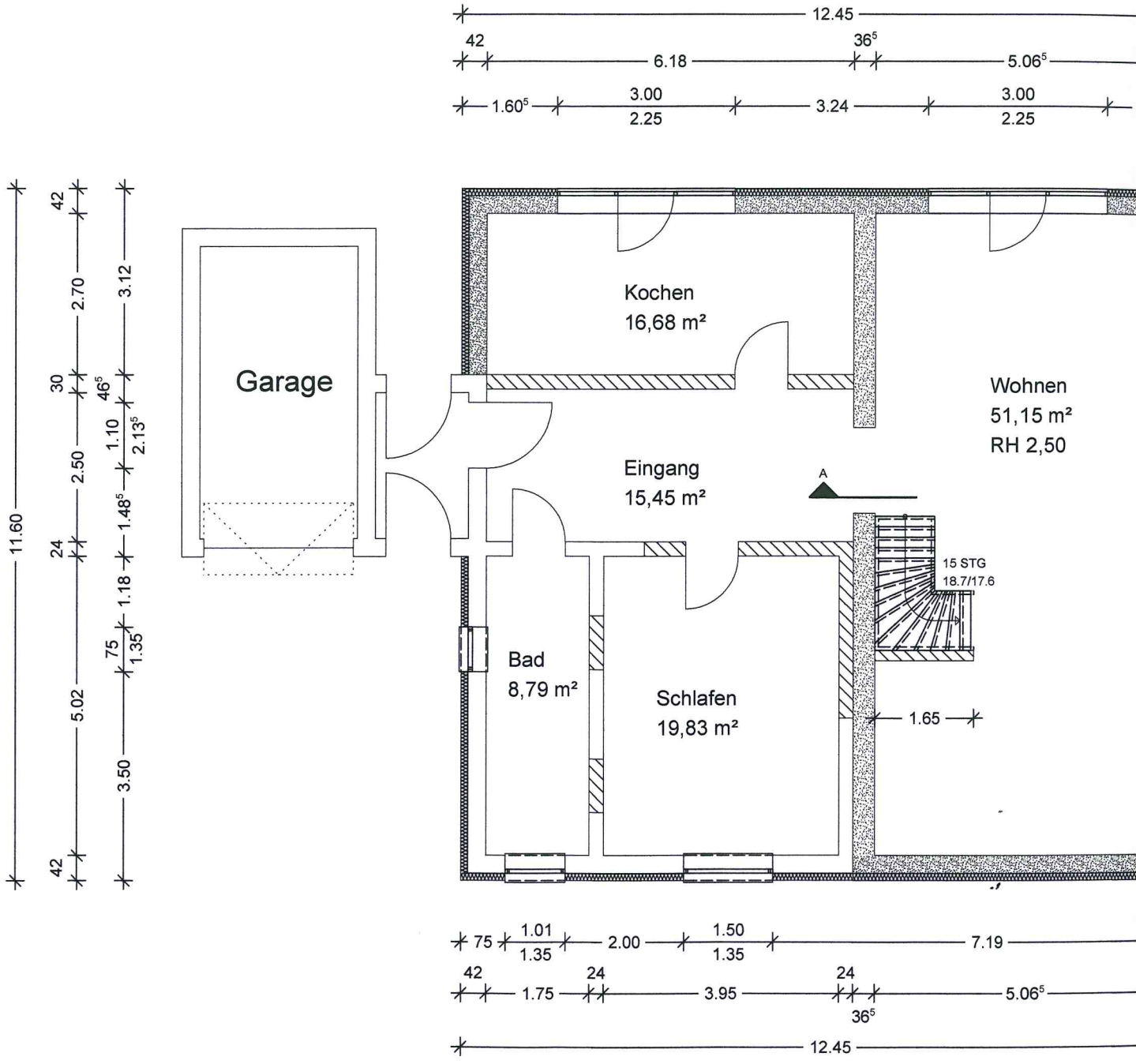
8

9

7
8

A

Gem:
Kreis:
Gem:
Flur:
Flurst:

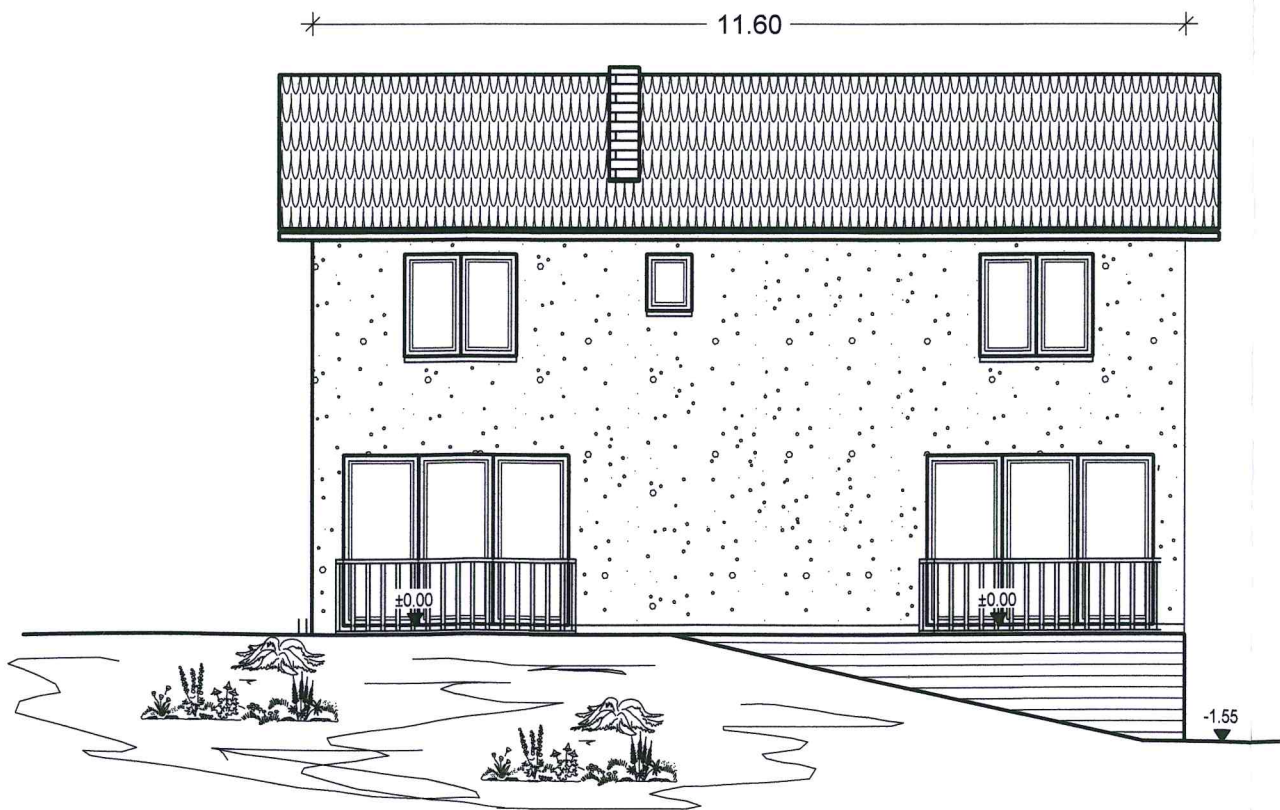


Grundriss Erdgeschoss Neu
M 1 : 100



Strassenfront Neu

M 1 : 100



Giebelansicht Neu

M 1 : 100