



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 691/23 <b>Datum:</b> 27.03.2023 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Anfrage zur Errichtung einer Photovoltaikanlage in der Lindenallee in Crivitz</b>	
<b>Fachbereich:</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Sachbearbeiter/-in:</b>	<b>Frau Priehn</b>

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	20.04.2023
Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	24.04.2023

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Es liegt ein Schreiben der Neuen Lübecker Norddeutsche Baugenossenschaft eG vor in dem um Mitteilung gebeten wird, ob einer Nutzung als Solarpark zugestimmt wird.

Es handelt sich um eine Teilfläche des Grundstücks in der Lindenallee in der Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flurstück 74 und Flurstück 80.

Für die Fläche ist im Flächennutzungsplan Wohnbaufläche ausgewiesen. Ebenso befindet sich das Grundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1/91 Neustadt. Dort sind die Flächen als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Es wird empfohlen, dass die Erzeugung von erneuerbaren Energien durch Errichtung von Photovoltaikanlagen im städtischen Bereich auf und an Gebäuden umgesetzt wird. Freiflächenphotovoltaikanlagen sollten außerhalb der Wohnbereiche in Bereichen, die den landesplanerischen Zielen entsprechen (Bahn-, Autobahntrassen, Kiesabbauflächen, etc.), entwickelt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

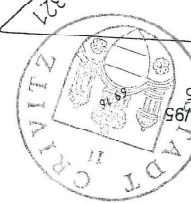
Schreiben v. 06.02.2023  
Auszug B-Plan Nr. 1/91

### **Beschlussvorschlag:**

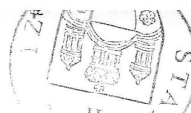
Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt zu der vorliegenden Anfrage zur Errichtung einer Photovoltaikanlage in der Lindenallee in Crivitz mitzuteilen, dass das Projekt seitens der Stadt keine Zustimmung findet.

Die Grundstücke befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1/91 Neustadt und sind als allgemeines Wohngebiet zu Wohnzwecken festgesetzt. Die Erzeugung von erneuerbaren Energien aus Photovoltaik soll im städtischen Bereich auf und an Gebäuden umgesetzt werden. Freiflächenphotovoltaikanlagen sollen außerhalb der Wohnbereiche in Bereichen, die den landesplanerischen Zielen entsprechen, entwickelt werden.

geändert als  
1. Änderung lt.  
Beschluss Nr. 4  
vom 29.06.1995



geändert als  
2. Änderung lt.  
Beschluss Nr. 58/95  
vom 29.06.1995

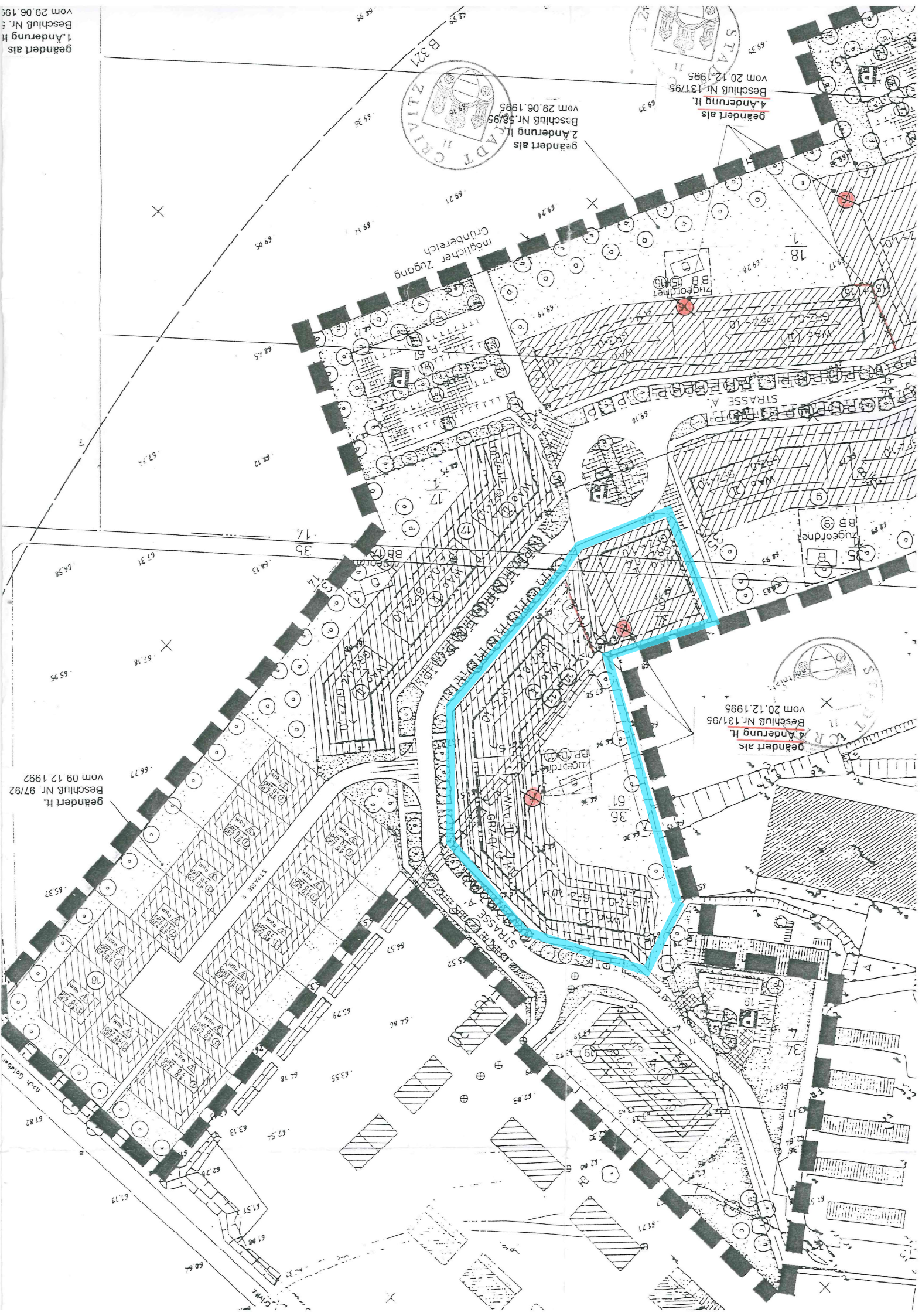


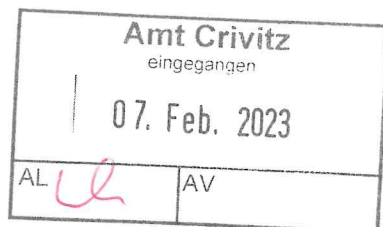
geändert als  
4. Änderung lt.  
Beschluss Nr. 131/95  
vom 20.12.1995



geändert als  
4. Änderung lt.  
Beschluss Nr. 131/95  
vom 20.12.1995

geändert lt.  
Beschluss Nr. 97/92  
vom 09.12.1992





NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG 23547 Lübeck

Stadt Crivitz  
Bauamt  
Amtsstraße 5  
19089 Crivitz

Ihre Ansprechpartnerin:  
Kerstin Bröcker  
Telefon: 0451 1405-254  
k.broecker@neueluebecker.de

Unser Zeichen  
4132,4133 - F/Brö

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum  
06.02.2023

**Grundstücke in Crivitz, Lindenallee**  
**Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flurstück 74 (gesamt 6.072 m<sup>2</sup>, davon bereits bebaut: ca. 2.610 m<sup>2</sup>, Restfläche = 3.462 m<sup>2</sup>)**  
**Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flurstück 80 (1.423 m<sup>2</sup>)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die NEUE LÜBECKER ist Eigentümerin der o. a. Grundstücke in Crivitz. im Rahmen des Klima- und Umweltschutzes tragen wir uns mit Überlegungen, auf den o. a. Grundstücken einen Solarpark zu errichten. Einen Lageplan mit Darstellung der Flurstücke fügen wir diesem Schreiben bei. Da hier sehr viele Faktoren bedacht und geprüft werden müssen, bitten wir vor einer konkreten Planung und Entwicklung um Mitteilung, ob einer Nutzung als Solarpark zugestimmt werden könnte.

Vielen Dank.

Nehmen Sie bei Rückfragen gerne Kontakt mit uns auf.

Mit freundlichen Grüßen

NEUE LÜBECKER  
Norddeutsche Baugenossenschaft eG

  
Thomas Ratzlaff  
Prokurist  
Abteilungsleiter Finanzierung

  
i. A. Kerstin Bröcker  
Sachbearbeiterin  
Abteilung Finanzierung



Amt für Geoinformation,  
Vermessungs- und Katasterwesen  
Mecklenburg-Vorpommern

Lübecker Str. 289  
19059 Schwerin

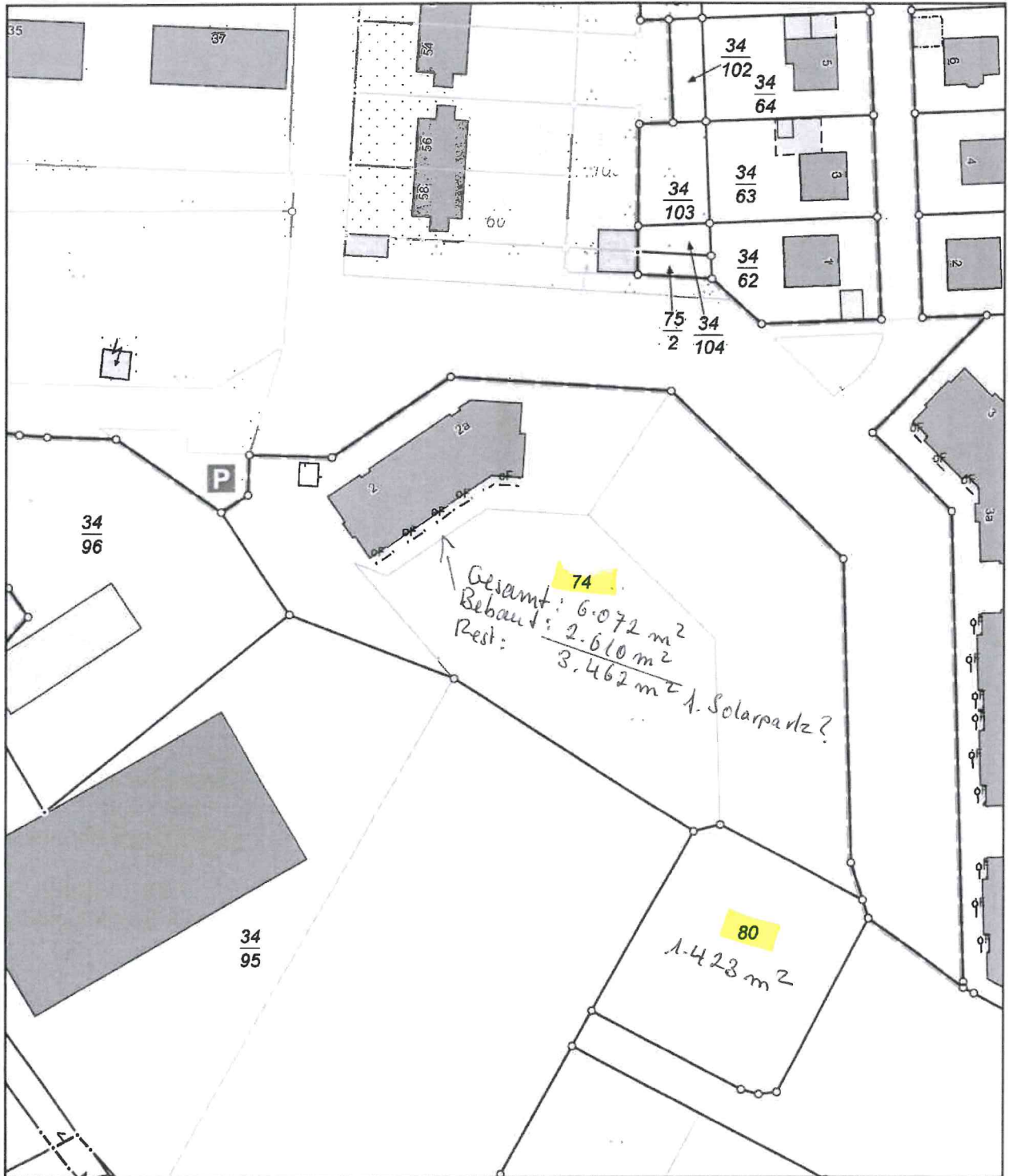
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 19.11.2021

Gemarkung: Crivitz (13 0637)  
Flur: 30  
Flurstück: 74

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Lindenallee 2, 2a



MV1699  
0 10 20 30 Meter  
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).