



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 379/17 Datum: 03.01.2017 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an ein vorhandenes Wohnhaus und Dachgeschossausbau mit Einbau von Gauben in der Eichholzstraße 20, 19089 Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 37, Flst. 99	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	19.01.2017

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beantragt in der Eichholzstraße 20 in Crivitz (Gem. Crivitz, Flur 37, Flst. 99) die Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus an das bestehende Wohnhaus sowie den Ausbau des Dachgeschosses durch den Einbau von Gauben.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 34 (1) BauGB, ob sich das Vorhaben in Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Bebauung der näheren Umgebung einfügt.

Die Erschließung des Vorhabens ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 22.01.2017 zu entscheiden.

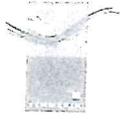
Finanzielle Auswirkungen: keine

Anlage/n:
Grundriss

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (BA 161579) in der Eichholzstraße 20 in Crivitz zu erteilen.



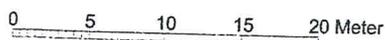
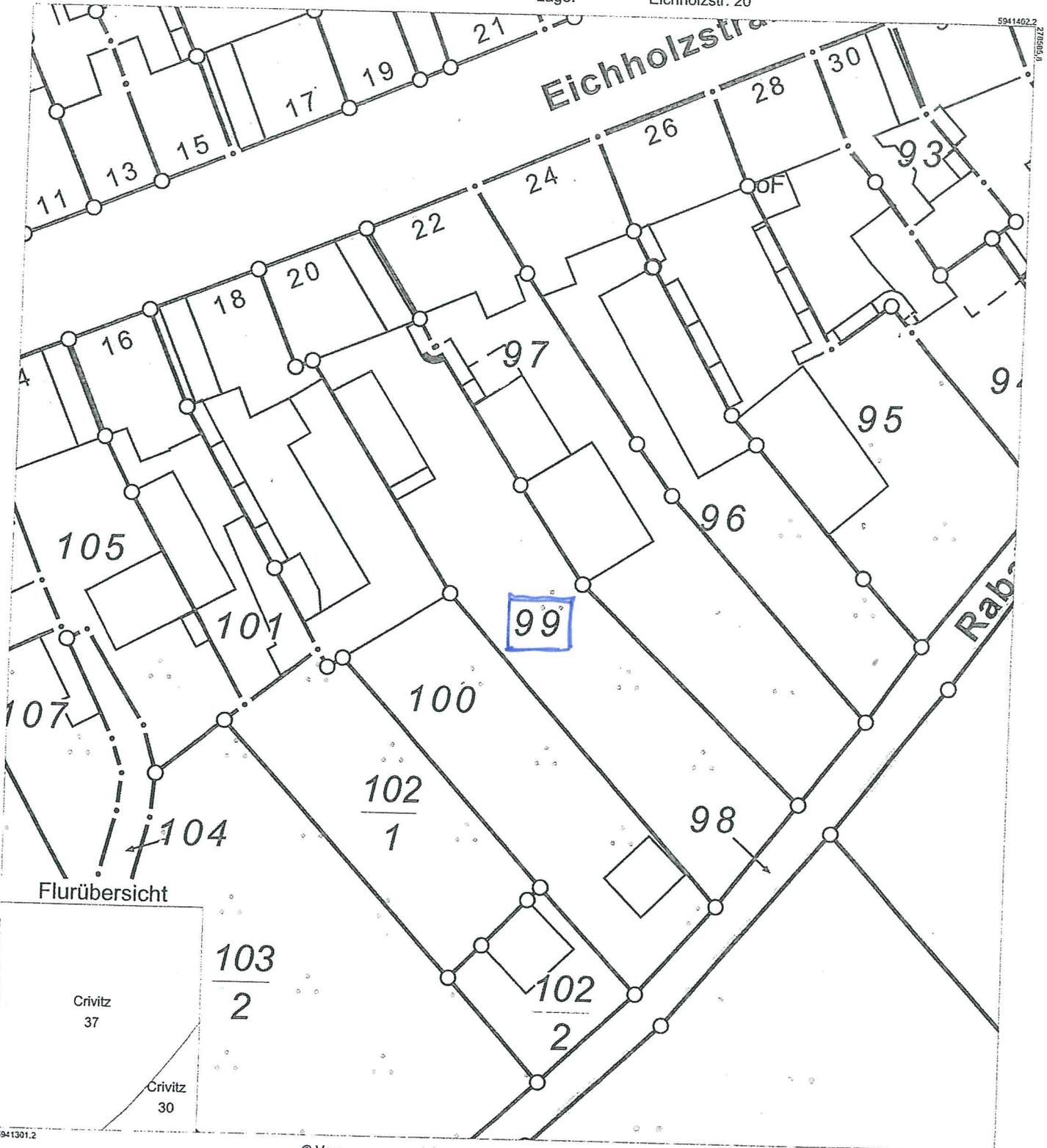


Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Erstellt am 24.06.2015

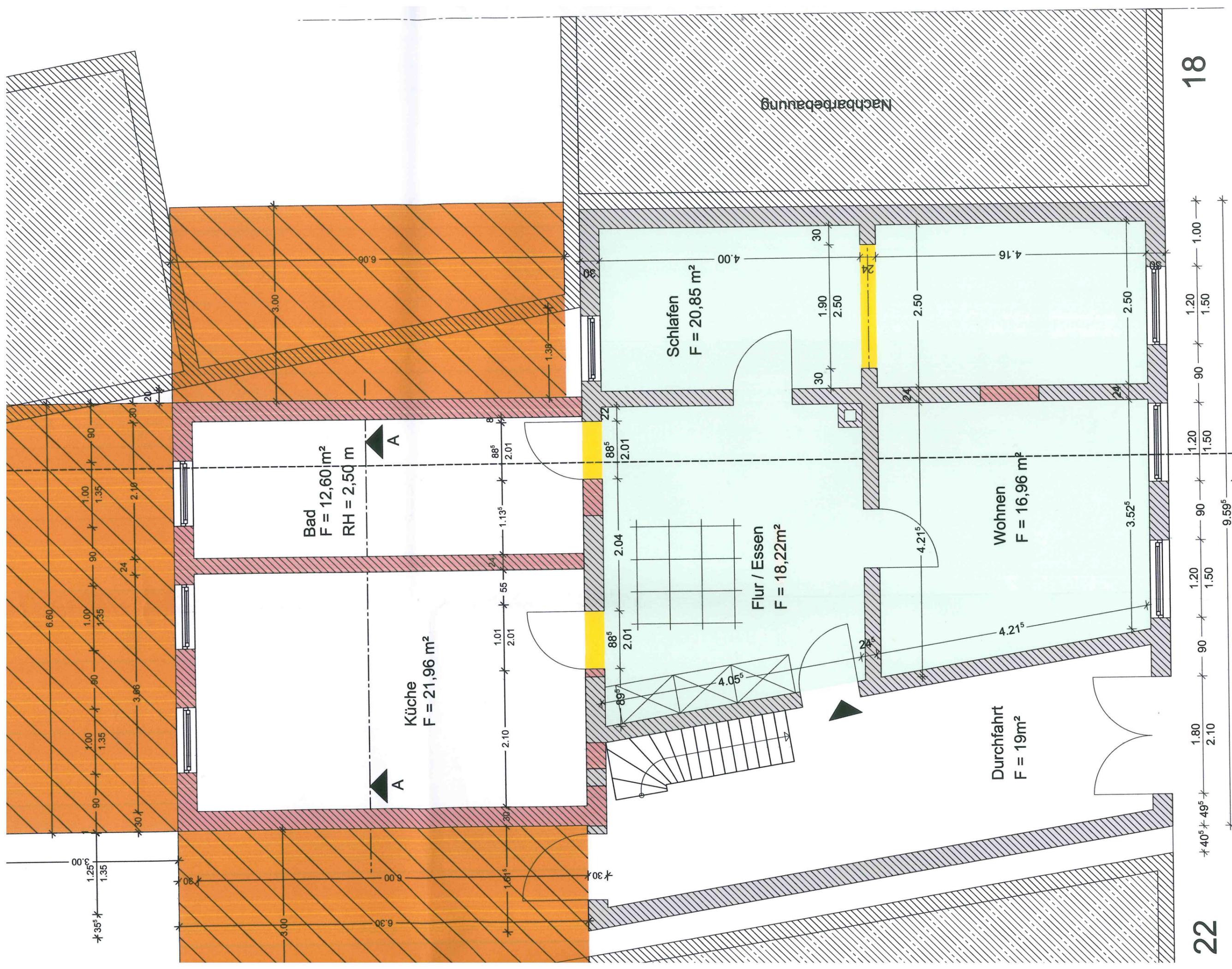
Flurstück: 99
Flur: 37
Gemarkung: Crivitz

Gemeinde: Crivitz, Stadt
Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Eichholzstr. 20



Maßstab 1:500

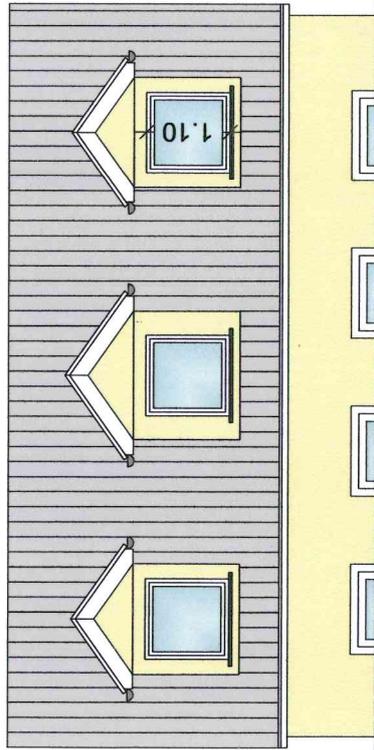
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Grundriss Erdgeschoss NEU M 1:50

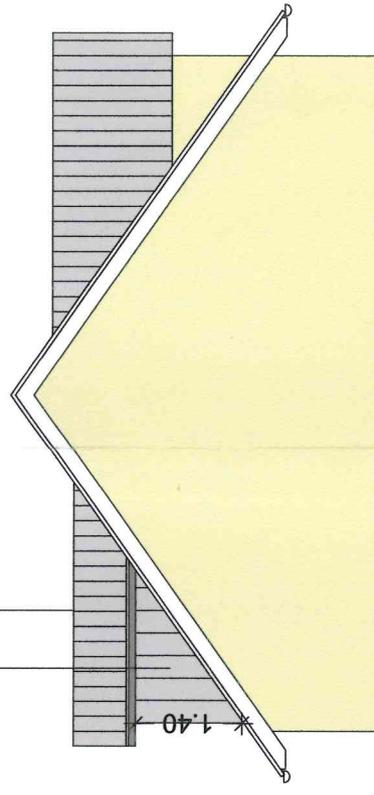
Eichholzstraße 20

Ansicht Gaube Traufseite
Stehfalzblech auf Lattung



79 ^s	8.00	80
1.02 ^s	1.07	1.07
1.10	2.16 ^s	2.16 ^s
1.10	1.10	1.07
1.03	1.10	1.03
82 ^s	1.47	1.65
1.65	1.70	1.65
1.47	1.47	83
83	9.59 ^s	

Stehfalzblech auf Lattung
Dachstein auf Lattung



Ansicht Gaube Giebelseite

1.40