



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 384/17 <b>Datum:</b> 05.01.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung Erweiterung einer Wohnung im ehemaligen Speichergebäude Crivitzer Straße 15, Crivitz OT Wessin Gemarkung Wessin, Flur 3, Flst. 52</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	19.01.2017
Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	12.04.2017

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller beantragt die Erweiterung einer vorhandenen Wohnung in einem ehemaligen Speichergebäude. Die Baumaßnahmen betreffen bis auf eine Rampe und einen Balkon das Gebäudeinnere.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 34 (1) BauGB, ob sich das Vorhaben in Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Bebauung der näheren Umgebung einfügt.

Die Erschließung des Vorhabens ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 28.02.2017 zu entscheiden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

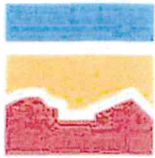
keine

### **Anlage/n:**

Grundriss  
ALK-Auszug

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (BA 161698) in der Crivitzer Straße 15 in Crivitz OT Wessin zu erteilen.



Landgesellschaft  
Mecklenburg-Vorpommern mbH  
Lindenallee 2a  
19067 Leezen

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

## Liegenschaftskarte

Flurstück: 52

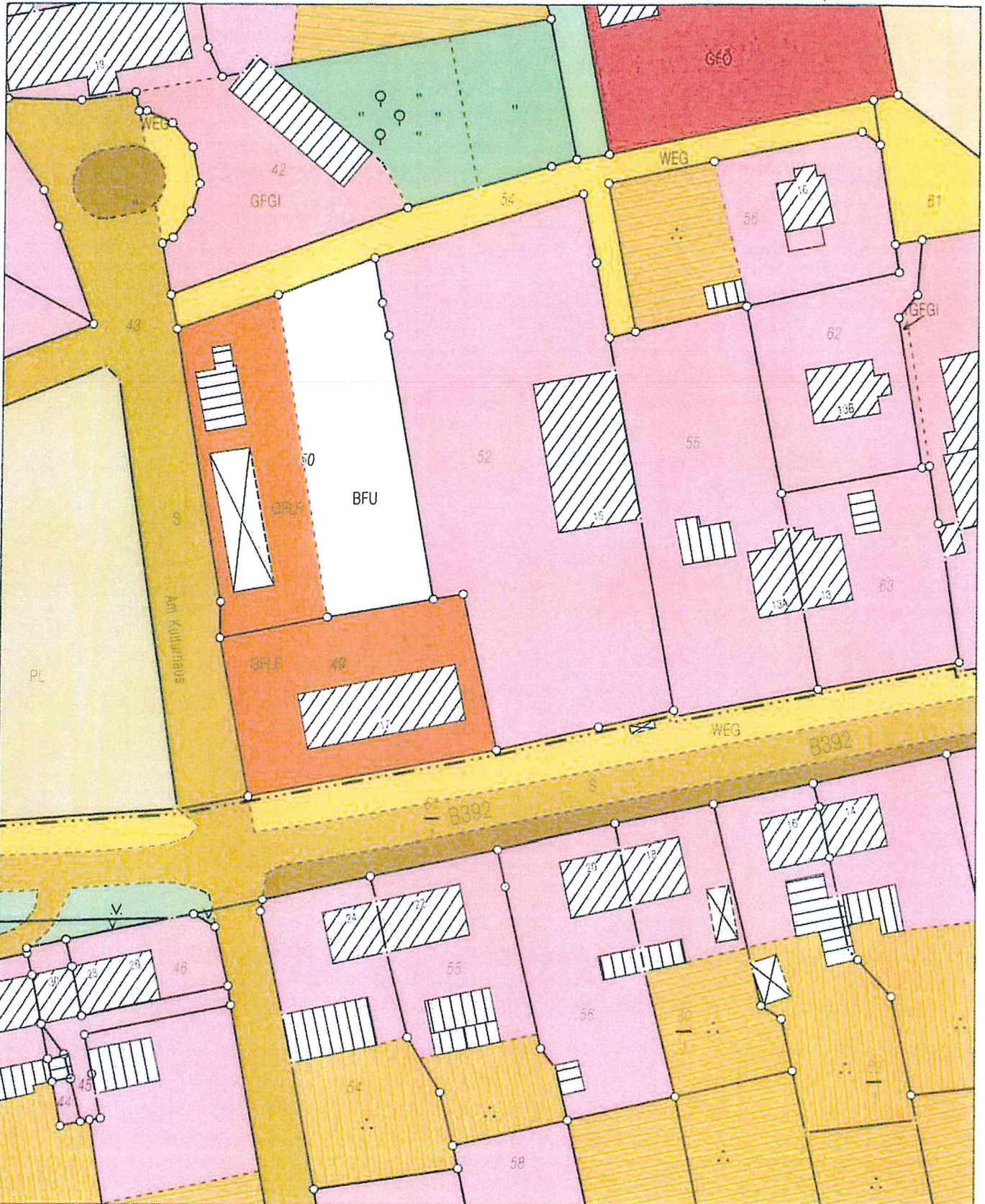
Gemarkung: Wessin

Kreis: LUP

Erstellt am 23.11.2016

Flur: 3

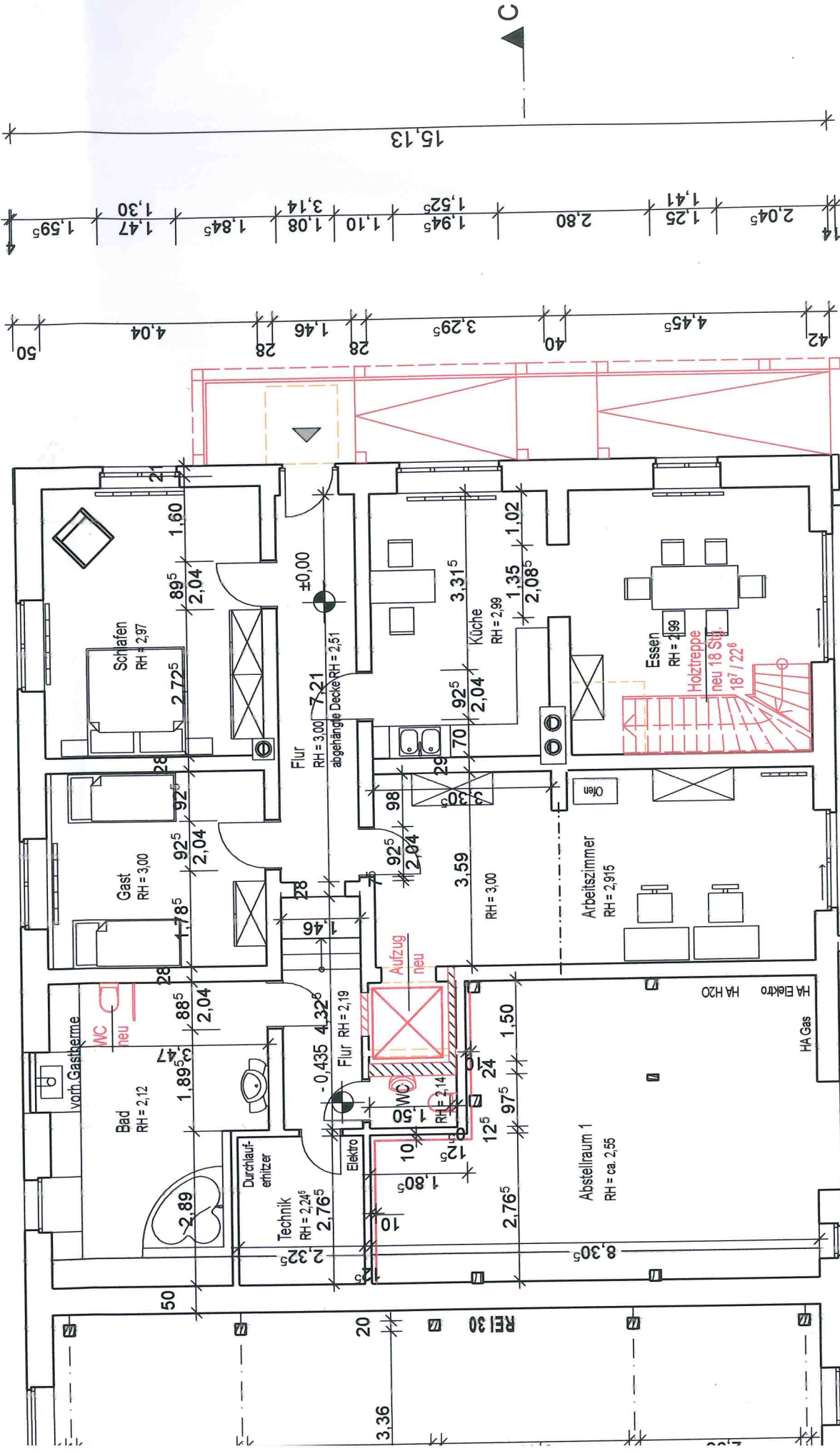
Gemeinde: Crivitz, Stadt



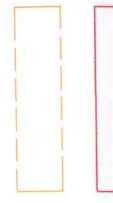
5940960

Maßstab 1: 1000 0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug wurde automatisch erstellt, er ist ohne Unterschrift bölig und steht einem beglaubten Auszug gleich.  
Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf angefertigt und nicht an Dritte weitergegeben werden.



Abbruch



Umbau / Neubau



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 408/17 <b>Datum:</b> 24.02.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport Pappelweg, 19089 Crivitz, OT Wessin Gemarkung Wessin, Flur 1, Flst. 71</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	16.03.2017

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelcarport im Pappelweg in Crivitz OT Wessin (Gem. Wessin, Fl. 1, Flst. 71).

Das Vorhaben befindet sich im Bereich der Abbrundungssatzung (§34(4) BauGB) des Ortes Wessin. Das Vorhaben ist gem. § 34 (1) BauGB dahingehend zu betrachten, „ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Die Erschließung ist über den Pappelweg gesichert.

Zum Vorhaben ist eine Entscheidung zum gemeindlichen Einvernehmen gem. § 36 BauGB bis zum 13.04. erforderlich.

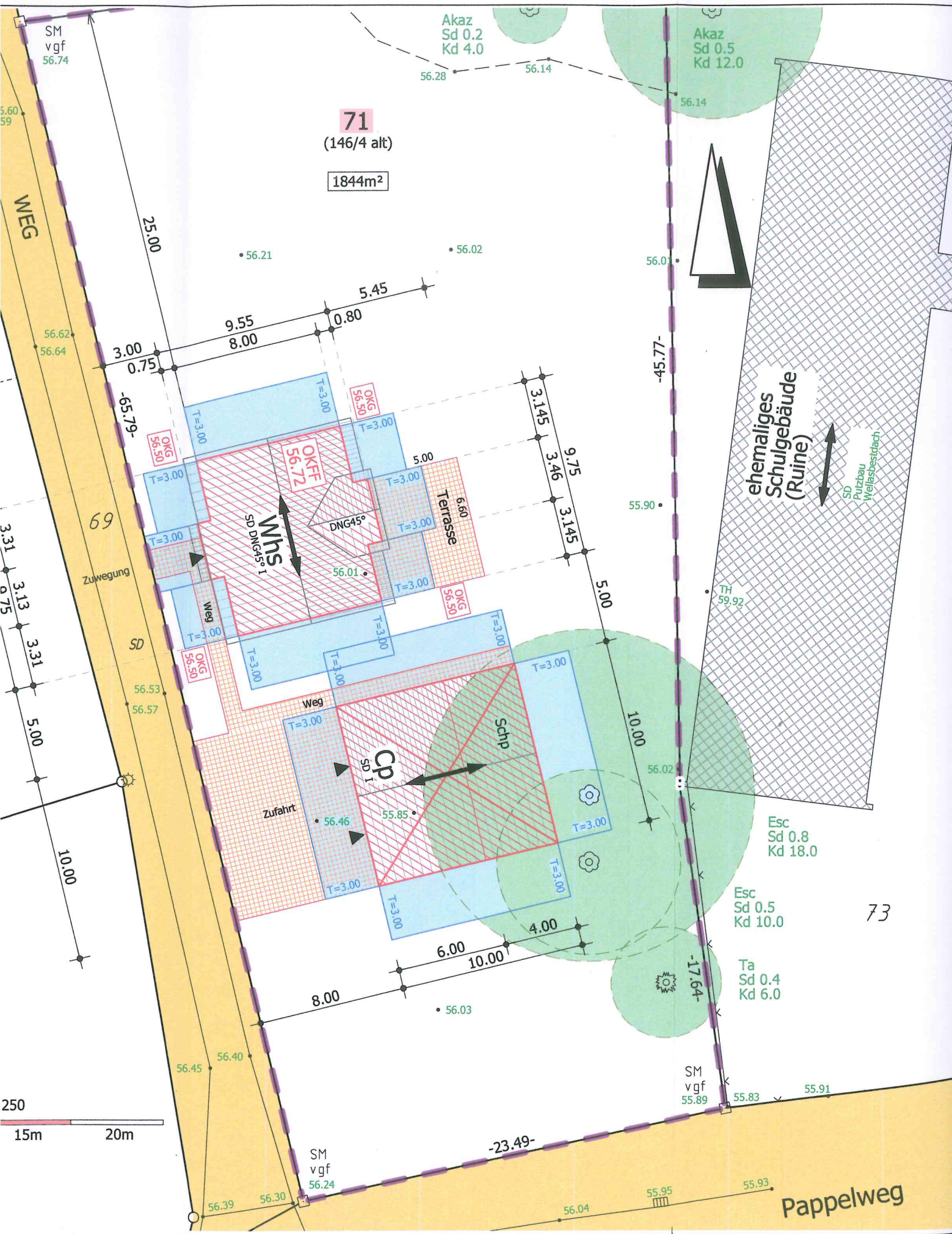
Finanzielle Auswirkungen:  
keine

**Anlage/n:**

Auszug aus der Liegenschaftskarte  
Lageplan, Ansichten

**Beschlussvorschlag:**

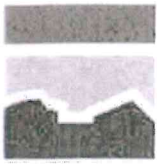
Der Ausschuss für Bau Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelcarport im Pappelweg in Crivitz OT Wessin zu erteilen.



250  
15m 20m

73

Pappelweg

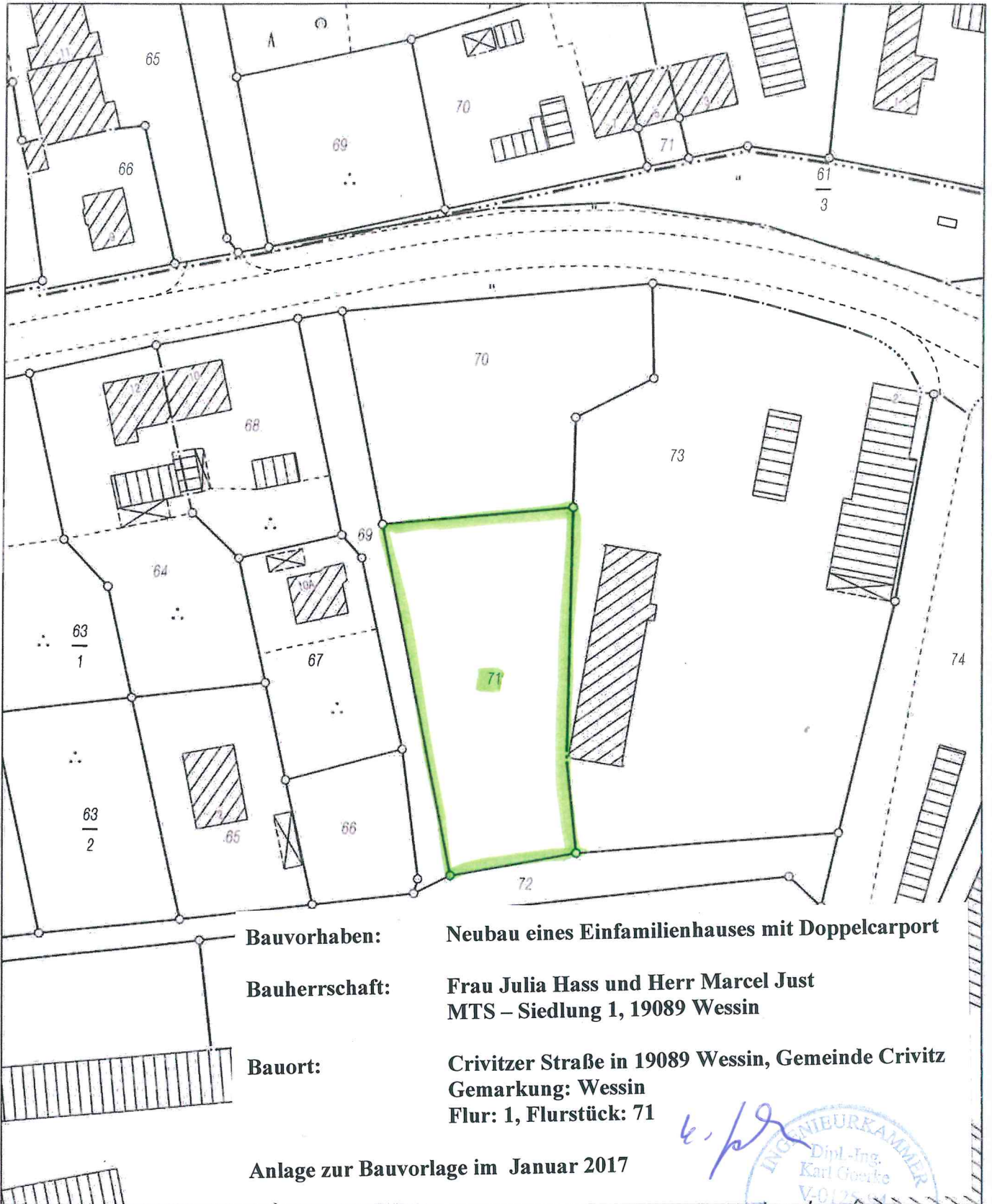


Flurstück: 70; 71  
Flur: 4

Gemarkung: Wessin  
Gemeinde: Crivitz, Stadt

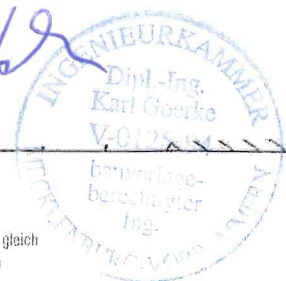
Kreis: LUP

Erstellt am 19.09.2016



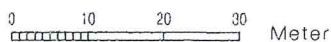
**Bauvorhaben:** Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport  
**Bauherrschaft:** Frau Julia Hass und Herr Marcel Just  
MTS – Siedlung 1, 19089 Wessin  
**Bauort:** Crivitzer Straße in 19089 Wessin, Gemeinde Crivitz  
Gemarkung: Wessin  
Flur: 1, Flurstück: 71

Anlage zur Bauvorlage im Januar 2017



5940890

Maßstab 1: 1000





Grundstücksgrenze

OKG  
vorh. + gepl.  
56.50

OKG  
gepl.  
56.50

OKG  
vorh.  
56.46

OKG  
vorh.  
55.85

OKG  
gepl.  
56.50

**statische Änderung**

**BAUVORHABEN:**

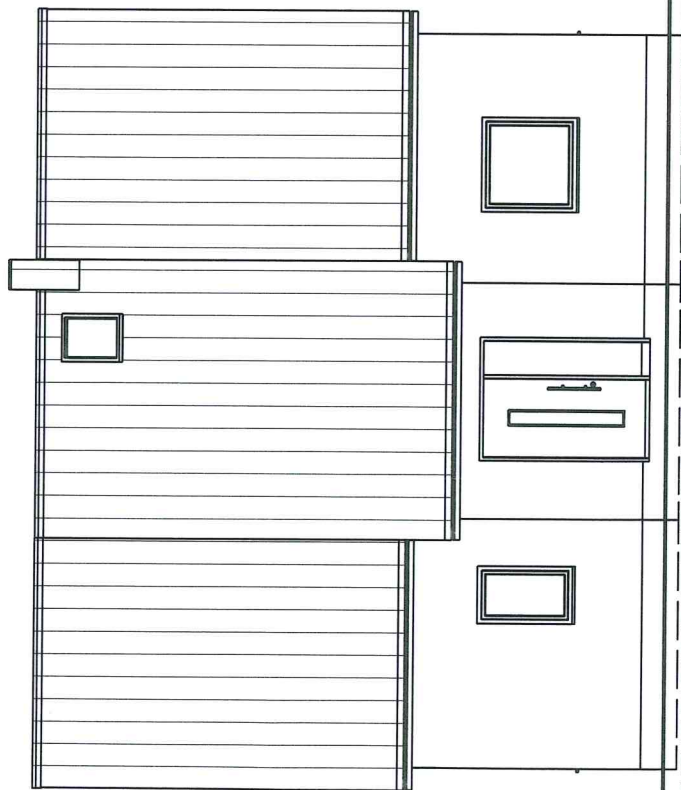
**BAUORT: 19089 V**

**Südansicht**

**PLANUNG**

Meyer Bau GmbH  
Gewerbering 21  
19077 Lübeck  
Tel.: 03838 - 40042821

**M 1:100**



OKG  
gepl.  
56.50

OKG  
gepl.  
56.50

OKG  
vorh. + ge  
56.46

Satteldach DN 18° als Holzkonstruktion  
nach stat. Erfordernissen oder Herstellerangaben  
Eindeckung Dachsteine wie Hauptgebäude

Schuppenwände aus Holz  
gegen Witterung behandeln,  
Ausführung nach stat.  
Erfordernissen  
oder Herstellerangaben

Stützen  
Holz  
12/12

Stützen  
Holz  
12/12

Stützen  
Holz  
12/12

Stützen  
Holz  
12/12

OKG  
gepl.  
56.50

4.30<sup>s</sup>

2.61<sup>s</sup>

geplasterf

Einzelfundamente,  
nach stat. Erfordernissen  
oder Herstellerangaben

10.00

