



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 417/17 Datum: 22.03.2017 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zur Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses durch einen 2-geschossigen Anbau im Sonnenweg 4 in Crivitz (Gem. Crivitz, Flur 35, Flurstück 10/5)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.04.2017

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beantragt die Erweiterung des Wohnhauses durch einen 2-geschossigen Anbau. In der 1-Änderung zum Vorhaben soll nun die im Erdgeschoss bisher geplante Terrasse als Wohnraum genutzt werden.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 35 BauGB. Die Erschließung des Vorhabens ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 02.05.2017 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

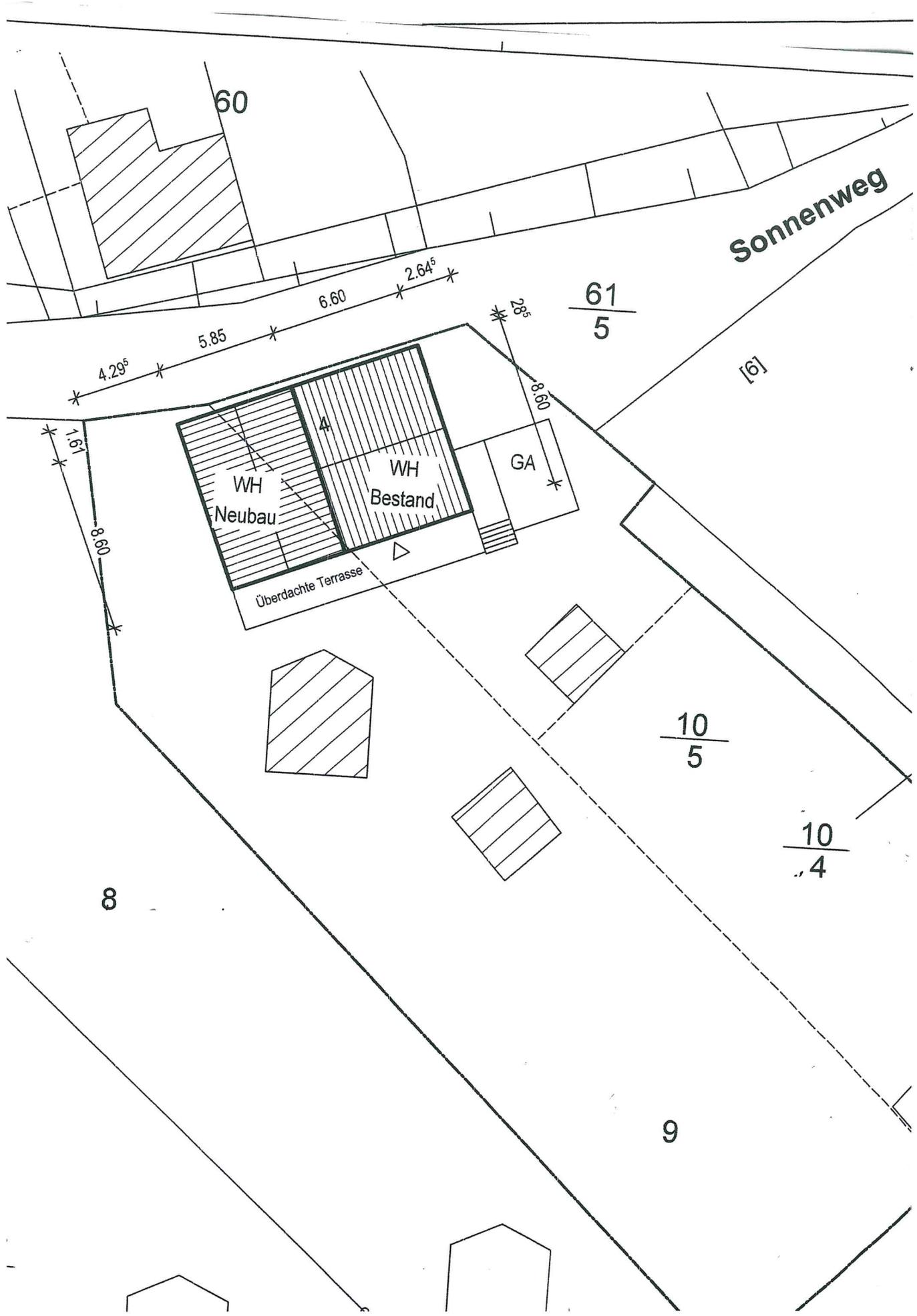
keine

Anlage/n:

Lageplan, Ansichten

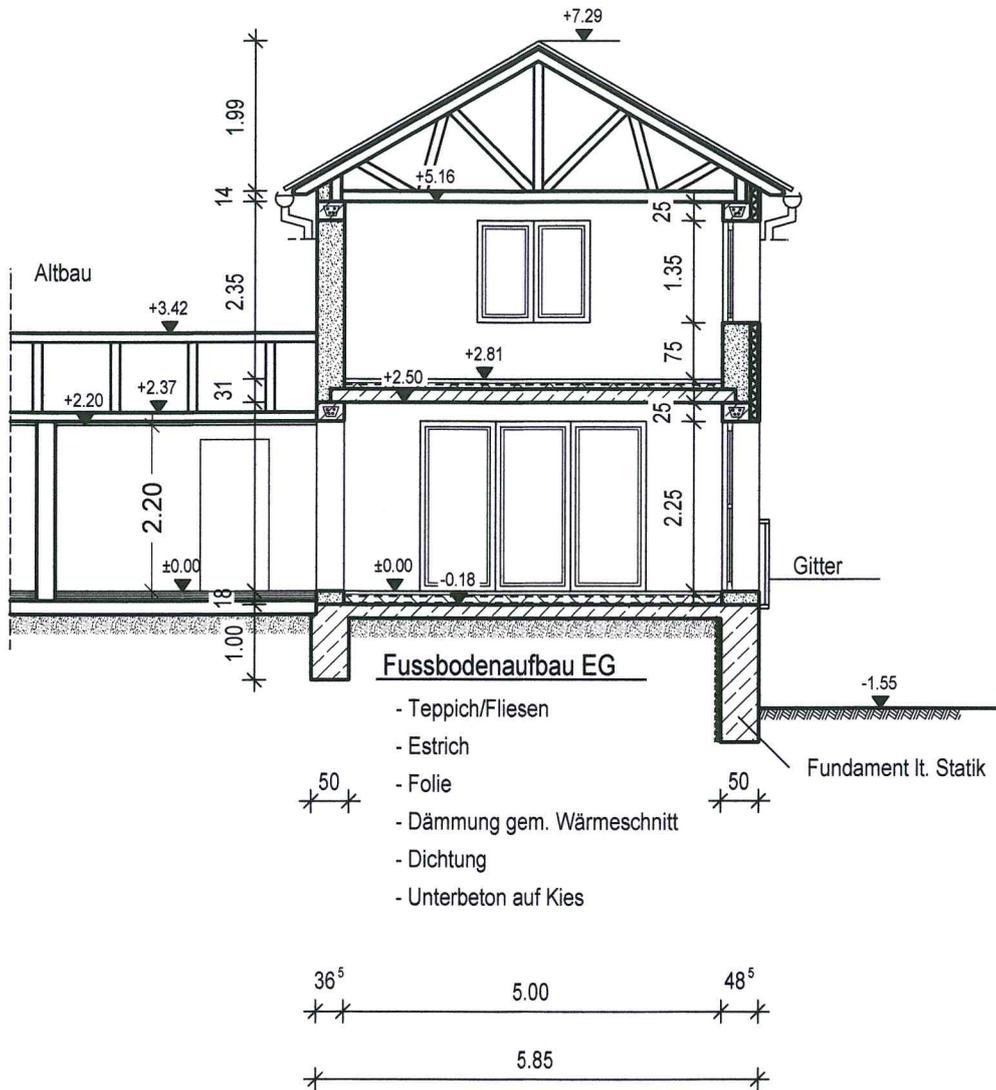
Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur 1. Änderung des Bauantrages (BA 160079) Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses durch einen 2-geschossigen Anbau im Sonnenweg 4 in Crivitz, zu erteilen.





Gartenfront Neu
M 1 : 100



Dachaufbau

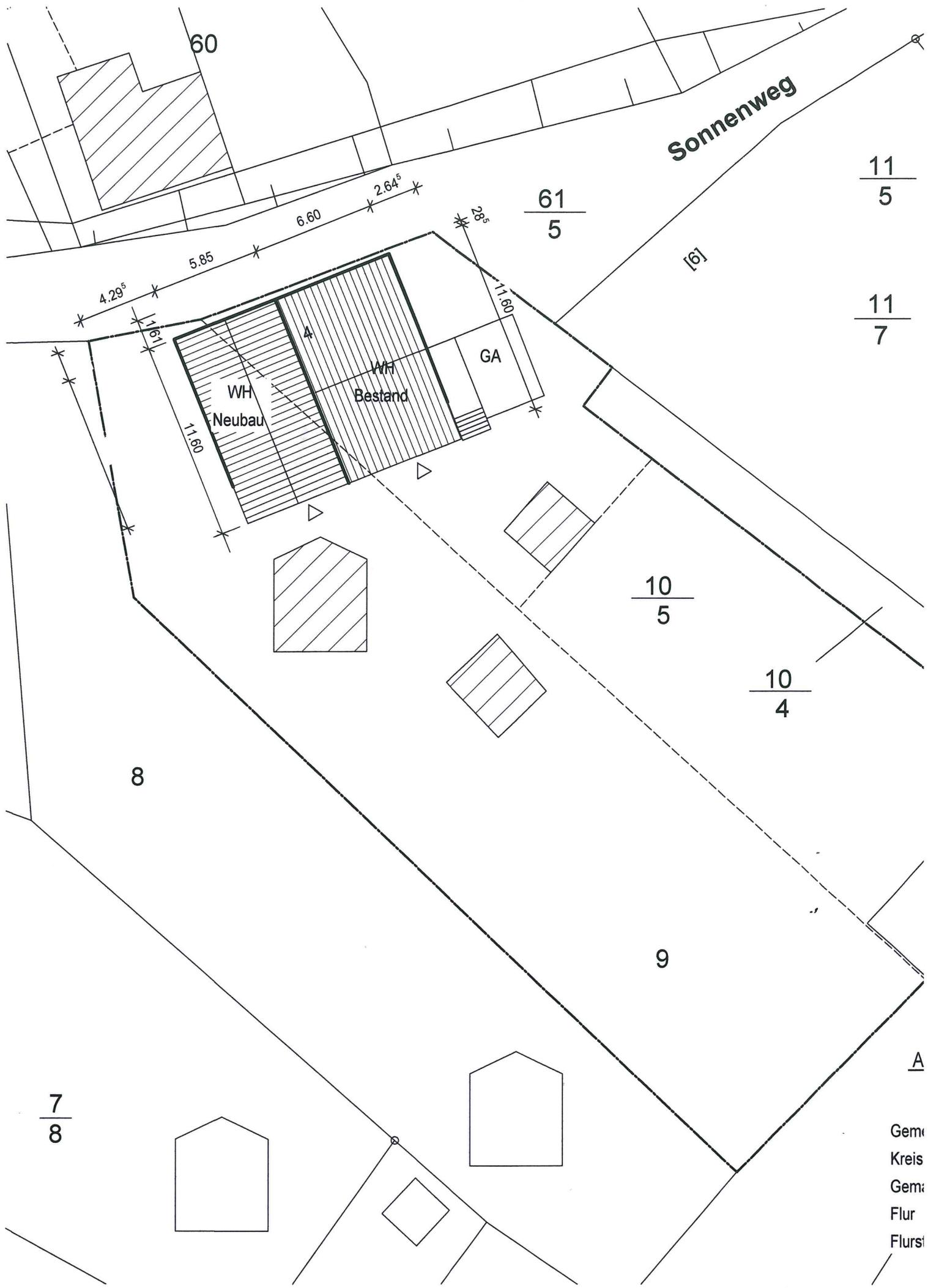
- Weichdach auf V
- Nagelbretterbind
- Dampfsperre
- Deckenverkleidu
- Wärmedämmung

Fussbodenaufbau

- Teppich/Fliesen
- 5 cm Estrich
- 6 cm Trittschall
- Massivdecke

Schnitt A/A Neu
M 1 : 100

Alle Ma
Unstim
mitzute
Statikpl



60

Sonnenweg

$\frac{61}{5}$

$\frac{11}{5}$

$\frac{11}{7}$

[6]

WH
Neubau

WH
Bestand

GA

$\frac{10}{5}$

$\frac{10}{4}$

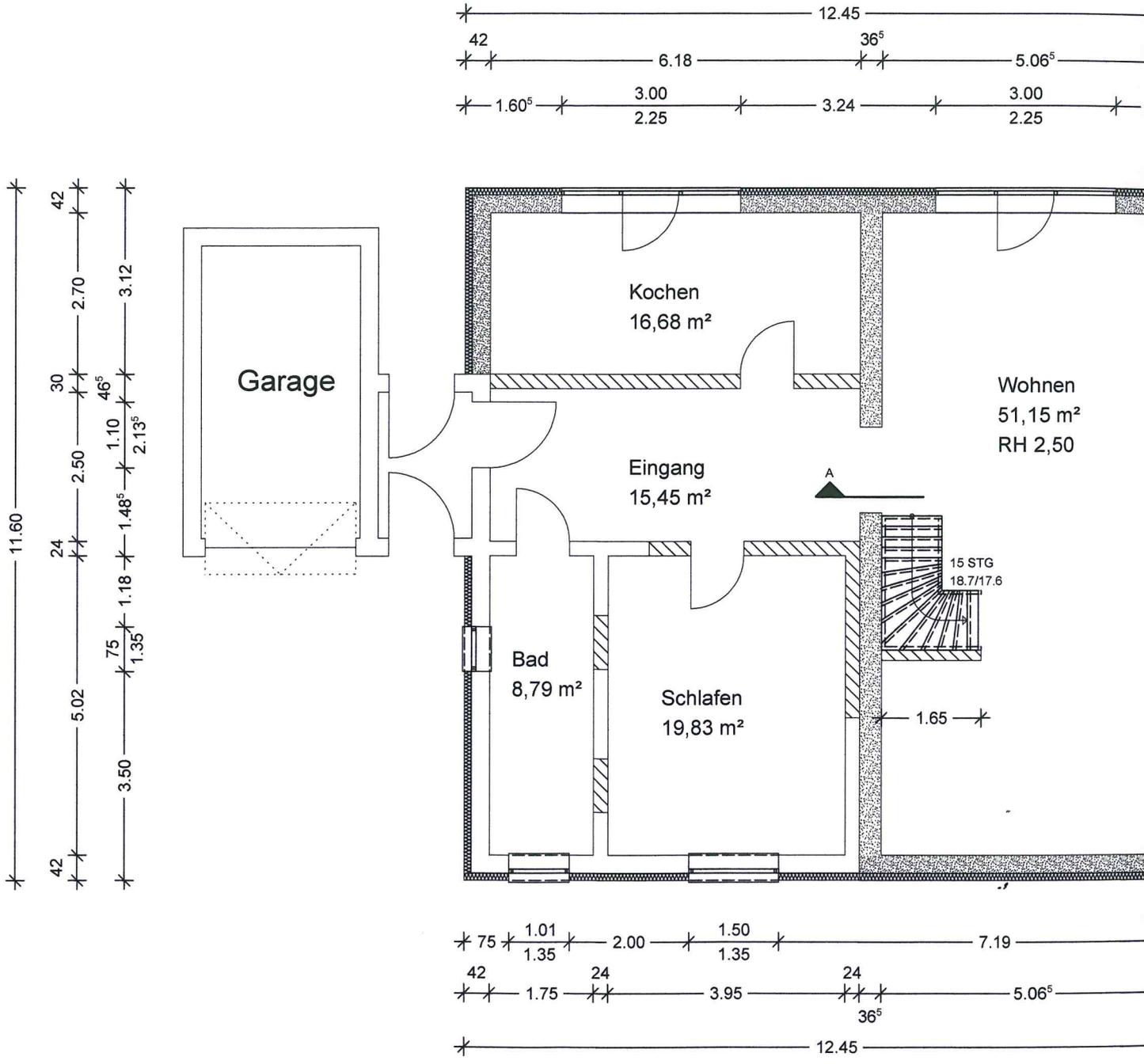
8

9

$\frac{7}{8}$

A

Gem:
Kreis:
Gem:
Flur:
Flurst

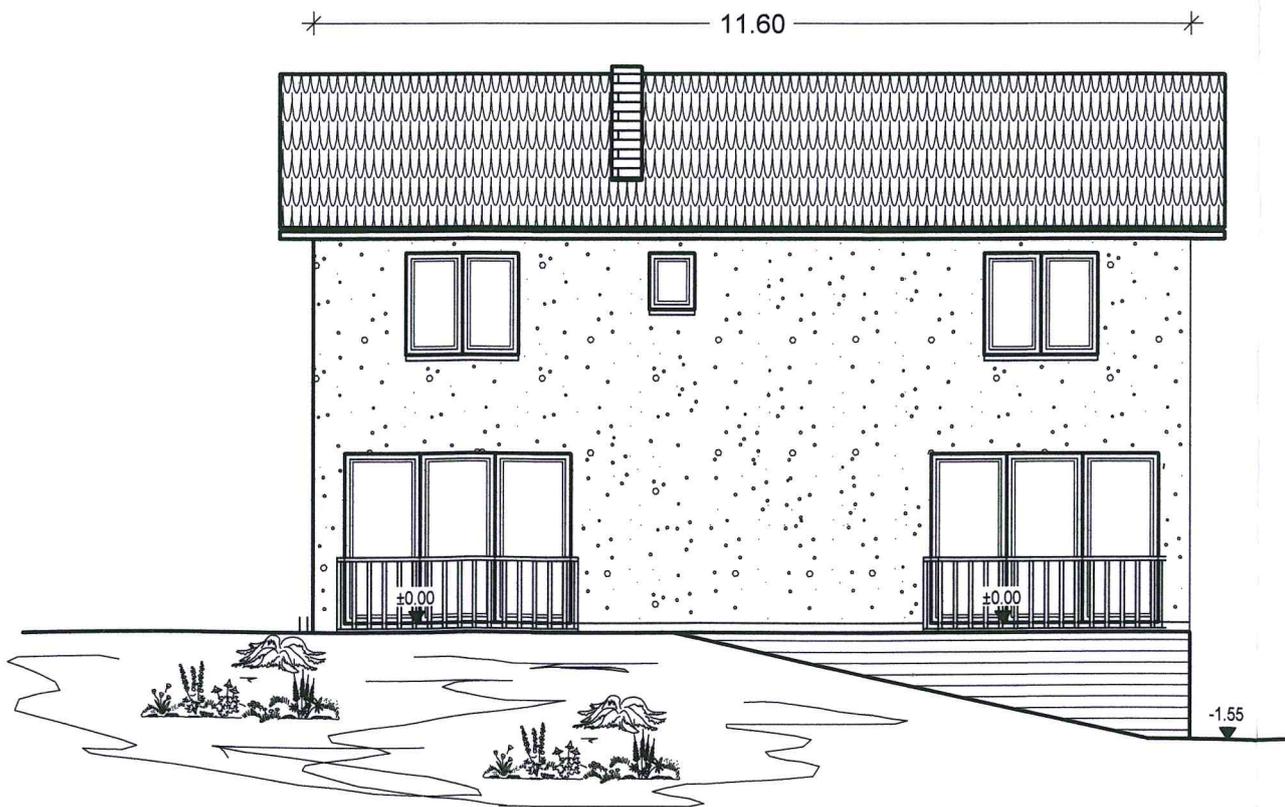


Grundriss Erdgeschoss Neu
M 1 : 100



Strassenfront Neu

M 1 : 100



Giebelansicht Neu

M 1 : 100