



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 651/22 <b>Datum:</b> 01.12.2022 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Grundsatzbeschluss - 1. Bauabschnitt Ertüchtigung Brandschutz Regionale Schule Crivitz, Straße der Freundschaft 19 a, 19089 Crivitz</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Zapf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	Sitzungstermin 12.12.2022
--	------------------------------

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Laut erster Kostenschätzung für die Ertüchtigung des Brandschutzes beliefen sich die vorläufigen Kosten auf 210.500,00 €, unter Berücksichtigung der Nachforderung / Umplanung ergeben sich Mehrkosten in Höhe von 261.500,00 €. Für die geschätzten Gesamtkosten von 472.000,00 € wurde ein Antrag auf Sonderbedarfszuweisung gestellt (ca. 60 % der zuwendungsfähigen Kosten).

### **Finanzielle Auswirkungen:**

472.000,00 € davon sind 210.500,00 € im Haushalt 2022 bereits eingeplant, 261.500,00 € sind im Haushalt 2023 einzuplanen

### **Anlage/n:**

Maßnahmenbeschreibung / Kostenschätzung

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt die Durchführung der Ertüchtigung des Brandschutzes in der Regionalen Schule Crivitz, Straße der Freundschaft 19 a, 19089 Crivitz im Jahr 2023 durchzuführen.

## **1. Bauabschnitt**

### **Ertüchtigung Brandschutz – Stand 14.11.2022**

#### **Ausgangssituation**

Fehlender 2. Rettungsweg in allen Geschossen aus in den 4 „Ecktürmen“ baulich gefangenen Räumen.

Fehlender 2. Rettungsweg aus dem Schüler- und aus dem Lehrerspeiseraum.

Fehlende brandschutztechnische Trennung aller vier Treppenhäuser zum Keller, in dem in großen Mengen Brandlasten gelagert sind.

Mangelnde Dichtigkeit und Rauschschuttfunktion der Türen zu den notwendigen Treppenhäusern und Fluren.

Veraltete und nicht normgerechte Flucht- und Rettungspläne.

Fehlender Feuerwehrplan.



F1: Bereich Essensausgaben/ Schulspeisung



F2: Brandschutztüren



F3: Schulspeisung



F4: Tür zu notwendigem Treppenraum/ Kochküche

#### **Maßnahmenbeschreibung**

- Einbau neuer, als 2.Rettungsweg geeigneter Fenster, in den Klassen- und Fachräumen in den „Ecktürmen“
- Instandsetzung nicht funktionsfähiger Fensterflügel
- Innentürenaufwertung, dichtschießend
- Einbau von Rauch- und Brandschutztüren inkl. notwendiger Freilaufanlagen
- Errichtung eines Kellerniederganges und Fluchttür zum Schülerspeiseraum.  
Im Zuge dieser Maßnahme ist eine Terrasse für den Speiseraum in der nordwestlichen Gebäudenische vorgesehen
- Abschottung der straßenseitigen Treppenhäuser durch Brand- und Rauchschutzelemente in allen Geschossen sowie Ausrüstung mit RWA-Anlagen

- Schaffung von 2. Rettungswegen der Kellerräume Hausmeister/Lehrerspeiseraum durch Vergrößerung der Fensterausstiege
- Erstellung eines Brandschutzkonzeptes
- Erneuerung der Flucht- und Rettungspläne gem. Brandschutzkonzept
- Erstellung eines Feuerwehrplans
- Kennzeichnung der Feuerwehrstellflächen

**Kostenschätzung 1.BA Ertüchtigung Brandschutz**

**inkl. 19% Mwst.**

<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk/ Konstruktion</b>		<b>378.100,00 €</b>
	Erweiterter Rohbau	40.600,00 €	
	Gerüstbau	8.800,00 €	
	Stahlbauarbeiten	5.000,00 €	
	Fenster/ Außentüren	53.900,00 €	
	Innentüren	33.300,00 €	
	Alu-Glaselemente	220.000,00 €	
	Malerarbeiten/Reparaturarbeiten	14.000,00 €	
	Gebäudereinigung	2.500,00 €	
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk/ techn. Ausbau</b>		<b>25.000,00 €</b>
	Elektroinstallation *1 ca.	25.000,00 €	
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>		<b>11.000,00 €</b>
	Kennzeichnungen Stellflächen	1.500,00 €	
	Außenanl. Bereich Kellerniedergang	2.500,00 €	
	Terrasse und Speiseraum	7.000,00 €	
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b> <b>anteilig</b>		<b>57.028,63 €</b>
	Architektenleistungen inkl.		
	Brandschutzplanung LPH 1-8	54.028,63 €	
	Sonstige Baunebenkosten	3.000,00 €	
<b><u>Gesamtkosten 1. Bauabschnitt KG 300-700 brutto</u></b>			<b><u>471.128,63 €</u></b>

\*1 Die elektrische Anlage ist im Vorwege durch eine Fachfirma zu überprüfen.

---

**Bauvorhaben:** Regionale Schule Crivitz  
**1. Bauabschnitt Ertüchtigung Brandschutz**  
**Bauort:** Straße der Freundschaft 19a, 19089 Crivitz  
**Bauherr:** Stadt Crivitz über Amt Crivitz, Amtsstr.5, 19089 Crivitz

Gesamtkosten KG 300 - 700 brutto gem. Kostenschätzung vom 14.11.2022	471.128,63 €
Gesamtkosten KG 300 - 700 brutto gem. Kostenschätzung vom 12.07.2021	210.500,00 €
Mehrkosten	260.628,63 €

**Begründung:**

Gemäß Beauftragung durch den Landkreis sind nunmehr die straßenseitigen Treppenträume in allen Geschossen abzuschotten. Dadurch wird ein Einbau von diversen zusätzlichen Brand- und Rauchschutzelementen erforderlich.

Zusätzlich sind in diesen Treppenträumen Fenster mit RWA-Anlagen vorzusehen.

In den Geschossen sind zwei zusätzliche Innentüröffnungen zur Sicherstellung der 2. Rettungswege der Eckklassenräume herzustellen.

Des Weiteren ist ein zweiter zusätzlicher Fluchtweg für den im Keller befindlichen Hausmeisterraum durch Vergrößerung des Fensters herzustellen.

Außerdem ist aufgrund der allgemeinen Situation von einer Kostensteigerung von ca. 35 % auszugehen.

Es wäre denkbar, die Brandschutzmaßnahmen in zwei Abschnitten auszuführen. So könnten beispielsweise die Alu-Glaselemente im zweiten Bauabschnitt ausgeführt werden.

1. Bauabschnitt		
zweiter Rettungsweg Speiseraum, Hausmeister, Lehrerspeiseraum		
Austausch der Fenster in den Eckklassenräumen		
Herstellung zusätzlicher Innentüröffnungen		
Herrichtung der Feuerwehrrstellflächen	ca.	236.128,63 €
2. Bauabschnitt		
Lieferrg. u. Montage der Alu-Glaselemente	ca.	235.000,00 €