



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Längen Brütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV LaB GV 206/22 Datum: 29.11.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 221366 Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte, Errichtung von zwei Gauben Gemarkung Kritzow, Flur 1, Flst. 383/4 (Richenberger Weg 5)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Längen Brütz (Entscheidung)	14.12.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück sind der Umbau und die Sanierung einer Doppelhaushälfte sowie die Errichtung von zwei Gauben geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich in einer Splittersiedlung im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Gem. § 35 Abs. 2 BauGB (Bauen im Außenbereich) können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das ist vorliegend der Fall.

Es handelt sich um eine untergeordnete zulässige Erweiterung einer genehmigten Hauptnutzung.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 25.01.2023 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 221366 für den Umbau und die Sanierung einer Doppelhaushälfte sowie die Errichtung von zwei Gauben auf dem Flst. 383/4 der Flur 1 in der Gemarkung Kritzow.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim
und die Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstraße 1, Haus A
19288 Ludwigslust

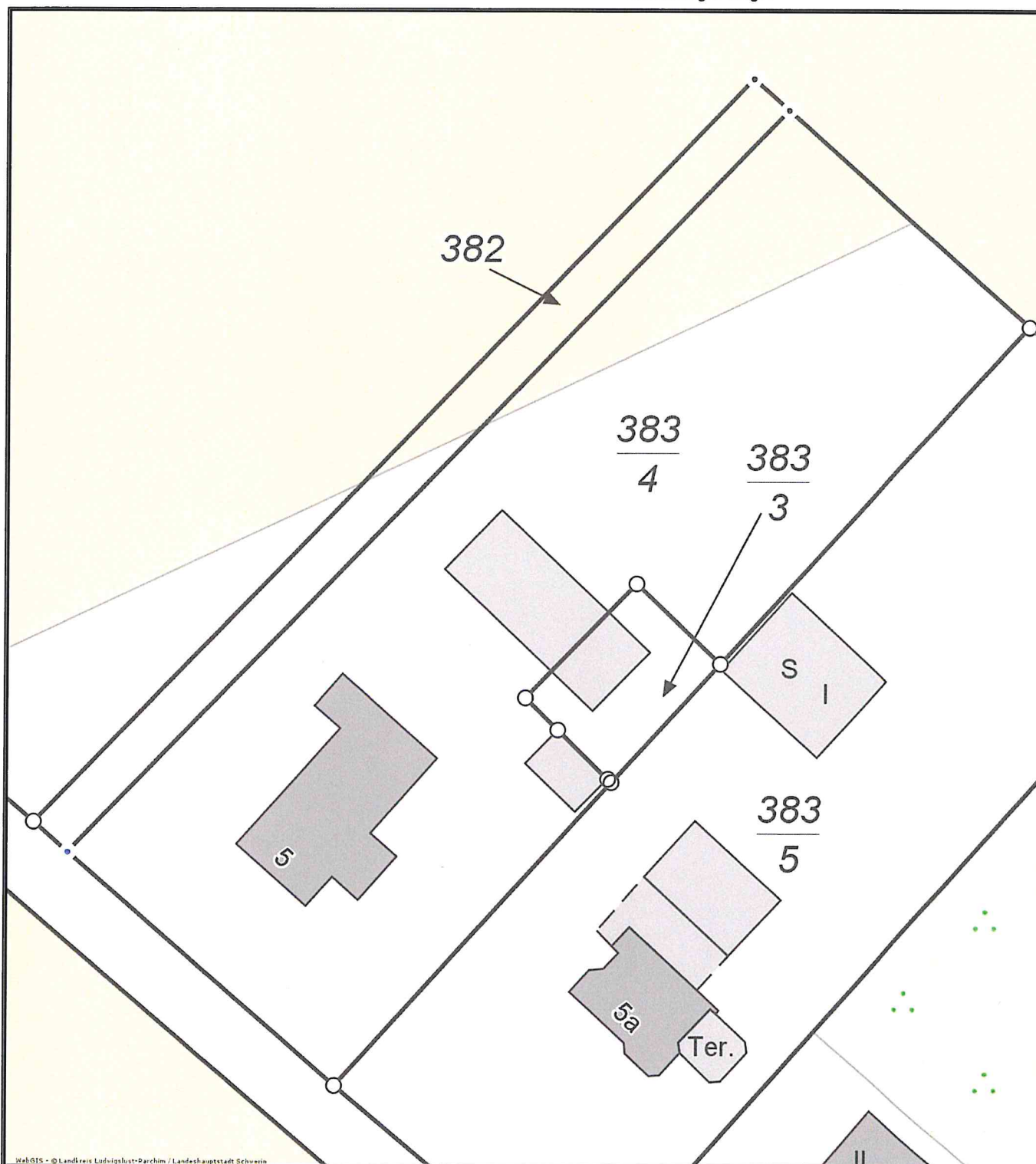
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 500

Erstellt am 28.09.2022

Gemarkung: Kritzow bei Schwerin (130680)
Flur: 1
Flurstück: 383/4

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Langen Brütz (080)
Lage: Richenberger Weg 5

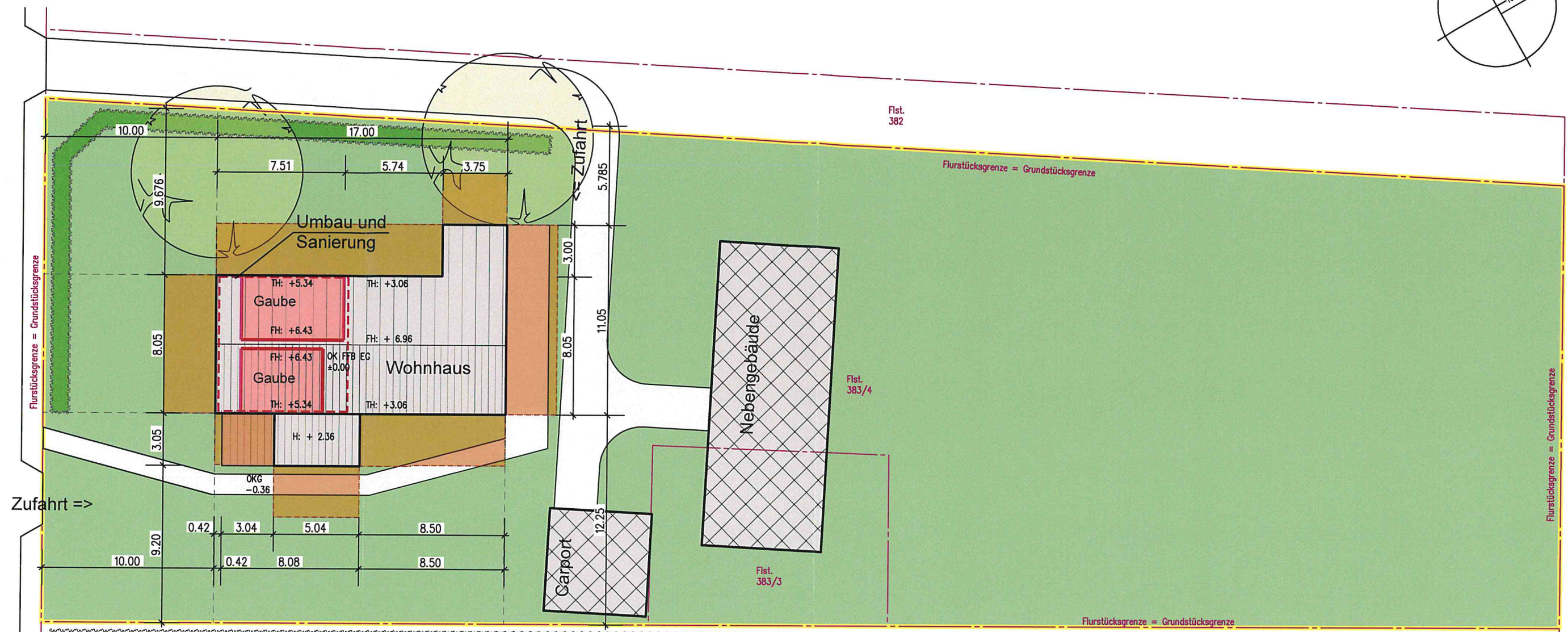
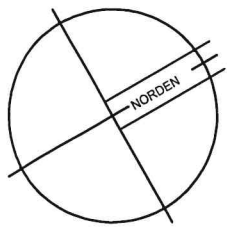


WebGIS - © Landkreis Ludwigslust-Parchim / Landeshauptstadt Schwerin

0 5 10 15 20 m

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der
Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind
Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1
GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der
Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische
Anforderungen geeignet.


Stelle: ObVI Urban_Neiseke_Pawel (Auskunft), Nutzer: Carmohn



ABSTANDSFLÄCHEN:
Für das Wohngebäude der Gebäudeklasse 2
beträgt die Abstandsfläche 3,00 m
gemäß § 6 Abs. 5 der LBauO-MV.

- Abstandsfläche
- Bestand
- Neubau

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Auftraggeber	Planung	Projekt	Maßstab
	Frank Krüger Freischaffender Architekt, Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Immobilienbewertung Am Knick 17 19288 Ludwigslust	Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte Richenberger Weg 5 19065 Kritzow	1 : 250
	Tel.: 03874-23067, Fax: 23016, eMail: info@architektkrueger.de www.architektkrueger.de	Unterschrift / Datum Planer 	Datum Planerstellung 04.11.2022
		Planinhalt LAGEPLAN	Plannr. 01

FOTOS
BESTAND



ANSICHT NORD - OST



ANSICHT NORD - WEST



ANSICHT WESTEN



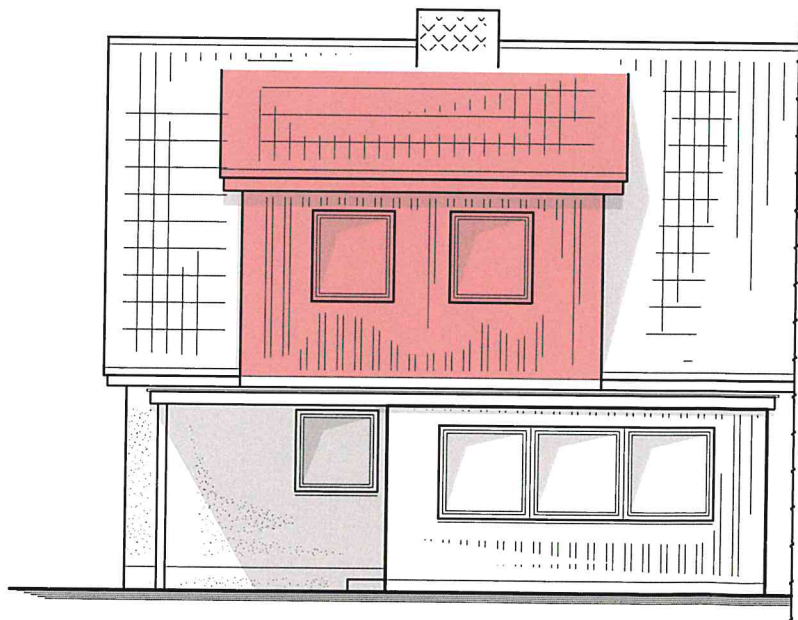
ANSICHT OSTEN



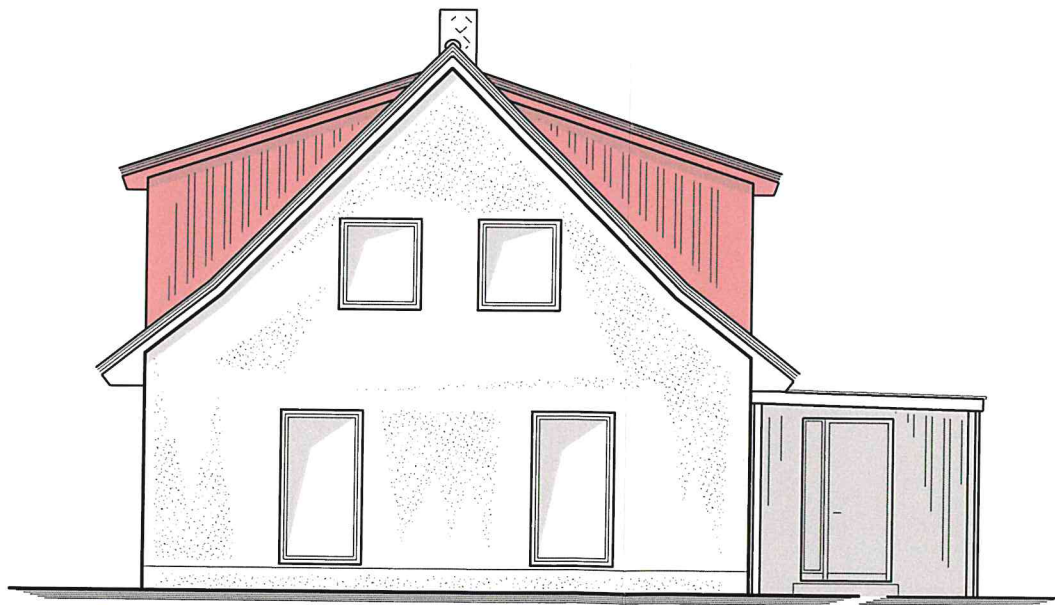
ANSICHT SÜDEN



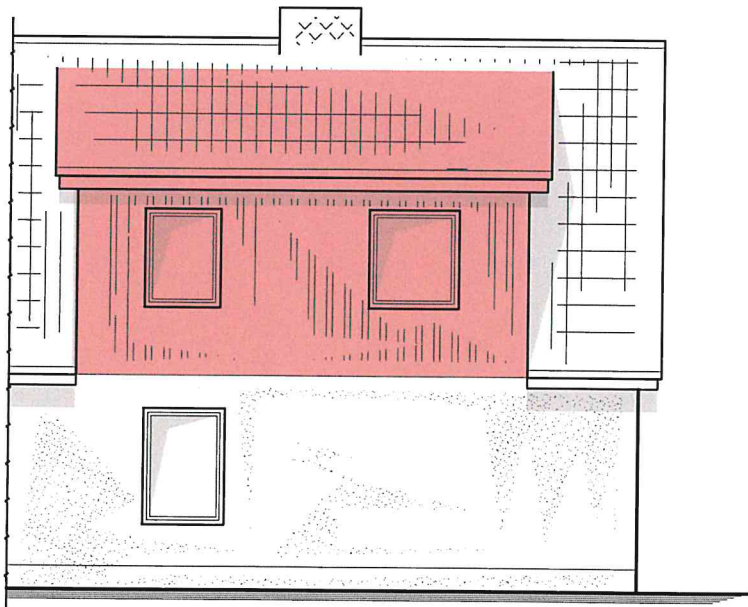
ANSICHT SÜD - OST



ANSICHT OSTEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT WESTEN

Neubau

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Auftraggeber	Planung	Projekt	Maßstab
	Frank Krüger Freischaffender Architekt, Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Immobilienbewertung Am Knick 17 19288 Ludwigslust Tel.: 03874-23087, Fax: 23016, eMail: info@architektkrueger.de www.architektkrueger.de	Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte Richenberger Weg 5 19065 Kritzow	1 : 100
			Datum Planerstellung
		Unterschrift / Datum Planer	04.11.2022
		Planinhalt	Plannr.
		ANSICHTEN	06