

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 745/22 Datum: 13.12.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 220187 Neubau Einliegerwohnung mit Nutzung als Home Office Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 277 (Am Pinnower See 6 in Godern)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau einer Einliegerwohnung mit Nutzung als Home Office geplant (sh. Antragsunterlagen). Hierzu sollen die vorhandene Garage und der Schuppen abgebrochen werden.

Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich und ist gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 02.02.2023 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

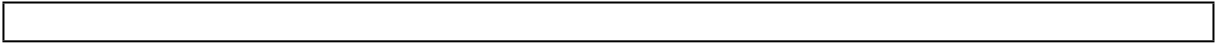
keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau einer Einliegerwohnung mit Nutzung als Home Office auf dem Flst. 277 der Flur 1 in der Gemarkung Godern.





Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 10.08.2022

Gemarkung: Godern (13 0663)

Flur: 1

Flurstück: 277

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)

Landkreis Ludwigslust-Parchim

Lage: Am Pinnow See 6



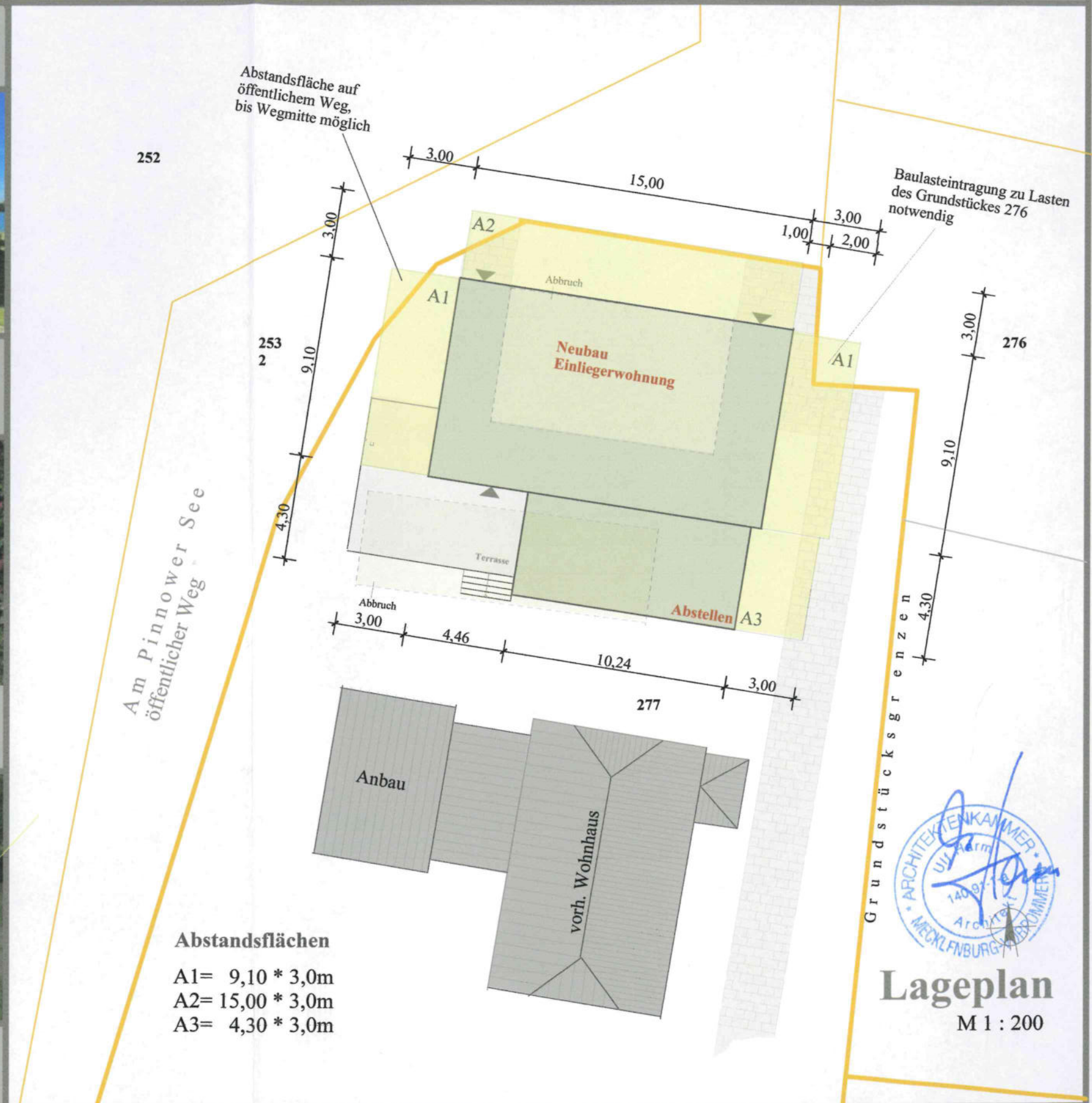
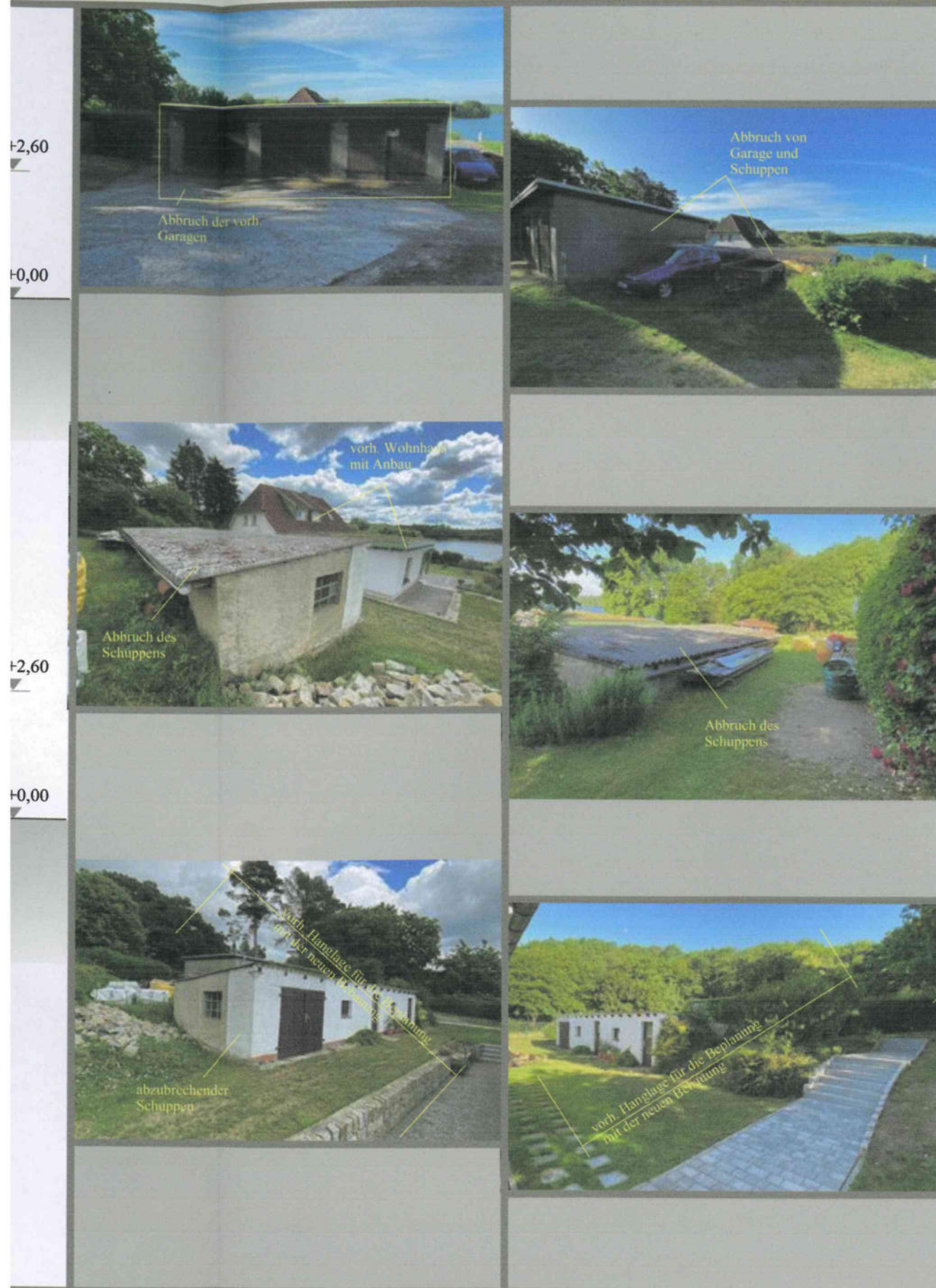
MV1696

0 5 10 15 Meter

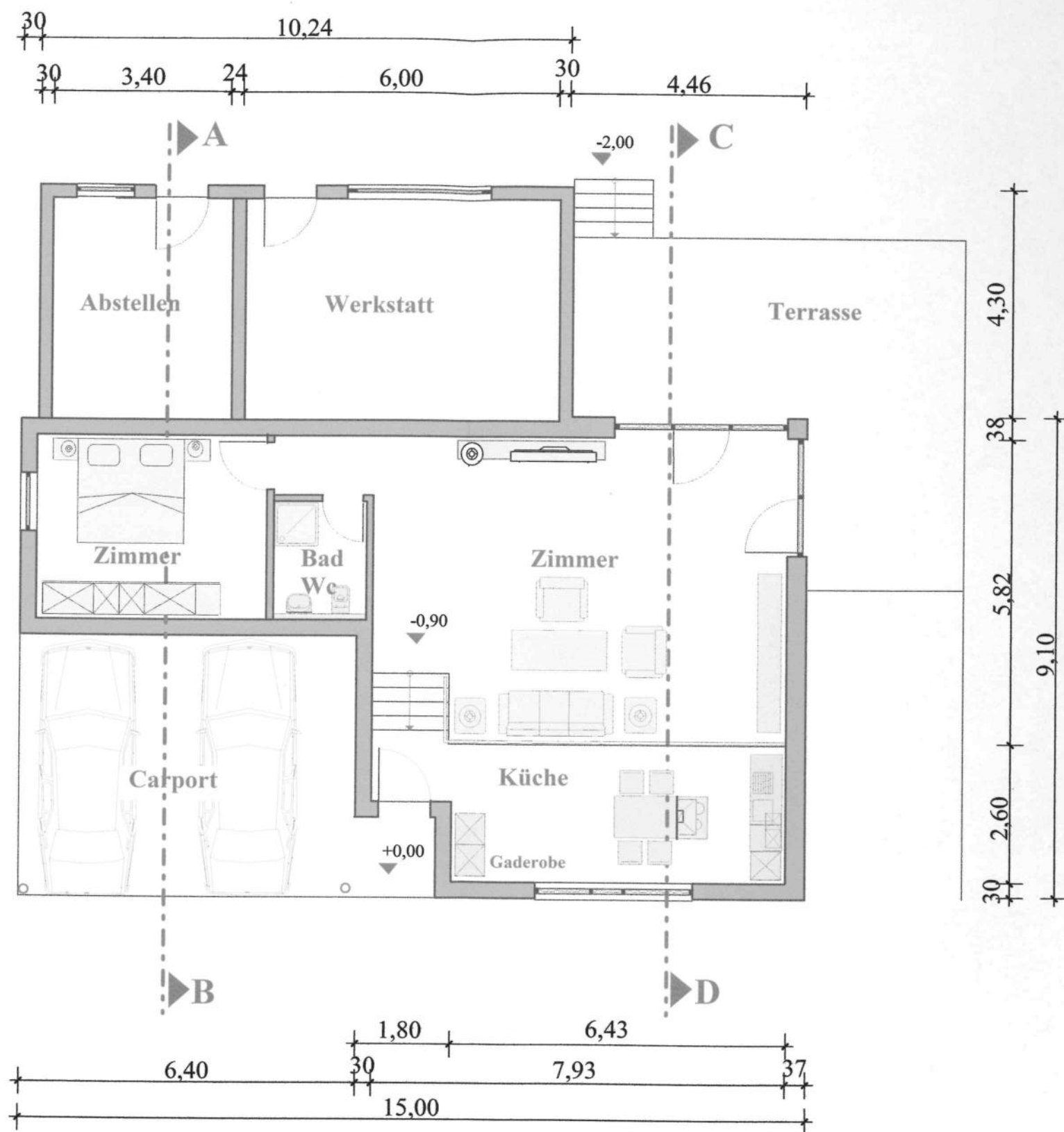
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Hiltcher, Roland / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 19370 Parchim

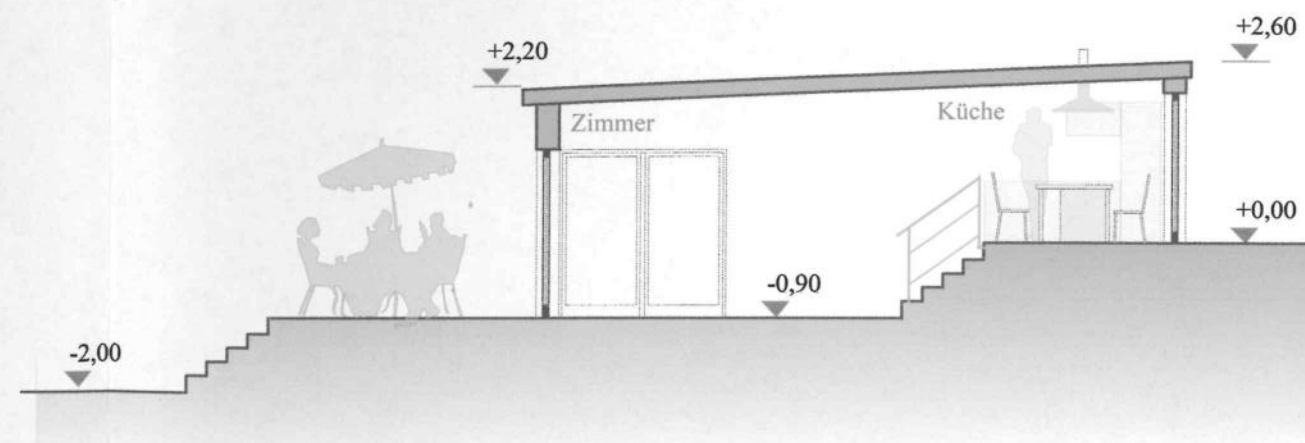
Godern • Am Pinnower See 6



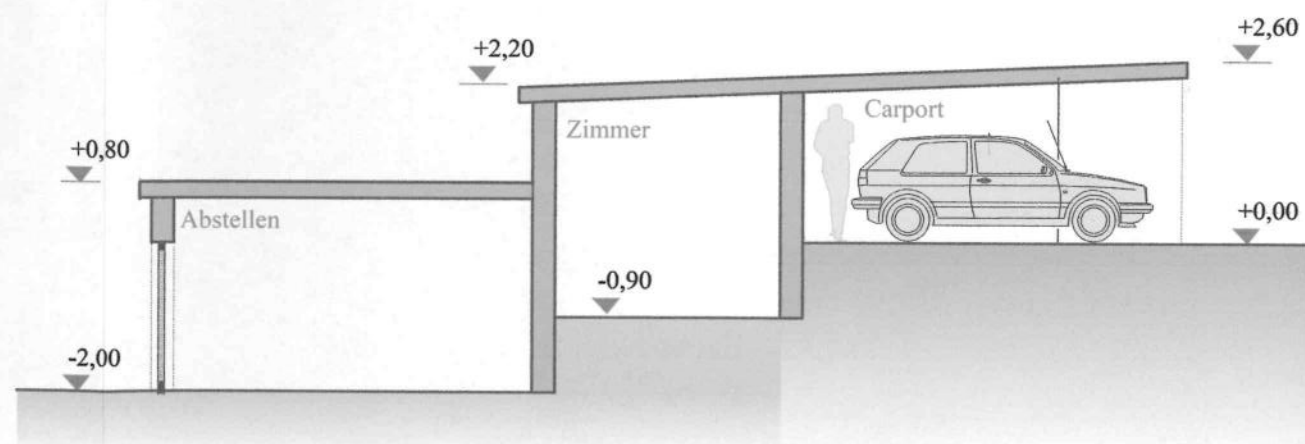
u Einliegerwohnung zur Nutzung als Home Office in 19065 Pinnow • OT God



Grundriss
M 1 : 100

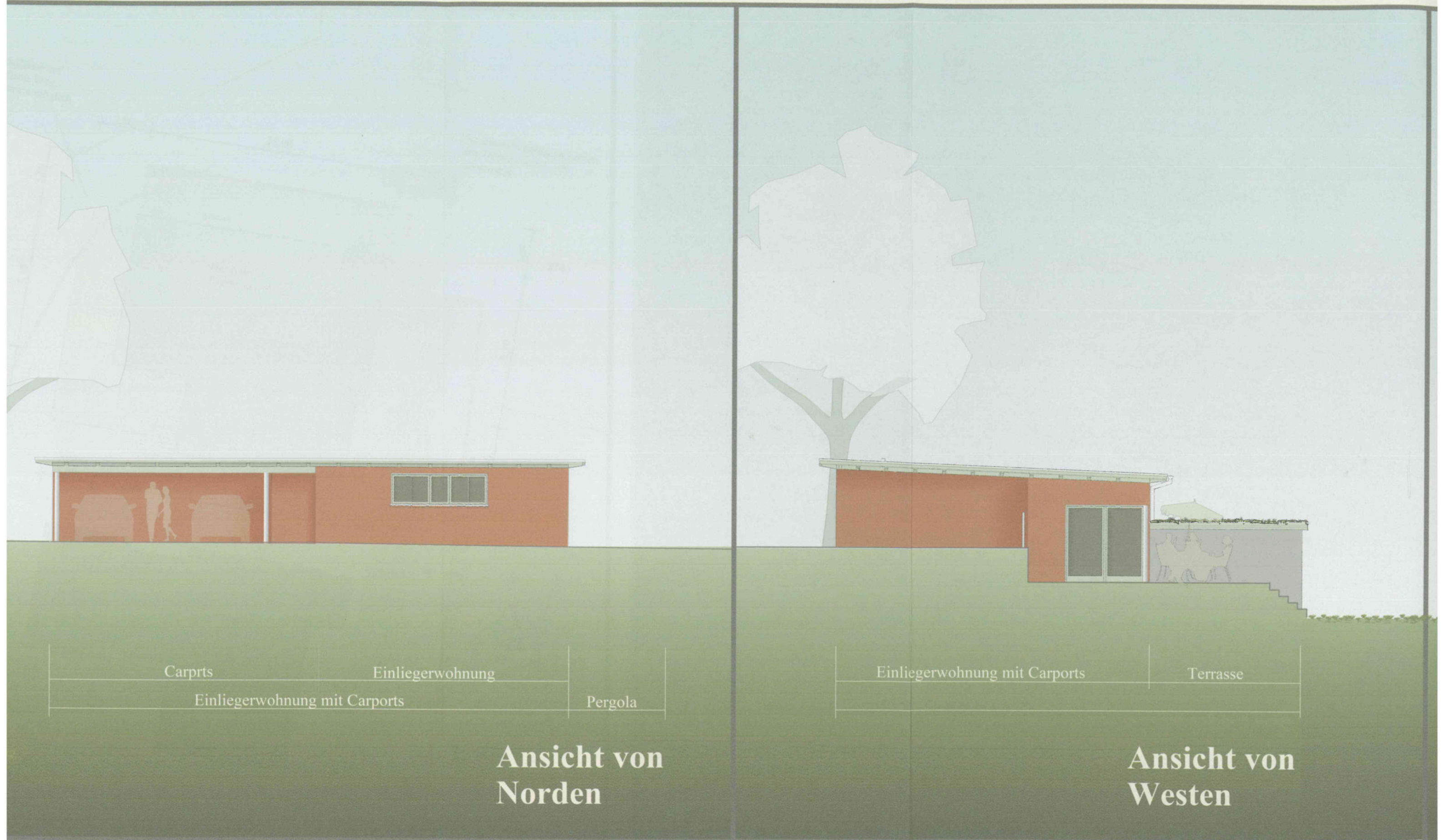


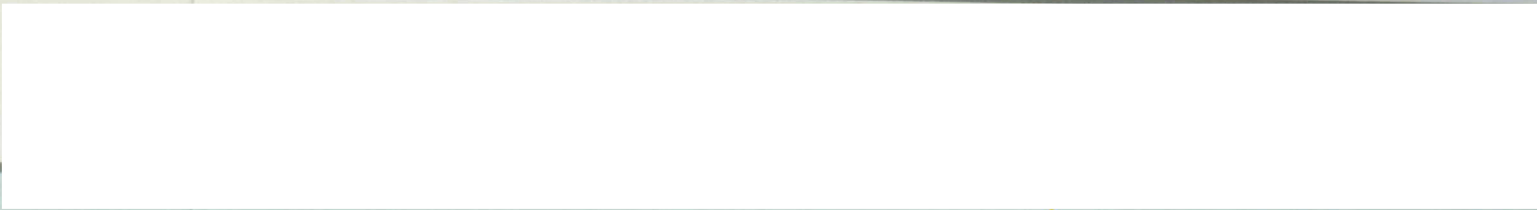
Schnitt C-D
M 1 : 100



Schnitt A-B
M 1 : 100

Neubau Einliegerwohnung zur Nutzung als Home Office in 19065 Pinnow ● C





Werkstatt,
Abstellräume

Einliegerwohnung mit Carports

**Ansicht von
Osten**



Pergola

Terrasse

Werkstatt, Abstellräume

Einliegerwohnung

**Ansicht von
Süden**

