

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 741/22 Datum: 14.11.2022 Status: öffentlich
Grundsatzbeschluss zur temporären Aufstellung und Nutzung einer Flüssiggasanlage für das Heizhaus auf der Fläche der Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flurstück 89/1, Dad Äuwer 1	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Dobbertin	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Vorberatung)	22.11.2022
Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	28.11.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Von der WEMAG wurde geraten eine temporäre Aufstellung und Nutzung einer Flüssiggasanlage für das Heizhaus als günstige Alternative zu einem Gasvertrag ab 01.01.2023 vorzunehmen. Der Gaspreis beträgt derzeit 0,62 €/Liter. Das entspricht 0,09 €/kWh. Das soll im Eigenbetrieb (Investor) umgesetzt werden.

Weiteres Verfahren:

Gemäß § 61 Abs. 1 Nr. 6 a) LBauO M-V sind ortsfeste Behälter für Flüssiggas mit einem Fassungsvermögen von weniger als 3 t verfahrensfrei zulässig.

Aussagen zum evtl. erforderlichen BlmSch-Verfahren wurden unten stehend in der E-Mail durch Herrn Schleede (WEMAG) getroffen:

Gemäß Aussage des Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg (StALU WM) ist ein temporärer Betrieb von Flüssiggastanks ohne Genehmigung nach BlmSchG ist für einen Zeitraum von einem Jahr möglich.

„Soll eine derartige Anlage, die unter den Anhang 1 der 4. BlmSchV fällt, weniger als 12 Monate an demselben Ort betrieben werden, unterliegt diese nicht der Genehmigungspflicht (§ 1 Abs. 1 der 4. BlmSchV).“

Jedoch ist zu beachten, dass eine Änderung bzw. Erweiterung an einer Anlage, welche durch eine Baugenehmigung genehmigt wurde und nicht unter dem Anhang 1 der 4. BlmSchV fällt geplant, muss bei der unteren Baubehörde ein befristeter Bauantrag gestellt werden. Das Bauamt würde dann das StALU WM im Genehmigungsverfahren beteiligen.

Es wäre somit trotz Verfahrensfreiheit und da es sich um die Änderung des vorhandenen Heizkraftwerkes handelt, die Zulässigkeit der temporären Errichtung eines Flüssiggastanks mit dem Landkreis zu klären.

Hierzu müsste die grundsätzliche Zustimmung der Gemeinde vorliegen und die Beauftragung eines Planungsbüros erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen: Keine

Anlage/n: Angebot SCHARR KG

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow beschließt in ihrer Sitzung am 28.11.2022 der temporären Aufstellung und Nutzung einer Flüssiggasanlage für das Heizhaus auf der Fläche der Gemarkung Pinnow, Flur 2, Flurstück 89/1, Dad Äuwer 1 zuzustimmen. Weiter erfolgt die Zustimmung zur Beauftragung der erforderliche Planungsleistungen (Baugenehmigung).

Angebot

FRIEDRICH SCHARR KG, An der Harth 10, 04416 Markleeberg

Amt Crivitz
Amtsstr. 5
19089 Crivitz

Ihr Ansprechpartner



Hans Rischewski
Gartenweg 41
19395 Ganzlin
H.Rischewski@scharr.de
+49 172 802 84 29

05.10.2022

Ihr Projekt: Umstellung Erdgas auf Flüssiggas in 19065 Pinnow, Dat Äuwer 1, Bauvorhaben
Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow

Unser Angebot Nr. Behälter: 6.400 L, oberirdisch, grün, Miete
1004164:

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Ihre Anfrage besten Dank. Sie erhalten dazu unser Angebot, das wir sorgfältig - unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche - erstellt haben.

Zusammengefasst nochmals die besonderen Vorteile der modernen Energie Flüssiggas:

- Sie treffen eine umweltschonende Entscheidung
- Sie lagern einen großen Energievorrat auf kleinstem Raum, unabhängig von öffentlichen Versorgungsleitungen
- Sie entscheiden sich für eine Energie, die keine Wasserschutzmaßnahmen erfordert
- Sie heizen sparsam durch optimalen feuerungstechnischen Wirkungsgrad

Bitte beachten Sie auch unsere beiliegenden Geschäftsbedingungen.
Auf Ihren Auftrag freuen wir uns, wir werden ihn fachgerecht und sorgfältig ausführen.

Mit freundlichen Grüßen
FRIEDRICH SCHARR KG

Ganzlin, den 05.10.2022, Hans Rischewski

Seite 1 zu Angebot 1004164

Sehr geehrte Damen und Herren,

05.10.2022

wir danken für Ihre Anfrage und bieten auf Grundlage unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen wie folgt an:

Pos	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis
1	Flüssiggaslagerbehälter 2,9 t (6.400 L) oberirdisch, Domschacht seitlich, grün (RAL 6019) Fassungsvermögen: 6.400 L (100 %) max. Füllvolumen: 85 % Länge: 5.500 mm Durchmesser: 1.250 mm Leergewicht ca: 1.500 kg Der Flüssiggaslagerbehälter ist nach einschlägigen Normen und Regelwerken geprüft.	6	mtl	40,00 €
2	Servicevertrag - Inspektion und Instandhaltung Umfasst Überwachung, Organisation und Durchführung der vorgeschriebenen Behälterprüfungen sowie Reparaturen des Behälters.	6	mtl	45,00 €
3	Inhaltsfernübertragung inkl. Übertragungsgebühr Zur Überwachung Ihres Behälterinhalts und automatischer Befüllung beim Erreichen des Meldebestands durch SCHARR.	1	mtl	6,00 €
4	Prüfung vor Inbetriebnahme (PvI) Umfasst die Prüfung der fachgerechten Aufstellung Ihres Flüssiggasbehälters durch eine von SCHARR beauftragte, befähigte Person.	1	Stk	40,00 €
5	Behälteranlieferung Der Flüssiggasbehälter wird durch unseren Fachspeditionspartner sicher zu Ihnen transportiert.	6	Stk	750,00 €
6	Fundamentplatte Zur sicheren Aufstellung Ihres oberirdischen Flüssiggasbehälters.	12	Stk	600,00 €
7	Bauteile der Versorgungsleitung (Außenleitung) Dies umfasst die notwendigen Bauteile vom Druckregler bis zum Hauptabsperrentil.	1	Stk	400,00 €

Seite 2 zu Angebot 1004164

Pos	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis
8	Montage der Versorgungsleitung (Außenleitung) Die Montage erfolgt durch einen Fachpartner.	25	m	916,67 €
9	Erstellung Umzäunung Erstellung eines geeigneten Zauns um Zugriff auf Behälter durch unbefugte Dritte zu vermeiden.			bauseits
10	Genehmigungsverfahren BimSchG Genehmigungsverfahren der Flüssiggasanlage nach BimSchG durch Behörde. SCHARR unterstützt Sie gerne beim Genehmigungsantrag für Ihre Flüssiggasversorgungsanlage.			bauseits

Der Gaspreis beträgt momentan 0,62 € je Liter. Das entspricht 0,09 € je kWh.

Monatssumme	Betrag netto	91,00 €
Für Ihre Flüssiggasanlage investieren Sie monatlich:	MwSt 19 %	17,29 €
	Endbetrag	108,29 €
Angebotssumme	Betrag netto	2.706,67 €
Für Ihre Flüssiggasanlage investieren Sie einmalig:	MwSt 19 %	514,27 €
	Endbetrag	3.220,94 €

Realisierungszeit (Vorlaufzeit mind. 2 Wochen):

Innerhalb 3 Monaten nach Klärung der technischen Details und Auftragserteilung oder nach Vereinbarung.

Zahlungsbedingungen:

Leistungen sind innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum zu begleichen.

Fehlfahrten:

Durch Kundenverschulden entstehende Fehlfahrten für von SCHARR durchgeführte bzw. beauftragte Arbeiten, werden auf Nachweis in Rechnung gestellt.

Behälteraufstellung/ Einlagerung

Fundament und/oder Einlagerungspläne wurden dem Kunden übergeben.

Grund- Hoch bzw. Oberflächenwasser

Der Kunde versichert, dass Grund- Hoch bzw. Oberflächenwasser ausgeschlossen und kein Schutz gegen Auftrieb notwendig ist.

In unserem Angebot sind NICHT enthalten:

Alle Elektro-, Mauer-, Stemm-, Schreiner- und Malerarbeiten, Hilfsmittel zur Behälteraufstellung (außer von SCHARR beauftragte Speditionsunternehmen), Erdarbeiten und Bereitstellung von Gerüsten.

Angebotsgültigkeit:

Dieses Angebot hat nur Gültigkeit in Verbindung mit einem Vertrag über die Versorgung mit SCHARR-Flüssiggas. Diesem Angebot liegen im übrigen die Allgemeinen Verkaufs- und Lieferbedingungen der SCHARR- Unternehmensgruppe zu Grunde. Das Angebot hat Gültigkeit bei Auftragserteilung bis 02.11.2022.

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie bequem unter www.scharr.de/agb abrufen.

Wir freuen uns über Ihren Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen
FRIEDRICH SCHARR KG

Auftrag erteilt:



Ganzlin, den 05.10.2022, Hans Rischewski

Crivitz, den 05.10.2022,