

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 740/22 Datum: 10.11.2022 Status: öffentlich
Antrag auf Absenkung eines Bordsteins für eine ebenerdige Grundstückszuwegung.	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Buchs	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	22.11.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Die Eigentümer des Grundstücks in der Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 283 haben einen Antrag auf Verbreiterung der Grundstückszuwegung gestellt. Weitere Angaben sind nicht bekannt. Die Gründe für das Vorhaben liegen in der Barrierefreiheit der Zuwegung und die verschiedenen Höhen der vorhandenen Bordsteine.

Aus Sicht der Verwaltung spricht auf Grund der Lage des Grundstückes nichts gegen eine Zustimmung. Die Zufahrt sollte nicht mindestens 4 m und maximal 5 m breit sein.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine – Kosten gehen zu Lasten des Antragstellers

Anlage/n:

Antrag und Luftbild

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt dem Bürgermeister dem Antrag auf Bordsteinabsenkung und Verbreiterung der Zufahrt auf mind. 4 m und maximal 5 m, für das Grundstück in der Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 283 unter folgenden Bedingungen zuzustimmen:

1. Die Kosten zur Herstellung der Zufahrt gehen vollständig zu Lasten des Antragstellers
2. Die Herstellung der Grundstückszufahrt darf nur von einer Fachfirma unter Einhaltung der für den Straßenbau geltenden Ausbaurichtlinien und Vorschriften vollzogen werden.

3. Vor Beginn der Baumaßnahme hat der Antragsteller eine verkehrsrechtliche Genehmigung beim Landkreis Ludwigslust-Parchim einzuholen.
4. Das auf dem Antragsgegenständlichen Grundstück anfallende Oberflächenwasser darf nicht über die Grundstückszufahrt auf öffentliche Flächen ein- bzw. abgeleitet werden.
5. Als Abschluss zur Fahrbahnkante ist ein Rundbordstein zu setzen und fachgerecht zu vergießen.
6. Die Zufahrt ist in gebundener Bauweise herzustellen (z.B. Pflaster) und analog (Optik) zum Geh- und Radweg (sofern vorhanden) zu gestalten.
7. Die Ausführung der Baumaßnahme hat binnen 12 Monate nach Erlaubniserteilung zu erfolgen. Der Baubeginn ist spätestens fünf Arbeitstage vor dem tatsächlichen Beginn dem Amt Crivitz, Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung, Sachgebiet Tiefbau/ Beiträge/ Grün anzuzeigen.
8. Unmittelbar nach Abschluss der Baumaßnahme und vor Inbetriebnahme der Zufahrt ist die Fertigstellung dem Amt Crivitz, Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung, Sachgebiet Tiefbau/ Beiträge/ Grün zusammen mit einem Foto der abgeschlossenen Baumaßnahme anzuzeigen. Die Gemeinde Pinnow, sowie das Amt Crivitz behalten sich vor, eine Abnahme Vorort durchzuführen.

Betr.: Antrag auf Absenkung des Bordsteins

Sehr geehrter

wir beabsichtigen den Zugang zu unserem Grundstück Flur 1 Flurstück 283 in Godern behindertengerecht zu gestalten und entsprechend zu verbreitern.

Unser Grundstück liegt an einem Seitenweg, der ansonsten nur zu einer Gartenanlage führt. Der Bordstein wurde seinerzeit in unterschiedlichen Höhen verlegt (teilweise ebenerdig und teilweise überhöht).

Zeitnah lassen wir durch ein Metallbauunternehmen einen neuen Zaun errichten. Dazu ist es erforderlich eine gerade Linie zu haben und nicht unterschiedliche Höhen entlang der Grundstücksgrenze zu bewältigen.

Außerdem würden wir ggf. auch ungehindert mit einem PKW-Anhänger auf das Grundstück fahren können, wozu eine Absenkung des Bordsteins ebenfalls erforderlich ist.

Wir bitten um Zustimmung und Genehmigung unseres Anliegens.

Mit freundlichen Grüßen

