



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> IV Cri SV 397/17 <b>Datum:</b> 31.01.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Erhaltungsstrategie für Brücken der Stadt Crivitz</b>	
<b>Fachbereich:</b>	<b>Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung</b>
<b>Sachbearbeiter/-in:</b>	<b>Frau Klein</b>

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	
Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Die Stadt Crivitz hat die Erarbeitung einer Erhaltungsstrategie für die gemeindlichen Brücken beim Planungsbüro IBD aus Raben Steinfeld in Auftrag gegeben. Diese liegt nun vor. Sämtliche Brücken der Stadt Crivitz sind in einer Tabelle aufgelistet. Durch das Planungsbüro wurde eingestuft, welche Arbeiten in den nächsten Jahren kurzfristig (bis 3 Jahre), mittelfristig (3 – 5 Jahre) und langfristig (5 – 10 Jahre) durchgeführt werden sollten (siehe Anlage).

Grundsätzlich sollte eine Prioritätenliste für die Brücken erstellt werden.

Seitens der Amtsverwaltung wird vorgeschlagen, dass als erstes die Brücke Nr. 34 Brücke im Zuge eines Weges Immenhof-Militzhof über die Gleisanlagen bei Krudopp (mit einer Grobkostenschätzung von 127.000,00 €) instandgesetzt wird. Dieser Betrag sollte im Haushalt 2018 eingestellt werden. Es ist ratsam, sämtliche Arbeiten an dieser Brücke vorzunehmen, um die Kosten so gering wie möglich zu halten (eventuelle jährliche Beantragungen bei der Deutschen Bahn und eventuellem Schienenersatzverkehr).

Als nächstes sollte dann die grundhafte Instandsetzung mit Dichtungserneuerung der Brücke Nr. 20 im Zuge eines Weges von Augustenhof nach Pinnow mit einer Grobkostenschätzung von 152.000,00 € für den Haushalt 2019 eingeplant werden.

Zur Brücke Nr. 33 Brücke im Zuge eines Weges über die Warnow bei Bülow muss darüber entschieden werden, ob diese Brücke abgerissen wird (Planung und Abriß ca. 20.000,00 €) oder ein Ersatzneubau (Planung und Ausführung ca. 321.000,00 €) vorgesehen ist.

Zurzeit ist die Brücke mit 3,5 t beschildert. Sie dient, wie im Flurkartenauszug ersichtlich nur dem landwirtschaftlichen Verkehr. Ein gemeindliches Wegeflurstück existiert nicht. In den Eigentümersnachweisen ist in dem Privatgrundstück von der K 111 kommend und dem Flurstück der Warnow ein Fahrweg eingetragen. Dieser endet mit der Brücke. In den folgenden Flurstücken ist kein Fahrweg in den Eigentümersnachweisen eingetragen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Brücke Nr. 34 Instandsetzung im HH Jahr 2018 ca. 127.000,00 €

Brücke Nr. 20 Instandsetzung im HH Jahr 2019 ca. 152.000,00 €

Brücke Nr. 33 Abbruch im HH Jahr 2022 ca. 20.000,00 €

oder

Ersatzneubau im HH Jahr 2022 ca. 321.000,00 €

**Anlage/n:**

Erhaltungsstrategie

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung Crivitz folgende Prioritätenliste zur Instandsetzung folgender Brücken**

- 1. Brücke Nr. 34 Brücke im Zuge eines Weges Immenhof-Militzhof über die Gleisanlagen bei Krudopp im HH Jahr 2018 ca. 127.000,00 € einzustellen.**
- 2. Brücke Nr. 20 im Zuge eines Weges von Augustenhof nach Pinnow im HH Jahr 2019 ca. 152.000,00 € einzustellen.**
- 3. Brücke Nr. 33 Brücke im Zuge eines Weges über die Warnow bei Bülow Abbruch im HH Jahr 2022 ca. 20.000,00 €**

oder

**Brücke Nr. 33 Brücke im Zuge eines Weges über die Warnow bei Bülow  
Ersatzneubau im HH Jahr 2022 ca. 321.000,00 € einzustellen.**

Ifd. Nr.	Interne Brücken Nr.	Bauwerksnummer nach ASB	Bezeichnung / Straße	Bild	Bauwerksart	Zustandsnote nach RI-EBW-PRÜF	Ursachen	Maßnahmen	Kosten [Euro brutto]		
									Dringlichkeit kurzfristig (< 3 Jahre)	Dringlichkeit mittelfristig (3 - 5 Jahre)	Dringlichkeit langfristig (5 - 10 Jahre)
1	20	keine	Brücke im Zuge eines Weges von Augustenhof nach Pinnow über die Warnow bei Augustenhof		Baujahr 1972 Spannbeton-Fertigteilplatte (BTB) Lw = 11,33 m DIN 1072 = Lkw 16/16	<b>2,8 (H)</b> 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Widerlager/Flügel mehrfach gerissen, z.T. feucht mit Aussinterungen</li> <li>- BTB-Träger gerissen, offene Fugen, feucht, Aussinterungen, rostende Bewehrung</li> <li>- Kappen verwittert, gerissen, mit Abplatzungen</li> <li>- Entwässerungsverhältnisse ungünstig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Grundhafte Instandsetzung mit Dichtungserneuerung</b></li> <li>- <b>in Jahresfrist:</b> Brückenleitmale aufstellen, jährliche Rissüberwachung, Bewuchs entfernen, Bauwerk säubern, Ausspülungen verfüllen</li> </ul>	152.000 €	0 €	0 €
2	25	keine	Brücke im Zuge eines Weges Rönkenhof-Gädebehn über die Warnow bei Rönkenhof		Baujahr 2002 Stahl-/Holzkonstruktion Lw = 14,80 m DIN 1072 = GW/RW 5 kN/m²	<b>2,4 (H)</b> 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1x rostende Schweißnaht</li> <li>- Lagerplatte nicht kraftschlüssig (verrutscht)</li> <li>- rostende Leitungsabhängung</li> <li>- ansonsten v.a. Unterhaltungsmängel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Instandsetzung Lagerschaden, Kolkschutz, Befestigung TW-Leitung, Austausch der Holzbauteile</b></li> <li>- <b>in Jahresfrist bzw. laufende Unterhaltung:</b> Säuberung des Belages, Säuberung der Auflagerbänke, Entfernen des Bewuchses, Geländerbefestigung ergänzen</li> </ul>	1.800 €	0 €	59.000 €
3	33	keine	Brücke im Zuge eines Weges über die Warnow bei Bülow		Baujahr 1967 Stahlbeton-Fertigteilplatte (BTC) Lw = 5,0 m (2,8 m) 3,5 t beschildert	<b>3,4 (E)</b> 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Widerlager/Flügel mit stark geschädigtem Betongefüge durch AKR, irreparabel</li> <li>- Überbau, monolithische Randträger mit freiliegender Bewehrung, Grobkornstellen</li> <li>- Überbau, Fertigteilträger mit sich abzeichnenden Abplatzungen aufgrund rostender Bewehrung, z.T. freiliegende Bewehrung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Entscheidung zur Notwendigkeit des Bauwerkes</b></li> <li>- <b>ggf. Ersatzneubau</b></li> <li>- <b>in Jahresfrist:</b> jährliche Risskontrolle, Säuberung des Bauwerkes, Bewuchs entfernen</li> </ul>	0 €	321.000 €	0 €
4	34	keine	Brücke im Zuge eines Weges Immenhof-Militzhof über Gleisanlagen bei Krudopp		Baujahr 1940 (1993) Stahlbetonplatte Lw = 4,84 m DIN 1072 = SLW 30/30	<b>2,9 (H)</b> 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mauerwerk der Widerlager und Flügel nicht witterungs- und frostbeständig, Fugen z.T. brüchig</li> <li>- Bewuchs Schrammbord und Flügel</li> <li>- Geländer mit rostigen Schweißnähten, Flügelgeländer fehlen</li> <li>- keine Schutzeinrichtungen (SE)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Instandsetzung der Unterbauten und des Geländers</b></li> <li>- <b>sofort:</b> Geschwindigkeitsbegrenzung 50 km/h wegen fehlender SE</li> <li>- <b>in Jahresfrist:</b> Bewuchs entfernen, Schrammborde reinigen</li> </ul>	127.000 €	0 €	0 €
5	40	keine	Brücke im Zuge eines Weges am Crivitzer See über den Amtsgraben in Crivitz		Baujahr 2003 Holzbrücke Lw = 3,38 m DIN 1072 = GW/RW 5 kN/m²	<b>2,8 (E)</b> 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kammerwände aus Holzbohlen, Längsträger, Bohlenbelag angefault, teilweise lose, Pilzbefall, stellenweise weiße Fruchtkörper</li> <li>- Holmgeländer nur 90 cm hoch, Holzteile zum Teil gerissen, Holzdübel nur eingeschränkt wirksam, z.T. angefaulte Verbindungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ersatzneubau</b></li> <li>- <b>jährliche Unterhaltungsarbeiten:</b> Bauwerk und Fugen säubern, Bewuchs entfernen, bei Bedarf Einzelbohlen des Belages austauschen, Auffüllen der Weganschlussbereiche</li> </ul>	1.800 €	54.900 €	0 €

Ifd. Nr.	Interne Brücken Nr.	Bauwerksnummer nach ASB	Bezeichnung / Straße	Bild	Bauwerksart	Zustandsnote nach RI-EBW-PRÜF	Ursachen	Maßnahmen	Kosten [Euro brutto]		
									Dringlichkeit kurzfristig (< 3 Jahre)	Dringlichkeit mittelfristig (3 - 5 Jahre)	Dringlichkeit langfristig (5 - 10 Jahre)
6	41	keine	Durchlass im Zuge der Parchimer Straße über den Amtsgraben in Crivitz		Baujahr 2005 Durchlass Lw = 1,40 m Lastmodell 1 nach DIN FB 101	<b>2,1 (E)</b> 2016	- guter Bauwerkszustand - leichte Absackungen und gebrochene Klinkersteine im Gehwegbereich	- <b>Verkehrssicherheit verbessern durch Belagskorrektur</b>	600 €	0 €	0 €
7	42	keine	Brücke im Zuge der Amtsstraße über den Amtsgraben in Crivitz		Baujahr unbekannt Ziegelgewölbe Lw = 2,01 m	<b>2,3 (E)</b> 2016	- befriedigender Bauwerkszustand - Widerlager, Stümpfe mit rissigen, brüchigen Fugen, z.T. feucht mit Aussinterungen - Ziegelgewölbe mit zahlreichen offenen Fugen, z.T. brüchige Ziegel, an Außenseiten bereichsweise feucht - leichte Absackungen und Spurrinnen im Gehwegbereich	- <b>Mauerwerksinstandsetzung</b>  - <b>Verkehrssicherheit wiederherstellen durch Belagskorrektur</b>	3.000 €	55.800 €	0 €
8	43	keine	Durchlass im Zuge der Krankenhauszufahrt an der Amtsstraße über den Amtsgraben in Crivitz		Baujahr unbekannt Ziegelgewölbe auf Feldsteingründung Lw = 1,96 m Erneuerung 2013: Einzug eines Wellstahlrohres Lw = 1,50 m DIN 1072 = SLW 30/30	<b>2,1 (E)</b> 2016		- keine	0 €	0 €	0 €
9	44	keine	WW-Brücke über den Amtsgraben im Zuge des Weges von Bürgerholz nach Immenhof		Baujahr 1994 Holzbrücke Lw = 3,08 m gesperrt für alle Verkehrsarten	<b>4,0 (E)</b> 2016	- Längsträger zum Prüfzeitpunkt mit Unterseite im Wasser, auch sonst schlechte Belüftung, da dicht über dem Wasser, ein Hauptträger durchgefaut - Holzbelag angefaut, Querschnittsverluste, lose, starke Durchbiegung - Anschlussdämme schmaler als die Brücke - Unfallgefahr - Geländer nicht standsicher	- <b>Ersatzneubau</b>  - <b>sofort: gesperrt seit 06.10.2016 für alle Verkehrsarten</b>	54.900 €	0 €	0 €
10	45	keine	Brücke über den Amtsgraben im Zuge eines Weges am Aboretum		Baujahr 2016 Holzbrücke DIN 1072 = GW/RW 5 kN/m²		Neubau im Oktober 2016 fertiggestellt	- <b>Durchführung einer Hauptprüfung H1 nach Fertigstellung des neuen Bauwerkes</b> - <b>Bestandsunterlagen erstellen</b> - <b>Laufende Unterhaltung, da der Neubau wiederum eine Holzkonstruktion ist</b>	0 €	0 €	0 €
									<b>341.100 €</b>	<b>431.700 €</b>	<b>59.000 €</b>



Stelle: Amt Crivitz, Nützer Klein

# Flurstücks- und Eigentümerdaten - interne Verwendung

Flurstück 130726001000390001\_\_

Datum: 02.02.2017

Seite 1

Ludwigslust-Parchim  
Verm.-u.Geoinform.behörde 0006  
Garnisonsstr. 1  
19288 Ludwigslust

Gemarkung           Badegow (130726)  
Flur                    1  
Flurstück            39/1  
Gemeinde            Crivitz, Stadt (13076025)  
Kreis/Stadt          Landkreis Ludwigslust-Parchim (13076)  
Finanzamt            Finanzamt Schwerin (4090)  
Forstamt             Forstamt Gädebehn (2024)

Entstehung  
Fortführung  
Flurkarte Riß

Lage  
                          AN DER K111

Amtliche Fläche   754 m<sup>2</sup>

Bau- und Bodenordnungsrecht

754m<sup>2</sup>                Flurneuordnung (34244)  
                          Ausführende Stelle: Landgesellschaft M-V

Tatsächliche Nutzung

96 m<sup>2</sup>                (22010) Weg Fahrweg  
284 m<sup>2</sup>               (31200) Landwirtschaft Grünland  
374 m<sup>2</sup>               (31200) Landwirtschaft Grünland

Gesetzl. Klassifizierung Bodenschätzung

754 m<sup>2</sup>                Gr Mo I 2 a 48/48               EMZ: 362   BWZ: 48  
Grünland gesamt: EMZ 362, BWZ 48

Amtsgericht         Ludwigslust, Zweigstelle Parchim (1240)  
Grundbuchbezirk   Crivitz (130637)

Bestand             130637-5010   BVNR 3 (1100) Grundstück

# Flurstücks- und Eigentümerdaten - interne Verwendung

Flurstück 130726001000390002\_\_

Datum: 02.02.2017

Seite 1

Ludwigslust-Parchim  
Verm.-u.Geoinform.behörde 0006  
Garnisonsstr. 1  
19288 Ludwigslust

Gemarkung           Badegow (130726)  
Flur                    1  
Flurstück            39/2  
Gemeinde            Crivitz, Stadt (13076025)  
Kreis/Stadt          Landkreis Ludwigslust-Parchim (13076)  
Finanzamt            Finanzamt Schwerin (4090)  
Forstamt             Forstamt Gädebehn (2024)

Entstehung  
Fortführung  
Flurkarte Riß

Lage  
                          AN DER WARNOW

Amtliche Fläche    2400 m<sup>2</sup>

Bau- und Bodenordnungsrecht  
    2400m<sup>2</sup>            Flurneuordnung (34244)  
                          Ausführende Stelle: Landgesellschaft M-V

Tatsächliche Nutzung  
    484 m<sup>2</sup>            (12140) Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe  
                          Lagerplatz  
    1916 m<sup>2</sup>          (31100) Landwirtschaft Ackerland

Gesetzl. Klassifizierung Bodenschätzung  
    2400 m<sup>2</sup>          Gr Mo I 2 a 48/48            EMZ: 1152 BWZ: 48  
    Grünland gesamt: EMZ 1152, BWZ 48

Amtsgericht         Ludwigslust, Zweigstelle Parchim (1240)  
Grundbuchbezirk    Crivitz (130637)

Bestand             130637-5010    BVNR 3 (1100) Grundstück

# Flurstücks- und Eigentümerdaten - interne Verwendung

Flurstück 13072600100271\_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2017

Seite 1

Ludwigslust-Parchim  
Verm.-u.Geoinform.behörde 0006  
Garnisonsstr. 1  
19288 Ludwigslust

Gemarkung           Badegow (130726)  
Flur                    1  
Flurstück            271  
Gemeinde            Crivitz, Stadt (13076025)  
Kreis/Stadt          Landkreis Ludwigslust-Parchim (13076)  
Finanzamt            Finanzamt Schwerin (4090)  
Forstamt             Forstamt Gädebehn (2024)

Entstehung  
Fortführung  
Flurkarte Riß

Lage  
                          DIE WARNOW

Amtliche Fläche   25980 m<sup>2</sup>

Bau- und Bodenordnungsrecht

25980m<sup>2</sup>            Flurneuordnung (34244)  
                          Ausführende Stelle: Landgesellschaft M-V

Tatsächliche Nutzung

91 m<sup>2</sup>                (22010) Weg Fahrweg  
4688 m<sup>2</sup>            (41100) Fließgewässer Fluss  
21201 m<sup>2</sup>           (41100) Fließgewässer Fluss

Gesetzl. Klassifizierung Bodenschätzung

3826 m <sup>2</sup>	Gr Mo II 2 a 40/40	EMZ: 1530	BWZ: 40
6236 m <sup>2</sup>	Gr Mo I 2 a 44/44	EMZ: 2744	BWZ: 44
5991 m <sup>2</sup>	Gr Mo I 2 a 48/48	EMZ: 2876	BWZ: 48
6215 m <sup>2</sup>	Gr Mo I 2 a 48/48	EMZ: 2983	BWZ: 48
1747 m <sup>2</sup>	Gr Mo I 2 a 48/48	EMZ: 839	BWZ: 48
nicht geschätzt: 1965 m <sup>2</sup>			
Grünland gesamt: EMZ 10972, BWZ 46			

Amtsgericht        Ludwigslust, Zweigstelle Parchim (1240)  
Grundbuchbezirk   Badegow (130726)

Bestand            130726-10463   BVNR 1 (1100) Grundstück

# Flurstücks- und Eigentümerdaten - interne Verwendung

Flurstück 13072600100042\_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2017

Seite 1

Ludwigslust-Parchim  
Verm.-u.Geoinform.behörde 0006  
Garnisonsstr. 1  
19288 Ludwigslust

Gemarkung           Badegow (130726)  
Flur                    1  
Flurstück            42  
Gemeinde            Crivitz, Stadt (13076025)  
Kreis/Stadt         Landkreis Ludwigslust-Parchim (13076)  
Finanzamt           Finanzamt Schwerin (4090)  
Forstamt            Forstamt Gädebehn (2024)

Entstehung           01.01.1989  
Fortführung  
Flurkarte Riß

Lage  
                          RADWISCH

Amtliche Fläche    7851 m<sup>2</sup>

Bau- und Bodenordnungsrecht  
7851m<sup>2</sup>            Flurneuordnung (34244)  
                          Ausführende Stelle: Landgesellschaft M-V

Tatsächliche Nutzung  
1266 m<sup>2</sup>           (12140) Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe  
                          Lagerplatz  
4533 m<sup>2</sup>           (31200) Landwirtschaft Grünland  
2052 m<sup>2</sup>           (31200) Landwirtschaft Grünland

Gesetzl. Klassifizierung Bodenschätzung  
7851 m<sup>2</sup>           Gr Mo I 2 a 48/48           EMZ: 3768 BWZ: 48  
Grünland gesamt: EMZ 3768, BWZ 48

Amtsgericht         Ludwigslust, Zweigstelle Parchim (1240)  
Grundbuchbezirk   Badegow (130726)

Bestand             130726-10411   BVNR 3 (1100) Grundstück

# Flurstücks- und Eigentümerdaten - interne Verwendung

Flurstück 13072600100043 \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2017

Seite 1

Ludwigslust-Parchim  
Verm.-u.Geoinform.behörde 0006  
Garnisonsstr. 1  
19288 Ludwigslust

Gemarkung           Badegow (130726)  
Flur                    1  
Flurstück             43  
Gemeinde             Crivitz, Stadt (13076025)  
Kreis/Stadt           Landkreis Ludwigslust-Parchim (13076)  
Finanzamt             Finanzamt Schwerin (4090)  
Forstamt              Forstamt Gädebehn (2024)

Entstehung           01.01.1989  
Fortführung  
Flurkarte Riß

Lage  
                          RADWISCH

Amtliche Fläche    7183 m<sup>2</sup>

Bau- und Bodenordnungsrecht

7183m<sup>2</sup>            Flurneuordnung (34244)  
                      Ausführende Stelle: Landgesellschaft M-V

Tatsächliche Nutzung

436 m<sup>2</sup>            (12140) Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe  
                      Lagerplatz  
98 m<sup>2</sup>             (31100) Landwirtschaft Ackerland  
4126 m<sup>2</sup>          (31200) Landwirtschaft Grünland  
2337 m<sup>2</sup>          (31200) Landwirtschaft Grünland  
125 m<sup>2</sup>            (33000) Gehölz  
61 m<sup>2</sup>             (41300) Fließgewässer Graben

Gesetzl. Klassifizierung Bodenschätzung

7183 m<sup>2</sup>           Gr Mo I 2 a 48/48           EMZ: 3448 BWZ: 48  
Grünland gesamt: EMZ 3448, BWZ 48

Amtsgericht         Ludwigslust, Zweigstelle Parchim (1240)  
Grundbuchbezirk   Badegow (130726)

Bestand             130726-10412   BVNR 1 (1100) Grundstück

0 1