

Gemeinde Pinnow

Niederschrift

Sitzung des Zukunftsausschusses Pinnow 2050 der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 11.05.2023, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerhaus Pinnow, kleiner Beratungsraum,, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr

Anwesenheit

Anwesende

Vorsitz

Herr Wolfram Klein

Mitglieder

Herr Klaus-Michael Glaser

Herr Volker Helms

Frau Kristin Mildner

bis 20:45 Uhr

Herr Eike Möller

Sachkundige Einwohner

Herr Eberhard Klesper

Herr Udo Koska

Herr Peter Magdowski

Herr Eric Malchow

Frau Ilona Würschnitzer

Gäste

Herr Michael Riedl

Herr Günter Tiroux

bis 20:00 Uhr

Abwesende

Mitglieder

Herr Stephan B. Dann

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.04.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beratung zu zukünftige Themen/ Entwicklungstendenzen
- 6 Beratung zur Ansiedlung von Gewerbe in der Gemeinde Pinnow
- 7 Beratung zur Öffentlichkeitsarbeit
- 8 Anfragen und Informationen
- 9 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

3. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.04.2023

Die Mitglieder des Zukunftsausschusses haben die Sitzungsniederschrift vom 13.04.2023 nicht erhalten. Die Sitzungsniederschrift ist auch im ALLRIS nicht zugreifbar. Daher konnte keine Feststellung der Sitzungsniederschrift erfolgen.

Vorschlag: Die Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung wird zusammen mit der Einladung zur Sitzung des Zukunftsausschusses per Mail an die Mitglieder des Zukunftsausschusses verschickt.

4. Einwohnerfragestunde

Keine Fragen der Einwohner.

5. Beratung zu zukünftige Themen/ Entwicklungstendenzen

Es wurden keine weiteren Themen aufgenommen.

Udo Koska informiert über den Stand der Arbeiten zum Tourismuskonzept. Es hat sich inzwischen eine Arbeitsgruppe gebildet, die am 17.05.2023 zusammenkommt.

6. Beratung zur Ansiedlung von Gewerbe in der Gemeinde Pinnow

Folgende Flächen stehen in der Gemeinde Pinnow für Gewerbeansiedlung / Gewerbebenutzung potentiell zur Verfügung.

Ortsteil Godern

„Dreieck Godern“ (Ortsausgang Gneven an der Buswendeschleife)

- Größe: etwas mehr als 2 ha
- Fläche ist bereits im bestehenden F-Plan durch den Flächennutzungsplan für leichtes Gewerbe bestätigt (§8 Gewerbegebiete)
- Flurstücke: 483 und 482 (südliche Hälfte)
- potentielle Nutzung: Gewerbeansiedlung

HogBarg Godern

- Flurstücke 505, 506, 507 und Grundstück Volker Helms
- potentielle Nutzung: Co-Working und Tourismus

Godern Richtung Gneven (nördlich K5)

- Flurstücke 476/2 und 477
- potentielle Nutzung: Energiegewinnung (Solaranlage) oder Wertausgleich über Ökopunkte

Kreuzung Neu Godern

- Flurstück 417/2
- potentielle Nutzung: Energiegewinnung (Solaranlage) oder Wertausgleich über Ökopunkte

Bungalows Godern zentral

- Flurstücke 288/1, 287, 285/2 (Gemeindeland)
- potentielle Nutzung: Wohnen
- Fläche ist bereits im bestehenden F-Plan durch den Flächennutzungsplan für Wohnzwecke bestätigt

Bungalowsiedlungen Godern in Richtung Pinnow

- Flurstücke 331 (Privatland), 332, 333 (Gemeindeland) sowie 200 (Gemeindeland)
- potentielle Nutzung: Wohnen

Gartenfläche Godern zwischen Feuerwehr und altem Gemeindehaus

- Flurstücke 233 und 346
- potentielle Nutzung: Wohnen
- Flurstück 233 ist bereits im bestehenden F-Plan durch den Flächennutzungsplan für Wohnzwecke bestätigt
- Flurstück 346 ist möglicherweise in der F-Plan-Änderung für das Baugebiet "Wiesenblick" für Wohnzwecke bestätigt

Ortsteil Pinnow

Fläche zwischen Pflaumenallee und Pinnow See (westlich Pflaumenallee)

- potenzielle Nutzung für Energiegewinnung (Solaranlage) oder Wertausgleich über Öko-punkte
- Unterstützung durch die Landgesellschaft für beide potentiellen Nutzungen mit dem Ziel intensive landwirtschaftliche Nutzung abzulösen bei der Eignungsprüfung der Flächen
- die Flurstücke setzen sich aus privaten Eigentümern zusammen (erst nach Festlegung auf eine Nutzung ist ein Gespräch mit den Eigentümern sinnvoll)

Fläche zwischen Pflaumenallee und Bietnitz (östlich Pflaumenallee)

- Flurstück: 165/52 (Kirchenland)
- potenzielle Nutzung als Reservefläche Wohnen und Energiegewinnung (Solaranlage)

Bürgersolarpark auf dem Flugplatz

- Petersberg Flur 2, diverse Flurstücke
- verfügbare Fläche: 20 ha
- potentielle Nutzung: Energiegewinnung (PV)

Sondergebiet „Tennisakademie“

- Flurstücke 172 bis 177/2 (6 Flurstücke)
- potentielle Nutzung: Mischgebiet für Wohnen, Gewerbe und Bauhof
- ggf. muss dieses Gebiet in die F-Plan-Änderung aufgenommen werden

PV-Anlage Pinnow Nord

- zusätzliche Fläche für Energiegewinnung

Pinnow Zietlitzer Weg

- Flurstücke 100/4, 109/1 und 75 (Gemeindeland) sowie 74 (Kirchenland)
- potentielle Nutzung: Wohnen

Pinnow zwischen Bietnitz und Zietlitzer Weg

- Flurstücke 179, 180, 181, 182, 183, 184
- Flurstücke 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193
- Reservefläche für Gewerbe und Energiegewinnung (Solaranlage)

Hinweise

Der aktuelle Beschluss, max. eine Fläche von 20 ha für PV-Anlagen bereitzustellen, ist für weitere PV-Flächen aufzuheben.

Da es eine F-Plan-Änderung geben muss, hat sich der Zukunftsausschuss entschlossen, auch Änderungen an Flächen zur Wohnnutzung auszuarbeiten (Anpassung des F-Planes ist dann nur einmal notwendig).

7 . Beratung zur Öffentlichkeitsarbeit

Bericht in der GV und Weiterleitung der Ergebnisse von Punkt 6 an den Bauausschuss.

8 . Anfragen und Informationen

Keine weiteren Anfragen und Informationen.

Die nächste Sitzung findet am 14.09.2023 um 19:30 Uhr in Pinnow statt.

9 . Schließen der Sitzung

Sitzungsende 20:55 Uhr

Wolfram Klein
Vorsitz

Herr Peter Magdowski
Schriftführung