



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 613/22 Datum: 22.08.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220921 Nutzungsänderung Büro mit Lager Gemarkung Crivitz, Flur 14, Flst. 64/6 (Trammer Str. 72 in Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	15.09.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Grundstück ist die Nutzungsänderung in Büro mit Lager geplant (siehe Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gemäß § 35 Absatz 2 BauGB ist ein sonstiges Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Das ist vorliegend der Fall.

Das anfallende Regenwasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 17.10.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220921 für die Nutzungsänderung in Büro mit Lager auf dem Flurstück 64/6, Flur 14, Gemarkung Crivitz zu erteilen.

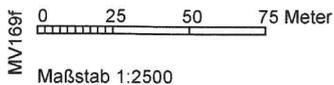
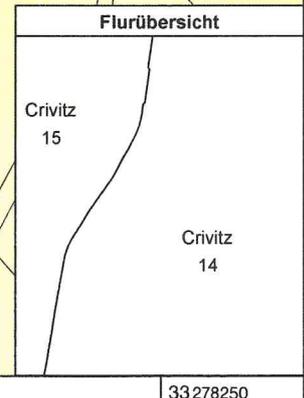
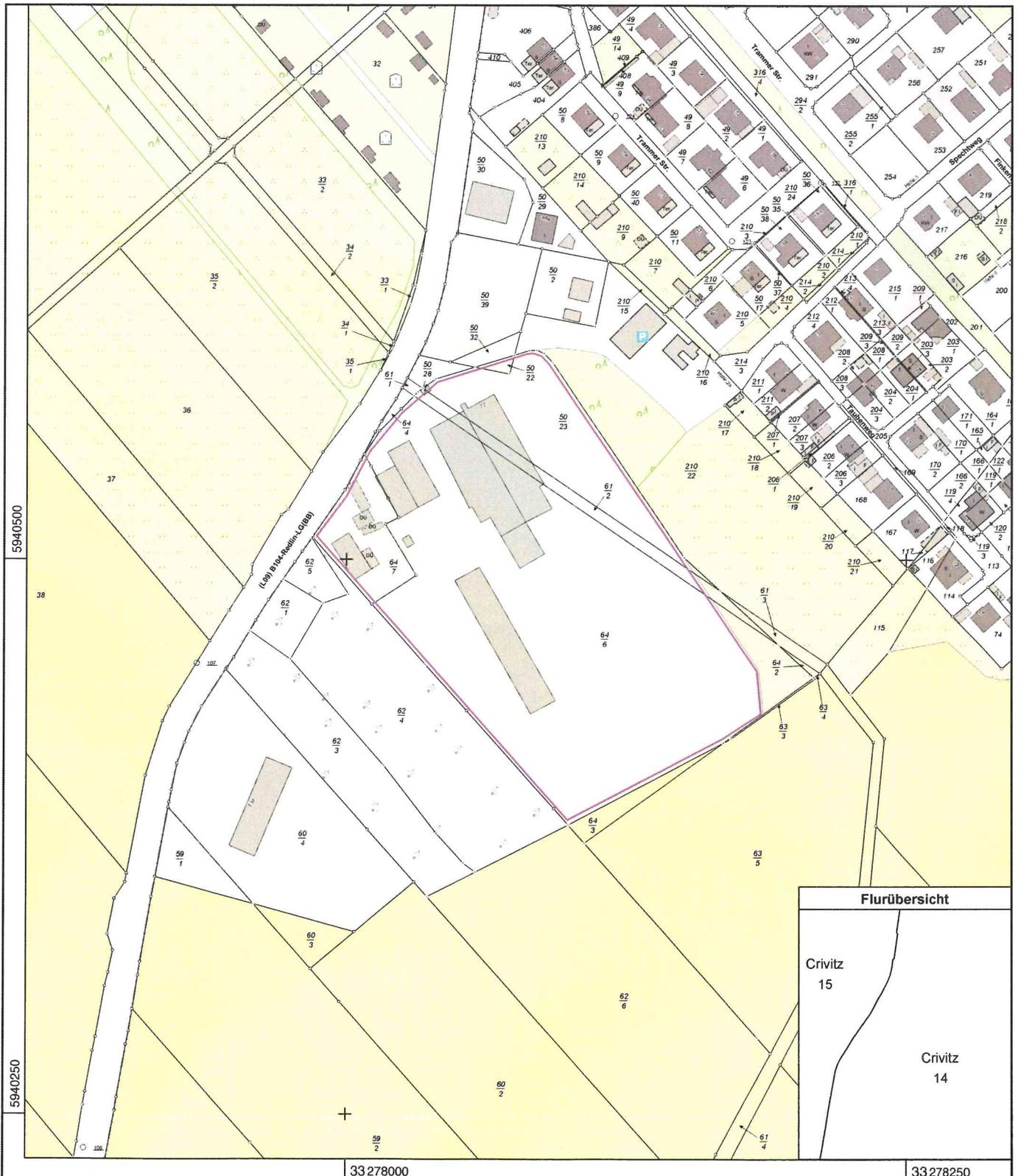
Hinweis: Das anfallende Regenwasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern.

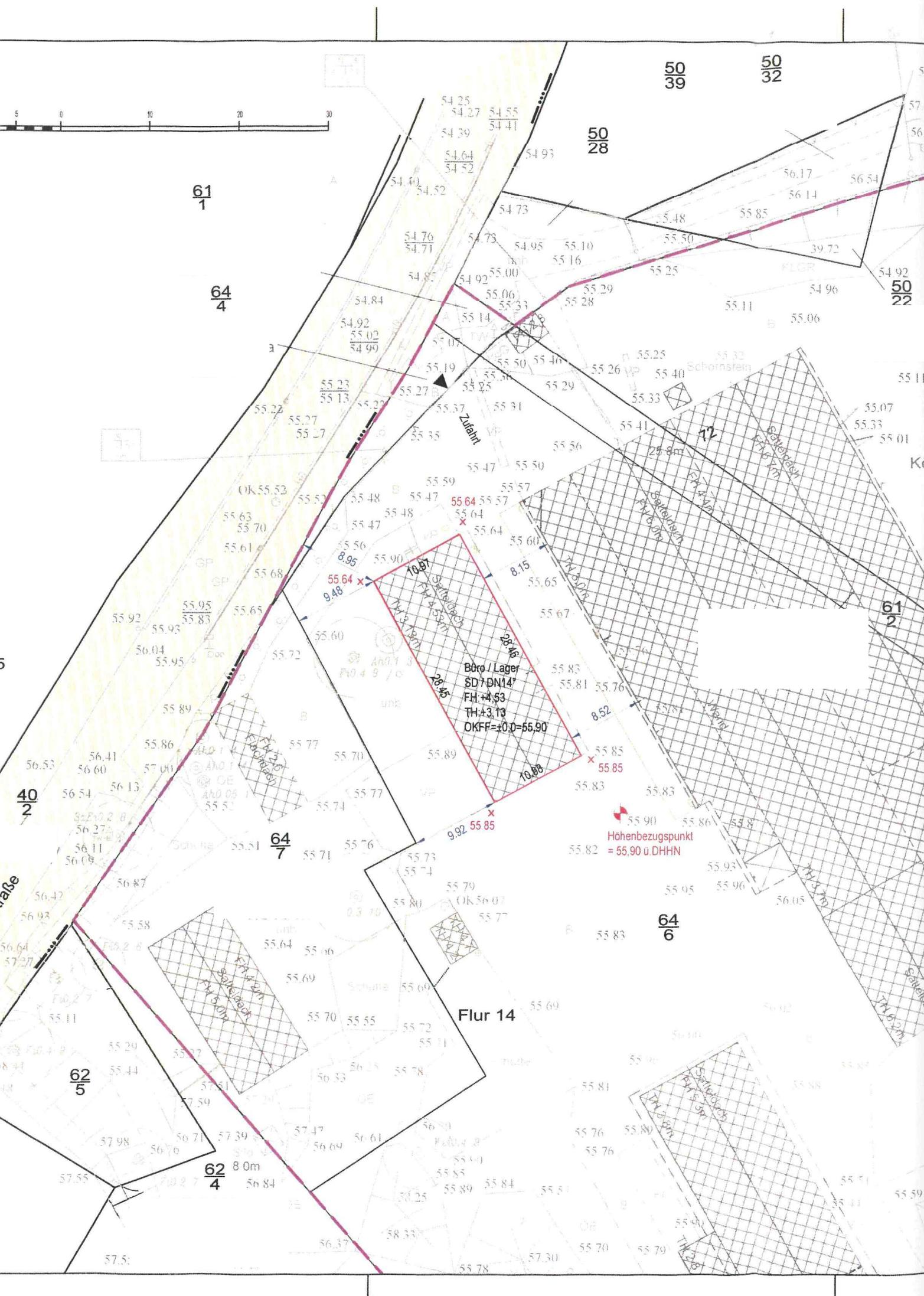
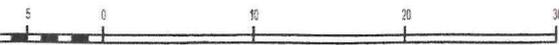


Erstellt am 05.07.2022

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 14
Flurstück: 64/6

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Trammer Str. 72





61
1

64
4

50
39

50
32

50
28

50
22

61
2

40
2

64
7

64
6

62
5

62
4

Flur 14

Büro / Lager
SD: DN14
FH: +4,53
TH: +3,13
OKFF: ±0,0 = 55,90

Höhenbezugspunkt
= 55,90 ü DHNN

straße

5

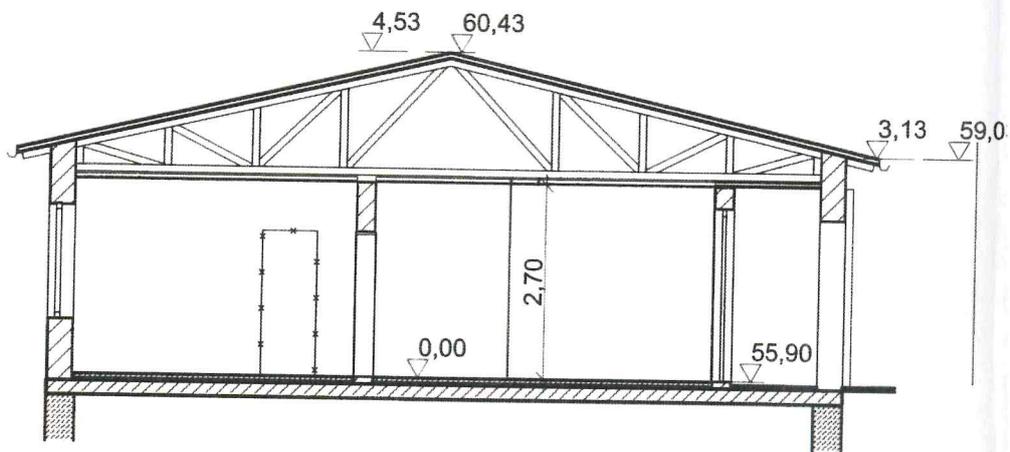
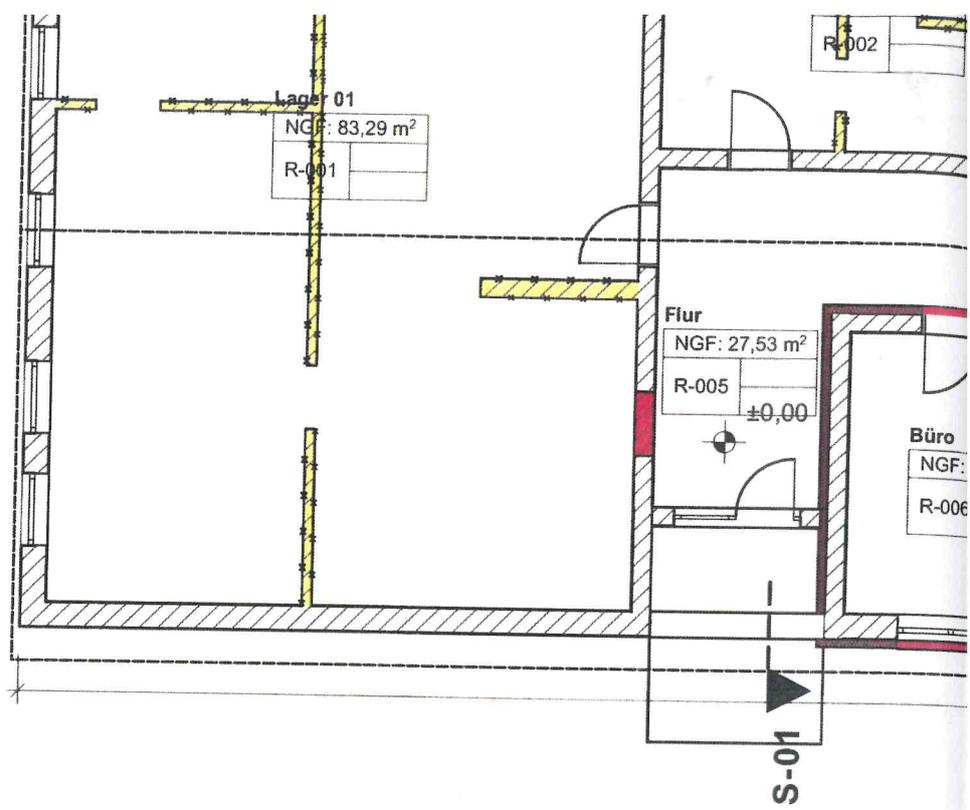
Kc

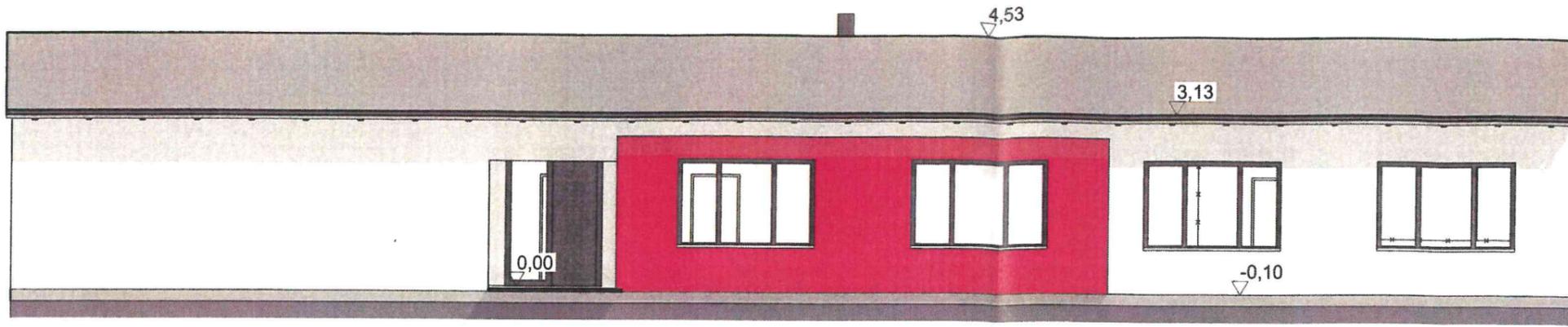
Kc

Kc

Kc

Kc

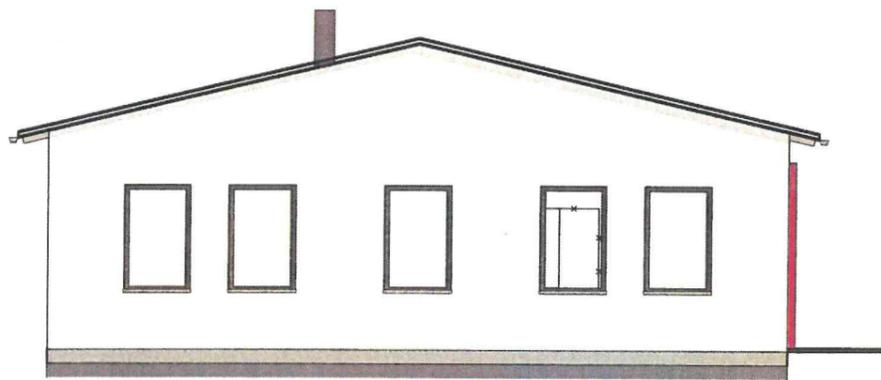




A-01

Ansicht Ost

1:100



A-02

Ansicht Süd

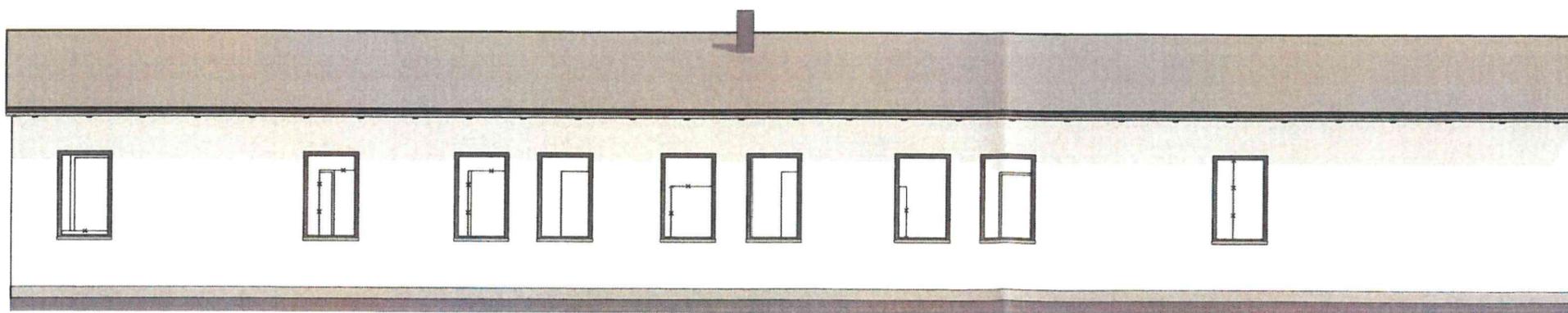
1:100



A-04

Ansicht Nord

1:100



1:100

Ansichten

Ansicht Nord, Ansicht West

Datum	Planensteller
	RGO

nummer Straße 72/22-049 Büro-Lager/22-049 Crivitz Trammstraße Büro-Lager.ph



Ralf Goshier
RGO