



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 408/17 Datum: 24.02.2017 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport Pappelweg, 19089 Crivitz, OT Wessin Gemarkung Wessin, Flur 1, Flst. 71	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	16.03.2017

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelcarport im Pappelweg in Crivitz OT Wessin (Gem. Wessin, Fl. 1, Flst. 71).

Das Vorhaben befindet sich im Bereich der Abbrundungssatzung (§34(4) BauGB) des Ortes Wessin. Das Vorhaben ist gem. § 34 (1) BauGB dahingehend zu betrachten, „ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Die Erschließung ist über den Pappelweg gesichert.

Zum Vorhaben ist eine Entscheidung zum gemeindlichen Einvernehmen gem. § 36 BauGB bis zum 13.04. erforderlich.

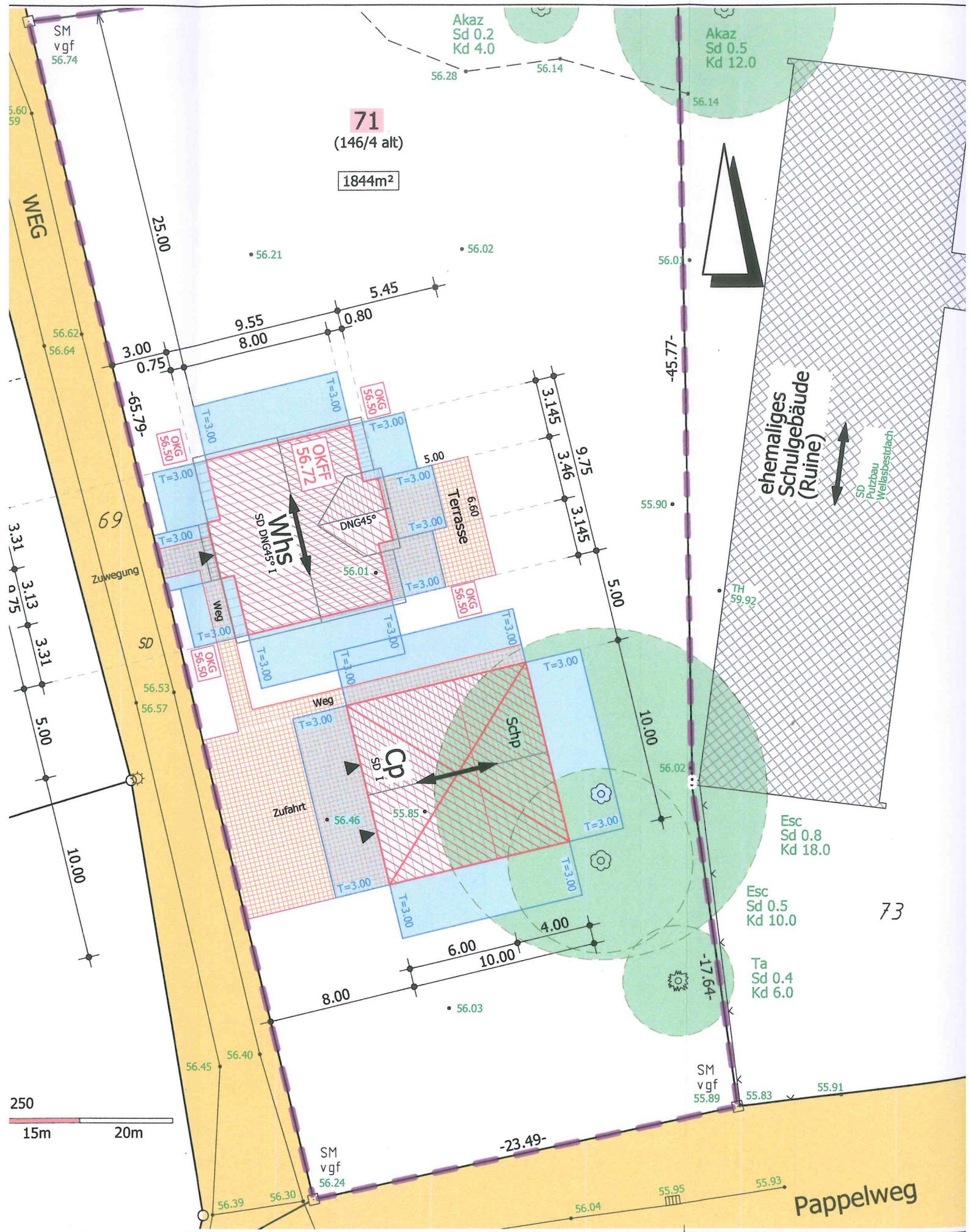
Finanzielle Auswirkungen:
keine

Anlage/n:

Auszug aus der Liegenschaftskarte
Lageplan, Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelcarport im Pappelweg in Crivitz OT Wessin zu erteilen.



71
(146/4 alt)

1844m²

WHS
SD DNG45° I

CP
SD I

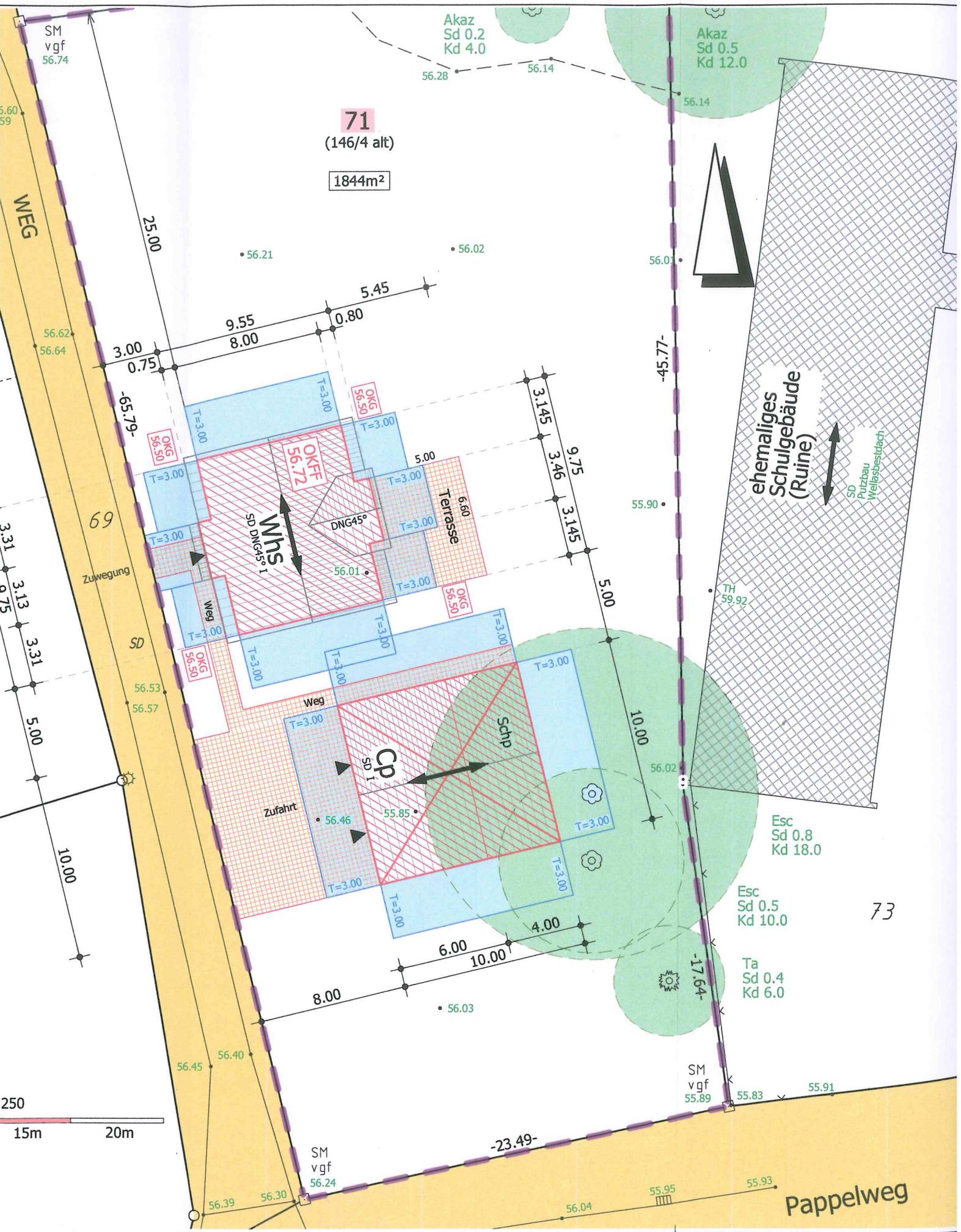
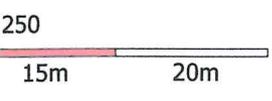
ehemaliges
Schulgebäude
(Ruine)

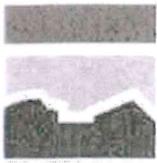
SD
Putzbau
Wellenbestrich

Esc
Sd 0.8
Kd 18.0

Esc
Sd 0.5
Kd 10.0

Ta
Sd 0.4
Kd 6.0



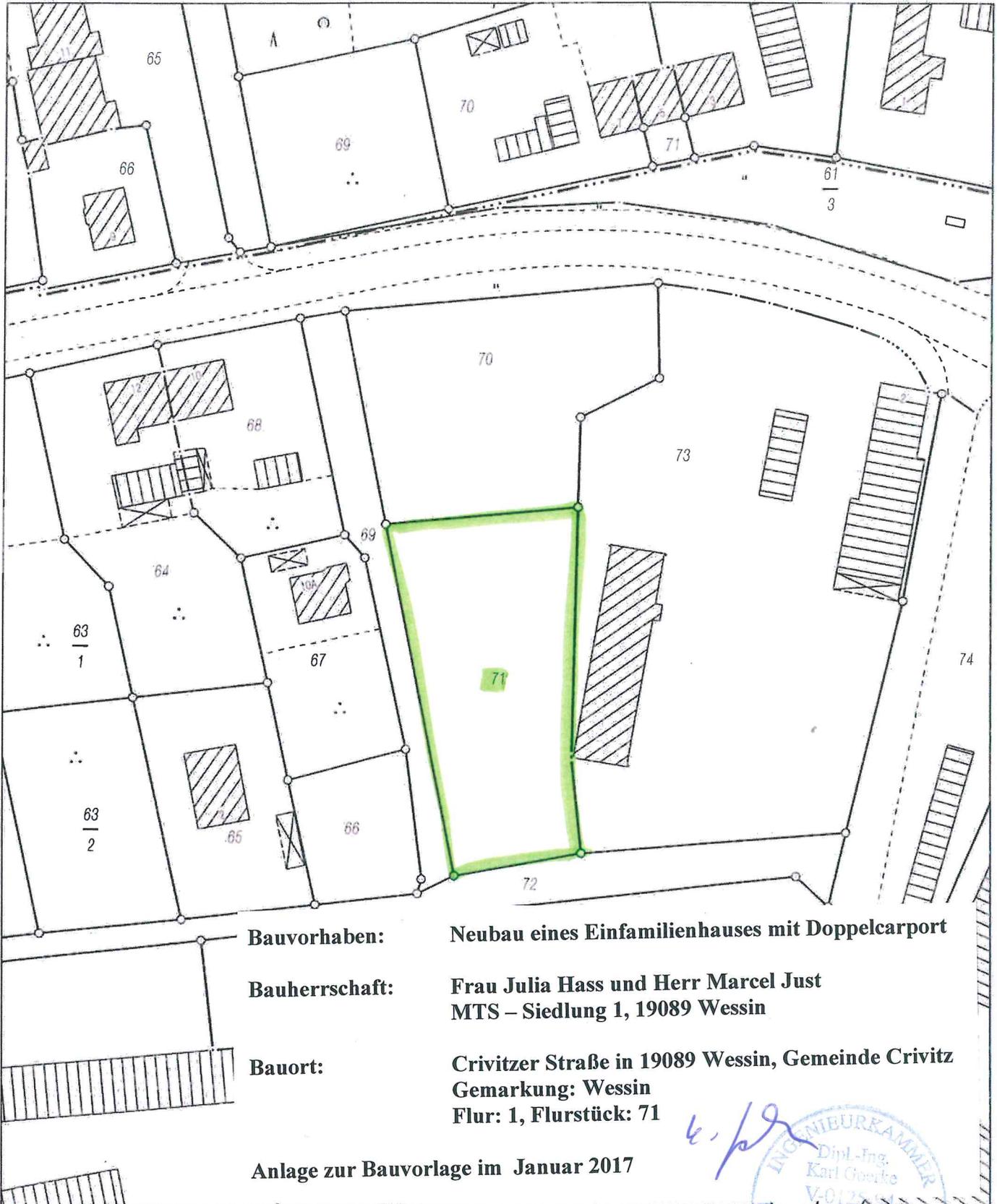


Flurstück: 70; 71
Flur: 4

Gemarkung: Wessin
Gemeinde: Crivitz, Stadt

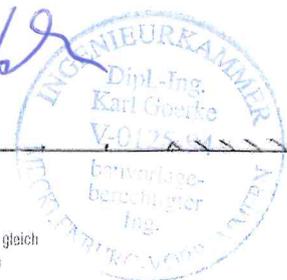
Kreis: LUP

Erstellt am 19.09.2016



Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport
Bauherrschaft: Frau Julia Hass und Herr Marcel Just
MTS – Siedlung 1, 19089 Wessin
Bauort: Crivitzer Straße in 19089 Wessin, Gemeinde Crivitz
Gemarkung: Wessin
Flur: 1, Flurstück: 71

Anlage zur Bauvorlage im Januar 2017



5940890
Maßstab 1: 1000
0 10 20 30 Meter

Grundstücksgrenze

OKG
vorh. + gepl.
56.50

OKG
gepl.
56.50

OKG
vorh.
56.46

OKG
vorh.
55.85

OKG
gepl.
56.50

statische Änderung

BAUVORHABEN:

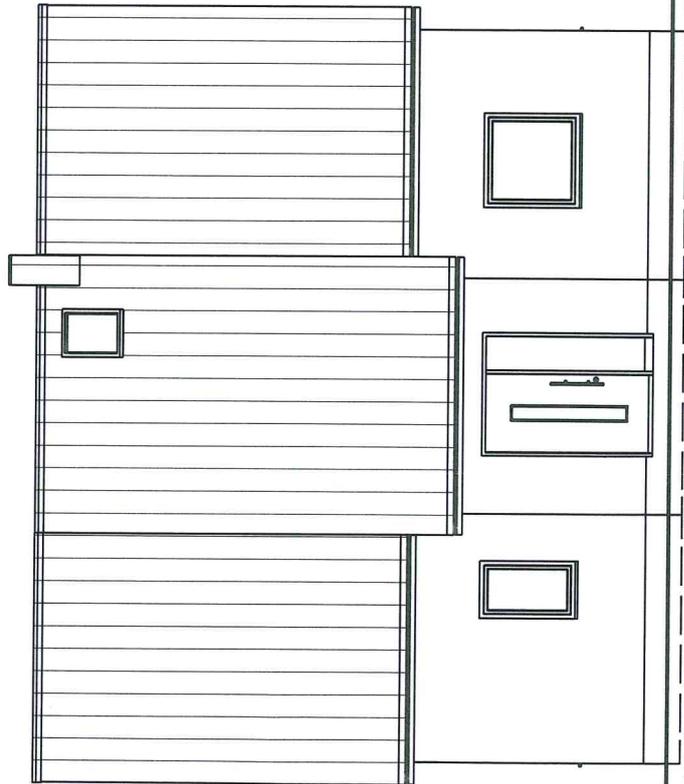
BAUORT: 19089 V

Südansicht

PLANUNG

Meyer Bau GmbH
Gewerbering 21
19077 Lübeck
Tel.: 03838 - 40042821

M 1:100

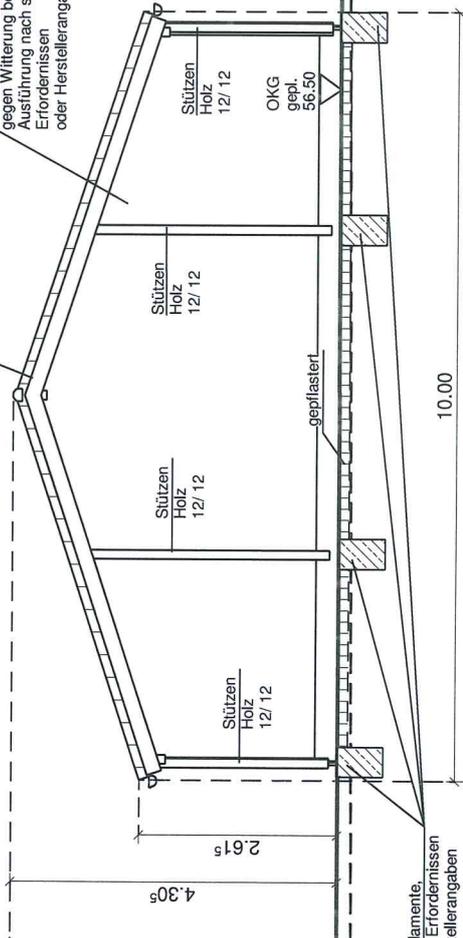


OKG
gepl.
56.50

OKG
gepl.
56.50

Satteldach DN 18° als Holzkonstruktion
nach stat. Erfordernissen oder Herstellerangaben
Eindeckung Dachsteine wie Hauptgebäude

Schuppenwände aus Holz
gegen Witterung behandeln,
Ausführung nach stat.
Erfordernissen
oder Herstellerangaben



4.30^s

2.61^s

10.00

Einzel fundamente,
nach stat. Erfordernissen
oder Herstellerangaben

OKG
vorh. + ge
56.46

