



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 683/23 <b>Datum:</b> 02.03.2023 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Satzungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/91 "Wohnungsbaugebiet Neustadt" der Stadt Crivitz</b>	
<b>Fachbereich:</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Sachbearbeiter/-in:</b>	<b>Frau Priehn</b>

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	16.03.2023

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Bei der Ausarbeitung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/91 wurden alle bekannten und zugänglichen Grundlageninformationen zusammengetragen, geprüft und bewertet, um den Satzungsentwurf möglichst umfassend an die örtlichen Gegebenheiten anpassen zu können.

Der im B-Plan genannte Ausgleichsflächenpool hat durch den Landkreis Ludwigslust-Parchim, Untere Naturschutzbehörde (UNB), noch nicht die Anerkennung erhalten. Diese ist abzuwarten. Im Monitoringbericht für die Ausgleichsfläche der Zauneidechsen wurde geäußert, dass die Ausweisung von zusätzliche Flächen erforderlich scheint. Dies ist mit der UNB abzustimmen. Ebenso ist zu klären, ob die artenschutzrechtlichen Maßnahmen ausreichend festgesetzt sind.

Es wird daher als notwendig erachtet, die Punkte vor dem Satzungsbeschluss aufzuarbeiten, um eine rechtssichere Satzung aufzustellen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

- Planzeichnung (Teil A) Textliche Festsetzungen (Teil B)
- Begründung
- Anlagen Artenschutz, Brutvögel, Reptilien, Zauneidechsen

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt die Überarbeitung der vorgelegten Unterlagen für den Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/91 der Stadt Crivitz.