

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Bauausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Dobin am See  
vom 31.08.2022

---

**Top 8      Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 221006**  
**Neubau Einfamilienhaus**  
**Gemarkung Retgendorf, Flur 1, Flst. 91/4 (Seestraße 11 in Retgendorf)**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung: Die Gemeinde Dobin am See erteilt nicht das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 221006 für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flst. 91/4 der Flur 1 in der Gemarkung Retgendorf.

**Begründung:**

Das Vorhaben fügt sich nicht nach § 34 (1) BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Ortsbild wird beeinträchtigt, insbesondere hinsichtlich der unmittelbaren Nachbarschaft zum denkmalgeschützten Ensemble (Pfarrhaus, Kirche und Wohnhaus Seestraße 18).

**Abstimmungsergebnis:**

1	Ja – Stimmen
2	Nein –Stimmen
0	Enthaltungen