

## Gemeinde Langen Brütz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV LaB GV 216/23 <b>Datum:</b> 02.06.2023 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag  Neubau einer Garage - Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans  hinsichtlich Baugrenze  Gemarkung Langen Brütz, Flur 1, Flst. 73/3 und 71/2 (Birkenring 40 in  Langen Brütz)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Bauamt <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	21.06.2023

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau einer Garage geplant (sh. Antragsunterlagen).  
Die geplante Garage soll zwischen der vorderen Baugrenze und der Straßenbegrenzungslinie (Carportanlage) errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 1 der Gemeinde Langen Brütz.

Gemäß Punkt 3 des B-Plan Nr. 1 sind Nebenanlagen zwischen der Straßenbegrenzungslinie und der vorderen Baugrenze mit Ausnahme von Müllcontainerstandflächen ausgeschlossen.

Von dieser Festsetzung wird eine Befreiung beantragt.

Gemäß § 31 (2) BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit, einschließlich des Bedarfs zur Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden, die Befreiung erfordern oder
2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
3. die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde

und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das ist vorliegend der Fall.

Für das Vorhaben ist das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

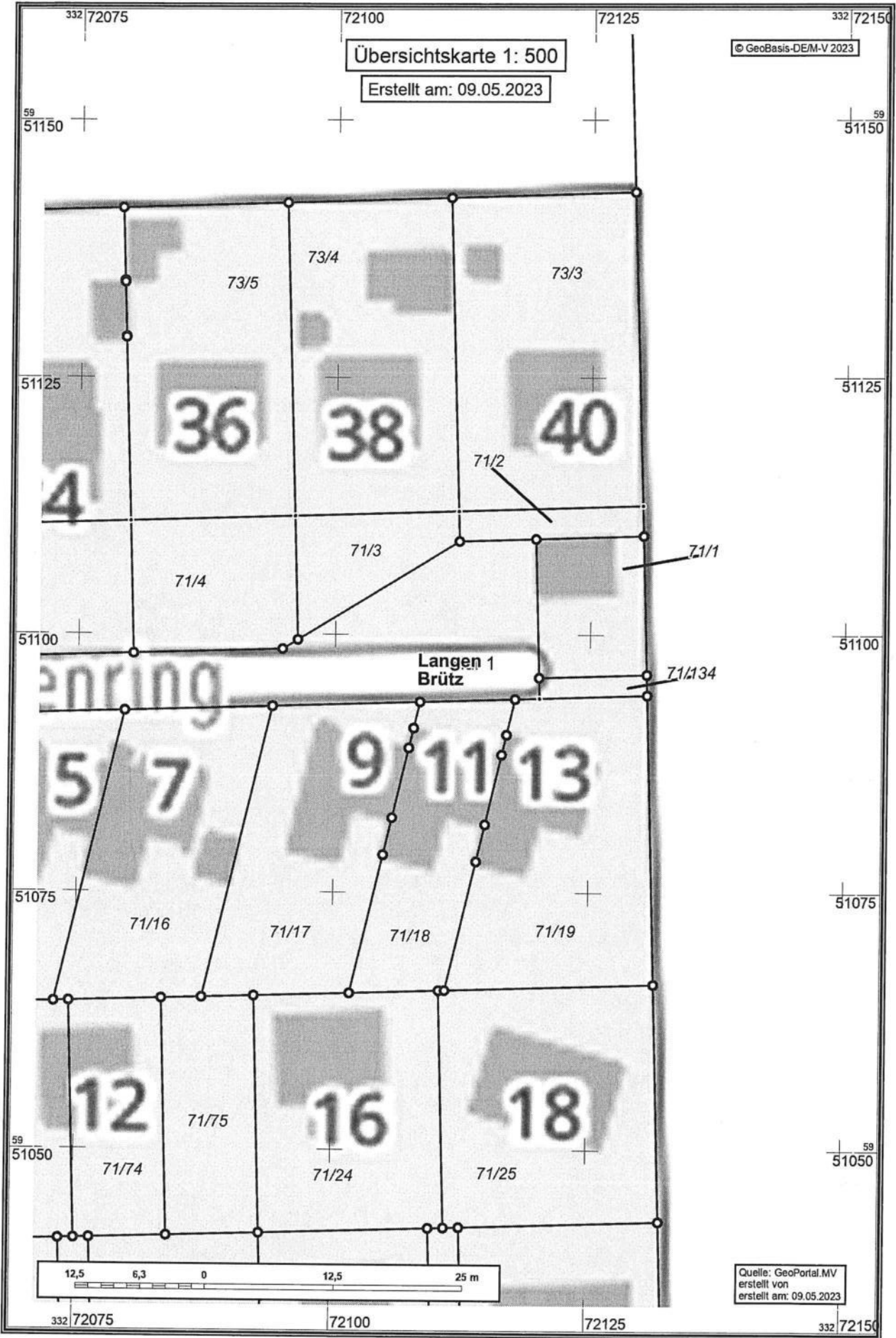
**Anlage/n:**

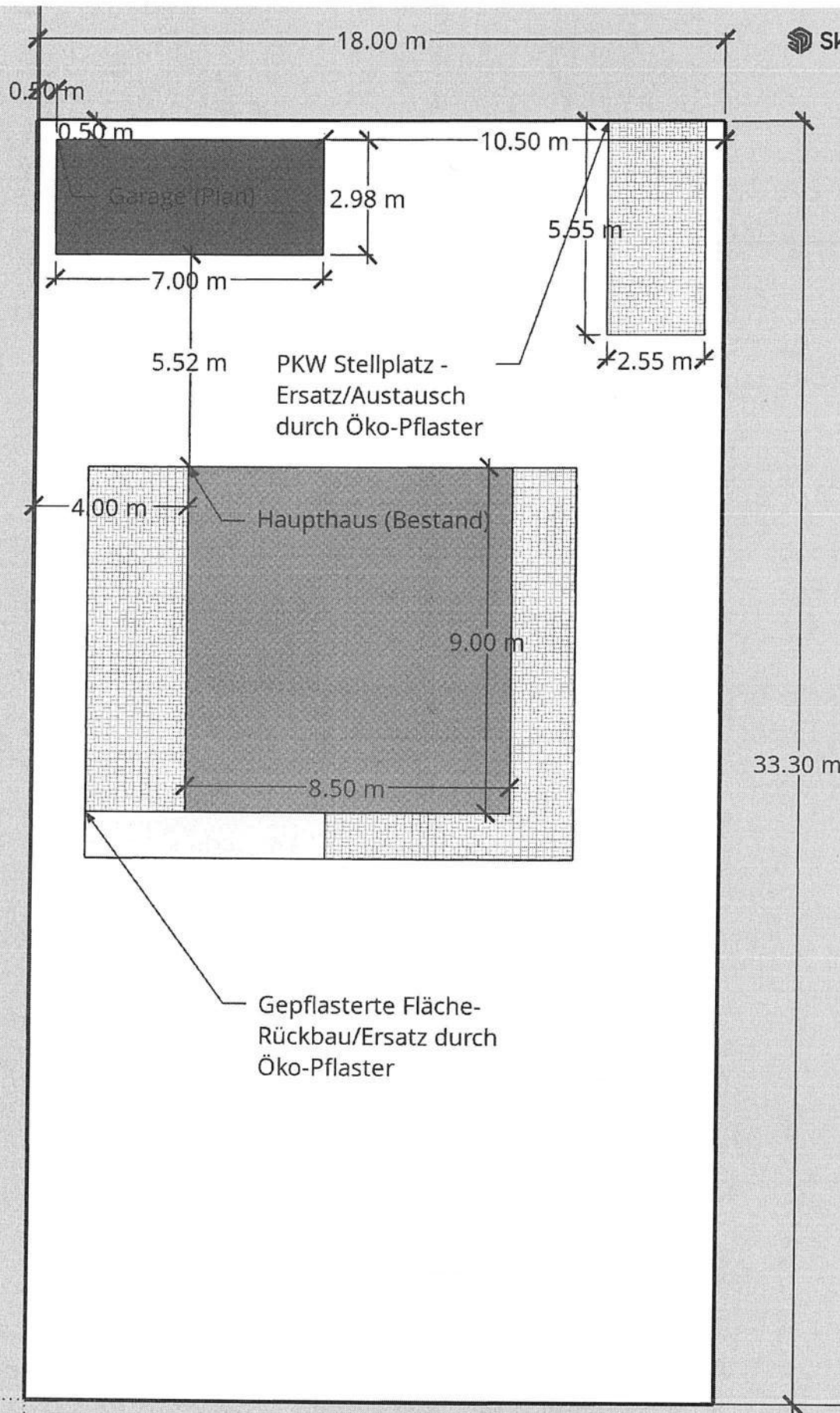
Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau einer Garage auf den Flst. 73/3 und 71/2 der Flur 1 in der Gemarkung Langen Brütz.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Langen Brütz stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 der Gemeinde Langen Brütz hinsichtlich der Bebauung zwischen der vorderen Baugrenze und der Straßenbegrenzungslinie zu.





# STAHLBETON-FERTIGGARAGEN TYP B 70

**hansebeton**

Hersteller

Baustoffwerke Syke GmbH

Nutzfläche

19,32 m<sup>2</sup>

Baustoffwerke Neetze GmbH & Co.KG

Bebaute Fläche

20,86 m<sup>2</sup>

Zeichnungsnummer/Stand

B70a01.dwg / 01.07.2005

Umbauter Raum

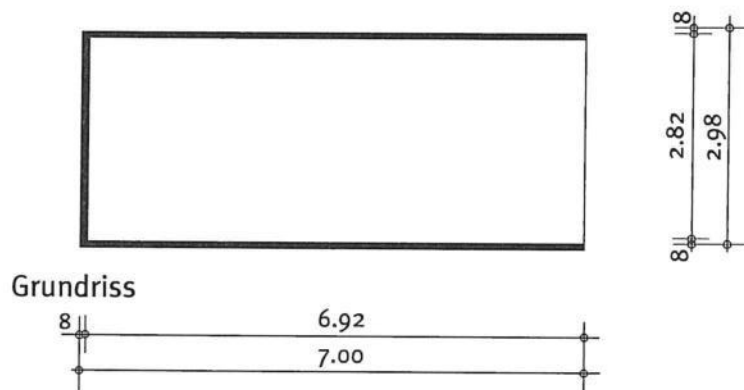
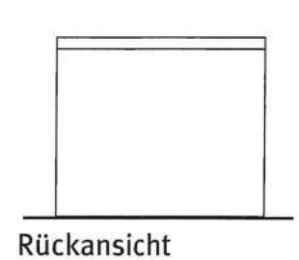
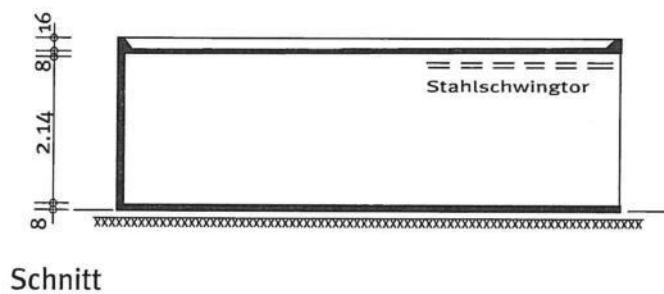
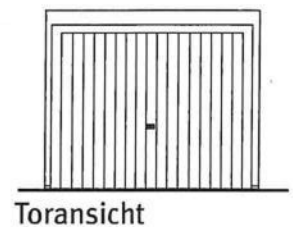
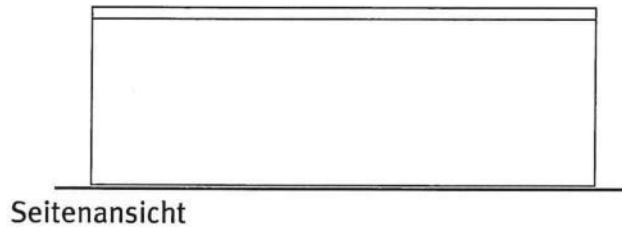
51,32 m<sup>3</sup>

Bezeichnung Typenstatik

B 7,00 / 2,98 / 2,46

Maßstab

1:100



Bauherr: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Bauort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

## Im Norden zu Hause.

Hanse-Betonvertriebs-Union GmbH, Am Ristedter Weg 4, D-28857 Syke

### Baubeschreibung

- Konstruktion:** hansebeton – Fertiggarage aus Stahlbeton mit geschlossenem Boden, Wand-, Boden- und Deckenstärke 8 cm, Tragfähigkeit der Bodenplatte: für Fahrzeuge (PKW) mit einer Gesamtmasse bis max. 2,5 t (=Ersatzflächenlast 3,5 kN/qm)
- Druckfestigkeit (von Beton):** C30/37
- Bewehrung:** Betonabstahl- und Stahlmatten nach System –bzw. Typenstatik
- Ausstattung außen:** sichtbare Außenwände mit wetterfestem Kunstharz-Edelputz in verschiedenen Farben sowie farbig abgesetzter Attika, nicht sichtbare Mittelwände ohne Beschichtung (Rohling)
- Ausstattung innen:** wischfester Dispersionsanstrich an Wänden und Decken, Boden unbehandelt, Türanschlagleiste zum Schutz der Wagentür, vorschriftsmäßige Beschilderung mit Wartungshinweisen
- Dach:** wannenartige Konstruktion mit leichtem Gefälle zur Rückwand, Dachabdichtung mit UV-beständigem Dichtungsmaterial, Tragfähigkeit des Daches: Eigenlast der Dachabdichtung max. 0,15kN/qm, Schneelast für Standorte und örtliche Gegebenheiten bis max. 1,5 kN/qm
- Entwässerung:** Innenentwässerung vor der Rückwand mit Kunststoffabflussrohr d= 70 mm wahlweise durch Rückwand, Seitenwand oder Garagenboden
- Be-/Entlüftung** Lüftungsöffnungen in der Rückwand und den Seitenwänden von außen mit Kunststoffsieben abgedeckt
- Tor:** Optional: Marken-Schwinger mit senkrechter Sicke einwandig oder Marken-Sektionaltor doppelwandig mit Bautiefe 42 mm
- Torantrieb:** Optional: Marken Torantrieb mit 500 N Zug- und Druckkraft
- Elektro:** Optional: Verlegung aller Leitungen unter Putz, fertige End-Installation von Schaltern und Steckdosen und LED Feuchtraumdeckenlampen

SP-Beton  
GmbH & Co. KG  
Buchhorster Weg 2-10  
D-21481 Lauenburg/Elbe  
Tel. 04153-5906-0  
Fax 04153-5906941  
schornstein@hansebeton.de

SP-Beton  
GmbH & Co. KG  
Bahnhofstr. 77  
D-21398 Neetze  
Tel. 05850-971881  
Fax 05850-972127  
garage@hansebeton.de

Hansebeton  
GmbH & Co. KG  
Am Ristedter Weg 4  
D-28857 Syke  
Tel. 04242-596-0  
Fax 04242-596-36  
degarage@hansebeton.de

Amtsgericht Lüneburg  
HRB 943 SB  
Geschäftsführer:  
Dipl.-Kfm.  
Henning Bergmann  
St.-Nr. 22 294 28301  
USt.Id.-Nr. DE 196 599 001

Beirat  
Dipl.-Kfm.  
Ralf Strehlau (Vors.)  
Dr.-Ing. Stefan Seyffert  
Bau-Kfm.  
Volker F.A. Martin