



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 634/22 <b>Datum:</b> 25.10.2022 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des Feuerwehrgerätehaus Crivitz, Gewerbeallee 7 b, 19089 Crivitz</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Zapf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	Sitzungstermin 10.11.2022
--	------------------------------

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Aus akuter Platzproblematik beabsichtigt die Stadt Crivitz die Erweiterung des vorhandenen Feuerwehrgerätehauses in Crivitz, Gewerbeallee 7 b, 19089 Crivitz zur Aufnahme von 6 Stellplätzen für MTW, diversen Anhängern und Geräten sowie zwei Lager-/Werkstatträumen und ggfs. eines Schlauchturmes. Für das Vorhaben ist ein Antrag auf Sonderbedarfszuweisung (SBZ) zu stellen, dieser Antrag muss bis spätestens 30.11.2022 beim zuständigen Ministerium vorliegen. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den Antrag auf Sonderbedarf zu unterzeichnen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die erforderlichen finanziellen Mittel in Höhe von 300.000,00 € im Haushaltsjahr 2023 und 700.000,00 € im Haushaltsjahr 2024 sind in den entsprechenden Haushalten einzuplanen.

### **Anlage/n:**

Maßnahmenbeschreibung und Kostenschätzung des Architektenbüro Albers vom 20.10.2022

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt in Ihrer Sitzung am 10.11.2022 die o.g. Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Crivitz, Gewerbeallee 7 b, 19089 Crivitz in den Jahren 2023 und 2024 und stellt die erforderlichen Mittel in den Haushalten bereit.

**Bauvorhaben:** Erweiterung eines Feuerwehrhauses  
**Bauort:** Gewerbeallee 7b, 19089 Crivitz  
**Bauherr:** Stadt Crivitz ü/ Amt Crivitz  
Amtsstraße 5, 19089 Crivitz

### Maßnahmenbeschreibung

Errichtung eines Erweiterungsgebäudes an der südöstlichen Giebelseite der vorhandenen Fahrzeughalle als Grenzbebauung zum südöstlichen Nachbargrundstück zur Aufnahme von 6 Stellplätzen für MTW, diversen Anhängern und Geräten sowie zwei Lager-/Werkstatträumen und ggf. eines Schlauchturmes.

Einrichtung eines Aufenthaltsraumes für die Jugendfeuerwehr in dem freizuziehenden Werkstattraum.

### Kostenschätzung

<b>KG 200 Herrichten, Erschließen</b>		<b>7.000,00 €</b>
Rückbau vorh. Brand-/ Lagercontainer	4.000,00 €	
Umsetzung vorh. Hydrant	3.000,00 €	
<b>KG 300 Bauwerk/ Konstruktion</b>		<b>485.700,00 €</b>
Erdarbeiten	22.300,00 €	
Baustelleneinrichtung, Rohbauarbeiten, Gerüst	175.000,00 €	
Zimmer-, Dachdecker-/ Klempnerarbeiten	110.600,00 €	
WDVS Fassade	61.200,00 €	
Fenster/ Türen	7.700,00 €	
Trockenbauarbeiten	16.200,00 €	
Sektionaltore	37.700,00 €	
Estricharbeiten	8.000,00 €	
Beschichtungen	36.500,00 €	
Malerarbeiten innen	10.500,00 €	
<b>KG 400 Bauwerk/ techn. Ausbau</b>		<b>142.000,00 €</b>
Heizungsinstallationen	ca. 80.000,00 €	
Sanitärinstallation	ca. 12.000,00 €	
Elektroinstallation	ca. 50.000,00 €	

---

<b>KG 500 Außenanlagen</b>		<b>21.500,00 €</b>
Pflaster- und Sielarbeiten	21.500,00 €	
<b>KG 600 Ausstattung</b>	0,00 €	<b>0,00 €</b>
<b>KG 700 Baunebenkosten</b>		<b>130.124,00 €</b>
Architektenleistungen	71.416,00 €	
Tragwerksplanung, Wärmeschutz	23.008,00 €	
Faching. Haustechnik LPH 2-7	ca. 30.000,00 €	
Baugrundgutachten	2.200,00 €	
Vermesser	3.500,00 €	

---

**Herstellungskosten gesamt KG 200-700 brutto** **786.324,00 €**

**Mehrkosten Schlauchturm brutto** **ca. 131.300,00 €**

Gädebehn, 20.10.2022



---

Dipl. Ing. Architekt Frank Albers