



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 675/23 <b>Datum:</b> 08.02.2023 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230007 Neubau einer Funkfeststation bestehend aus einem 58,22 m Stahlgittermast einschl. Antennen und Technischeinheit Gemarkung Wessin, Fl 4, Flst 139 (19089 Wessin)</b>	
<b>Fachbereich:</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Sachbearbeiter/-in:</b>	<b>Frau Priehn</b>

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	16.03.2023
Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	22.03.2023

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau einer Funkfeststation bestehend aus einem 58,22 m Stahlgittermast einschl. Antennen und Technischeinheit geplant (siehe Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gemäß § 35 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben am Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dient. Das ist vorliegend der Fall.

Das Grundstück wird von dem städtischen Weg nach Zapel Ausbau verkehrlich erschlossen. Die geplante Zufahrt befindet sich im Bereich des Biotops PCH05830 naturnahe Feldhecke. Die Zulässigkeit der geplanten Zufahrt ist mit dem Landkreis Ludwigslust-Parchim, Fachdienst Umwelt abzustimmen.

Die OTV Wessin hat empfohlen, dass Einvernehmen zu erteilen\*/ nicht zu erteilen\*.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 31.03.2023 erforderlich.

**Finanzielle Auswirkungen:** keine

### **Anlage/n:**

Auszug Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 230007 für den Neubau einer Funkfeststation bestehend aus einem 58,22 m Stahlgittermast einschl. Antennen und Technikeinheit auf dem Flurstück 139, Flur 4 in der Gemarkung Wessin zu erteilen.

**Hinweis:**

Die geplante Zufahrt befindet sich im Bereich des Biotops PCH05830 naturnahe Feldhecke. Die Zulässigkeit der geplanten Zufahrt ist mit dem Landkreis Ludwigslust-Parchim, Fachdienst Umwelt abzustimmen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
des Landkreises Ludwigslust-Parchim  
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A  
19288 Ludwigslust

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

Erstellt am 21.04.2022

Gemarkung: Wessin (13 0725)  
Flur: 4  
Flurstück: 139

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Elsterberg



MV1692  
0 20 40 60 Meter  
Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

**Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
des Landkreises Ludwigslust-Parchim  
und der Landeshauptstadt Schwerin**  
Garnisonstr. 1, Haus A  
19288 Ludwigslust



# Auszug aus dem Liegenheitskataster

Liegenheitskarte MV 1:2000

Erstellt am 21.04.2022

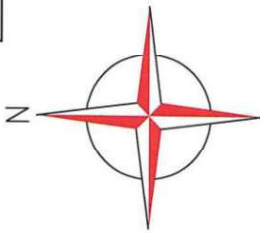
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Eislerberg

Gemarkung: Wessin (13 0725)  
Flur: 4  
Flurstück: 139



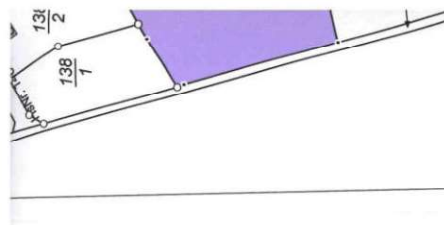
# Katasterplan

M 1:2000



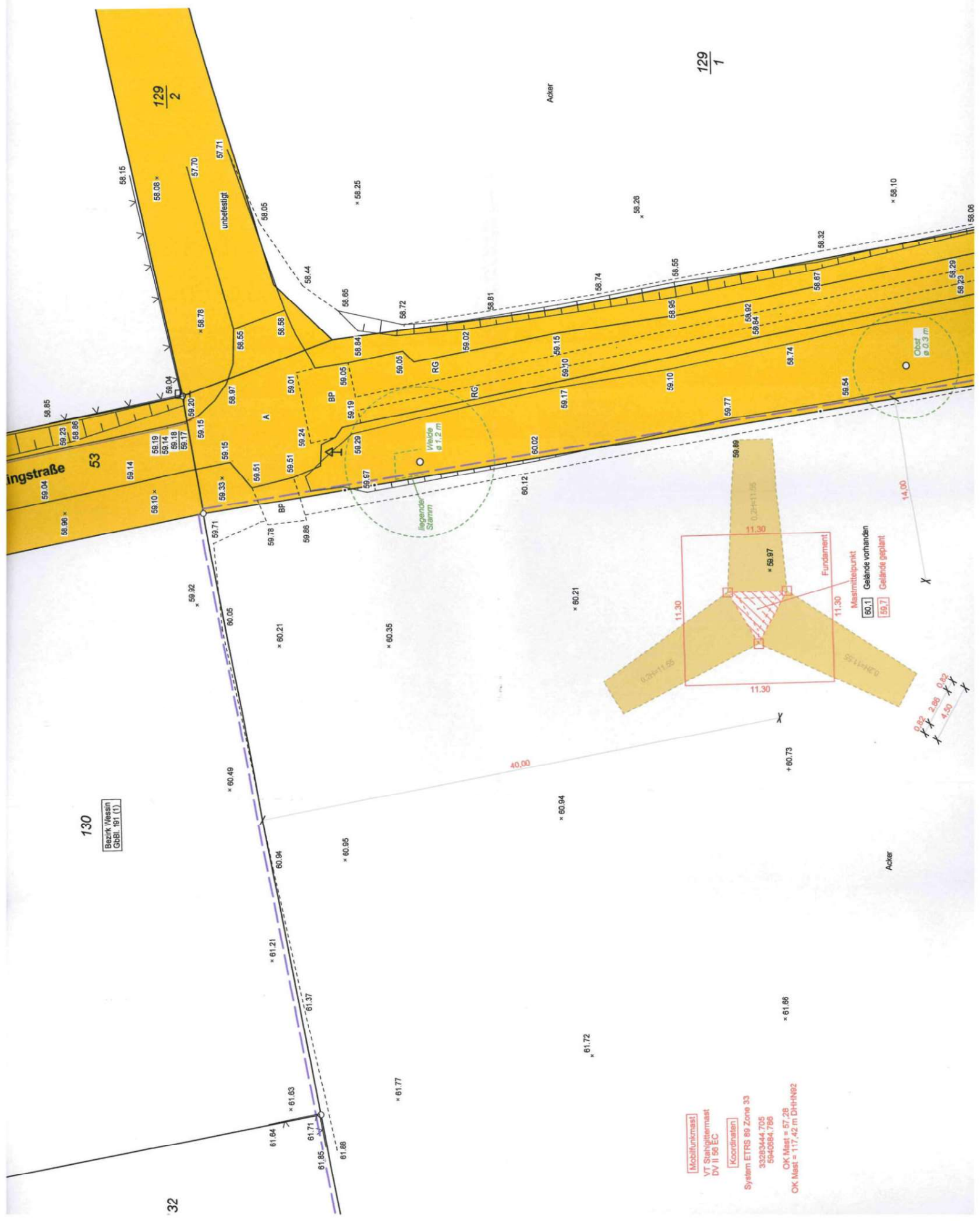
Ständerort	White Spot : <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein	White Spot ID : WS_4014	Cluster ID : Cluster 2642	
Prüfer	219990924			
Prüfer	BY7398			
Prüfer	10J-DXL-84T			
Prüfer	PCH Wessin			
Eigentümer Grundstück	Landwirtschaftliche Produktion u. Absatz eG Wessin Vantage Towers AG Prinzentallee 11-13 40549 Düsseldorf			
Eigentümer Infrastruktur	Gemeinde Crivitz, Stadt Gemarkung Wessin Flur 4 Flurstück 139			
Geographische Daten nach MGRK	Länge (E) : 11° 43' 45,75" Breite (N) : 53° 34' 12,90" Höhe über NN : 60,0 m			
Windzone alt (bis 2005) :	Windzone neu (ab 2005) : 2 Geländekategorie neu (ab 2005) : II/III			
Tabelle				
A	12.12.22	ehsah/KZI	GP	Erstellung Genehmigungsplan
O	13.10.22	ehsah/KZI	EP	Mastneubau VT
Baujahr:				
Name				
Beschreibung				
ehsah Ingenieurbüro Steinfeldstraße 3 39179 Barleben				
Christian Kausch Tel.: 03 92 03 / 64 98 - 30 email: christian.kausch@ehsah.de 12.12.2022 C. Kausch Datum				
Prüfer:				
Ständer:	PCH Wessin	Gemarkung:	ehsah / KZI	
	Gem. Wessin, Flur 4, Flurstück 139	Flurstück:	1:2000	
	19089 Crivitz / OT Wessin	Flur:	A3	
	A1	Flurstück:	DE - TMS - XXXX	
		Flur:	A	
		Flur:	11	
Genehmigungsplan				
Katasterplan				
13.10.22				
ehsah / KZI				
1:2000				
A3				
DE - TMS - XXXX				
A				
11				

Für diese Zeichnung behält sich Vantage Towers AG alle Rechte vor. Missbräuchliche Verwendungen, insbesondere Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Sie kann zivil- und strafrechtlich geahndet werden.



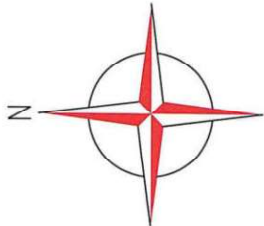
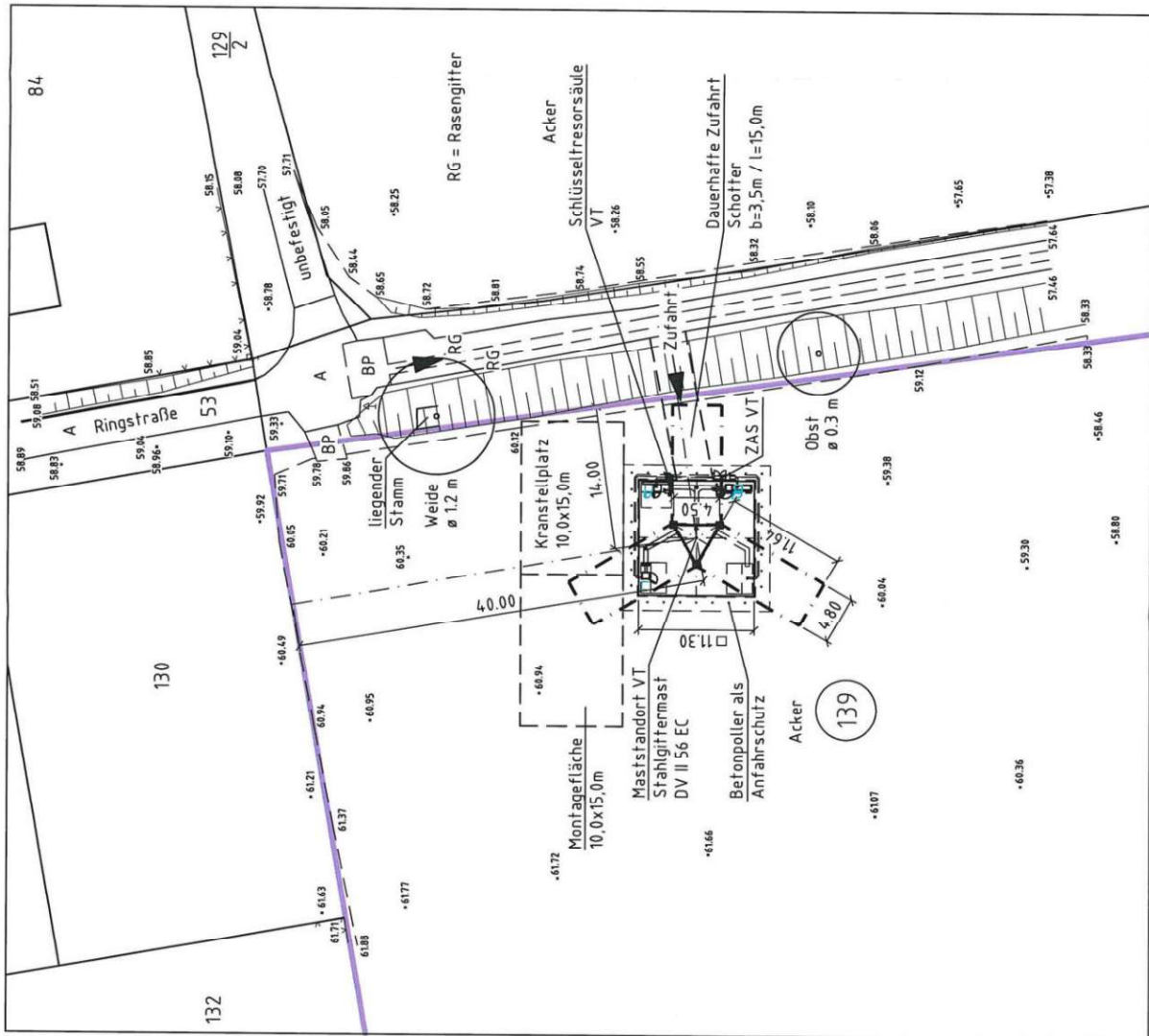
**PLANINHALT**  
 Katasternachweis  
 Die dargestellte  
 Liegenschaftskataster  
 Topografie  
 Die dargestellte Top  
 Leitungsverläufe (u  
 keine Darstellung

Abstandsfläche gemäß BauO	Kinderspielfeld
Fluchtwendige Tiefe	DACHFORM
Baulast	Pultdach
Bauliche Anlagen vorhanden	Satteldach
geplant	Walmdach
zu beseitigen	Zeitdach



# Lageplan

## M 1:500



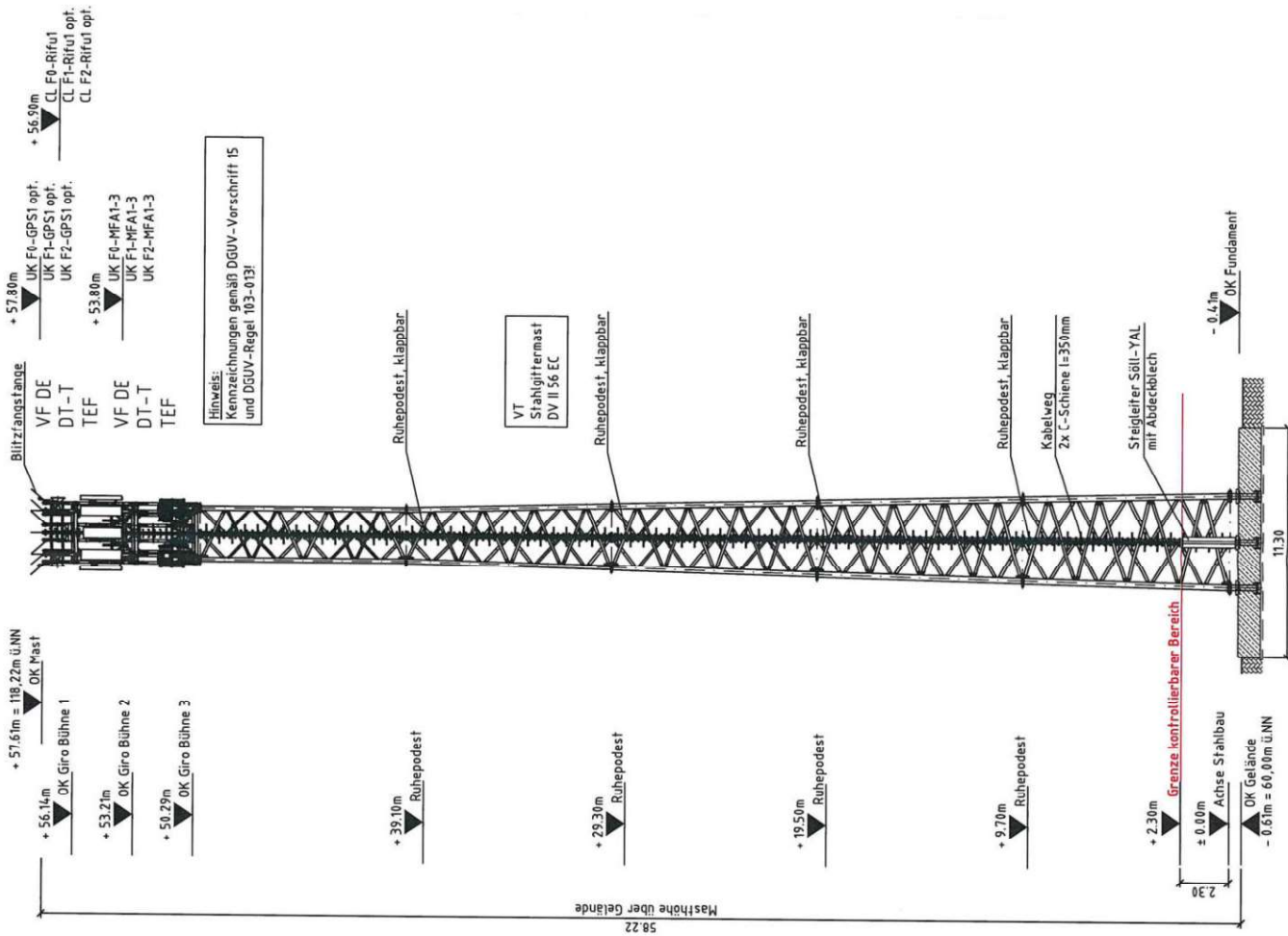
Abstandsflächen gem. Bauordnung:  
 Höhe Mast über Gelände H= 58,22m  
 Abstandsflächen: 3x 0,2 H= 11,64m

Ständer VT	White Spot: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein	White Spot ID: <b>WS_4014</b>	Cluster ID: <b>Cluster 2642</b>								
Projezier	219990924										
Projezier	BY7398										
Projezier	100J-BXL-84T										
Eigentümer Grundstück	PCH Wessing										
Eigentümer Infrastruktur	Vanlage Towers AG										
Landwirtschaftliche Produktion u. Absatz eG Wessing	Prinzallee 11-13										
Crivitzer Str. 17	4054,9 Düsseldorf										
Geographische Daten nach NGSK	Windzone alt (bis 2005): Windzone neu (ab 2005): 2 Geländekategorie neu (ab 2005): II/III										
Länge (E): 11° 43' 45,75"											
Breite (N): 53° 34' 12,90"											
Höhe über NN: 60,0 m											
Index	Index	Name	Beschreibung								
A	12.12.22	ehsah/KZI	GP Erstellung Genehmigungsplan								
D	13.10.22	ehsah/KZI	EP Mastneubau VT								
<table border="1"> <tr> <th>Index</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Beschreibung</th> </tr> <tr> <td colspan="4">Bauser:</td> </tr> </table>				Index	Datum	Name	Beschreibung	Bauser:			
Index	Datum	Name	Beschreibung								
Bauser:											
Projezier	<b>ehsah</b> ehsah Ingenieurbüro Steinfeldstraße 3 39179 Barleben Christian Kausch Tel.: 03 92 03 / 64 98 - 30 email: christiankausch@ehsah.de 12.12.2022 C. Kausch Datum geprüf:										
Ständer	PCH Wessing Gem. Wessing, Flur 4, Flurstück 139 19089 Crivitz / OT Wessing A1 DV II 56 EC										
Flussographie	Genehmigungsplan										
Flussabteil	Lageplan										
Datum	13.10.22	Gezeichnet	ehsah / KZI								
Maßstab	1:500										
Formal	Ständer ID Vanlage Towers										
Index	A3	DE-TIMS - XXXXX A									
von	11										

Für diese Zeichnung behält sich Vanlage Towers AG alle Rechte vor. Missbräuchliche Verwendungen, insbesondere Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Sie kann zivil- und strafrechtlich geahndet werden.

# Ansicht

M 1:250



Hinweis:  
Kennzeichnungen gemäß DGVV-Vorschrift 15  
und DGVV-Regel 103-013!

Standardtyp	White Spot : <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein	White Spot ID : WS_4014	Cluster ID : Cluster 2642
Hersteller	TEF		
Identifikationsnummer	219999924		
Identifikationsnummer	DFHG / DT-T		
Identifikationsnummer	BY7398		
Identifikationsnummer	10J-BXL-84T		
Eigentümer Grundstück	PCH Wessin		
Eigentümer Infrastruktur	Kanzler		
Landwirtschaftliche Produktion u. Absatz eG Wessin	Gemeinde Crivitz, Stadt		
Crivitzer Str. 17	Gemarkung Wessin		
19089 Crivitz / OT Wessin	Flur 4		
Geographische Daten nach NGSK	Flurstück 139		
Länge (E) : 11° 43' 45,75"	Windzone alt (bis 2005) :		
Breite (N) : 53° 34' 12,90"	Windzone neu (ab 2005) : 2		
Höhe über NN : 60,0 m	Geländekategorie neu (ab 2005) : II/III		
Index	Name	Beschreibung	
A 10.10.22	ehsah/KZI	GP	Erstellung Genehmigungsplan
0 13.10.22	ehsah/KZI	EP	Mastneubau VT
Datum			
Name			
Beschreibung			
Datei:			
ehsah			
ehsah Ingenieurbüro			
Steinfeldstraße 3			
39175 Barleben			
Christian Kausch			
Tel.: 03 92 03 / 64 98 - 30			
email: christian.kausch@ehsah.de			
12.12.2022 C. Kausch			
Datei:			
perfl:			
Standard:	Genehmigungsplan		
Planname:	Ansicht		
Periode:	1:250		
Standort:	PCH Wessin		
Gem. Wessin, Flur 4, Flurstück 139			
19089 Crivitz / OT Wessin			
Datum:	13.10.22	Gezeichnet:	ehsah / KZI
Format:	A3	Maßstab:	1:250
Blatt:	DE-TIMS - XXXXX		von 11

Für diese Zeichnung behält sich Vantage Towers AG alle Rechte vor. Missbräuchliche Verwendung, insbesondere Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Sie kann zivil- und strafrechtlich geahndet werden.

**Bauherr:**

**Bauort:** 19089 Crivitz /OT Wessin  
Gemarkung Wessin, Flur 4, Flst. 139

**Bauvorhaben:** Neubau einer Funkfeststation bestehend aus einem  
Stahlgittermast Typ DV II 56 EC einschl. Antennen und  
Technikeinheit

### **Baubeschreibung**

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau einer Funkfeststation, für das Mobilfunknetz der Vodafone GmbH bestehend aus einem Antennenträger aus Stahl in Winkelprofilweise, mit einer Bauhöhe von 58,22 m sowie einem bzw. mehreren daneben angeordneten Schaltschränken und einem umlaufenden Anfahrerschutz / Betonpoller.

**Fundament:** Stahlbetonfundament nach statischer Berechnung gem. den Anforderungen der regionalen Windlastzone sowie den örtlichen Baugrundverhältnissen. Ein Baugrundgutachten bezogen auf den Aufstellungsort des Antennenträgers wird erstellt. Die Auslegung bzw. stat. Berechnung der Gründung erfolgt im Einklang mit den Ergebnissen dieses Gutachtens.

**Antennenträger:** Stahlgittermast mit einer Bauhöhe von 58,22 m gem. der beiliegenden Zeichnung mit innen liegenden Gitterrostbühnen. Der Mast ist mit Antennen bestückt, wie auf der Bauzeichnung dargestellt. Die Oberfläche der Struktur ist aus Korrosionsschutzgründen feuerverzinkt.

**Systemtechnik:** Es werden diverse Schaltschränke in Stahlblech mit hellgrauer Beschichtung auf frostfrei gegründetem Stahlbetonfundament aufgestellt.

---



**Bauherr:**

**Bauort:** 19089 Crivitz /OT Wessin  
Gemarkung Wessin, Flur 4, Flst. 139

**Bauvorhaben:** Neubau einer Funkfeststation bestehend aus einem  
Stahlgittermast Typ DV II 56 EC einschl. Antennen und  
Technikeinheit

### **Betriebsbeschreibung**

Die Vodafone GmbH hat von der Bundesnetzagentur die Lizenz zur Errichtung eines bundesweiten digitalen zellularen Mobiltelefonnetzes.

Das diesem Bauantrag zugrunde liegende Bauvorhaben ist zur Aufrechterhaltung des vorgenannten Telefonnetzes zwingend erforderlich.

Es handelt sich dabei um eine Antennenanlage auf einem Stahlgittermast mit daneben angeordneter Technikeinheit.

Zur Bekämpfung der Funklöcher in Deutschland, also Orte, an denen nicht einmal 2G (und damit Telefonie, SMS und Internet) verfügbar sind, wurden die drei Netzbetreiber Telekom, Vodafone und Telefónica (o2) durch die Bundesregierung aufgefordert die Funkloch Bereiche in Deutschland untereinander aufzuteilen. So muss jeder Netzbetreiber ca. 2000 Mobilfunkstationen in z. Zt. vorhandenen Funklöchern bis 2025 bauen. Die beiden anderen Netzbetreiber können sich dann, jeweils mit den eigenen Antennen dranhängen, da die Infrastruktur und statische Möglichkeit an den neuen Maststandorten geschaffen werden muss. Im Unterschied zum sogenannten National Roaming muss diese Verpflichtung auch wirklich alle Funklöcher schließen. Beim National Roaming nutzt ein Netzbetreiber das Netz eines anderen. Dort, wo kein Funkmast steht, können Netzbetreiber aber auch kein Roaming nutzen.

Die Station arbeitet vollautomatisch und benötigt einen Stromanschluss zur Energieversorgung des Senders sowie ggf. zur Lüftung der Schaltschränke.

Zu Kontroll- und Wartungszwecken wird die Station regelmäßig (2-mal jährlich) mit einem PKW angefahren. Eine gesonderte Parkfläche ist hierzu nicht erforderlich.

Die akustische Emission der Lüftergruppen in den Schaltschränken wird im Rahmen der zulässigen Werte gehalten.

Das Vodafone-Mobilfunknetz arbeitet Prinzip- und systembedingt mit sehr geringen Sendeleistungen.

Die auszusendenden elektromagnetischen Felder sind so gering, dass die geltenden Sicherheitsstandards eingehalten werden und sich Personen auch unterhalb des Turmes zeitlich unbegrenzt aufhalten können, ohne sich einer Gefährdung auszusetzen. (DIN VDE 08482, Tabelle 5, sowie 26. Bundesimmissionsschutzgesetz.)

Die einzuhaltenden Werte werden durch die Standortbescheinigung der Bundesnetzagentur berechnet.

Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Bauordnung  
Garnisonsstraße 1  
19288 Ludwigslust

Ihr Ansprechpartner:  
Telefon:  
Mobil:  
E-Mail:

Datum: 12.12.2022

**Neubau einer Funkfeststation, Stahlgittermast Typ DV II 56 EC, einschl. Antennen u. Technischeinheit**  
10IJ-B PCH Wessin

Bauherr:

Gemeinde: Crivitz, Stadt

Gemarkung: Wessin

Flur: 4

Flurstück: 139

Adresse: 19089 Crivitz/ OT Wessin

**Standortbegründung**

Der geplante Standort gehört zu einer ganzen Reihe von bundesweit notwendigen Vorhaben zur Erfüllung der Lizenzaufgaben hinsichtlich der Bereiche, in denen heute kein oder nur ein mangelhaftes Mobilfunknetz bzw. unzureichende Versorgung mit schnellen mobilen Datenverbindungen verfügbar ist. Die hier als Aufsichtsbehörde zuständige Bundesnetzagentur hat mit der Erteilung der Sendelizenzen die Verpflichtung verbunden, diese Lücken bis 31.12.2022 nachweisbar zu schließen.

Im konkreten Fall soll mit dem beantragten Vorhaben eine bestehende Lücke in der Ortschaft Wessin geschlossen werden.

Für die heutigen Hochgeschwindigkeits-Mobilfunknetze ist erforderlich, benötigte Standorte zur Lückenschließung möglichst zentral in den Versorgungsbereich zu platzieren, da die Zellradien in ländlichen Regionen heute maximal 1,5 bis maximal zwei Kilometer betragen. Um solche Bereiche in der geforderten Qualität (mit mindestens 100 Mbit/s) zu versorgen und auch in Hinblick auf zukünftig zum Einsatz kommende Frequenzen für 5G im "high band" (2600 MHz bzw. 3500 MHz) mit Geschwindigkeiten größer 1 Gigabit/s ist aufgrund der höheren physikalischen Dämpfung in diesen Frequenzbändern also eine „Punktlandung“ erforderlich, die im konkreten Fall auf den markierten Suchbereich begrenzt ist.

Der gewählte Standort wurde unter Berücksichtigung aller Randbedingungen aus den möglichen Varianten ausgewählt. Zu den berücksichtigten Kriterien gehörten insbesondere die funktechnisch geeignete Lage im oder am Suchkreis, die Vermietbereitschaft der Liegenschaftseigentümer, die festnetztechnische Anbindbarkeit, die bautechnische Realisierbarkeit und die Berücksichtigung der Realisierungskosten. Unter Abwägung dieser Kriterien ist der gewählte Standort der einzig darstellbare. Standorte in schutzwürdigen Bereichen wie beispielsweise in Ensembles, auf Einzeldenkmälern oder in Naturschutzgebieten wurden nur ausgewählt wenn dies mangels Alternativen unumgänglich war. Weitere als Antennenträger geeignete Bauwerke sind nicht vorhanden.



Der beantragte Antennenträger ermöglicht eine Mitnutzung für andere Mobilfunkbetreiber, da der Mast grundsätzlich statische Reserven hierfür bietet. Eine Interessenabfrage an potentielle Mitnutzer ist hierfür erfolgt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

