



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 605/22 Datum: 15.08.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220880 Modernisierung einer Sportanlage Gemarkung Crivitz, Flur 35, Flst. 12, 13, 18, 23, 24 und 25 (Schulstr. 1, 19089 Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	15.09.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o.g. Grundstück ist die Modernisierung einer Sportanlage geplant (siehe Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 10.10.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

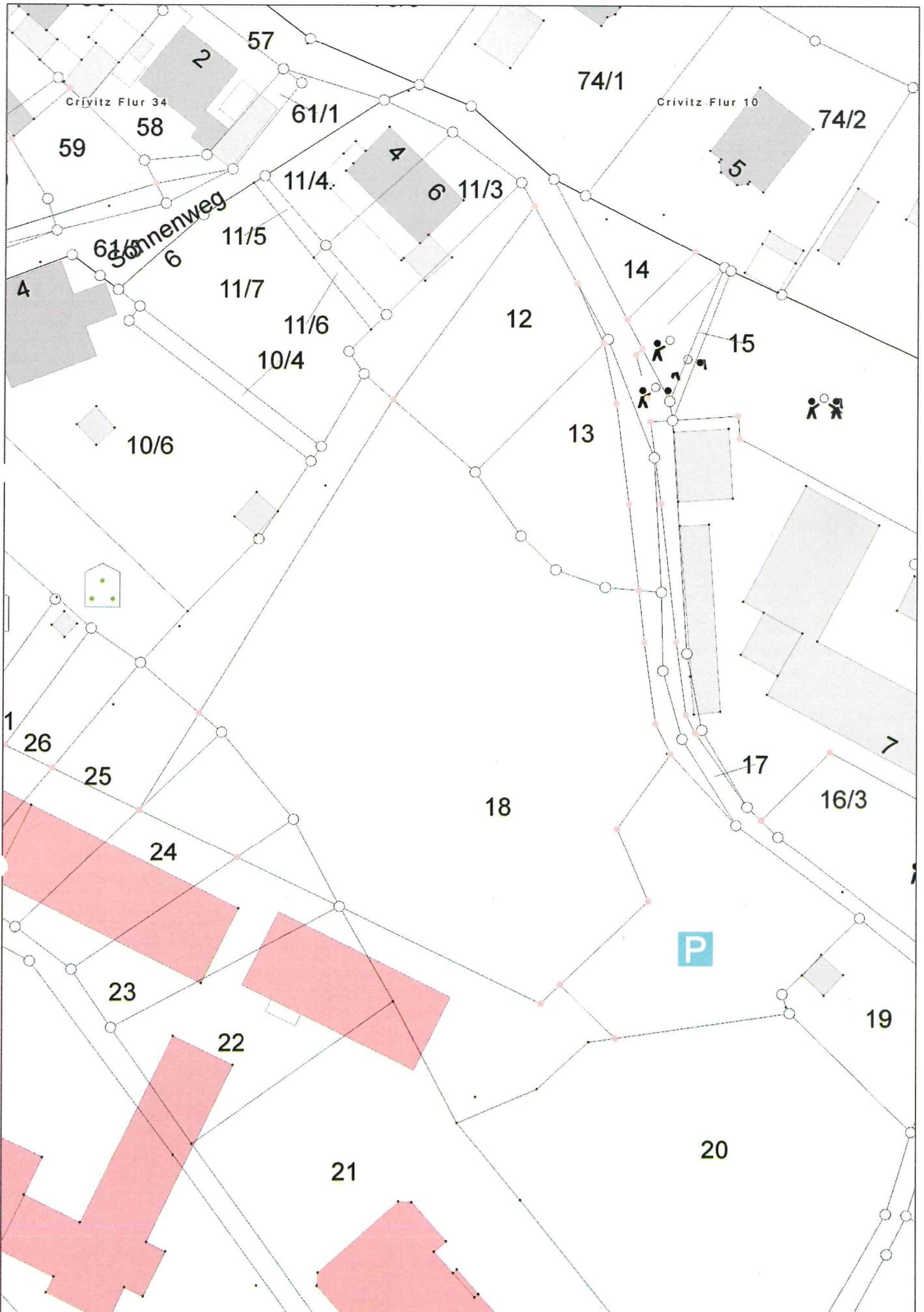
keine

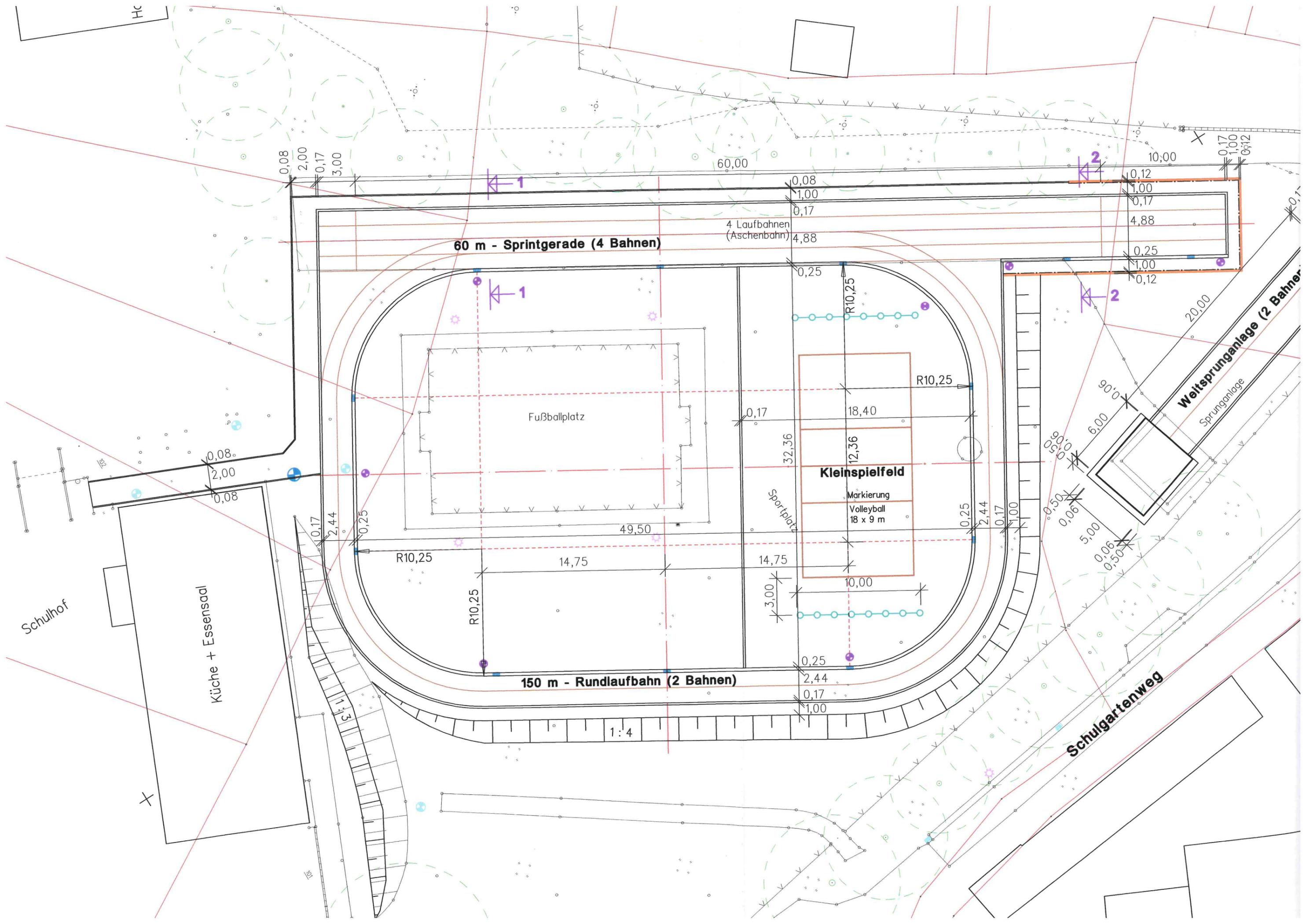
Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220880 zur Modernisierung einer Sportanlage auf den Flurstücken 12, 13, 18, 23, 23, 24 und 25, Flur 35 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.





Hc

0,08
2,00
0,17
3,00

60,00

10,00

0,17
1,00
0,12

60 m - Sprintgerade (4 Bahnen)

4 Laufbahnen
(Aschenbahn)
4,88

0,12
1,00
0,17
4,88

0,25
1,00
0,12

1

2

Weitsprunganlage (2 Bahnen)

20,00

Sprunganlage

Fußballplatz

Kleinspielfeld

Markierung
Volleyball
18 x 9 m

Sportplatz

Schulhof

Küche + Essensaal

150 m - Rundlaufbahn (2 Bahnen)

Schulgartenweg

1:4

3:1

0,08
2,00
0,08

0,17
2,44
0,25

R10,25

14,75

49,50

0,17

18,40

R10,25

12,36

14,75

10,00

3,00

0,25

2,44

0,17

1,00

90°

6,00

0,50

0,06

5,00

0,06

0,50