



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 371/16 Datum: 30.11.2016 Status: öffentlich
Grundsatzbeschluss zum Neubau eines Speiseraumes für die Grundschule "Fritz-Reuter" in Crivitz, Schulstraße 1	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Frau Dobbertin

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	12.12.2016

Sachverhaltsdarstellung:

Für das bestehende baufällige Speiseraumbäude auf dem Gelände der Grundschule „Fritz-Reuter“ ist ein Ersatzneubau vorgesehen. Geplant ist ein Speiseraum mit 104 Plätzen, der auch für andere Aktivitäten nutzbar ist. Hinzu kommen eine Ausgabeküche mit Nebenraum, Garderobe/Eingangsbereich mit Sanitärraum. Die Vorentwurfsplanung wurde durch das Architekturbüro Albers aus Gädebehn erstellt. Die Kosten für den Neubau wurden auf ca. 600 T € geschätzt. Für diese Maßnahme wurden Fördermittel beantragt. Lt. Fördermittelantrag sind für 2017 100 T € (davon 75 T € FM) für die Planung und Vorleistungen, für 2018 ca. 500 T € (davon 375 T € FM) für die Bauleistungen veranschlagt.

Finanzielle Auswirkungen: 2017: 100 T € Ausgabe, Einnahme 75 T €, 2018: 500 T € Ausgabe, 375 T € Einnahme.

Anlage/n: Maßnahmenbeschreibung und Kostenschätzung.

Beschlussvorschlag: Die Stadtvertretung Crivitz beschließt in ihrer Sitzung am 12.12.2016 den Neubau eines Speiseraums auf dem Gelände der Grundschule „Fritz-Reuter“. Die finanziellen Mittel in Höhe von 600 T € sind in der Haushaltsplanung 2017/18 zu berücksichtigen.

Bauvorhaben: **Neubau eines Speiseraumes**
Bauort: **Fritz-Reuter-Grundschule Crivitz**
 Schulstraße 1, 19089 Crivitz
Bauherr: **Stadt Crivitz über Amt Crivitz,**
 Amtsstraße 5, 19089 Crivitz

Maßnahmenbeschreibung

Neubau eines Speiseraumes für die Fritz-Reuter-Grundschule in Crivitz.

Ersatzneubau für das bestehende baufällige Speiseraumbäude auf dem Schulhofgelände.

Raumprogramm: Speiseraum mit 104 Plätzen
 auch für andere Aktivitäten nutzbar.
 Ausgabeküche mit Nebenraum.
 Garderobe/ Eingangsbereich mit Sanitärraum.
 Nettogrundfläche: gesamt 271,43 m².

Bauweise: eingeschossig in Massivbauweise mit flachgeneigtem Walmdach.

Kostenschätzung

Grundlage: Entwurfsplanung vom 15.02.2016

		<u>inkl. 19% MwSt.</u>
KG 200	Herrichten/ Erschließen	10.600,00 €
	Gas-Hausanschluss	1.800,00 €
	Wasser-Hausanschluss	4.500,00 €
	Strom-Hausanschluss	1.800,00 €
	Telekommunikation	500,00 €
	Baumfällung/ Beräumung	2.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Konstruktion	365.500,00 €
	Erdarbeiten inkl. Bodenaustausch	47.300,00 €
	Baustelleneinrichtung/ Rohbauarbeiten	91.500,00 €
	Zimmerarbeiten	39.500,00 €
	Dachdecker/ Klempner	20.500,00 €
	Trockenbau	26.000,00 €
	Fenster/ Außentüren	27.200,00 €
	Wärmedämmverbundsystem	23.700,00 €
	Innenputzarbeiten	10.700,00 €
	Sonnenschutz Südwest-Seite	6.000,00 €
	Estrich	13.700,00 €
	Fliesenarbeiten	19.700,00 €
	Malerarbeiten	13.100,00 €
	Innentüren	6.800,00 €
	Schließanlage	1.400,00 €
	WC-Trennwände	4.800,00 €
	Bodenbeläge	8.100,00 €
	Gerüstbau	4.000,00 €
	Gebäudereinigung	1.500,00 €

KG 400	Bauwerk, techn. Ausbau		94.200,00 €
	Heizungsinstallation		
	Gasbrennwerttherme, Solarthermie,		
	Heizkörper	30.000,00 €	
	Sanitärinstallation	17.600,00 €	
	Lüftungsanlage	24.000,00 €	
	Elektroinstallation/ Beleuchtung	22.600,00 €	
KG 500	Außenanlagen		16.900,00 €
	Geländebearbeitung	2.000,00 €	
	Hofbefestigung	7.800,00 €	
	Sielarbeiten	7.100,00 €	
KG 600	Ausstattung/ Einrichtung		4.500,00 €
	Kücheneinrichtung bauseits	-	
	Tische/ Stühle Bestand	-	
	Garderoben	3.000,00 €	
	Vertikaljalousien	1.500,00 €	
KG 700	Baunebenkosten		105.860,00 €
	Architektenleistungen	64.960,00 €	
	Tragwerksplanung	13.900,00 €	
	Haustechnik LPH 2 - 7	17.000,00 €	
	Baugrundgutachten	1.000,00 €	
	SiGeKo	1.500,00 €	
	Vermessung	2.500,00 €	
	Prüfungen und Genehmigungen	5.000,00 €	

Zusammenfassung

KG 200	Herrichten/ Erschließen	10.600,00 €
KG 300	Bauwerk, Konstruktion	365.500,00 €
KG 400	Bauwerk, techn. Ausbau	94.200,00 €
KG 500	Außenanlagen	16.900,00 €
KG 600	Ausstattung	4.500,00 €
KG 700	Baunebenkosten	105.860,00 €

Summe Herstellungskosten KG 200 - 700 inkl. 19% Mwst. 597.560,00 €

anteilige Kosten für Bodenaustausch 47.000,00 €

Gädebehn, 31.08.2016

