



Gemeinde Dobin am See

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Dob GV 527/23 Datum: 03.02.2023 Status: öffentlich
Grundsatzbeschluss - Mehrgenerationenspielplatz Ruger Moor	
Fachbereich: Bauamt Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Gemeindevertretung Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	Sitzungstermin 15.02.2023
---	------------------------------

Sachverhaltsdarstellung:

Die 6. Änderung des B-Plans Nr. 1 Retgendorf ist rechtskräftig. Im B-Plan ist auf dem gemeindeeigenen Flurstück 185/79 der Flur 1 in der Gemarkung Retgendorf eine öffentliche Grünfläche mit Spielplatz ausgewiesen (sh. Anlage).

Durch die IVS II wurden aufgrund des Erschließungsvertrages zur o.g. Planänderung 27.000 € zur Realisierung des Spielplatzes auf das Konto der Gemeinde Dobin am See eingezahlt.

Nach einem Ortstermin wurde ein Konzept für einen Mehrgenerationenspielplatz im Bauausschuss vorgestellt (sh. Anlage). Der Bauausschuss befürwortet das Konzept.

Die Planungen müssen nunmehr konkretisiert werden, so dass ein Bauantrag beim Landkreis Ludwigslust – Parchim gestellt werden kann.

Die erforderlichen Planungsleistungen sind durch ein geeignetes Planungsbüro zu erbringen (Bauantragsunterlagen, Ausschreibung der Spielplatzgeräte und die Bauüberwachung).

Hierzu soll nachfolgender Grundsatzbeschluss gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt sind 50.000,- € für den Mehrgenerationenspielplatz angemeldet.

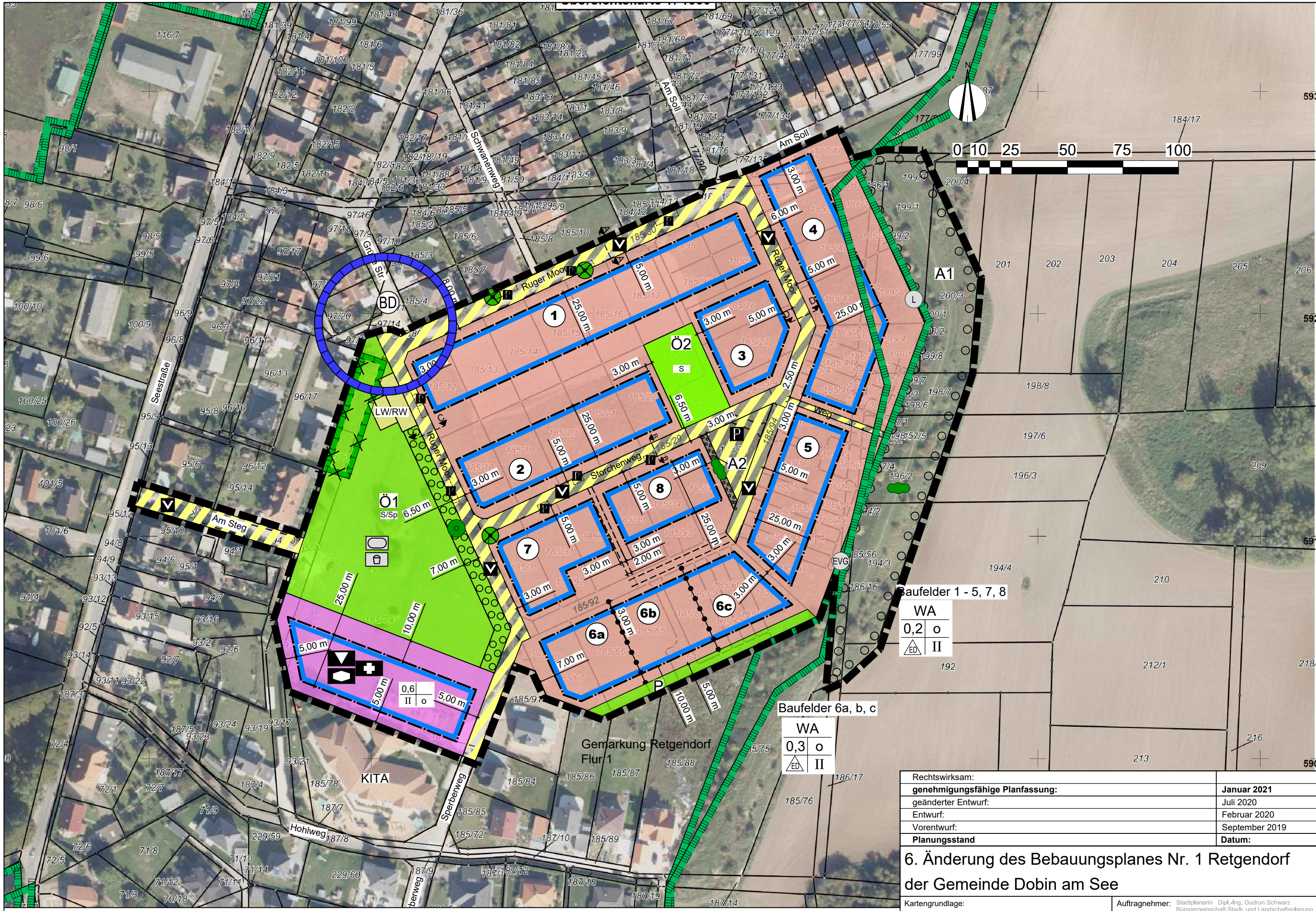
Anlage/n:

Auszug 6. Änderung B-Plan Nr. 1 Retgendorf
Auszug Konzept

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dobin am See beschließt die Errichtung eines Mehrgenerationenspielplatzes in Anlehnung an das vorliegende Konzept auf dem Flurstück 185/79 der Flur 1 in der Gemarkung Retgendorf.

Das Amt wird beauftragt, nach Beschluss des Haushaltes 2023, für die erforderlichen Planungsleistungen (Bauantrag, Ausschreibung, Bauüberwachung) Angebote geeigneter Planungsbüros einzuholen.



Baufelder 1 - 5, 7, 8

WA	o
0,2	o
ED	II

Baufelder 6a, b, c

WA	o
0,3	o
ED	II

Rechtswirksam:	
genehmigungsfähige Planfassung:	Januar 2021
geänderter Entwurf:	Juli 2020
Entwurf:	Februar 2020
Vorentwurf:	September 2019
Planungsstand	Datum:

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Retgendorf der Gemeinde Dobin am See

Kartengrundlage:	Luftbild GAIA-MV Gemarkung Retgendorf Flur 1
Maßstab	1 : 1500

Auftragnehmer:	Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung 19057 Schwab, Ziegenweg 3 e-mail: g.schwarz@bunns-ld.de
Zeichner:	Dipl.-Ing. Frank Ortelt Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung CAD - Zeichnen - GIS - Computerservice 19057 Schwab, Ziegenweg 3 e-mail: f.ortelt@bunns-ld.de

2+

Alter

2-13

Hauptnutzer

79

Spielaktivitäten

55

Kapazität

Komplette Platzansicht via GAIA-MV



2+

Alter

2-13

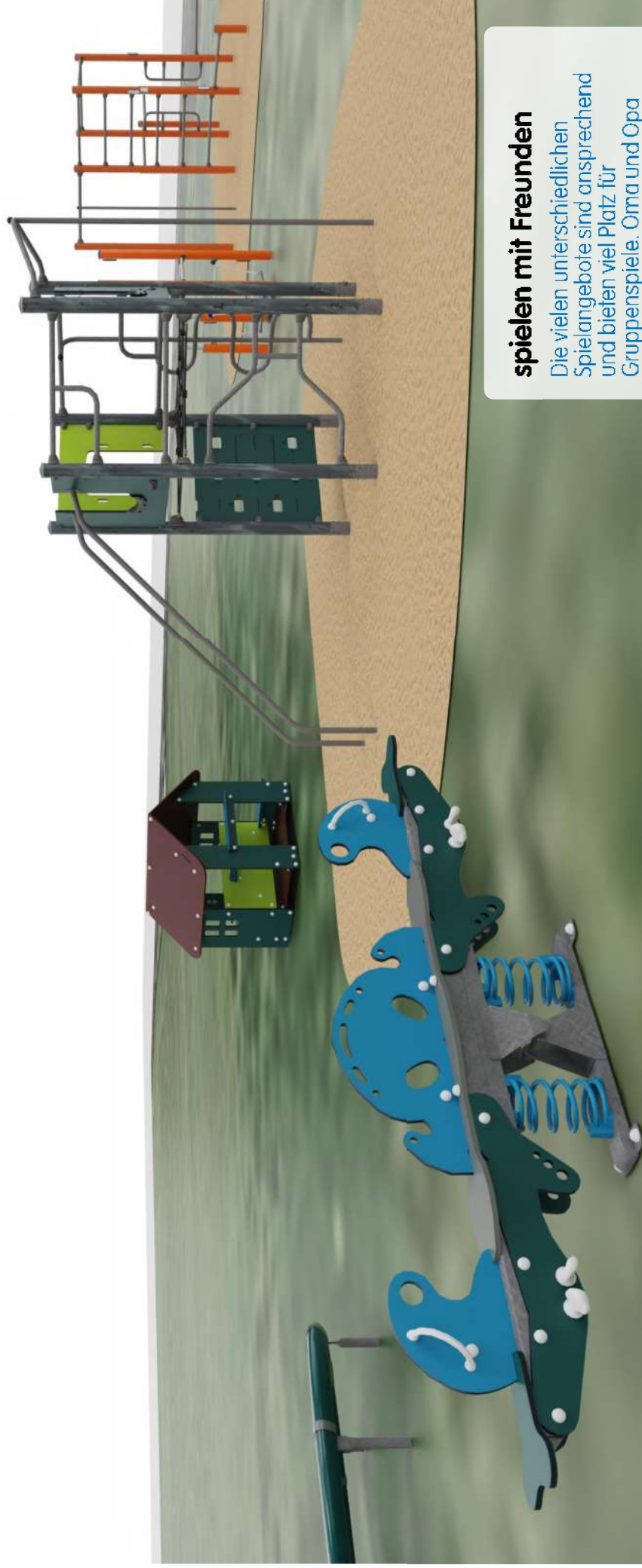
Hauptnutzer

79

Spielaktivitäten

55

Kapazität



spielen mit Freunden

Die vielen unterschiedlichen Spielangebote sind ansprechend und bieten viel Platz für Gruppenspiele. Oma und Opa machen sich fit.

2+

Alter

2-13

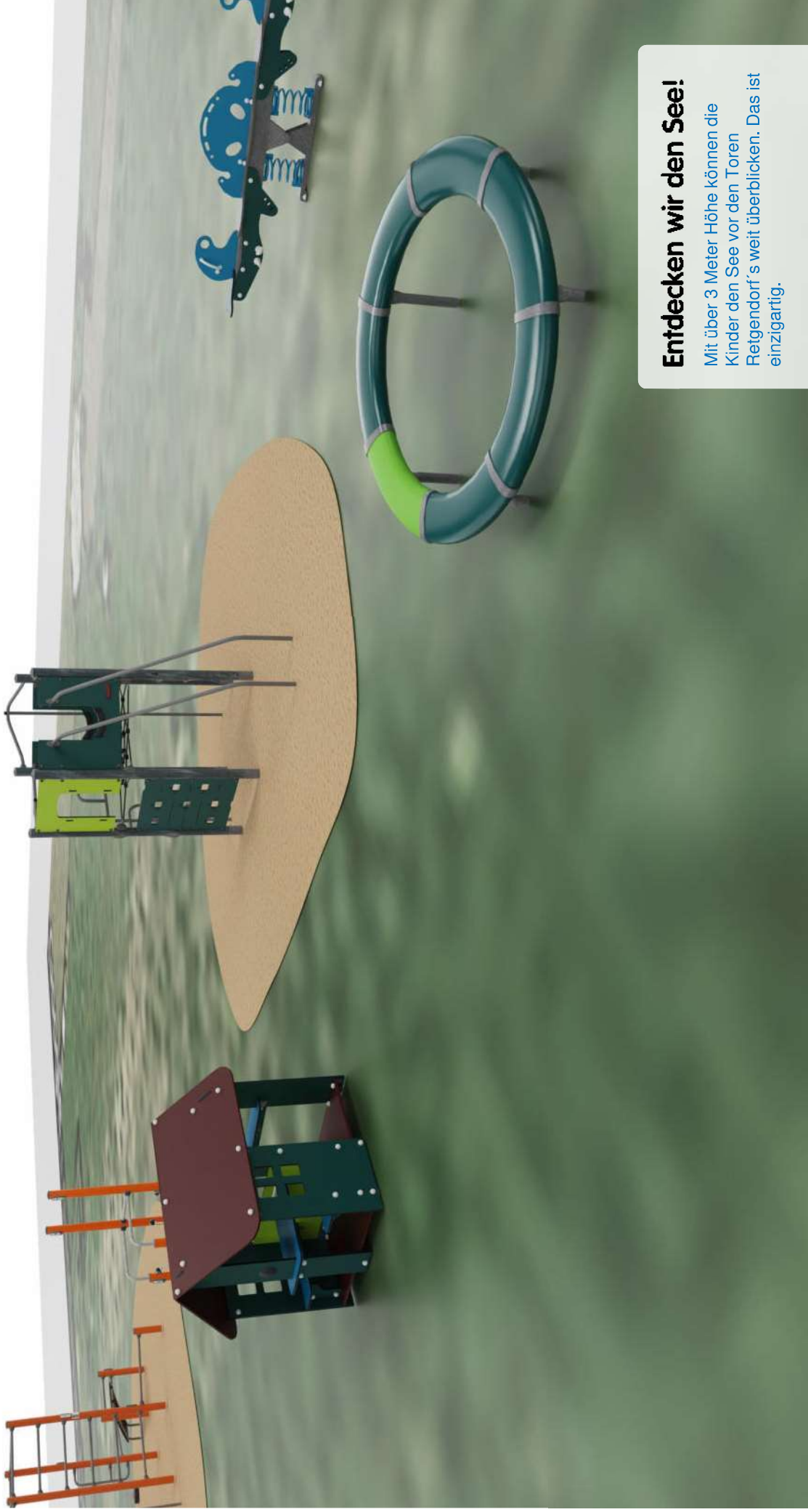
Hauptnutzer

79

Spielaktivitäten

55

Kapazität



Entdecken wir den See!

Mit über 3 Meter Höhe können die Kinder den See vor den Toren Retgendorf's weit überblicken. Das ist einzigartig.

2+

Alter

2-13

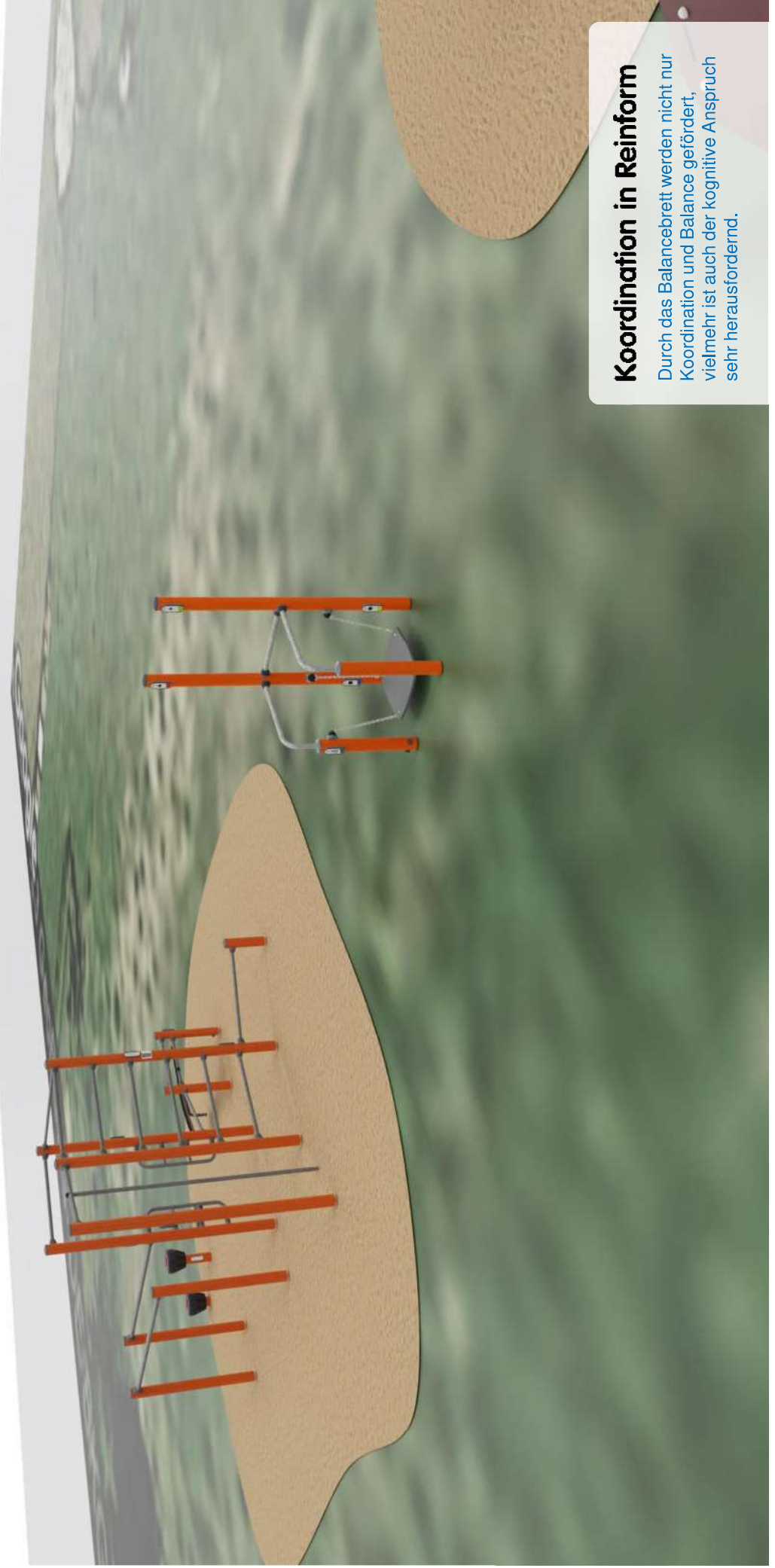
Hauptnutzer

79

Spielaktivitäten

55

Kapazität



Koordination in Reinform

Durch das Balancebrett werden nicht nur Koordination und Balance gefördert, vielmehr ist auch der kognitive Anspruch sehr herausfordernd.

2+

Alter

2-13

Hauptnutzer

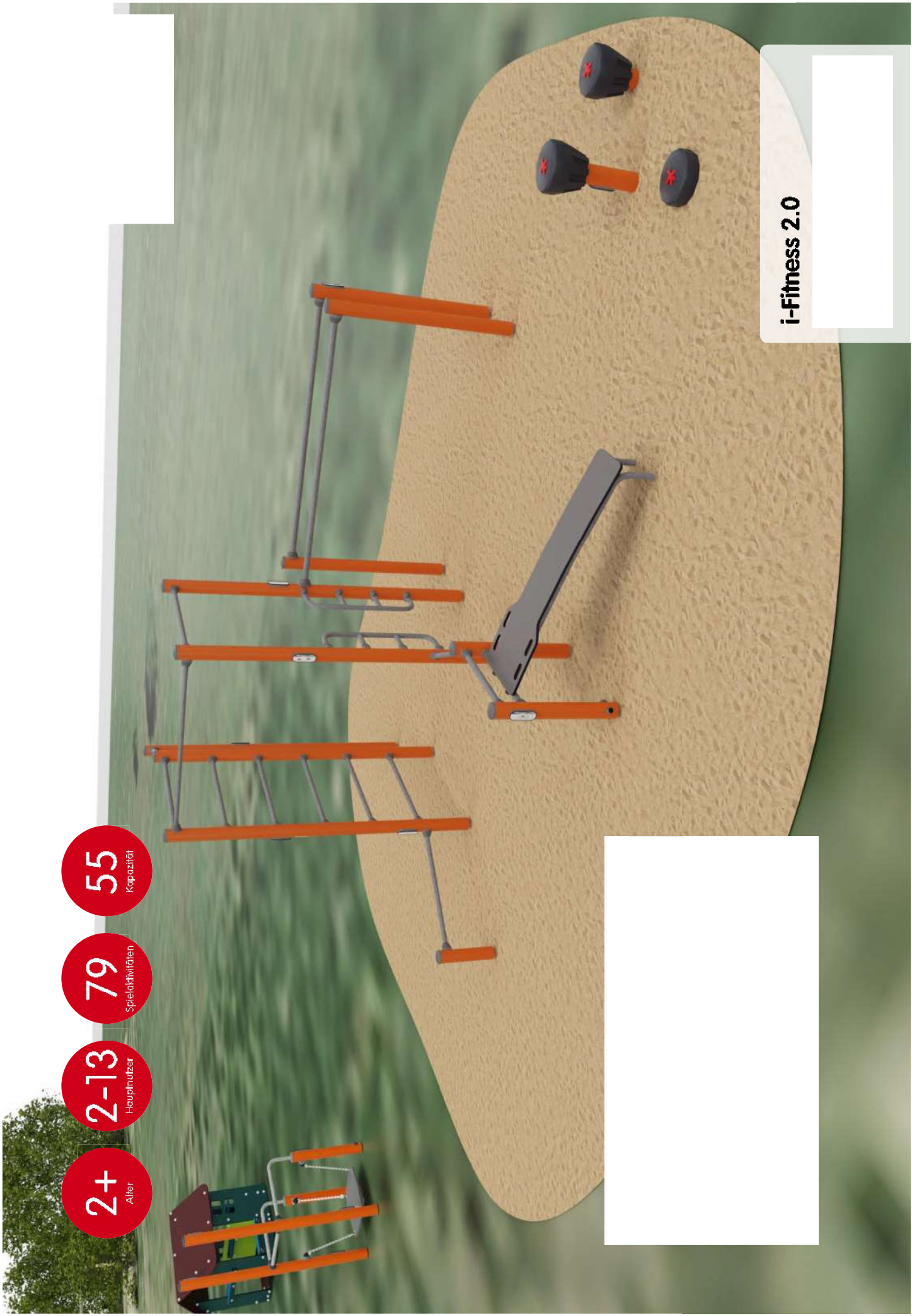
79

Spielaktivitäten

55

Kapazität

i-Fitness 2.0



2+

Alter

2-13

Hauptnutzer

79

Spielaktivitäten

55

Kapazität

CHIL-OUT-AREA

Bank mit Lehne, Bank ohne Lehne, Tisch und dazu einen Sonnenschutz der den Tageszeiten angepasst werden kann. Was will man mehr?