



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 665/23 <b>Datum:</b> 23.01.2023 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 221514 Montage einer Leuchtschrift am Volkshaus Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 38, Flst. 10 und 11/2 (Amtsstr 2, Crivitz)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	16.02.2023

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf den o. g. Flurstücken ist die Montage einer Leuchtschrift am Volkshaus Crivitz geplant (siehe Antragsunterlagen.)

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 16.03.2023 erforderlich.

**Finanzielle Auswirkungen:** keine

### **Anlage/n:**

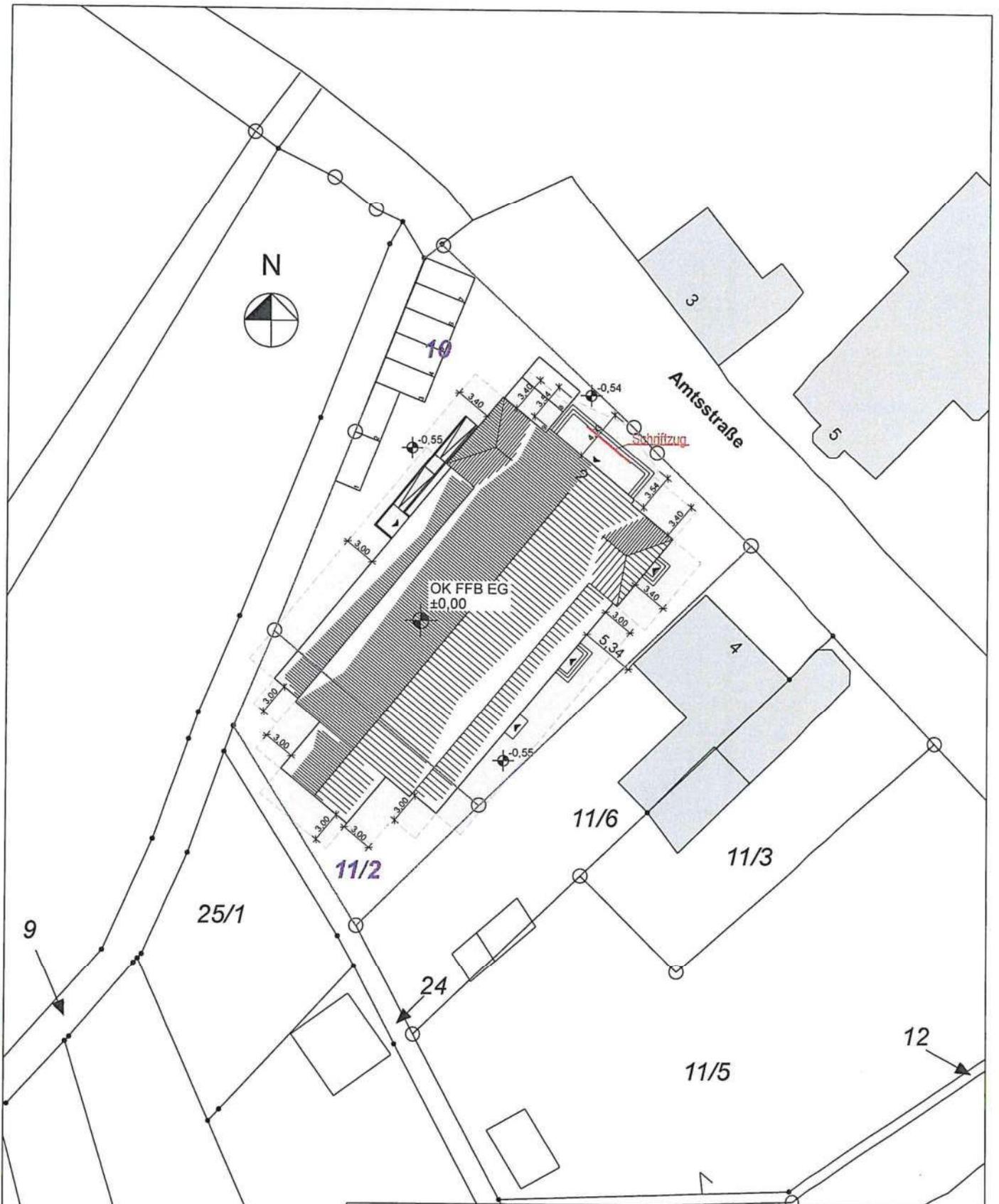
Auszug Antragsunterlagen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA221514 für die Montage einer Leuchtschrift am Volkshaus Crivitz auf dem Flurstück 10 und 11/2, Flur 38 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.





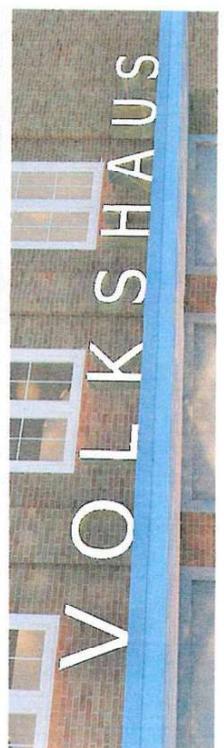
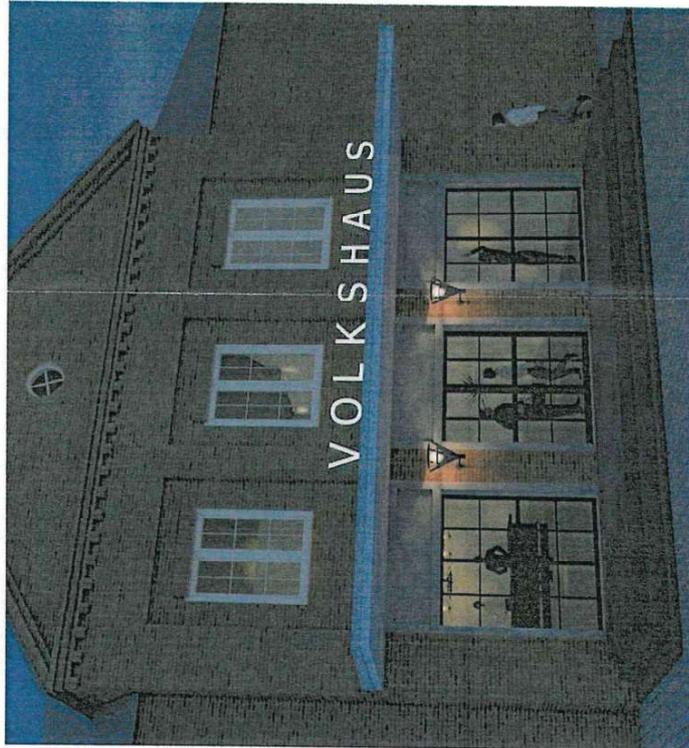


Datum:		Änderung:	
<b>Alle Maße sind am Bau zu prüfen!</b>			
Bauvorhaben: <b>Montage einer Leuchtschrift am Volkshaus Crivitz</b>			
Bauort: Amtsstr. 2, 19089 Crivitz			
Bauherr:			
Plan: <b>LAGEPLAN</b>			
Projektnr.:	2021-10	Datum:	06.12.2022
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1:500
		Blatt-Nr.:	01
		gezeichnet: S. S./V.T.	

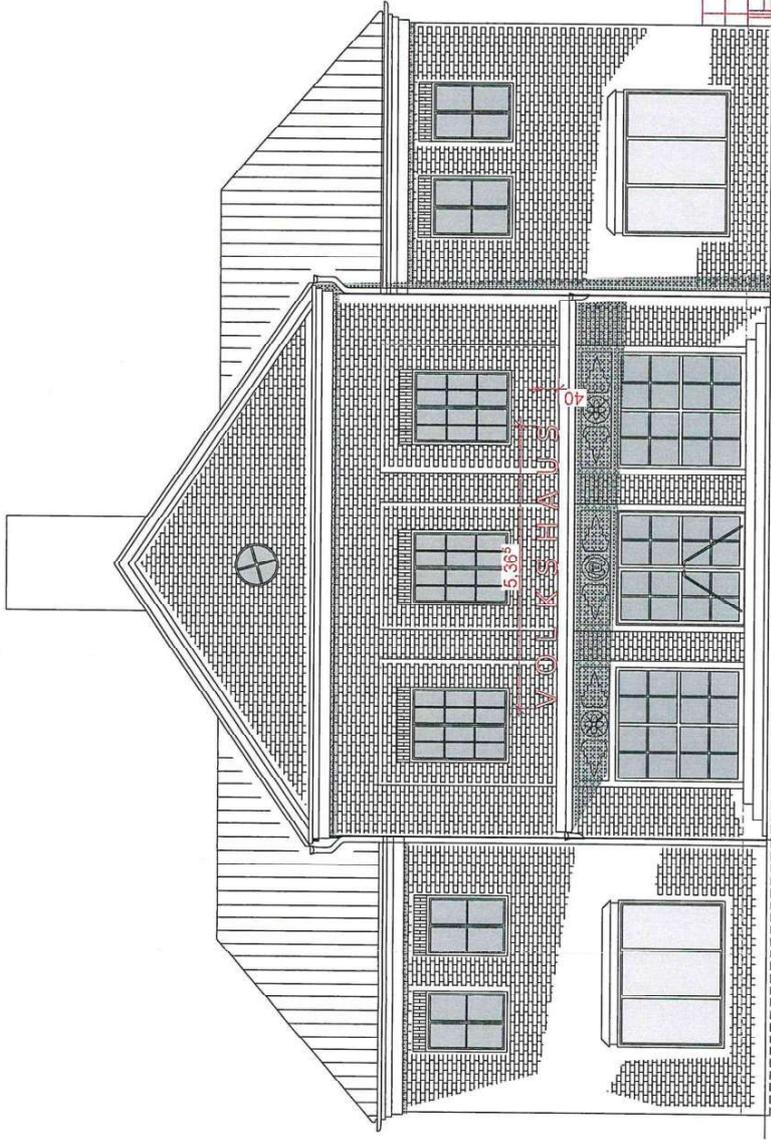


**Architekturbüro Albers GmbH**  
 Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn  
 Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83  
 E-Mail: info@architekt-albers.de

geprüft:



Visualisierungen Schriftzug



Ansicht Schriftzug M=1:100

Datum:	Änderung:
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!	
Bauvorhaben:	<b>Montage einer Leuchtschrift am Volkshaus</b>
Bauort:	<b>Crivitz</b>
Bauherr:	Amlisstr. 2, 19089 Crivitz f
Plan:	<b>Ansicht / Visualisierungen</b>
Projektnr.:	2021-10
Datum:	06.12.2022
Blatt-Nr.:	gezeichnet: S. S.
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung
Maßstab:	o. M/ 1:100
 <b>Architekturbüro Albers</b> Alle Försterei 2a · 19089 Crivitz CT Gäddbehnn Tel.: 03863-502 97 80 · Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de	
geprüft:	



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 673/23 <b>Datum:</b> 08.02.2023 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Bebauungsplan Nr. 15 "Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel, Teilbereich Wessin" der Stadt Crivitz</b> <b>Abwägungsbeschluss</b>	
<b>Fachbereich:</b> Bauamt <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	16.02.2023
Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	27.02.2023

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung gem. § 3(2) und § 4(2) BauGB sind abgeschlossen.

Die Planentwurfsunterlagen haben vom 05.12.2022 bis zum 09.01.2023 öffentlich ausgelegen.

Die eingegangenen Stellungnahmen werden hinsichtlich der planungsrelevanten Inhalte aufbereitet. Im Ergebnis wird ein Vorschlag zur Umgangsweise mit den Inhalten in Bezug auf den Bebauungsplan unterbreitet.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Abwägungsunterlagen werden derzeit erarbeitet

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die während der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 15 „Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel, Teilbereich Wessin“

eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit hat die Stadtvertretung geprüft.

2. Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß der vorliegenden Zusammenstellung.
3. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie die Öffentlichkeit, die Stellungnahmen abgegeben haben, werden von diesem Ergebnis in Kenntnis gesetzt.