



Gemeinde Langen Brütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV LaB GV 206/22 Datum: 29.11.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 221366 Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte, Errichtung von zwei Gauben Gemarkung Kritzow, Flur 1, Flst. 383/4 (Richenberger Weg 5)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	14.12.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück sind der Umbau und die Sanierung einer Doppelhaushälfte sowie die Errichtung von zwei Gauben geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich in einer Splittersiedlung im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Gem. § 35 Abs. 2 BauGB (Bauen im Außenbereich) können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das ist vorliegend der Fall.

Es handelt sich um eine untergeordnete zulässige Erweiterung einer genehmigten Hauptnutzung.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 25.01.2023 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 221366 für den Umbau und die Sanierung einer Doppelhaushälfte sowie die Errichtung von zwei Gauben auf dem Flst. 383/4 der Flur 1 in der Gemarkung Kritzow.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim
und die Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstraße 1, Haus A
19288 Ludwigslust

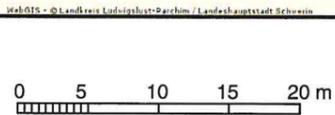
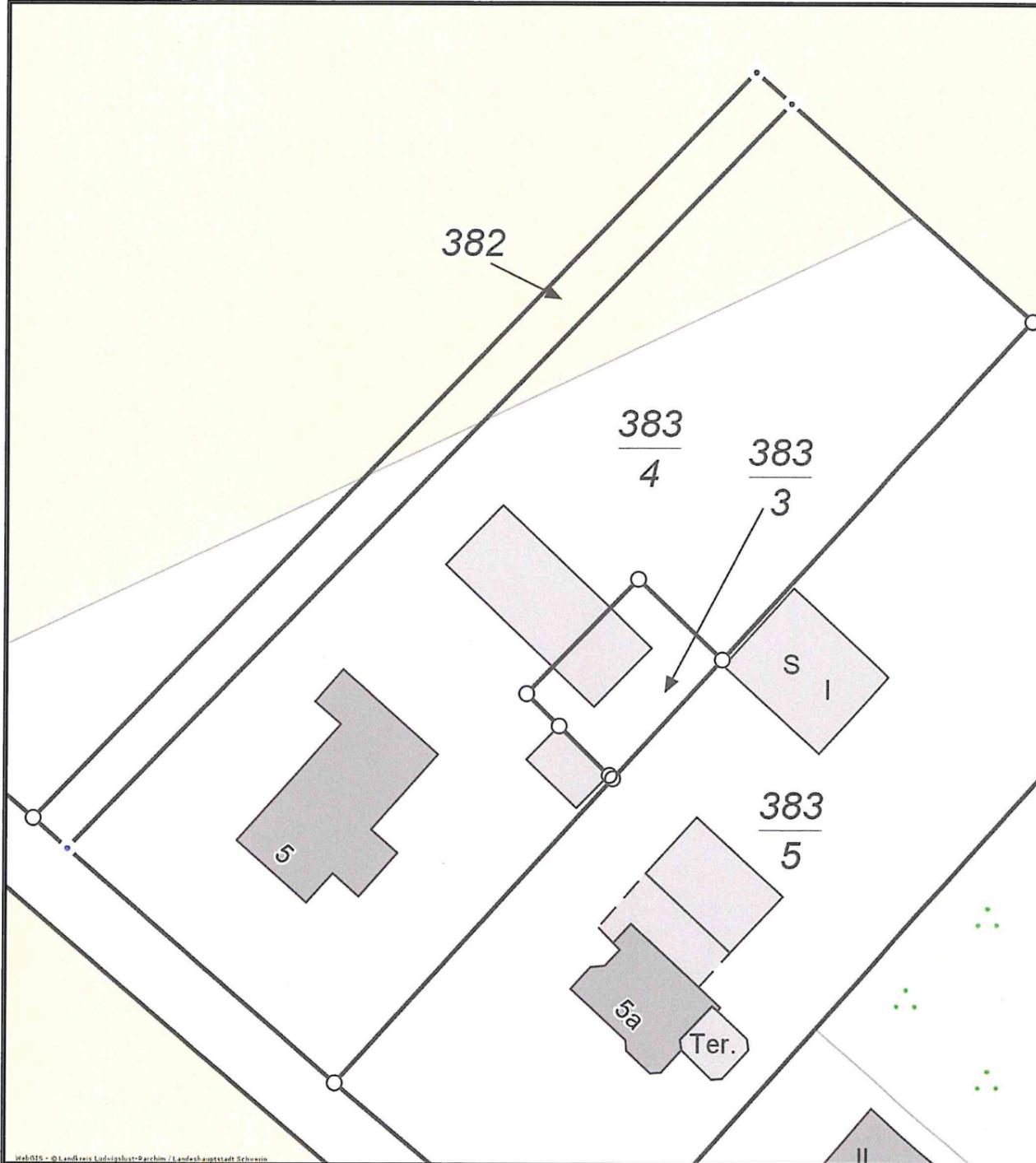
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 500

Erstellt am 28.09.2022

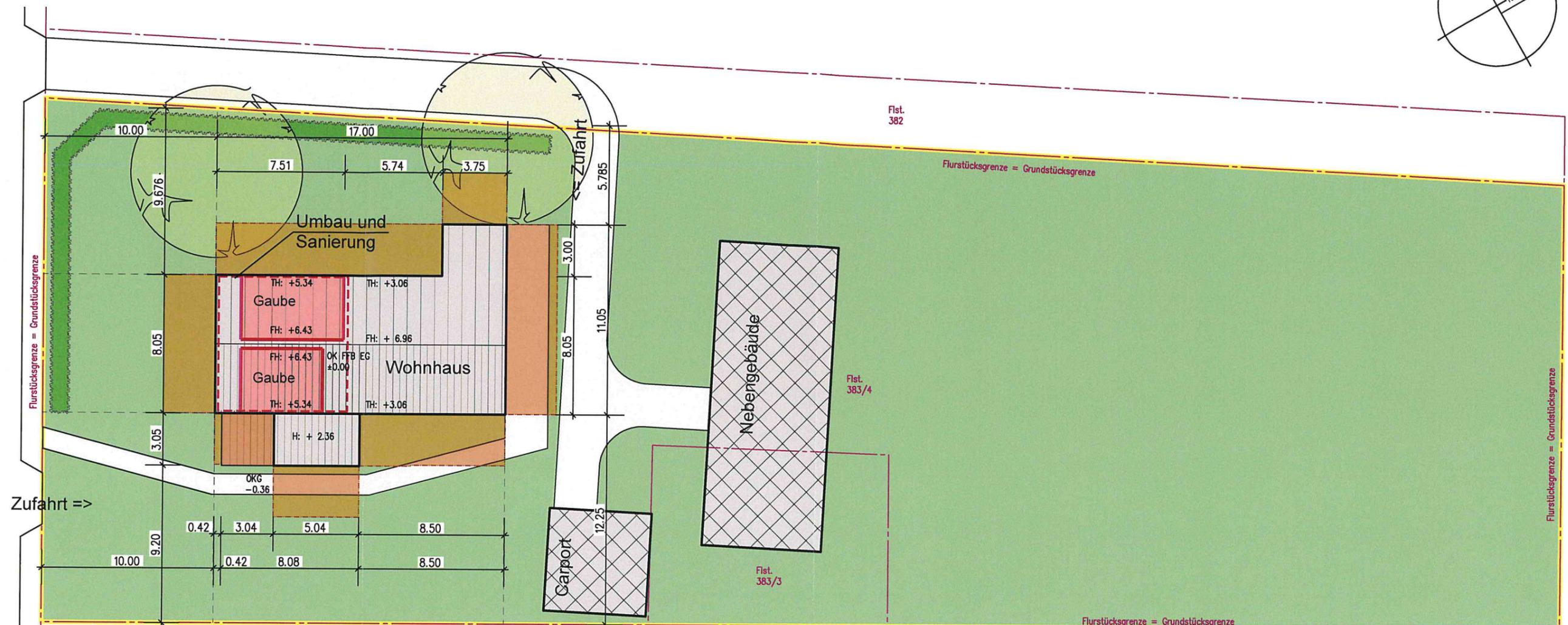
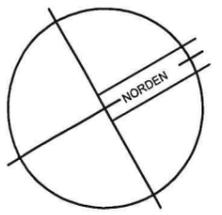
Gemarkung: Kritzow bei Schwerin (130680)
Flur: 1
Flurstück: 383/4

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Langen Brütz (080)
Lage: Richenberger Weg 5



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der
Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind
Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1
GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der
Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische
Anforderungen geeignet.

Stelle: ÖbVI Urban_Neiseke_Pawel (Auskunft), Nutzer: Carmohn



Richenberger Weg

Zufahrt =>

Flst. 383/5

Flst. 382

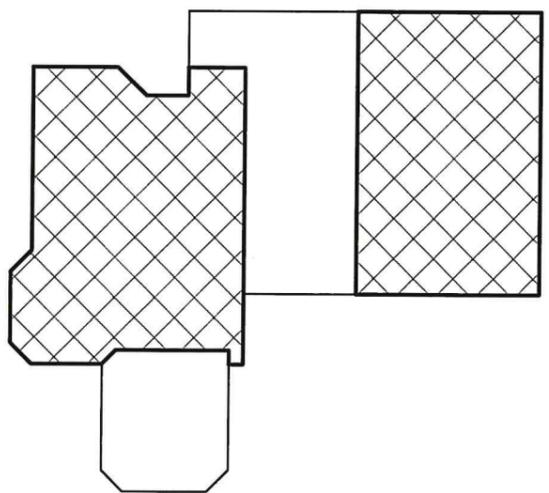
Flst. 383/4

Flst. 383/3

ABSTANDSFLÄCHEN:

Für das Wohngebäude der Gebäudeklasse 2 beträgt die Abstandsfläche 3,00 m gemäß § 6 Abs. 5 der LBauO-MV.

- Abstandsfläche
- Bestand
- Neubau



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Auftraggeber	Planung Frank Krüger Freischaffender Architekt, Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Immobilienbewertung Am Knick 17 19288 Ludwigslust Tel.: 03874-23067, Fax: 23016, eMail: info@architektkrueger.de www.architektkrueger.de	Projekt Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte Richenberger Weg 5 19065 Kritzow	Maßstab 1 : 250
	Unterschrift / Datum Planer 	Planinhalt LAGEPLAN	Datum Planerstellung 04.11.2022
			Plannr. 01

FOTOS
BESTAND



ANSICHT NORD - OST



ANSICHT NORD - WEST



ANSICHT WESTEN



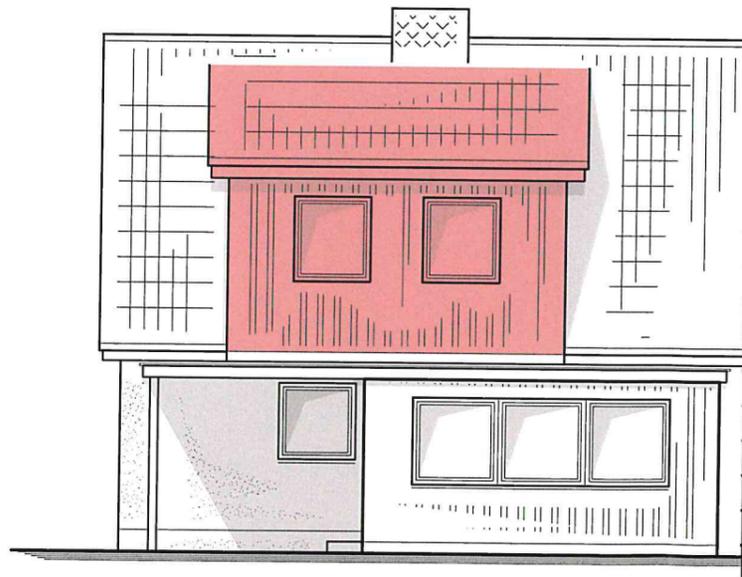
ANSICHT OSTEN



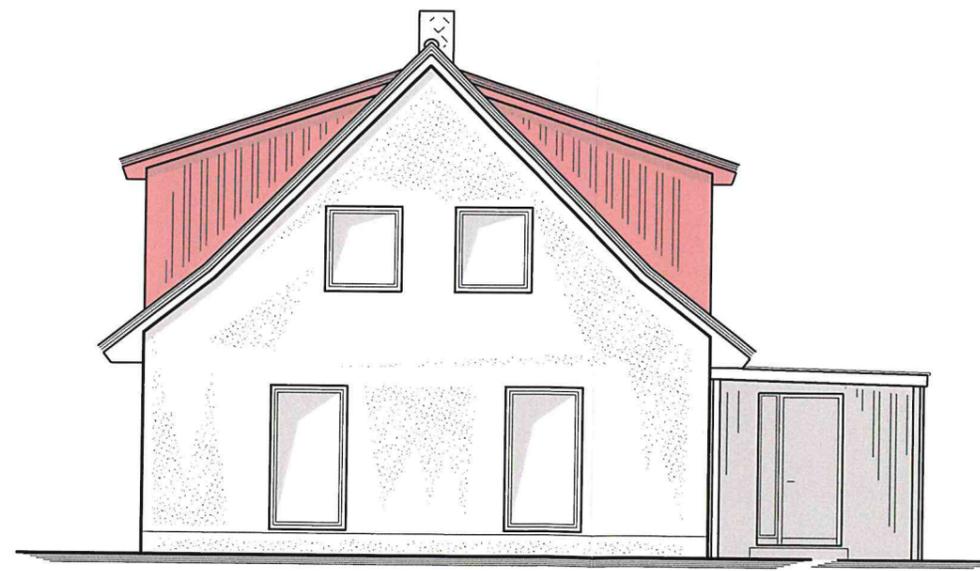
ANSICHT SÜDEN



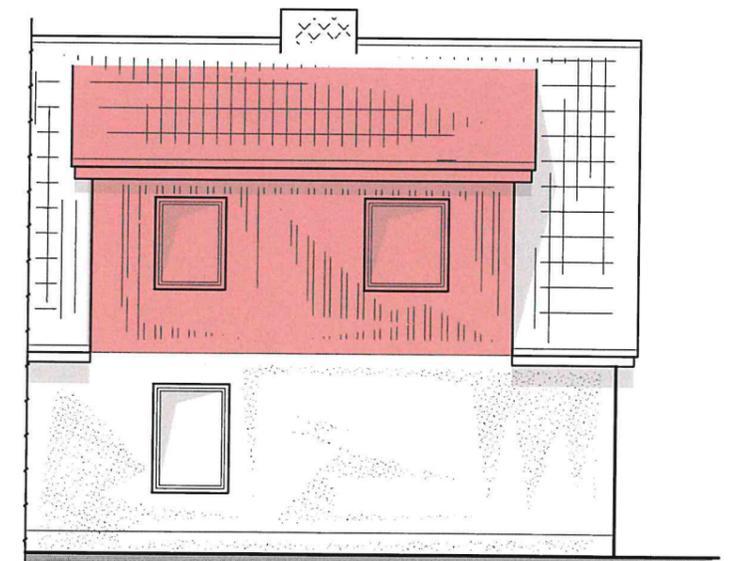
ANSICHT SÜD - OST



ANSICHT OSTEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT WESTEN

 Neubau

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Auftraggeber	Planung Frank Krüger Freischaffender Architekt, Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Immobilienbewertung Am Knick 17 19288 Ludwigslust Tel.: 03874-23087, Fax: 23016, eMail: info@architektkrueger.de www.architektkrueger.de	Projekt Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte Richenberger Weg 5 19065 Kritzow	Maßstab 1 : 100
			Datum Planerstellung 04.11.2022
Unterschrift / Datum Planer 	Planinhalt ANSICHTEN	Plannr. 06	