



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 391/17 <b>Datum:</b> 24.01.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Neubau eines Speiseraums auf dem Gelände der Grundschule "Fritz-Reuter", Beschluss zur Beantragung eines förderunschädlichen vorzeitigen Investitionsbeginns.</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Dobbertin	

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	Sitzungstermin 30.01.2017
--	------------------------------

### **Sachverhaltsdarstellung:**

**Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz hat in ihrer Sitzung am 12.12.2016 den Grundsatzbeschluss zum Neubau eines Speiseraumes auf dem Gelände der Grundschule „Fritz-Reuter“ gefasst. Da die Bewilligung der Förderung noch nicht erfolgt ist, soll ein förderunschädlicher vorzeitiger Maßnahmenbeginn beantragt werden. In diesem Zuge sollen in den Haushalt 2017 60 % der veranschlagten Planungskosten (KG 700 105.860,00 €), also somit 63.516,00 € eingestellt werden.**

**Finanzielle Auswirkungen: Die Gesamtkosten für das Vorhaben belaufen sich nach Kostenschätzung auf ca. 600.000,00 €. In den Haushalt 2017 sind 64.000,00 € einzustellen.**

**Anlage/n: Kostenschätzung**

### **Beschlussvorschlag:**

**Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt in ihrer Sitzung am 30.01.2017 den vorzeitigen förderunschädlichen vorzeitigen Investitionsbeginn für den Neubau des Speiseraumes auf dem Gelände der Grundschule „Fritz-Reuter“.**

**Bauvorhaben:**    **Neubau eines Speiseraumes**  
**Bauort:**            **Fritz-Reuter-Grundschule Crivitz**  
                          **Schulstraße 1, 19089 Crivitz**  
**Bauherr:**            **Stadt Crivitz über Amt Crivitz,**  
                          **Amtsstraße 5, 19089 Crivitz**

## Maßnahmenbeschreibung

Neubau eines Speiseraumes für die Fritz-Reuter-Grundschule in Crivitz.

Ersatzneubau für das bestehende baufällige Speiseraumbäude auf dem Schulhofgelände.

Raumprogramm:    Speiseraum mit 104 Plätzen  
                          auch für andere Aktivitäten nutzbar.  
                          Ausgabeküche mit Nebenraum.  
                          Garderobe/ Eingangsbereich mit Sanitärraum.  
                          Nettogrundfläche: gesamt    271,43 m<sup>2</sup>.

Bauweise:            eingeschossig in Massivbauweise mit flachgeneigtem Walmdach.

## Kostenschätzung

Grundlage: Entwurfsplanung vom 15.02.2016

		<u>inkl. 19% Mwst.</u>
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten/ Erschließen</b>	<b>10.600,00 €</b>
	Gas-Hausanschluss	1.800,00 €
	Wasser-Hausanschluss	4.500,00 €
	Strom-Hausanschluss	1.800,00 €
	Telekommunikation	500,00 €
	Baumfällung/ Beräumung	2.000,00 €
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Konstruktion</b>	<b>365.500,00 €</b>
	Erdarbeiten inkl. Bodenaustausch	47.300,00 €
	Baustelleneinrichtung/ Rohbauarbeiten	91.500,00 €
	Zimmerarbeiten	39.500,00 €
	Dachdecker/ Klempner	20.500,00 €
	Trockenbau	26.000,00 €
	Fenster/ Außentüren	27.200,00 €
	Wärmedämmverbundsystem	23.700,00 €
	Innenputzarbeiten	10.700,00 €
	Sonnenschutz Südwest-Seite	6.000,00 €
	Estrich	13.700,00 €
	Fliesenarbeiten	19.700,00 €
	Malerarbeiten	13.100,00 €
	Innentüren	6.800,00 €
	Schließanlage	1.400,00 €
	WC-Trennwände	4.800,00 €
	Bodenbeläge	8.100,00 €
	Gerüstbau	4.000,00 €
	Gebäudereinigung	1.500,00 €

<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk, techn. Ausbau</b>		<b>94.200,00 €</b>
	Heizungsinstallation		
	Gasbrennwerttherme, Solarthermie,		
	Heizkörper	30.000,00 €	
	Sanitärinstallation	17.600,00 €	
	Lüftungsanlage	24.000,00 €	
	Elektroinstallation/ Beleuchtung	22.600,00 €	
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>		<b>16.900,00 €</b>
	Geländebearbeitung	2.000,00 €	
	Hofbefestigung	7.800,00 €	
	Sielarbeiten	7.100,00 €	
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung/ Einrichtung</b>		<b>4.500,00 €</b>
	Kücheneinrichtung bauseits	-	
	Tische/ Stühle Bestand	-	
	Garderoben	3.000,00 €	
	Vertikaljalousien	1.500,00 €	
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>105.860,00 €</b>
	Architektenleistungen	64.960,00 €	
	Tragwerksplanung	13.900,00 €	
	Haustechnik LPH 2 - 7	17.000,00 €	
	Baugrundgutachten	1.000,00 €	
	SiGeKo	1.500,00 €	
	Vermessung	2.500,00 €	
	Prüfungen und Genehmigungen	5.000,00 €	

### Zusammenfassung

KG 200	Herrichten/ Erschließen	10.600,00 €
KG 300	Bauwerk, Konstruktion	365.500,00 €
KG 400	Bauwerk, techn. Ausbau	94.200,00 €
KG 500	Außenanlagen	16.900,00 €
KG 600	Ausstattung	4.500,00 €
KG 700	Baunebenkosten	105.860,00 €

---

**Summe Herstellungskosten KG 200 - 700 inkl. 19% MwSt.** **597.560,00 €**

---

anteilige Kosten für Bodenaustausch 47.000,00 €

Gädebehn, 31.08.2016



der Architekt