

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung der Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadtvertretung der Stadt  
Crivitz  
vom 19.06.2023

---

**Top 7      Beratung zum Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA  
230466, Neubau Garage mit Hundezwinger, Gemarkung Basthorst, Flur  
1, Flurstück 75/1 (Schlossstraße 13, 19089 Basthorst)**

**Beschluss:**

Kein Beschluss

**Beschlussvorschlag:**

Die Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag BA 230466 über den Neubau einer Garage mit Hundezwinger auf dem Flurstück 75/1, Flur 1, Gemarkung Basthorst zu versagen.

**Begründung:**

Das Bauvorhaben überschreitet den Geltungsbereich der Satzung über die 2. Änderung der ehemaligen Gemeinde Gädebehn um 5,24 m. Somit ist der Standort teilweise im Außenbereich. Weiterhin ist gemäß Punkt 2.6 der Satzung die Dachneigung nur mit 38-49° zulässig. Die Dacheindeckung darf nur mit roten bzw. braunen Dachziegeln vorgenommen werden. Die Fensterfarbe ist nicht satzungsgemäß vorgesehen. Es liegen keine Befreiungsanträge zu den Punkten vor. Weiterhin handelt es sich bei dem Flurstück 73/1 nicht um öffentliche Verkehrs-, Grün- und Wasserflächen, sodass hier nicht die Regelungen zur Abstandsflächen nach § 6 Landesbauordnung M-V angewendet werden können.

Für den Fall, dass Befreiungsanträge zu den v. g. Versagungsgründen gestellt werden, wird eine erneute Beratung zu dem Vorhaben durchgeführt

**Abstimmungsergebnis:**

5	Ja – Stimmen
0	Nein –Stimmen
0	Enthaltungen