

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 791/23 Datum: 12.06.2023 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220654 Neubau Gartenschuppen mit Antrag auf Befreiung - 1. Änderung Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst. 81/41 (Am Kiessee 26 in Pinnow)	
Fachbereich: Bauamt Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	18.07.2023

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Gartenschuppens geplant. Es liegt bereits eine Baugenehmigung mit Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans hinsichtlich Fassadenmaterial (hier Holz) vor.

Nunmehr sollen die Lage und Größe des Schuppens verändert werden (sh. Antragsunterlagen).

Eine evtl. erforderliche Baulast ist über den Landkreis zu klären.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 30.07.2023 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

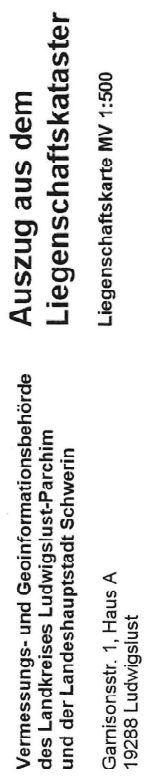
keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220654 für den Neubau eines Gartenschuppens mit Antrag auf Befreiung – 1. Änderung auf dem Flst. 81/41 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg zu erteilen.

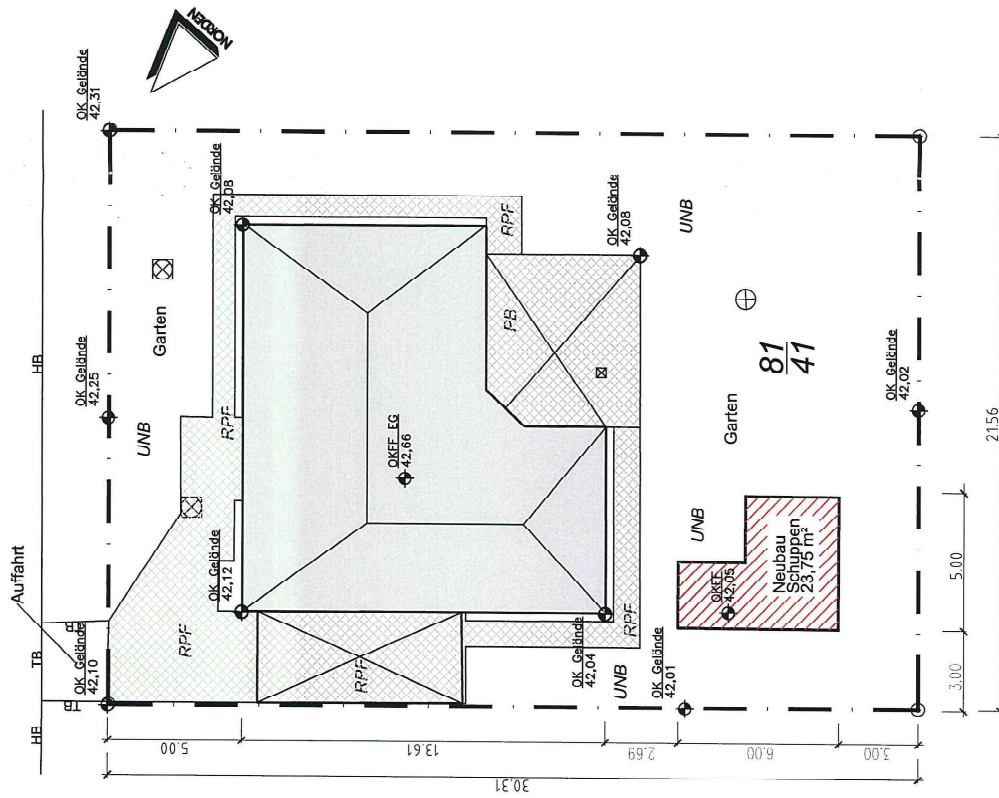


© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlicher Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 Geo/ermG M-V).

M 1:20 000
0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

Lageplan alt

Am Kieselsee 26



Legende

- vorhandene bauliche Anlagen
- geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
- geplante versiegelte Flächen - entfällt -
- vorhandene versiegelte Flächen
- Grenzen des Grundstücks
- RPF Rechteckpflaster
- UNB unbefestigt
- Bemaßung auf aktuellem Katasternachweis

GEPRÜFT
FD Bauordnung

BAUANTRAG

Neubau Gartenschuppen

Antragsteller:

Dipl.-Ing. Stefan Hill
geändert 18.11.2022
Stefan Hill

akreis Ludwigshafen
Landrat / Erbkomm. P. K. G. S.

Blatt 02
Einm. 2.1. Nov. 2022
W 15-200

Lageplan mit Darstellung Neubau

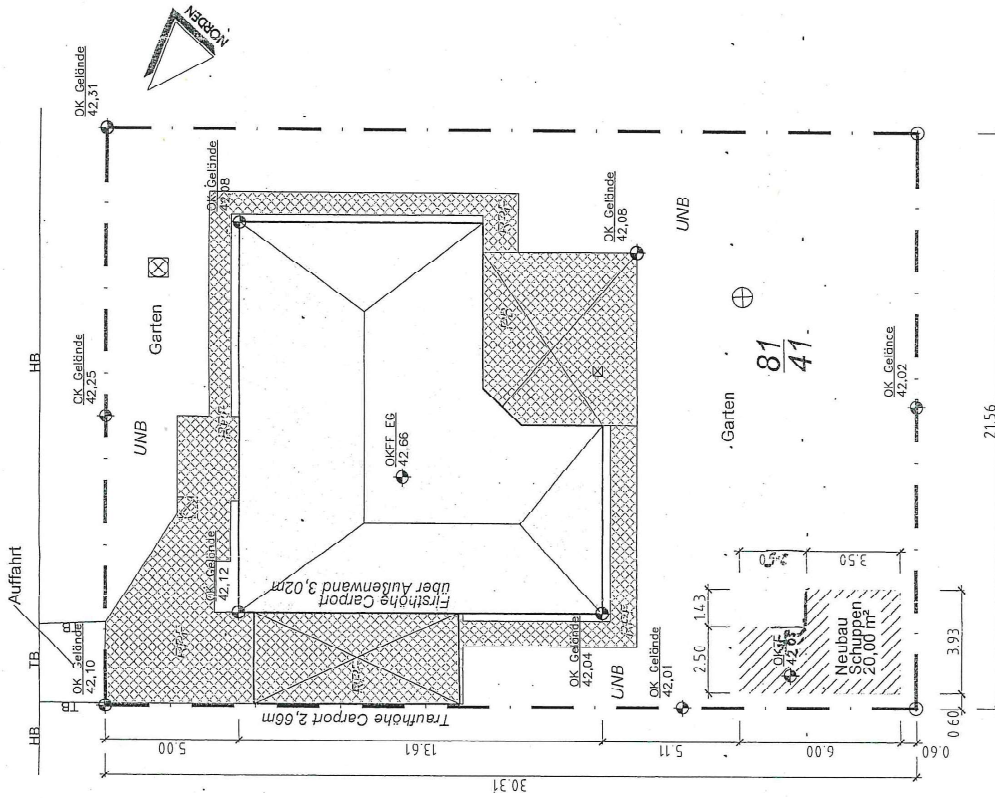
Dipl.-Ing. für Hochbau
Fachplaner für Brandschutz

Rudolf-Breitscheid-Straße 19
19053 Schwerin

BAUPROJECT
STEFAN HILL

Lageplan neu

Am Kieselsee 26



Legende

- vorhandene bauliche Anlagen
- geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
- geplante versiegelte Flächen - entfällt -
- vorhandene versiegelte Flächen
- Grenzen des Grundstücks
- RPF Rechteckpflaster
- UNB unbefestigt

Bemessung auf aktuellem Katasternachweis

3.50

BAUANTRAG

03. Mai 2023

Neubau Gartenschuppen

Antragsteller	Dipl.-Ing. Stefan Hill
Beauftragter	Beauftragter 16.09.2022
Lageplan mit Darstellung	Platt 02
Neubau	M 1:200
Dipl.-Ing. für Hochbau	BAU PROJECT
Fachplaner für Brandschutz	STEFAN HILL
Rudolf-Breitscheid-Straße 19	
5053 Schwerin	