



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 394/17 Datum: 31.01.2017 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Neubau einer Garage mit Abstellraum Schlossstraße 8 c, 19089 Crivitz OT Basthorst (Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flurstück 94/3, 93/2)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	21.02.2017
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	16.03.2017

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bauherr möchte den vorhandenen Carport in der Schlossstraße 8 c in Basthorst gegen den Neubau einer Garage mit Abstellraum ersetzen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Innenbereichssatzung (2.Änderung) des Ortsteils Basthorst. Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich (§ 34 BauGB) und fügt sich in Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Grundstücksfläche die überbaut werden soll in die Eigenart der Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

In der Satzung werden örtliche Bauvorschriften festgesetzt. Hinsichtlich der Neigung und Form der Dachflächen wird zur Anwendung auf Garagen oder Carports keine Aussage getroffen. In der Vergangenheit wurden diese mit Flachdächern ausgeführt, so dass eine Anwendung auf die Garagen oder Carports praktisch nicht erfolgt. Das Vorhaben wird im Einklang mit dieser Handhabung beantragt.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 25.03.2017 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

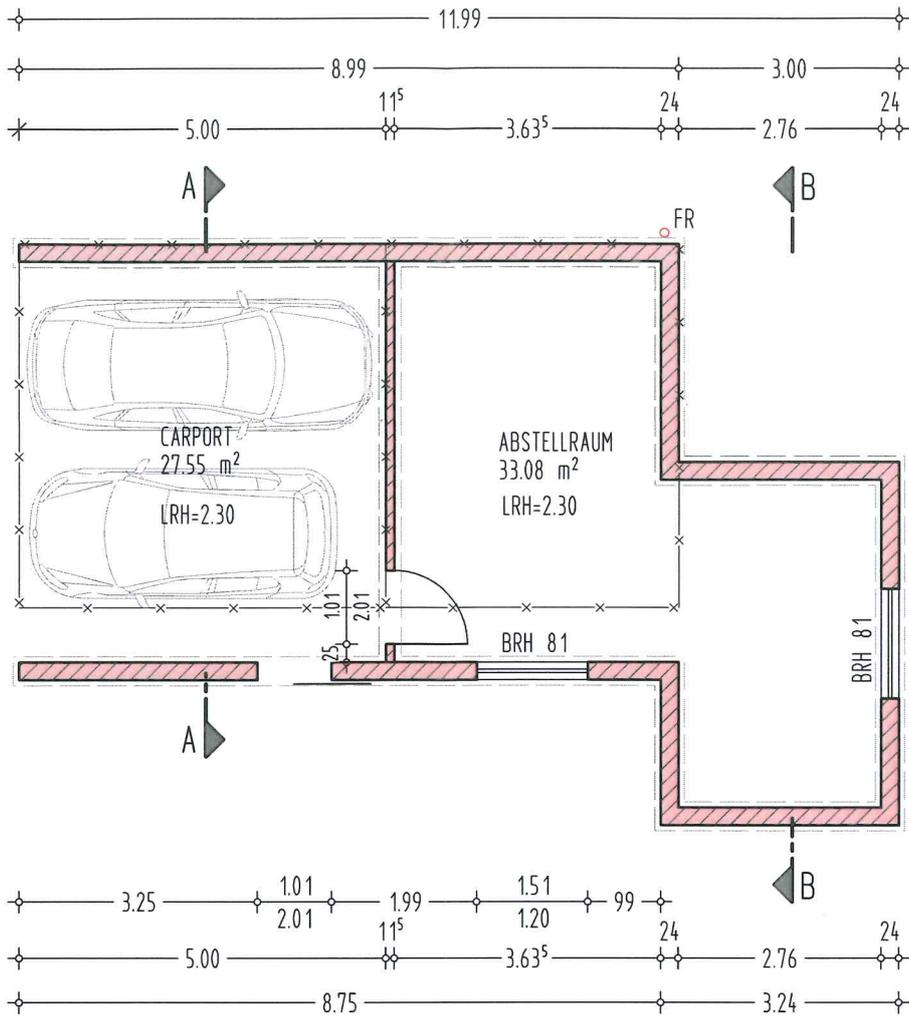
Anlage/n:

Lageplan, Ansichten

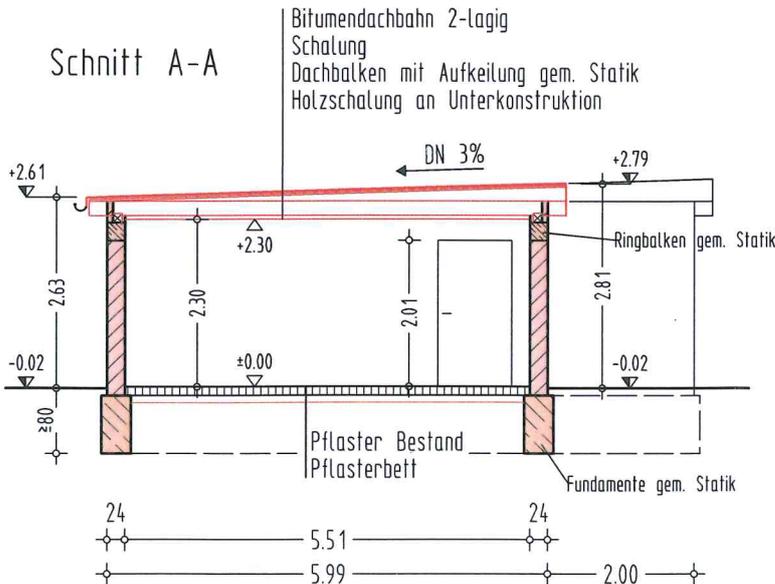
Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung der Garage mit Abstellraum in der Schlosstraße 8 c in Crivitz OT Basthorst Carports (BA 170022) zu erteilen.

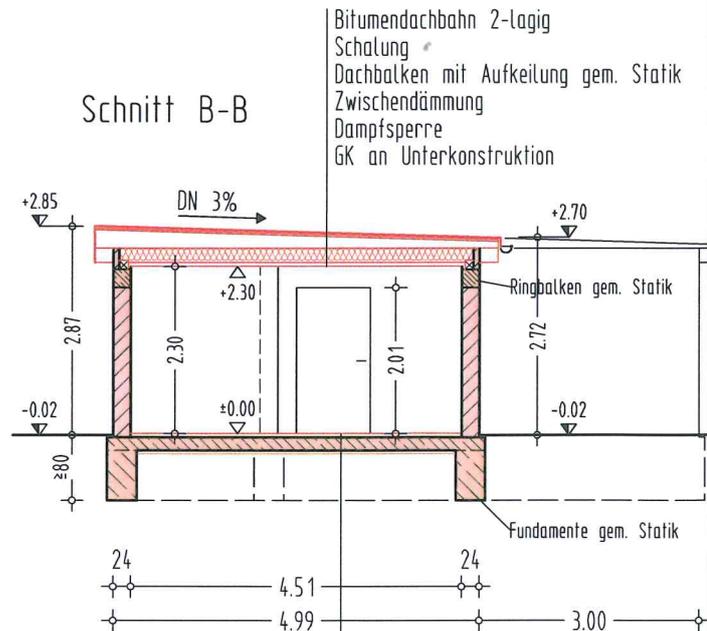
Grundriss



Schnitt A-A

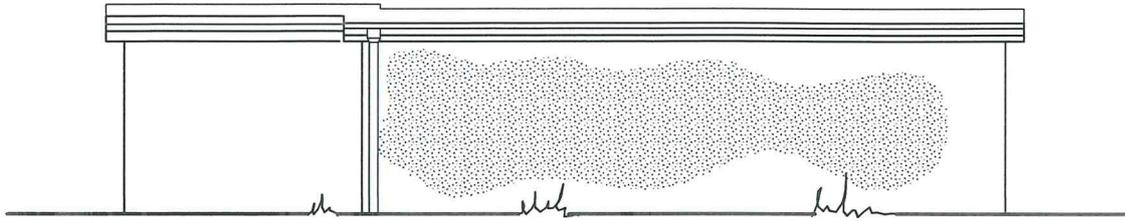


Schnitt B-B

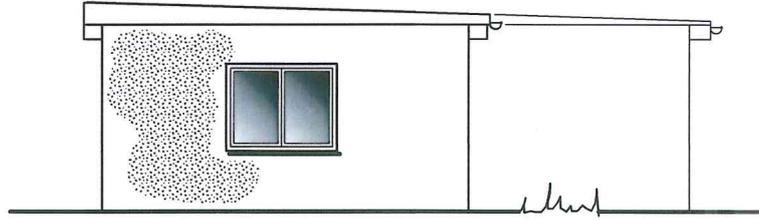


FUSSBODENAUFBAU:

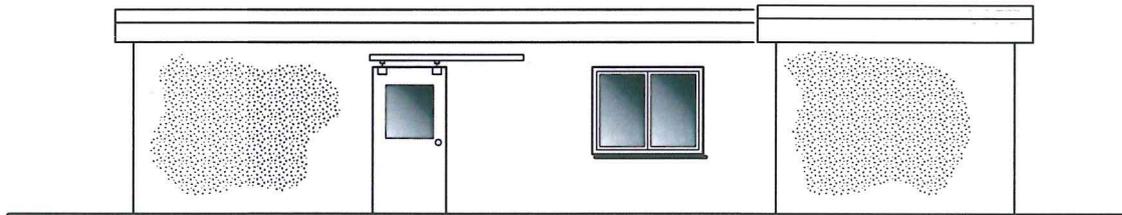
- Zementestrich
- Abdichtung
- Stahlbetonsohle gem. Statik
- Kies/Kiessand



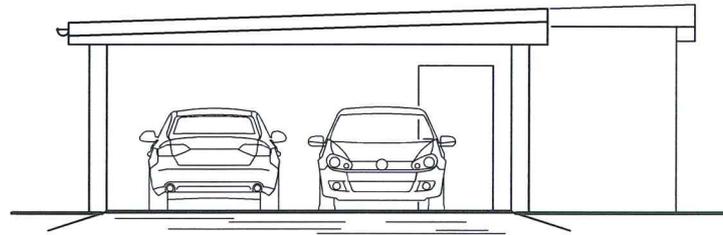
NORDOST-ANSICHT



SÜDOST-ANSICHT



SÜDWEST-ANSICHT



NORDWEST-ANSICHT

PH

 NEUBAU

 ABBRUCH

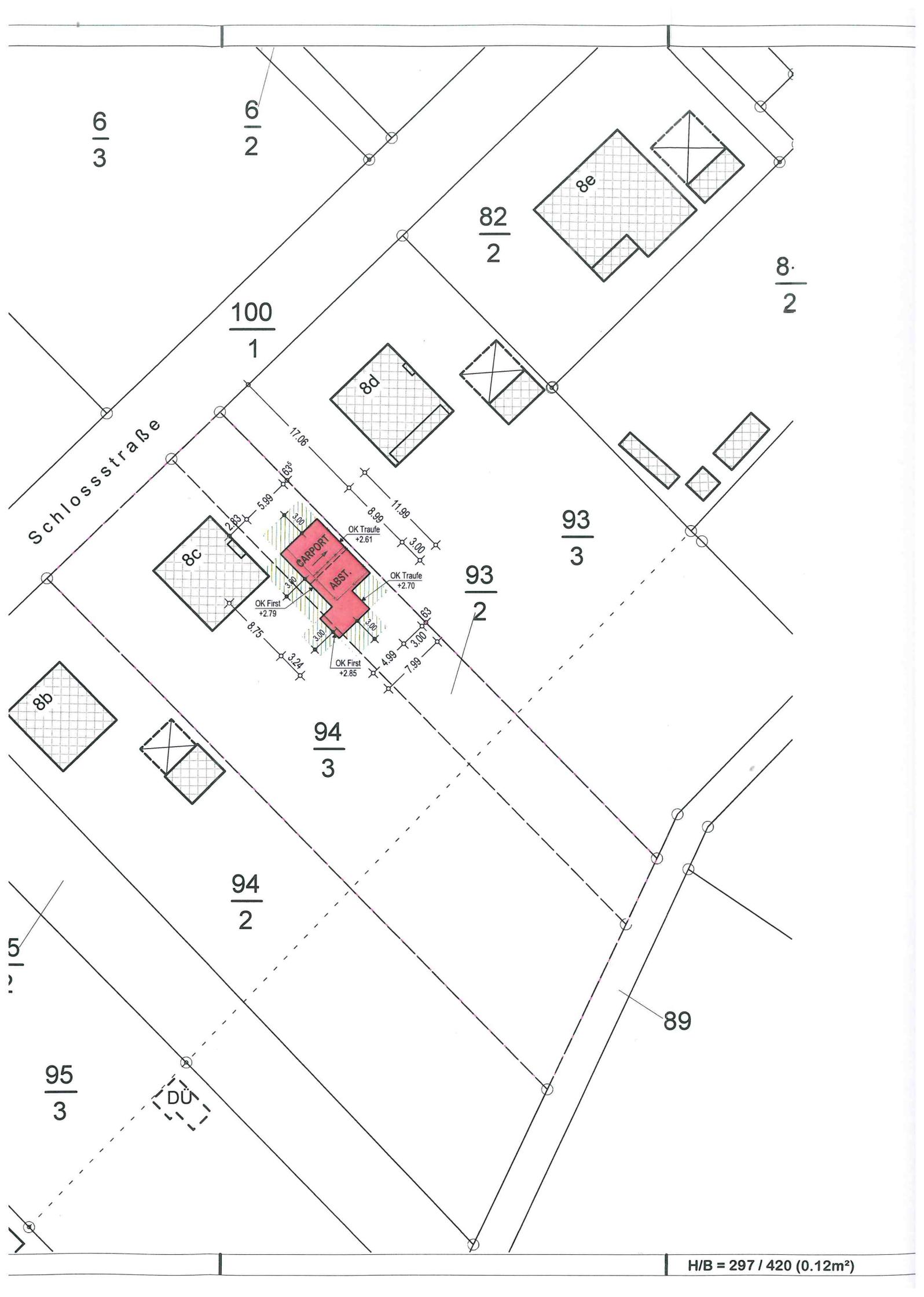
 24/11.5cm Porenbeton-Plansteir

 Stahlbeton/Beton

BH Brüstungshöhe ab OKFF

FR Fallrohr

H/B = 297 / 420 (0.12m²)



6
3

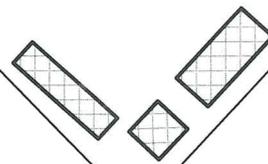
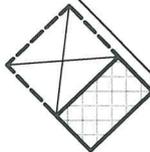
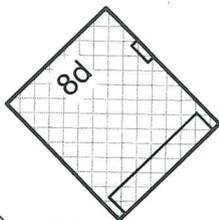
6
2

82
2

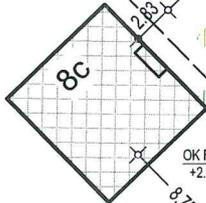
8.
2

100
1

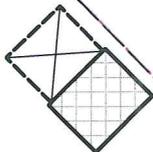
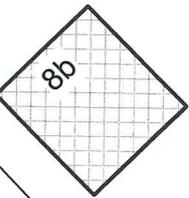
Schlossstraße



93
3



93
2



94
3

94
2

89

95
3

