



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 722/22 Datum: 19.09.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Abweichung Errichtung eines Metallzaunes, Höhe max. 1,00 m Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst. 98/42 und 81/4 (Amselweg 2 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	26.09.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist die Errichtung eines Metallzaunes zur Grundstückseinfriedung im Straßenbereich mit einer Höhe von max. 1,00 m geplant (sh. Antragsunterlagen). Von den Festsetzungen zur Einfriedung hinsichtlich Zaunmaterial und Zaunhöhe wird eine isolierte Abweichung beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 5 A „Am Stall“.

Gemäß B-Plan ist zu Einfriedungen folgendes festgesetzt:

Die Grundstücksseiten, die an die Wohn- und Erschließungsstraße grenzen, müssen auf mind. 1,50 m Tiefe von der Straßenbegrenzungslinie aus einsehbar sein.

Die Höhe der Einfriedung darf max. 0,70 m betragen. Im Straßenbereich sind Hecken, Holzzäune und Mauern bis zu einer Höhe von max. 0,70 m über Straßenoberkante zulässig.

Nach § 67 Abs. 1 LBauO M-V können Abweichungen zugelassen werden, wenn sie unter Berücksichtigung des Zwecks der jeweiligen Anforderung und unter Würdigung der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange mit den öffentlichen Belangen, insbesondere den Anforderungen des § 3 Absatz 1 vereinbar sind.

Das heißt, gemäß § 3 Absatz 1 sind Anlagen so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und in Stand zu halten, dass die öffentliche Sicherheit und Ordnung, insbesondere Leben, Gesundheit und die natürlichen Lebensgrundlagen, nicht gefährdet werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Gemäß § 67 Abs. 3 LBauO M-V entscheidet die Gemeinde bei verfahrensfreien Vorhaben über Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur isolierten Abweichung für die Errichtung eines Metallzaunes mit einer Höhe von max. 1,00 m auf den Flst. 98/42 und 81/4 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg.

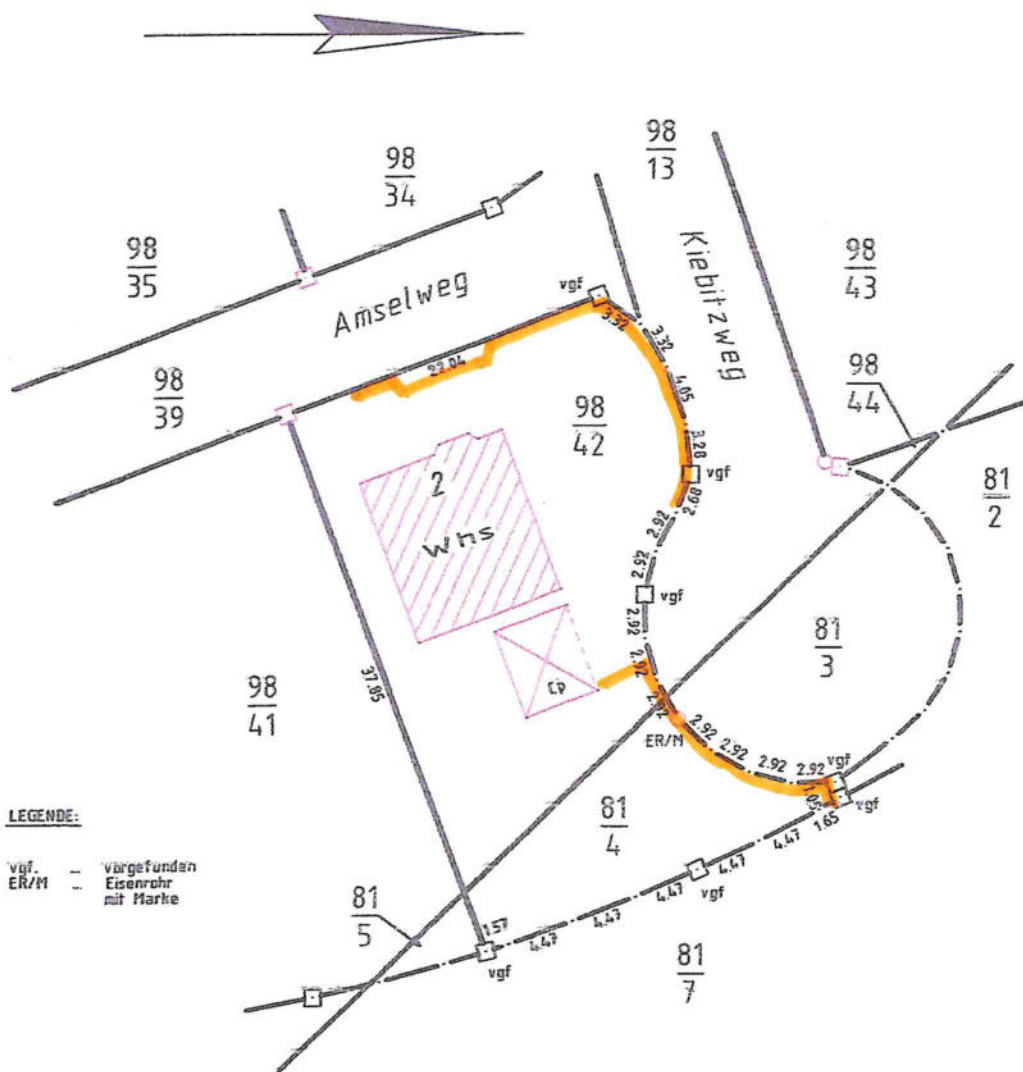
1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	☒ Neubau, Erweiterung ☐ Änderung, z.B. Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	<i>Zaun als Grundstücksgrenzung zur Straße</i>
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	☒ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	<i>B-Plan Nr. 5 A "Am Stall", Gemeinde Püschow</i>
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
☒ Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt <i>6.5 Einfriedung</i>	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) <i>Metallzaun 75-90 cm (geraut max. 85-100 cm) Höhe zum Schutz unserer Kinder (aktuell 4 Monate alt) vor dem Straßenverkehr, Grundstück an Zufahrt zur Hauptstraße, schlecht einsehbar, hohe Unfallgefahr</i>
☐ Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
☐ Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

Lageplan

- zur Grenzherstellung und Gebäudeeinmessung -

Gemarkung: Petersberg
Flur: 1

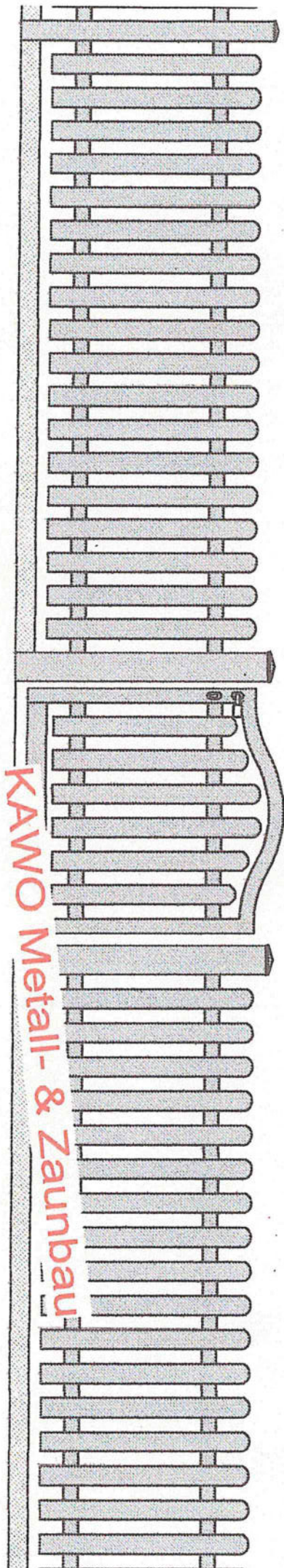
Maßstab 1 : 500



VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. Jürgen Gudat
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
Obotritenring 17, 19053 Schwerin
Tel. 0385/512763 • Fax 0385/5574731

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen
und eigener örtlicher Aufnahme

AZ 97100 20.01.2000



KAWO Metall- & Zaunbau