

Beschlussvorlage

BV Pin GV 803/23
öffentlich



Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230674 Umbau Dachgeschoss am Gebäudebestand Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 250 (Neue Dorfstraße 5 in Godern)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Beate Siraf	<i>Datum</i> 21.07.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	19.09.2023	Ö

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Umbau Dachgeschoß am Gebäudebestand geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der Ortslage Godern und ist somit gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 34 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 10.10.2023 erforderlich.

Beschlussvorschlag Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 230674 für den Umbau Dachgeschoß am Gebäudebestand auf dem Flst.250 der Flur1 in der Gemarkung Godern zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

2	Godern_BA 230674_Antragsunterlagen (öffentlich)
---	---



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

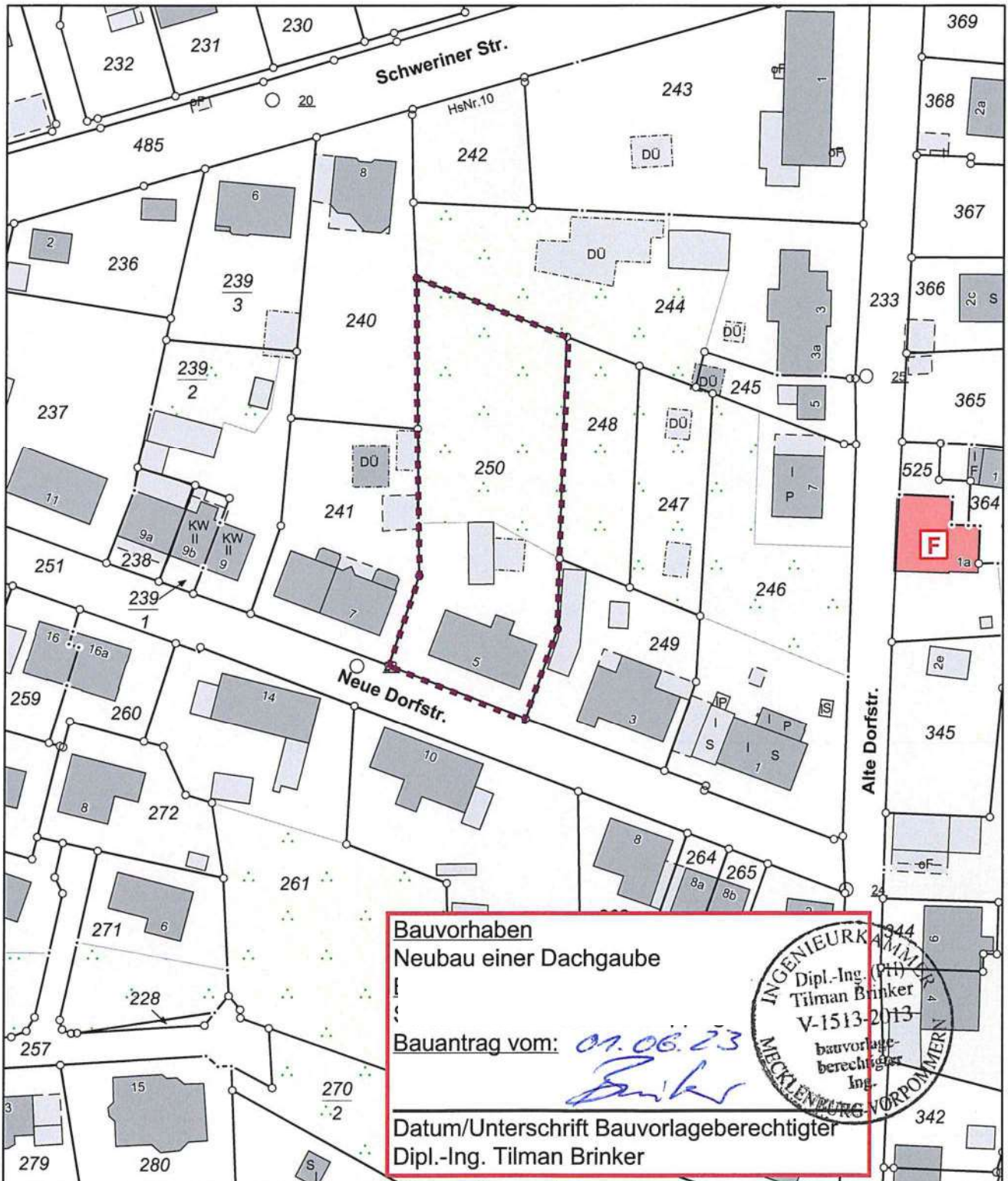
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 09.05.2023

Gemarkung: Godern (13 0663)
Flur: 1
Flurstück: 250

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Neue Dorfstr. 5



Bauvorhaben
Neubau einer Dachgaube

Bauantrag vom: 01.06.23

Datum/Unterschrift Bauvorlageberechtigter
Dipl.-Ing. Tilman Brinker



MV169a
0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Wagner, Tatjana / M.Sc., ÖbVI, 19053 Schwerin

Zeichenerklärung

Schraffuren	Linien

Punkte	Texte	Texte
	Wohnhaus	Wohnhaus
	Garage	Garage
	Schuppen	Schuppen
	Stallplatz	Stallplatz
	Oberkante Fertigfußboden	Oberkante Fertigfußboden
	Oberkante Gelände	Oberkante Gelände
	Traufkante	Traufkante
	Giebel	Giebel

Nach Vorgabe des Entwurfsverfassers wurde:
 - die geplante Lage der Dachgaube lapenmäßig in rot dargestellt
 - die Baukörper höhenmäßig eingeordnet (geplante Höhenangaben im Kasten)

Dieser Lageplan wurde auf Grundlage antiker Unterlagen und eigener örtlicher Messung angefertigt. Lage Wohnhaus, Carport, Wintergarten und Nebengebäude, sowie Zufahrt, Wege und Topographie wurden am 22.05.2023 vor Ort gemessen. Alle Höhenangaben wurden im lokalen Höhenreferenzsystem nach Vorgabe vom Planer übernommen.

Die dargestellten Flurstücksgrenzen wurden digital aus dem Antiken Liegenschaftskataster-Informationsystem (ALKIS) übernommen. Die Grenzen sind festgelegt.

VERMESSUNGSBÜRO GUDAT

MSc Tatjana Wagner

Ort: bestellte Vermessungsinstitut

Tel.: 0385 - 75 11 03 info@vermessungsbuero-gudat.de

Obstentweg 17, 99043 Schweina

LAGEPLAN

Verordnung über Bauvorlagen und neuaufrichtige Anzeigen

(Bauvorlagenverordnung - BauV (VfV M-V))

vom 30. November 2022 (GVBl. M-V S. 581)

Bauvorhaben	Neubau einer Dachgaube
Bauherr	Neue Dorfstraße 5, 19055 Pinnow, OT Godern
Gemeinde	Pinnow
Gemarkung	Godern
Flur	1
Flurstück	250
Lagesystem	S 42/83 3"
Höhenreferenz	lokal
Entwurfverfasser	Unike Malwald
Für die Überzeichnung	Die Grenzpunkte des o.g. Flurstücks und die planmässig abgegrenzten Baulandparzellen werden, im Sinne des § 4 Abs. 1 des Landesgesetzes über die Vermessung, verzeichnet.
Datum	08.06.23
Gezeichnet	M.Sc. T. Wagner
Geprüft	08.06.23
Gezeichnet	Unike Malwald
Geprüft	Unike Malwald



Umbau Dachgeschoß
am Gebäudebestand

OBJEKT

Neue Dorfstraße 5
19067 Pinnow, OT Gddem

PLANVERFASSTER

Ingenieurbüro Brinker
Bäckerstraße 24a, 19053 Schwerin

PLANUNGSPHASE

LPH 4 (Genehmigungsplanung)

PLANART

Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Grundriss Erdgeschoß / Bestand

Gemeinde: Pinnow

Gemarkung: Gddem

Flur: 1

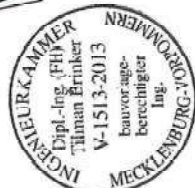
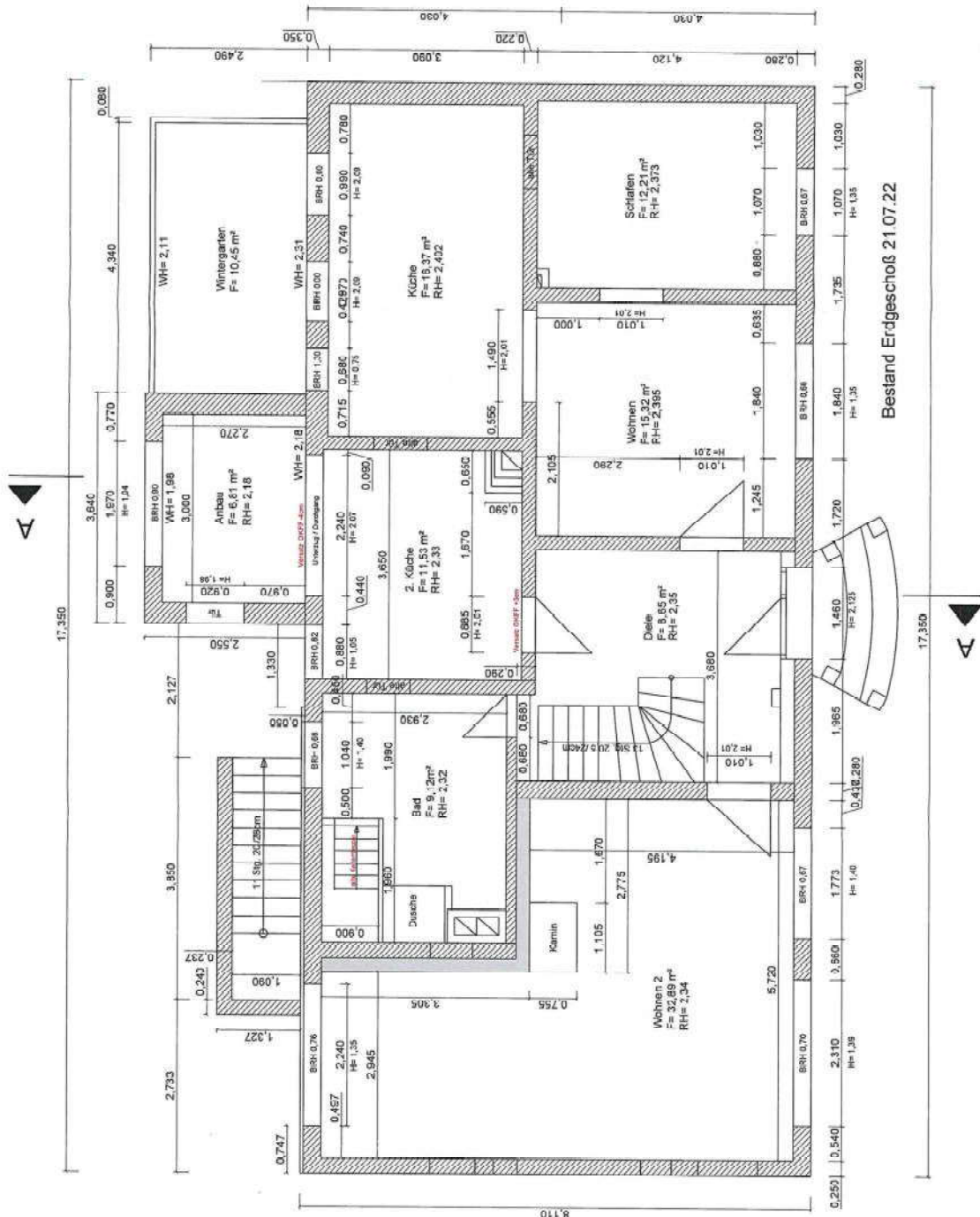
Flurstück: 250

Grundstücksgröße: 1843 m²

Legende Schraffur

Schraffur vom Bestand	Schraffur neue Planung
Stahlbeton	Abriss
MW Kalksandesstein	Umbau
MW Porenbeton	Neubau
Dämmung	Sanierung
Trockenbau	vorh. Gebäude

Index	Datum	Art der Änderung	Unterschrift Bauperr
Batt	01		
Maßstab	1:75	Gezeichnet T Brinker	Datum 20.04.2023



OBJEKT
Neue Dorfstraße 5
19067 Pinnow, OT Godern
PLANVERFASSEN
Ingenieurbüro Brinker
Bäckerstraße 24a, 19053 Schwerin

OBJEKT

Neue Dorfstraße 5
19067 Pinnow, OT Godern

PLANVERFASSEN

Ingenieurbüro Brinker
Bäckerstraße 24a, 19053 Schwerin

PLANUNGSPHASE

LPH 4 (Genehmigungsplanung)

FLANMART

Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Grundriss Dachgeschoß Umbau

Gemeinde: Pinnow

Bemerkung: Godern

Flur: 1

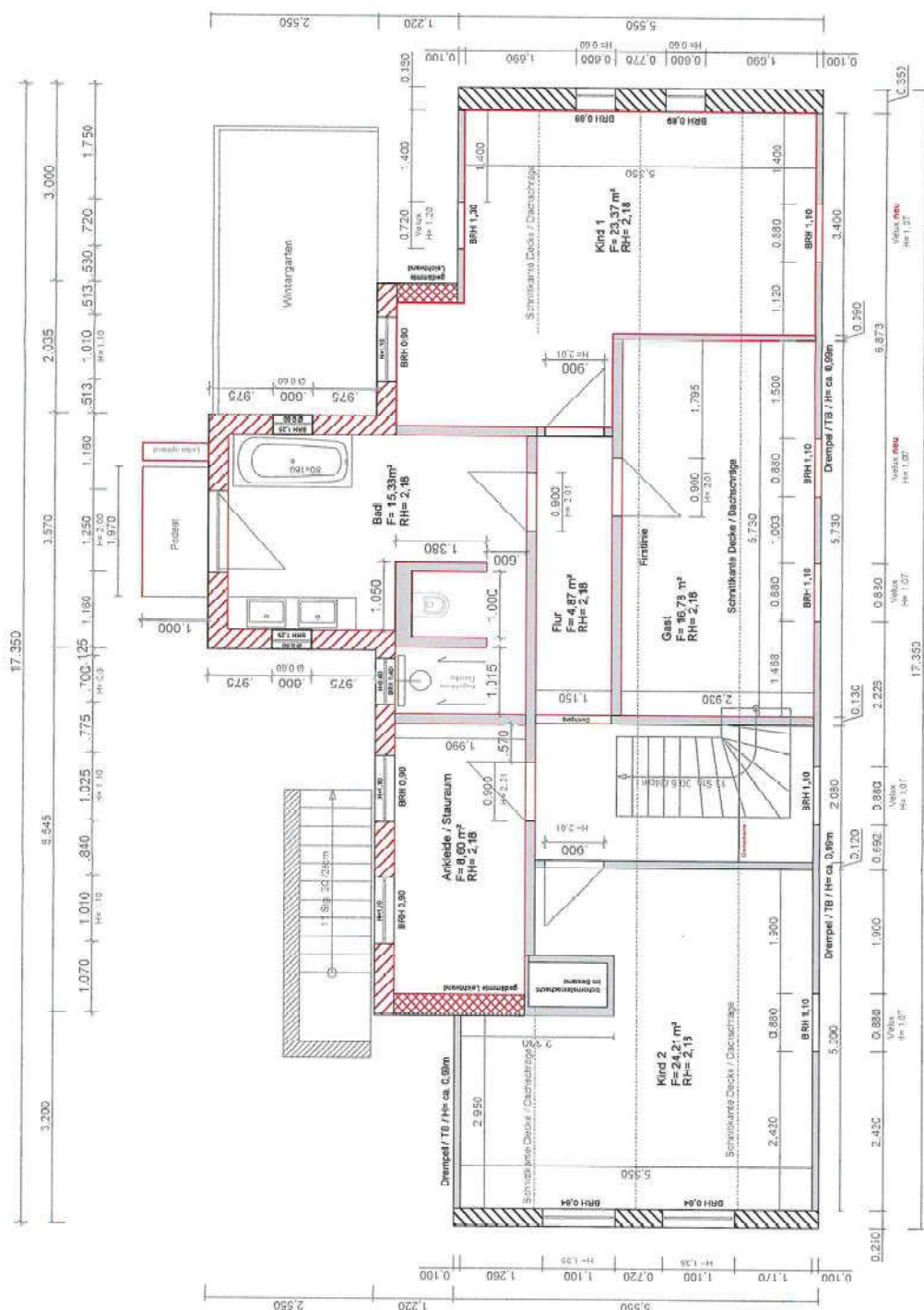
Flurstück: 250

Grundstücksgröße : 1843 m²

Legende Schraffur

Schraffur vom Bestand	Schraffur neue Planung
	Abriss
	Umbau
	Neubau
	Sanierung
	vorh. Gebäude

c				
b				
a				
Index	Datum	Art der Änderung		
Blatt	Unterschrift Planer	Unterschrift Bauherr		
03				
Maßstab 1-75	Gezeichnet T.Brücker	Datum 20.04.2023		



neue Planung Dachgeschoß / Stand 27.03.23



Umbau Dachgeschoß
am Gebäudebestand

OBJEKT
Neue Dorfstraße 5
19067 Pinnow, OT Gudem

PLANVERFASSTER
Ingenieurbüro Brinker
Bäckerstraße 24a, 19053 Schwerin

PLANUNGSPHASE
LPH 4 (Genehmigungsplanung)

PLANART
Genehmigungsplanung

PLANINHALT
Ost Ansichten / Bestand+Umbau

Gemeinde: Pinnow
Gemarkung: Gudem
Flur: 1
Flurstück: 250
Grundstücksgröße: 1843 m²

Legende Schraffur

Schraffur vom Zustand	Schraffur neue Planung
Stahibeton	Abriss
MW Kalksandstein	Umbau
MW Porenbeton	Neubau
Dämmung	Sanierung
Trockenbau	vorh. Gebäude

Index	Datum	Art der Änderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		
h		
i		
j		
k		
l		
m		
n		
o		
p		
q		
r		
s		
t		
u		
v		
w		
x		
y		
z		
aa		
ab		
ac		
ad		
ae		
af		
ag		
ah		
ai		
aj		
ak		
al		
am		
an		
ao		
ap		
aq		
ar		
as		
at		
au		
av		
aw		
ax		
ay		
az		
ba		
bb		
bc		
bd		
be		
bf		
bg		
bh		
bi		
bj		
bk		
bl		
bm		
bn		
bo		
bp		
bq		
br		
bs		
bt		
bu		
bv		
bw		
bx		
by		
bz		
ca		
cb		
cc		
cd		
ce		
cf		
cg		
ch		
ci		
cj		
ck		
cl		
cm		
cn		
co		
cp		
cq		
cr		
cs		
ct		
cu		
cv		
cw		
cx		
cy		
cz		
da		
db		
dc		
dd		
de		
df		
dg		
dh		
di		
dj		
dk		
dl		
dm		
dn		
do		
dp		
dq		
dr		
ds		
dt		
du		
dv		
dw		
dx		
dy		
dz		
ea		
eb		
ec		
ed		
ee		
ef		
eg		
eh		
ei		
ej		
ek		
el		
em		
en		
eo		
ep		
eq		
er		
es		
et		
eu		
ev		
ew		
ex		
ey		
ez		
fa		
fb		
fc		
fd		
fe		
ff		
fg		
fh		
fi		
fj		
fk		
fl		
fm		
fn		
fo		
fp		
fq		
fr		
fs		
ft		
fu		
fv		
fw		
fx		
fy		
fz		
ga		
gb		
gc		
gd		
ge		
gf		
gg		
gh		
gi		
gj		
gk		
gl		
gm		
gn		
go		
gp		
gq		
gr		
gs		
gt		
gu		
gv		
gw		
gx		
gy		
gz		
ha		
hb		
hc		
hd		
he		
hf		
hg		
hh		
hi		
hj		
hk		
hl		
hm		
hn		
ho		
hp		
hq		
hr		
hs		
ht		
hu		
hv		
hw		
hx		
hy		
hz		
ia		
ib		
ic		
id		
ie		
if		
ig		
ih		
ii		
ij		
ik		
il		
im		
in		
io		
ip		
iq		
ir		
is		
it		
iu		
iv		
iw		
ix		
iy		
iz		
ja		
jb		
jc		
jd		
je		
jf		
jj		
jh		
ji		
jj		
jk		
jl		
jm		
jn		
jo		
jp		
jq		
jr		
js		
jt		
ju		
jv		
jw		
jx		
ji		
jj		
jk		
jl		
jm		
jn		
jo		
jp		
jq		
jr		
js		
jt		
ju		
jv		
jw		
jx		
ji		
jj		
jk		
jl		
jm		
jn		
jo		
jp		
jq		
jr		
js		
jt		
ju		
jv		
jw		
jx		
ka		
kb		
kc		
kd		
ke		
kf		
kg		
kh		
ki		
kj		
kk		
kl		
km		
kn		
ko		
kp		
kq		
kr		
ks		
kt		
ku		
kv		
kw		
kx		
ky		
kz		
la		
lb		
lc		
ld		
le		
lf		
lg		
lh		
li		
lj		
lk		
ll		
lm		
ln		
lo		
lp		
lq		
lr		
ls		
lt		
lu		
lv		
lw		
lx		
ly		
lz		
ma		
mb		
mc		
md		
me		
mf		
mg		
mh		
mi		
mj		
mk		
ml		
mm		
mn		
mo		
mp		
mq		
mr		
ms		
mt		
mu		
mv		
mw		
mx		
my		
mz		
na		
nb		
nc		
nd		
ne		
nf		
ng		
nh		
ni		
nj		
nk		
nl		
nm		
nn		
no		
np		
nq		
nr		
ns		
nt		
nu		
nv		
nw		
nx		
ny		
nz		
oa		
ob		
oc		
od		
oe		
of		
og		
oh		
oi		
oj		
ok		
ol		
om		
on		
oo		
op		
oq		
or		
os		
ot		
ou		
ov		
ow		
ox		
oy		
oz		
pa		
pb		
pc		
pd		
pe		
pf		
pg		
ph		
pi		
pj		
pk		
pl		
pm		
pn		
po		
pp		
pq		
pr		
ps		
pt		
pu		
pv		
pw		
px		
py		
pz		
qa		
qb		
qc		
qd		
qe		
qf		
qg		
qh		
qi		
qj		
qk		
ql		
qm		
qn		
qo		
qp		
qq		
qr		
qs		
qt		
qu		
qv		
qw		
qx		
qy		
qz		
ra		
rb		
rc		
rd		
re		
rf		
rg		
rh		
ri		
rj		
rk		
rl		
rm		
rn		
ro		
rp		
rq		
rr		
rs		
rt		
ru		
rv		
rw		
rx		
ry		
rz		
sa		
sb		
sc		
sd		
se		
sf		
sg		
sh		
si		
sj		
sk		
sl		
sm		
sn		
so		
sp		
sq		
sr		
ss		
st		
su		
sv		
sw		
sx		
sy		
sz		
ta		
tb		
tc		
td		
te		
tf		
tg		
th		
ti		
tj		
tk		
tl		
tm		
tn		
to		
tp		
tq		
tr		
ts		
tt		
tu		
tv		
tw		
tx		
ty		
tz		
ua		
ub		
uc		
ud		
ue		
uf		
ug		
uh		
ui		
uj		
uk		
ul		
um		
un		
uo		
up		
uq		
ur		
us		
ut		
uu		
uv		
uw		
ux		
uy		
uz		
va		
vb		
vc		
vd		
ve		
vf		
vg		
vh		
vi		
vj		
vk		
vl		
vm		
vn		
vo		
vp		
vq		
vr		
vs		
vt		
vu		
vv		
vw		
vx		
vy		
vz		
wa		
wb		
wc		
wd		
we		
wf		
wg		
wh		
wi		
wj		
wk		
wl		
wm		
wn		
wo		
wp		
wq		
wr		
ws		
wt		
wu		
wv		
ww		
wx		

OBJEKT
Neue Dorfstraße 5
19067 Pirnaw, OT Godesm
PLANVERFASSEN
Ingenieurbüro Brinker
Bäckerstraße 24a, 19053 Schwerin

PLANUNGSPHASE
LPH 4 (Genehmigungsplanung)
PLANART
Genehmigungsplanung

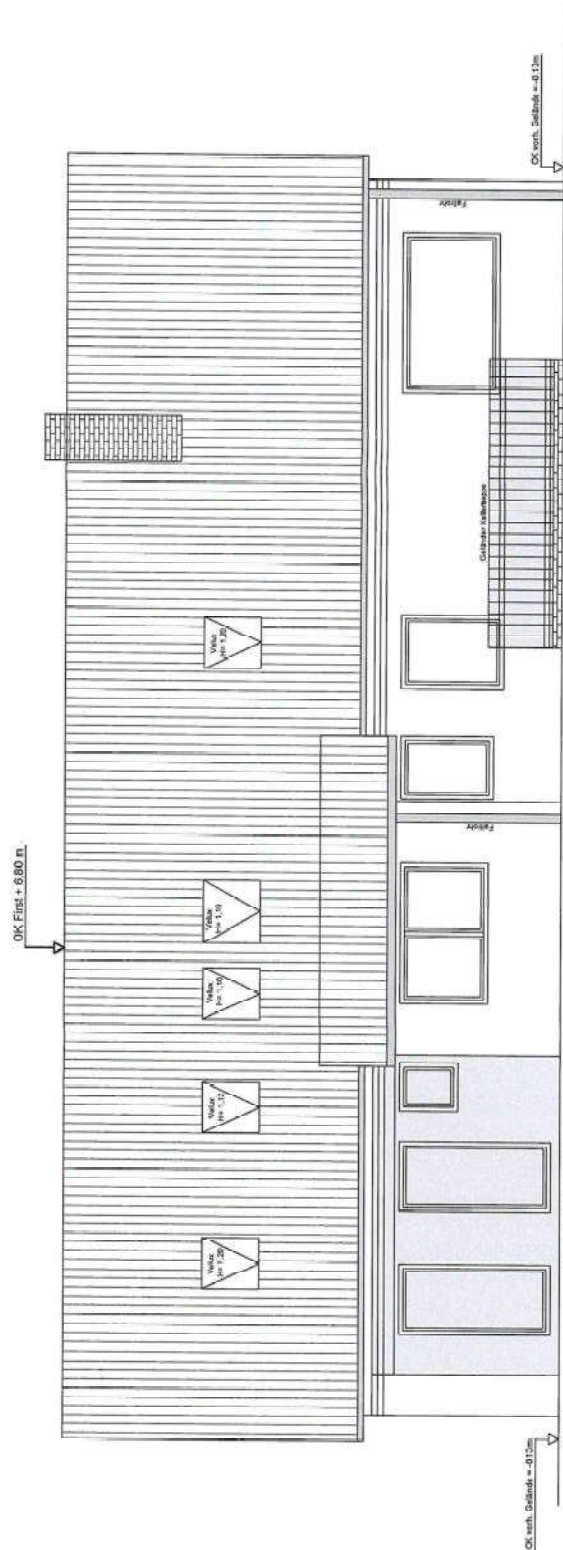
PLANINHALT

Gemeinde: Pinnow
Gemarkung: Godem
Flur: 1
Flurstück: 250
Grundstücksgröße: 1

Legende Schraffur

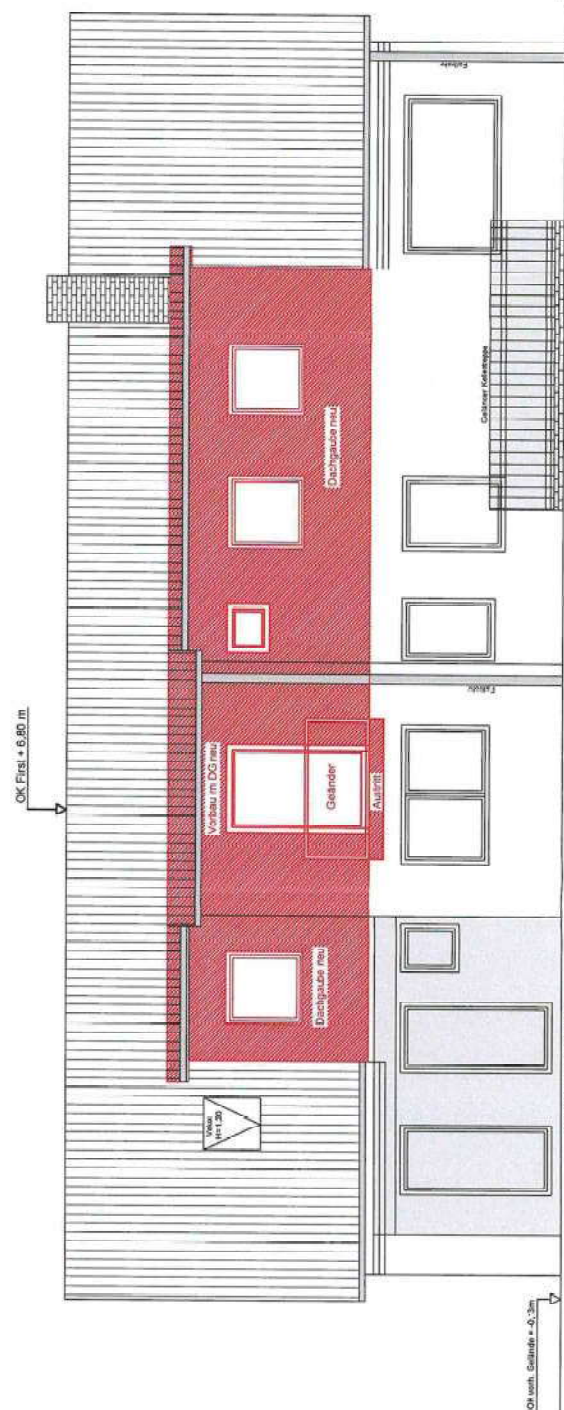
Schraffur vom Bestand	Schraffur neue Planung
	 Abriss
	 Umbau
	 Neubau
	 Sanierung
	 vorh. Gebäude

c			
b			
a			
Index	Datum	Art der Änderung	
Blatt	Unterschrift Planer		
05			
Maßstab	Gezeichnet	Datum	
1:75	"-Blinker	20.04.2023	
		Unterschrift Bauherr	



Nordansicht

Bestand 21.07.2022



Nordansicht

geplanter Umbau / Stand 20.04.2023

