

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 762/23 Datum: 28.02.2023 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 221570 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 59/6, 59/5 (Dorfstraße 6 in Pinnow)	
Fachbereich: Bauamt Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	21.03.2023

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 20.04.2023 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 221570 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf den Flst. 59/6, 59/5 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Hinweis:

Die Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

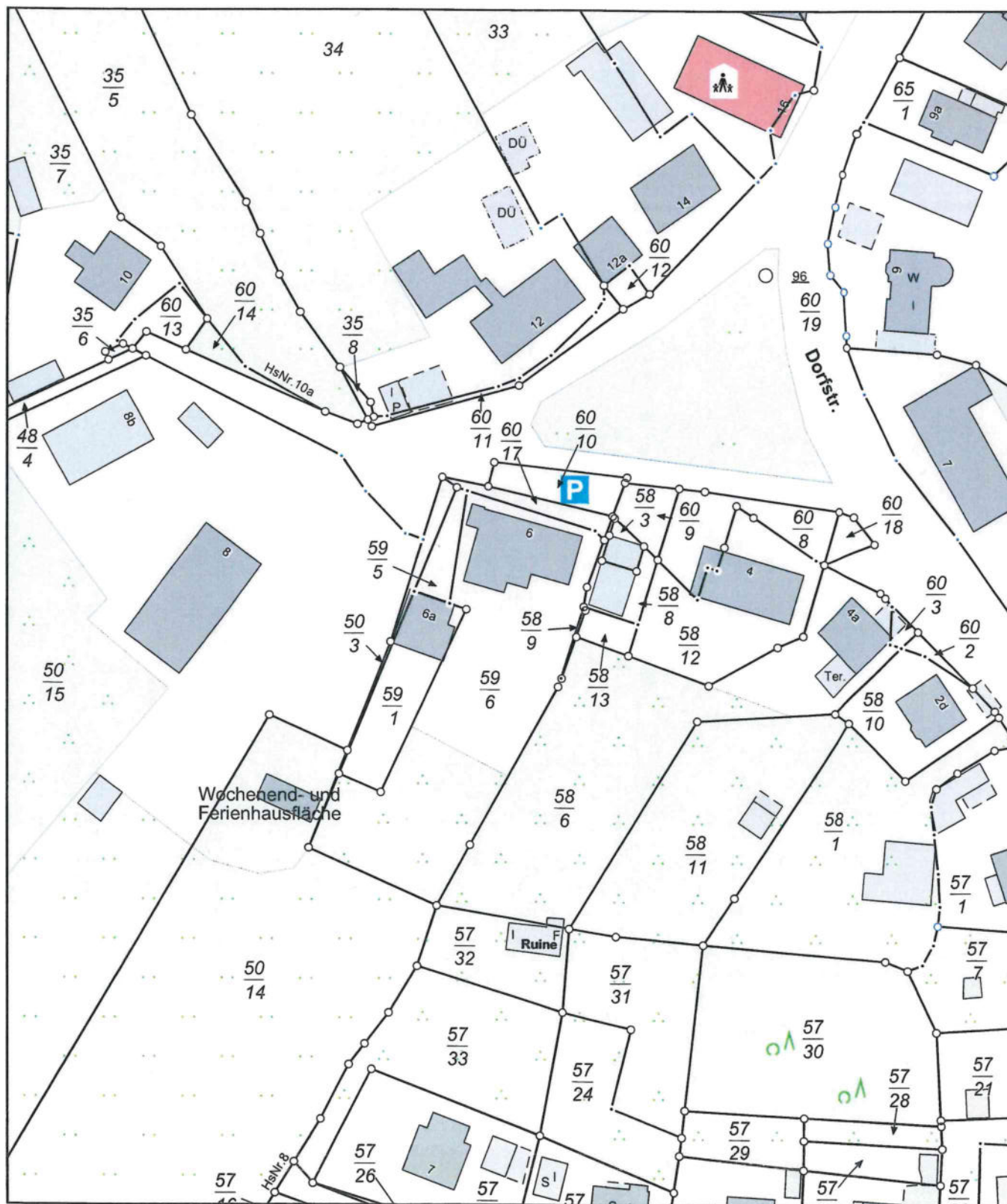
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 08.12.2022

Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 1
Flurstück: 59/6

Gemeinde: Pinnow (13 076 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Dorfstr. 6



MV/2050
0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Alte Försterei 2a
19089 Crivitz OT. Gädebehn

Telefon: 038 63 - 502 97 80
Telefax: 038 63 - 502 97 83
E-Mail: info@architekt-albers.de
Internet: www.architekt-albers.de

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage

Bauort: Dorfstraße 6, 19065 Pinnow

Bauherr:

Maßnahmenbeschreibung

Der Bauherrin beabsichtigt nach einem Abriss der vorhandenen Bebauung, ein vollunterkellertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, ausgebautem Dachgeschoss und angeschlossener Garage auf dem Grundstück 59/6 in Pinnow zu errichten. Die Grundfläche des Gebäudes beträgt 14,09 m x 10,85 m für das Wohnhaus und 10,10 m x 6,78⁵ m für die Garage.

Das Haus wird in Massivbauweise hergestellt. Die Fassade ist mit Verblendmauerwerk vorgesehen. Das Satteldach erhält eine Ziegeleindeckung. Die Firstrichtung ist parallel zur Straße geplant.

Das Kellergeschoss sowie der Garagenanbau werden zum Ausgleichen der Hanglage genutzt. Das Kellergeschoss bildet kein oberirdisches Geschoss.

Weitere Einzelheiten gemäß anliegender Genehmigungsplanung.

Gädebehn, 19.12.2022

Bauherr

Dipl. Ing. Architekt Frank Albers

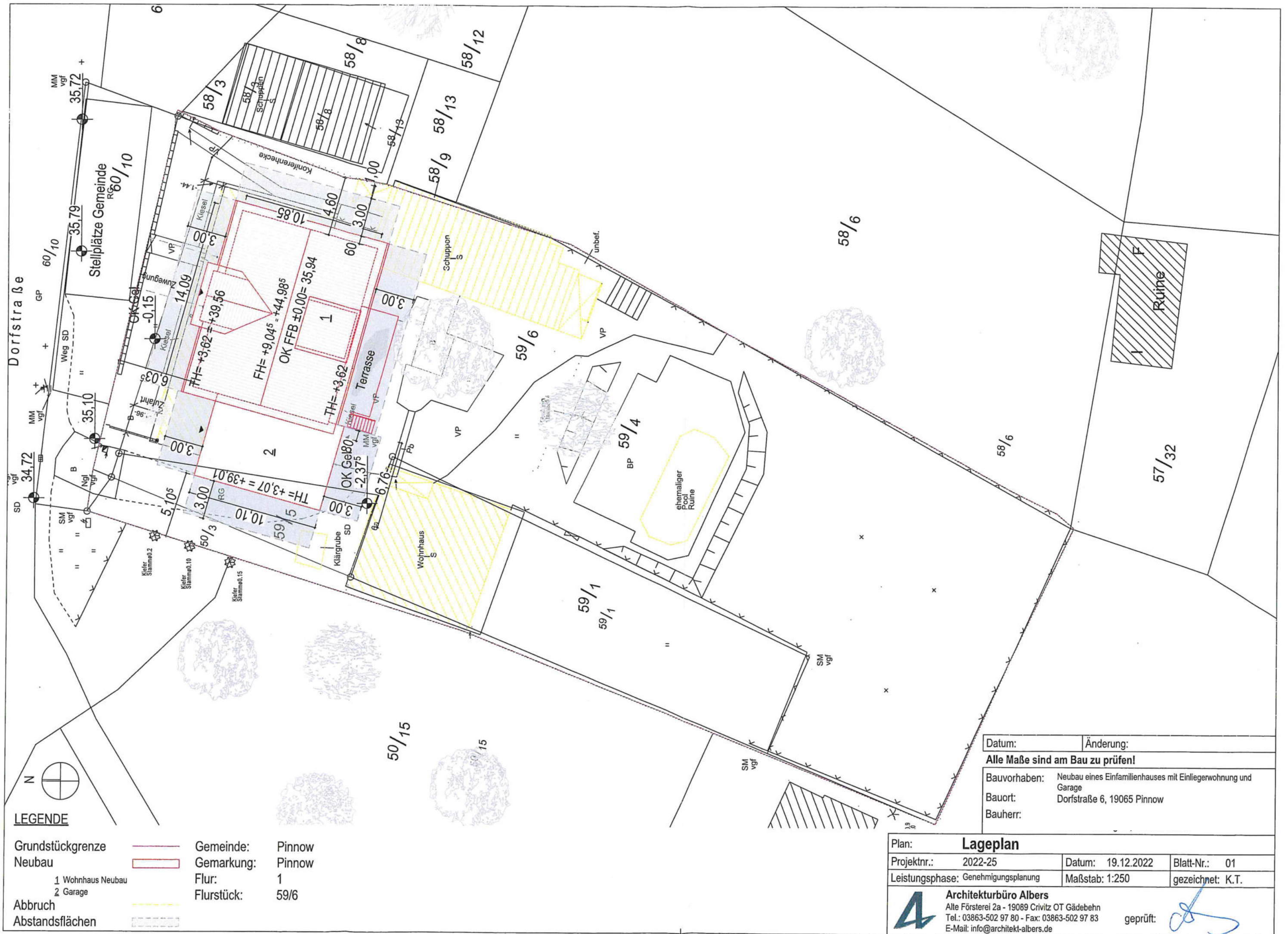


ADRESSE
Architekturbüro Albers GmbH
Alte Försterei 2a
19089 Crivitz
Ortsteil Gädebehn

KONTAKT
Telefon: 03863 502 97 80
Telefax: 03863 502 97 83
info@architekt-albers.de
www.architekt-albers.de

GESCHÄFTLICH
Geschäftsführer: Frank Albers
Amtsgericht Schwerin
HRB 3195
Steuernummer: 090 105 05027

BANKVERBINDUNG
Commerzbank AG Schwerin
IBAN DE27 1404 0000 0207 7337 00
BIC COBADEFFXXX
Konto 20 77337 00 BLZ 140 400 00



LEGENDE

Grundstücksgrenze
Neubau

1 Wohnhaus Neubau
2 Garage

Abbruch
Abstandsflächen

Gemeinde: Pinnow
Gemarkung: Pinnow
Flur: 1
Flurstück: 59/6

Datum:	Änderung:
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!	
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage
Bauort:	Dorfstraße 6, 19065 Pinnow
Bauherr:	

Plan: Lageplan	
Projektnr.: 2022-25	Datum: 19.12.2022
Leistungsphase: Genehmigungsplanung	Blatt-Nr.: 01
Maßstab: 1:250	
gezeichnet: K.T.	
Architekturbüro Albers	
Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn	
Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83	
E-Mail: info@architekt-albers.de	
geprüft:	



Ansicht Nordost
1:100

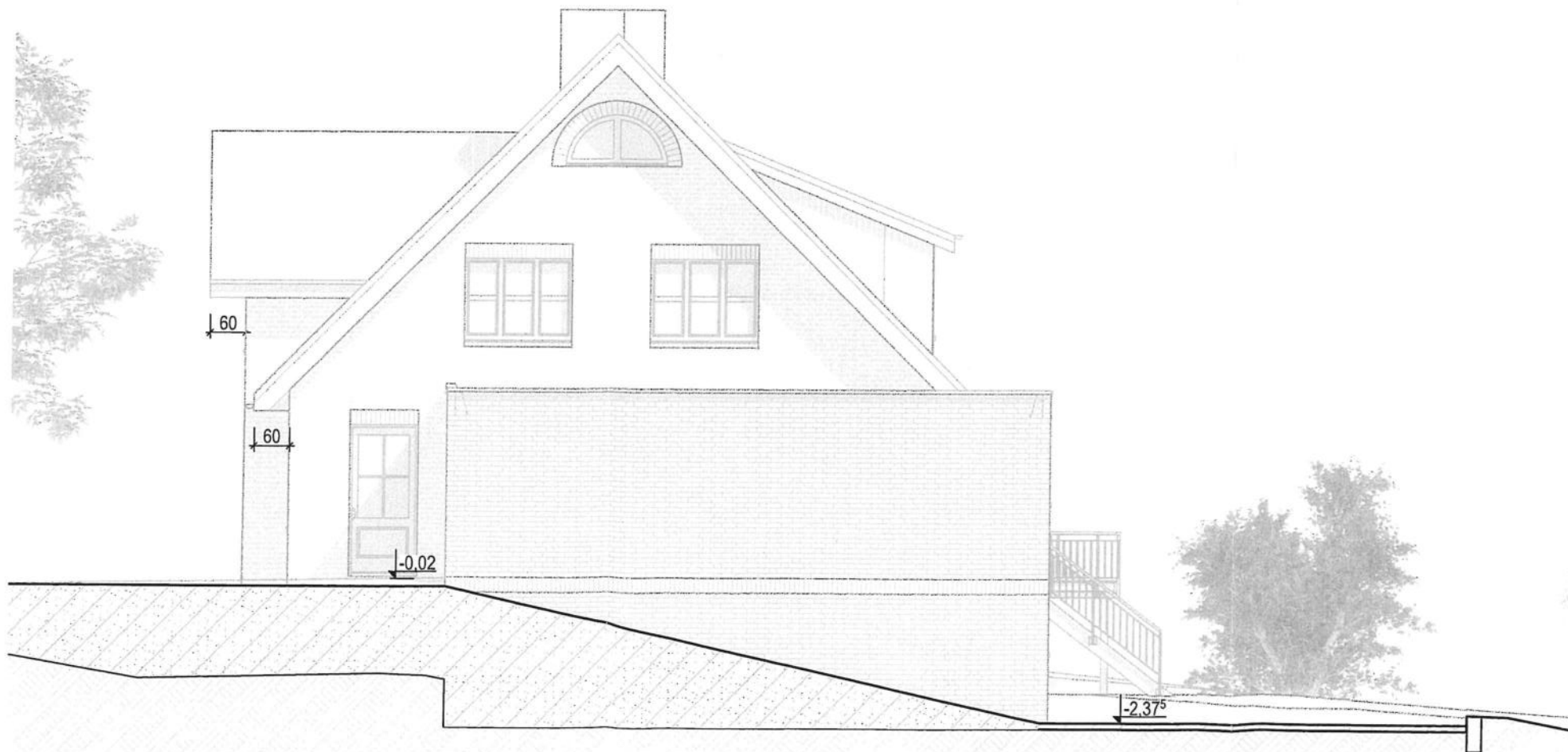


Ansicht Südost
1:100

Datum:	Änderung:		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage		
Bauort:	Dorfstraße 6, 19065 Pinnow		
Bauherr:			
Plan:	Ansicht Südost/Nordost		
Projektnr.:	2022-25	Datum:	19.12.2022
		Blatt-Nr.:	07
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1:100
		gezeichnet:	K.T.
 Architekturbüro Albers Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de geprüft: 			



Ansicht Südwest
1:100



Ansicht Nordwest
1:100

Datum:	Änderung:		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage		
Bauort:	Dorfstraße 6, 19065 Pinnow		
Bauherr:			
Plan:	Ansicht Südwest/Nordwest		
Projektnr.:	2022-25	Datum:	19.12.2022
		Blatt-Nr.:	06
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1:100
		gezeichnet:	K.T.
 Architekturbüro Albers Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de geprüft: 			