



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Langen Brütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV LaB GV 216/23 Datum: 02.06.2023 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag Neubau einer Garage - Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans hinsichtlich Baugrenze Gemarkung Langen Brütz, Flur 1, Flst. 73/3 und 71/2 (Birkenring 40 in Langen Brütz)	
Fachbereich: Bauamt Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	Sitzungstermin 21.06.2023
---	------------------------------

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau einer Garage geplant (sh. Antragsunterlagen). Die geplante Garage soll zwischen der vorderen Baugrenze und der Straßenbegrenzungslinie (Carportanlage) errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 1 der Gemeinde Langen Brütz.

Gemäß Punkt 3 des B-Plan Nr. 1 sind Nebenanlagen zwischen der Straßenbegrenzungslinie und der vorderen Baugrenze mit Ausnahme von Müllcontainerstandflächen ausgeschlossen.

Von dieser Festsetzung wird eine Befreiung beantragt.

Gemäß § 31 (2) BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit, einschließlich des Bedarfs zur Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden, die Befreiung erfordern oder

2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder

3. die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde

und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das ist vorliegend der Fall.

Für das Vorhaben ist das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

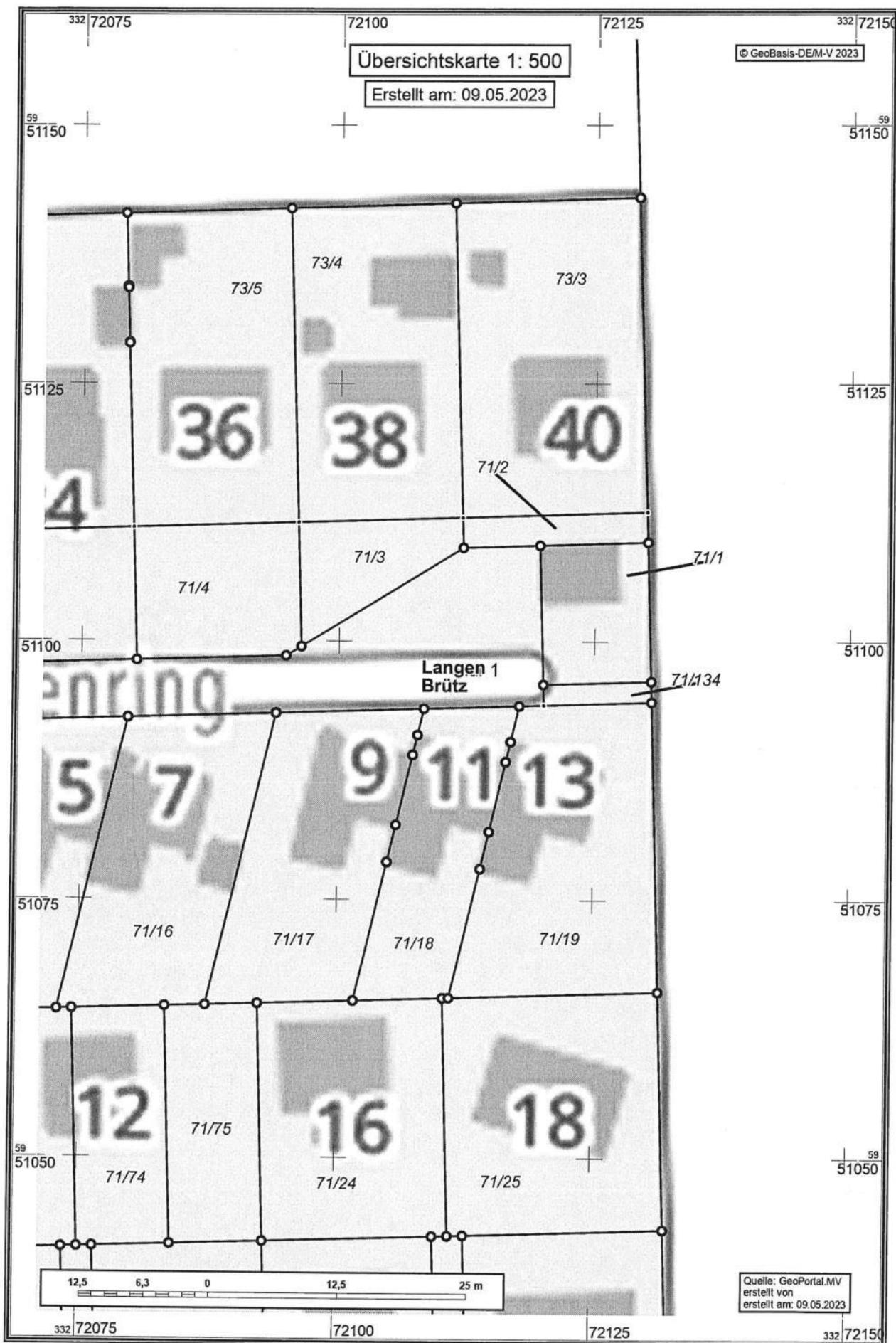
Anlage/n:

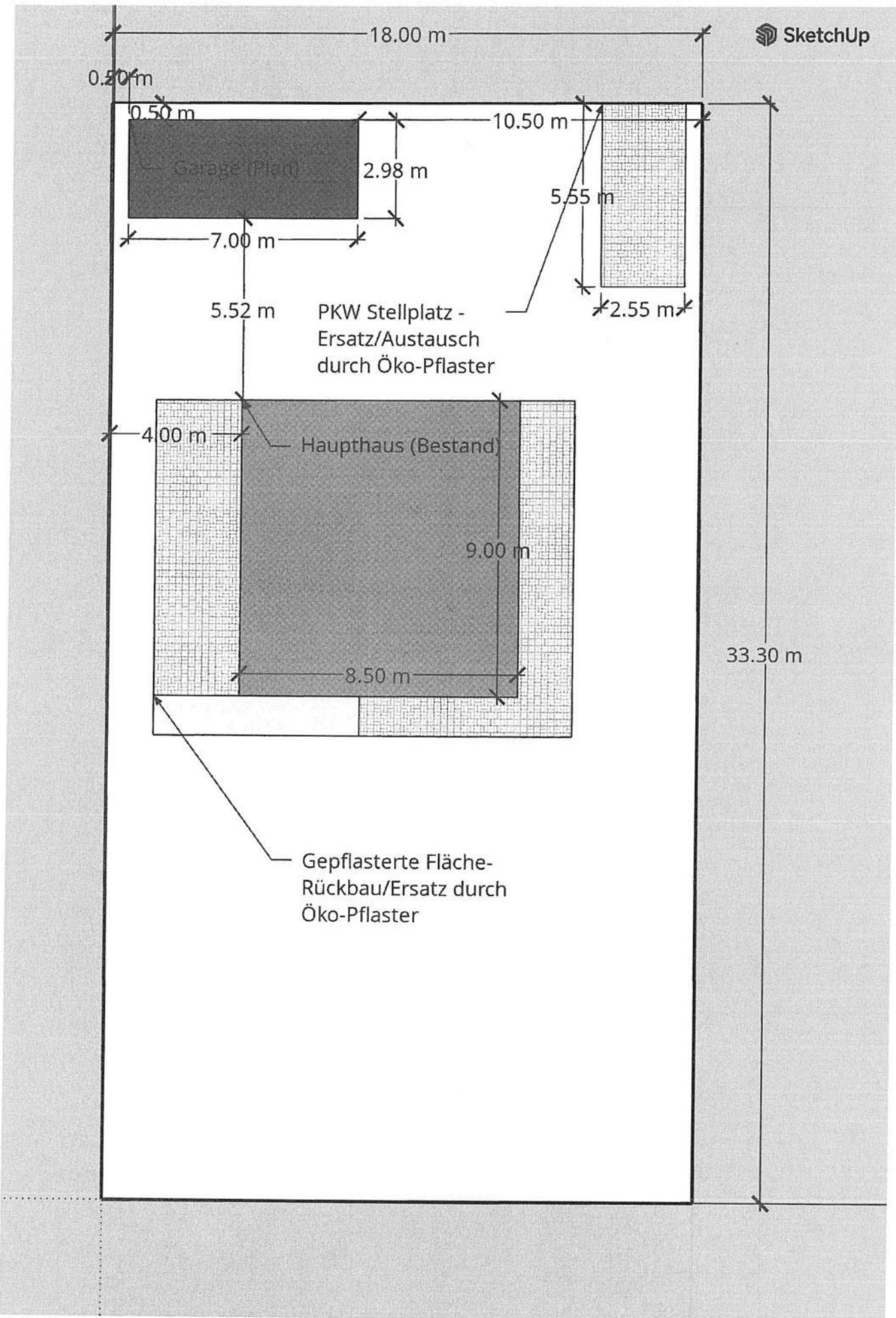
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeinsame Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau einer Garage auf den Flst. 73/3 und 71/2 der Flur 1 in der Gemarkung Langen Brütz.

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Langen Brütz stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 der Gemeinde Langen Brütz hinsichtlich der Bebauung zwischen der vorderen Baugrenze und der Straßenbegrenzungslinie zu.

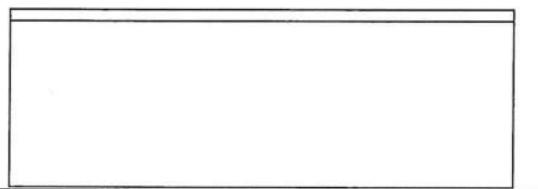




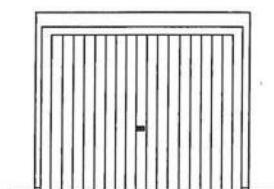
STAHLBETON-FERTIGGARAGEN
TYP B 70

hansebeton

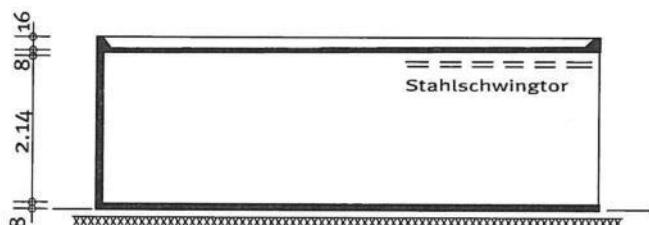
Hersteller	Baustoffwerke Syke GmbH	Nutzfläche	19,32 m ²
Zeichnungsnummer/Stand	Baustoffwerke Neetze GmbH & Co.KG	Bebaute Fläche	20,86 m ²
Bezeichnung Typenstatik	B70a01.dwg / 01.07.2005	Umbauter Raum	51,32 m ³
	B 7,00 / 2,98 / 2,46	Maßstab	1:100



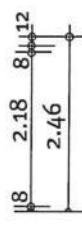
Seitenansicht



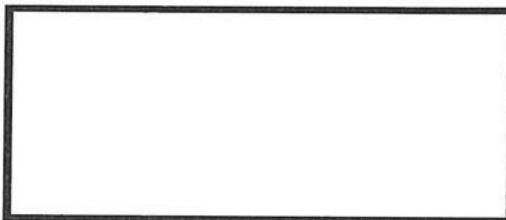
Toransicht



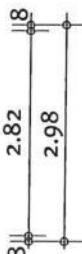
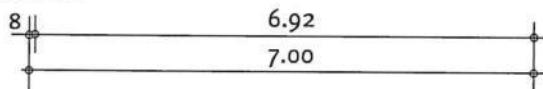
Schnitt



Rückansicht



Grundriss



Bauherr: _____

Straße: _____

Wohnort: _____

Bauort: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____

Im Norden zu Hause.

Hanse-Betonvertriebs-Union GmbH, Am Ristedter Weg 4, D-28857 Syke

Baubeschreibung

- Konstruktion:** hansebeton – Fertiggarage aus Stahlbeton mit geschlossenem Boden, Wand,-Boden- und Deckenstärke 8 cm, Tragfähigkeit der Bodenplatte: für Fahrzeuge (PKW) mit einer Gesamtmasse bis max. 2,5 t (=Ersatzflächenlast 3,5 kN/qm)
- Druckfestigkeit (von Beton):** C30/37
- Bewehrung:** Betonabstahl- und Stahlmatten nach System –bzw. Typenstatik
- Ausstattung außen:** sichtbare Außenwände mit wetterfestem Kunsthars-Edelputz in verschiedenen Farben sowie farbig abgesetzter Attika, nicht sichtbare Mittelwände ohne Beschichtung (Rohling)
- Ausstattung innen:** wischfester Dispersionsanstrich an Wänden und Decken, Boden unbehandelt, Türanschlagleiste zum Schutz der Wagentür, vorschriftsmäßige Beschilderung mit Wartungshinweisen
- Dach:** wannenartige Konstruktion mit leichtem Gefälle zur Rückwand, Dachabdichtung mit UV-beständigem Dichtungsmaterial, Tragfähigkeit des Daches: Eigenlast der Dachabdichtung max. 0,15kN/qm, Schneelast für Standorte und örtliche Gegebenheiten bis max. 1,5 kN/qm
- Entwässerung:** Innenentwässerung vor der Rückwand mit Kunststoffabflussrohr d= 70 mm wahlweise durch Rückwand, Seitenwand oder Garagenboden
- Be-/Entlüftung** Lüftungsöffnungen in der Rückwand und den Seitenwänden von außen mit Kunststoffsieben abgedeckt
- Tor:** Optional: Marken-Schwingtor mit senkrechter Sicke einwandig oder Marken-Sektionaltor doppelwandig mit Bautiefe 42 mm
- Torantrieb:** Optional: Marken Torantrieb mit 500 N Zug- und Druckkraft
- Elektro:** Optional: Verlegung aller Leitungen unter Putz, fertige End-Installation von Schaltern und Steckdosen und LED Feuchtraumdeckenlampen