

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 783/23 Datum: 21.04.2023 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230251 Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst. 6/7 (Zum Petersberg 42 B in Pinnow)	
Fachbereich: Bauamt Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.05.2023

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses geplant. (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Der Landkreis hat für das Vorhaben bereits ein positiver Bauvorbescheid erteilt.

Gem. § 36 BauGB ist das gemeindliche Einvernehmen bis zum 13.06.2023 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

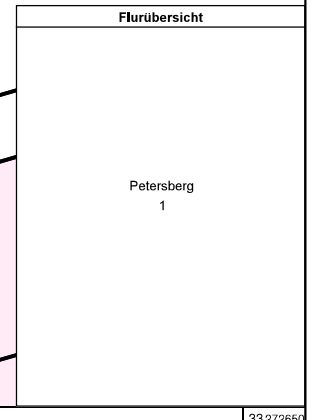
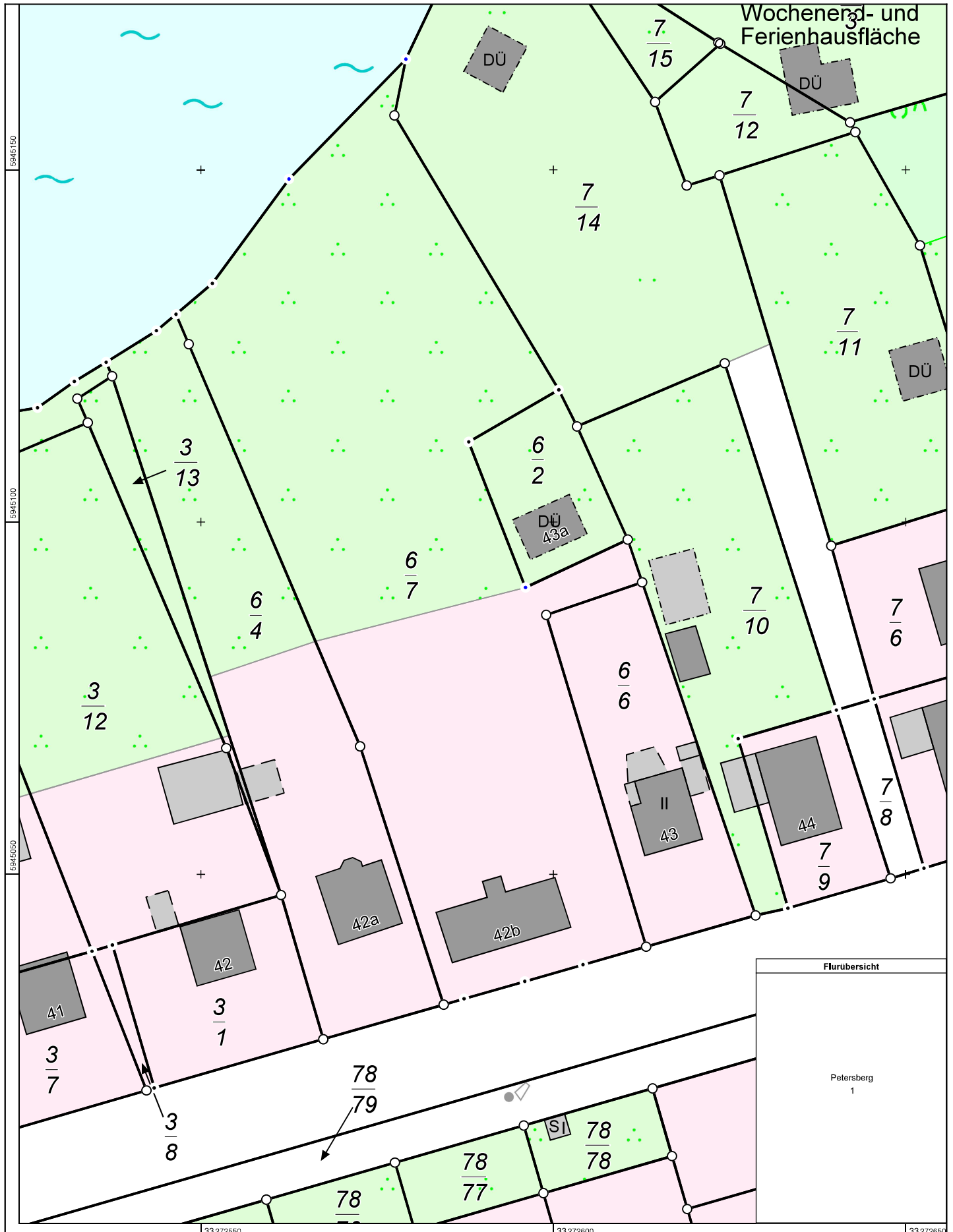
Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag BA 230251 für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Flst. 6/7 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg.

--

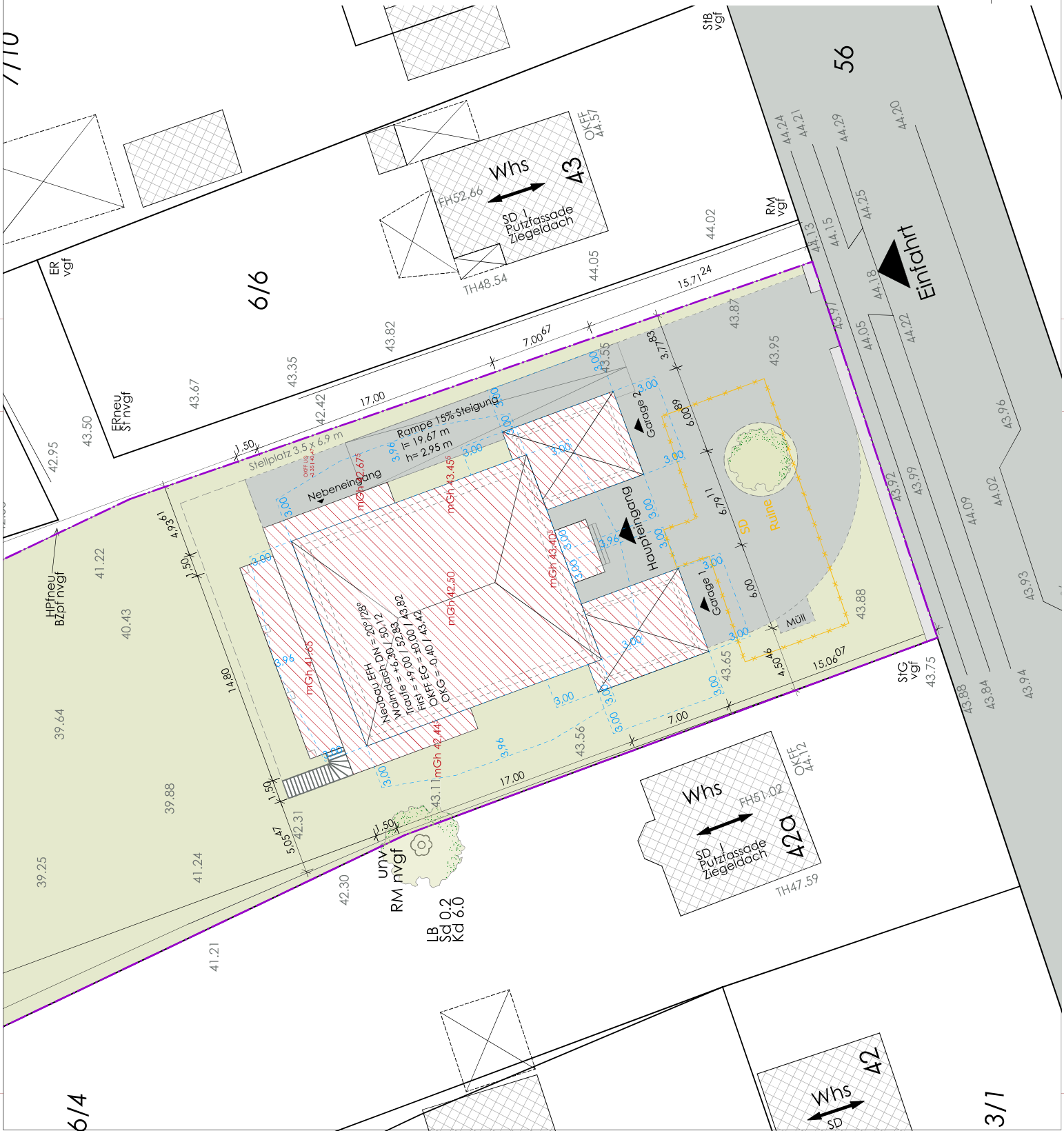
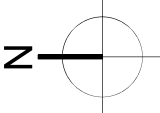


ALLE MASZE SIND AM BAU ZU
PRÜFEN!
BEI DER BAUAUSFÜHRUNG IST DIE
STATIK ZU BEACHTEN.
ANGABEN ZU BRÜSTUNGS- UND
TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
OKFF.
ALLE FLÄCHENANGABEN SIND
NETTO-GRUNDFLÄCHEN.

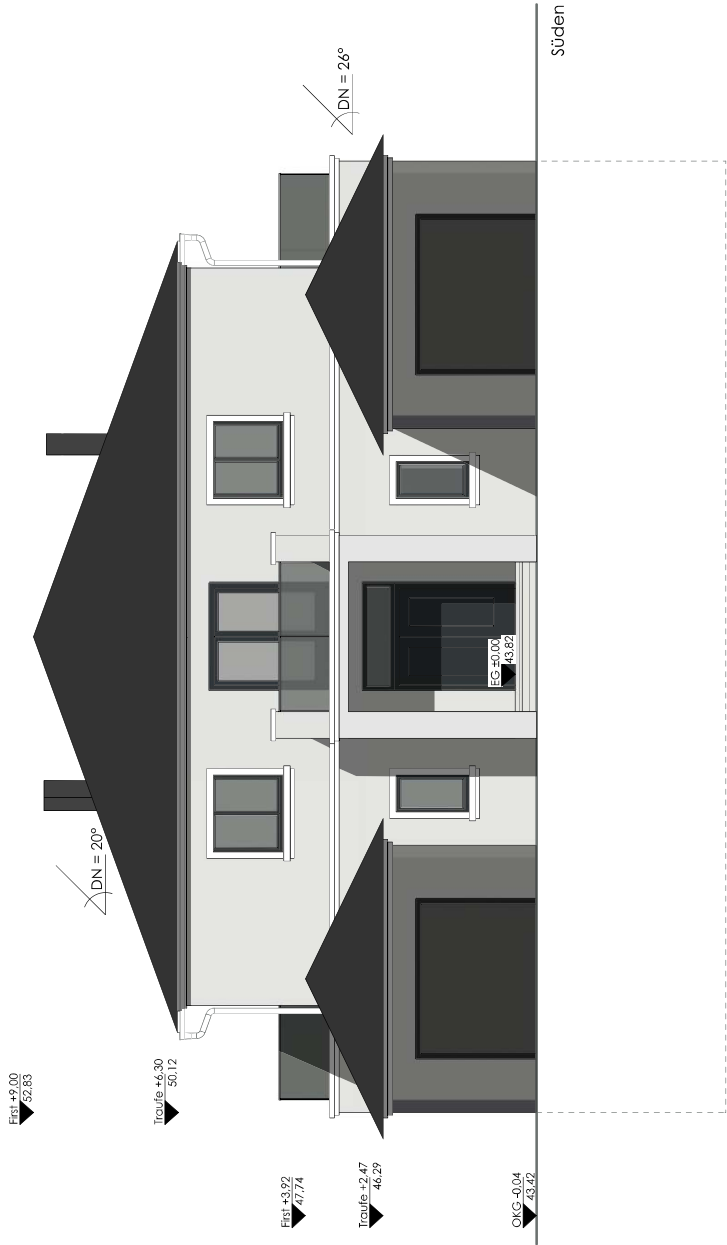
Legende:

- Neubau
- Bestand
- Abbruch
- Grundstücksgrenze
- Abstandsflächen

Planbezeichnung	Lageplan 1:250		
Projekt	Neubau Wohn- & Geschäftshaus Zum Petersberg 42b 19065 Pinnow		
Plannummer	40.01	Projektnummer	234
Auftraggeber	Bauantrag		

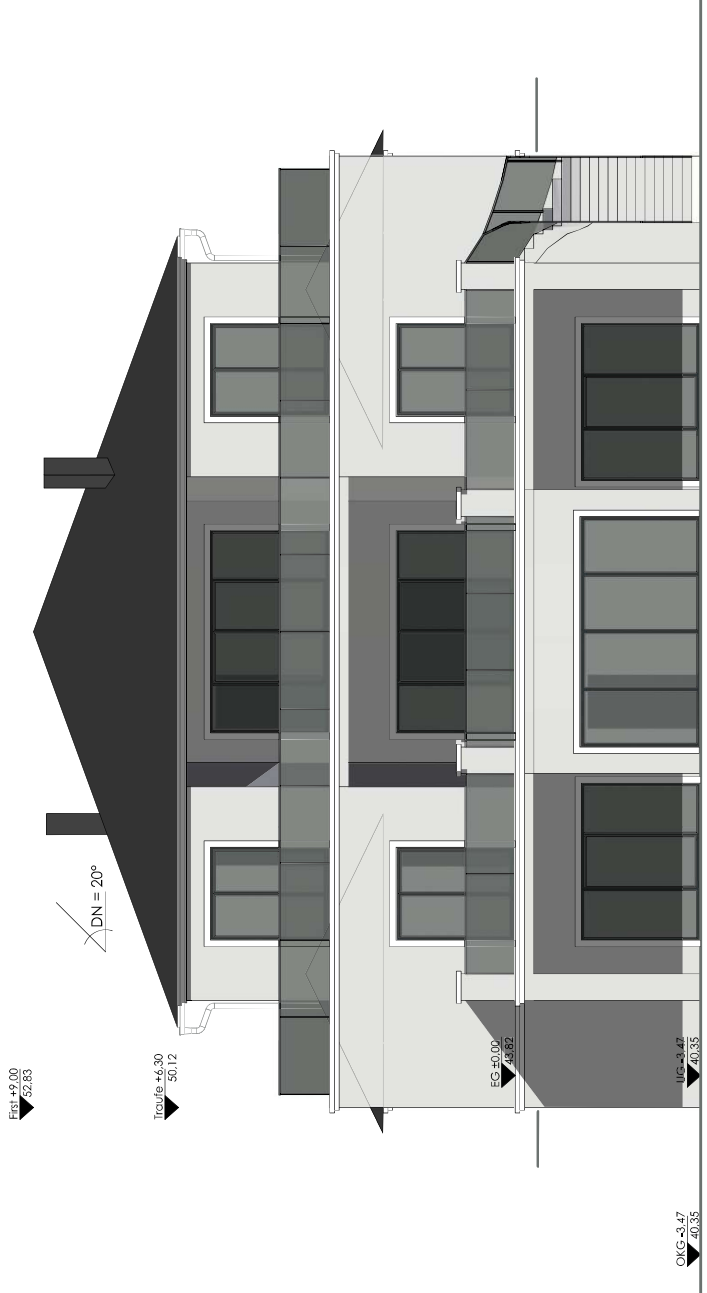


ALLE MASZE SIND AM BAU ZU
PRÜFEN!
BEI DER BAUAUSFÜHRUNG IST DIE
STATIK ZU BEACHTEN.
ANGABEN ZU BRÜSTUNGS- UND
TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
OKFF.
ALLE FLÄCHENANGABEN SIND
NETTO-GRUNDFLÄCHEN.



Planbezeichnung	Ansichten 1		
Projekt	Neubau Wohn- & Geschäftshaus Zum Petersberg 42b 19065 Pinnow		
Plannummer	40.40	Projektnummer	234
Auftraggeber	Bauantrag		
Maßstab	1:100	Planformat	ISO A3
Gez.	AF/FF	Datum gez.	27.02.2023
Planverfasser	forejt architekten + partner mbB Körnerstraße 22, 19055 Schwenn T: 0386-202810 / F: 0386-202859 info@forejt-architektur.de		

ALLE MASZE SIND AM BAU ZU
PRÜFEN!
BEI DER BAUAUSFÜHRUNG IST DIE
STATIK ZU BEACHTEN.
ANGABEN ZU BRÜSTUNGS- UND
TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
OKFF.
ALLE FLÄCHENANGABEN SIND
NETTO-GRUNDFLÄCHEN.



Planbezeichnung	
Ansichten 2	
Projekt	
Neubau Wohn- & Geschäftshaus	
Zum Petersberg 42b	
19065 Pinnow	
Plannummer	Projektnummer Phase
40.41	234 Bauantrag
Auftraggeber	
.....	
Maßstab	Planformat
1:100	ISO A3
Gez.	Datum gez.
AF/FF	27.02.2023
Planverfasser	
forejt architekten + partner mbB	
Körnerstraße 22 19055 Schwenn	
T 0386-2028019 F 0386-202859	
info@forejt-architektur.de	