



## Gemeinde Dobin am See

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Dob GV 503/22 <b>Datum:</b> 12.08.2022 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220860 Erweiterung einer Sanitär- und Waschanlage auf der Naturcampinganlage Retgendorf Gemarkung Retgendorf, Flur 1, Flst. 90 (Seestraße in Retgendorf)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	31.08.2022

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstück ist die Erweiterung einer Sanitär- und Waschanlage auf der Naturcampinganlage Retgendorf geplant (sh. Antragsunterlagen).

Die Erweiterung soll mit einer Naturholzfassade mit einer Dachdeckung aus grauen PVC – Bahnen erfolgen.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb der geschlossenen Ortschaft Retgendorf und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich vorliegend um eine zulässige Erweiterung einer genehmigten Hauptnutzung. Gem. § 35 Abs. 2 BauGB (Bauen im Außenbereich) können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 08.10.2022 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n:**  
Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

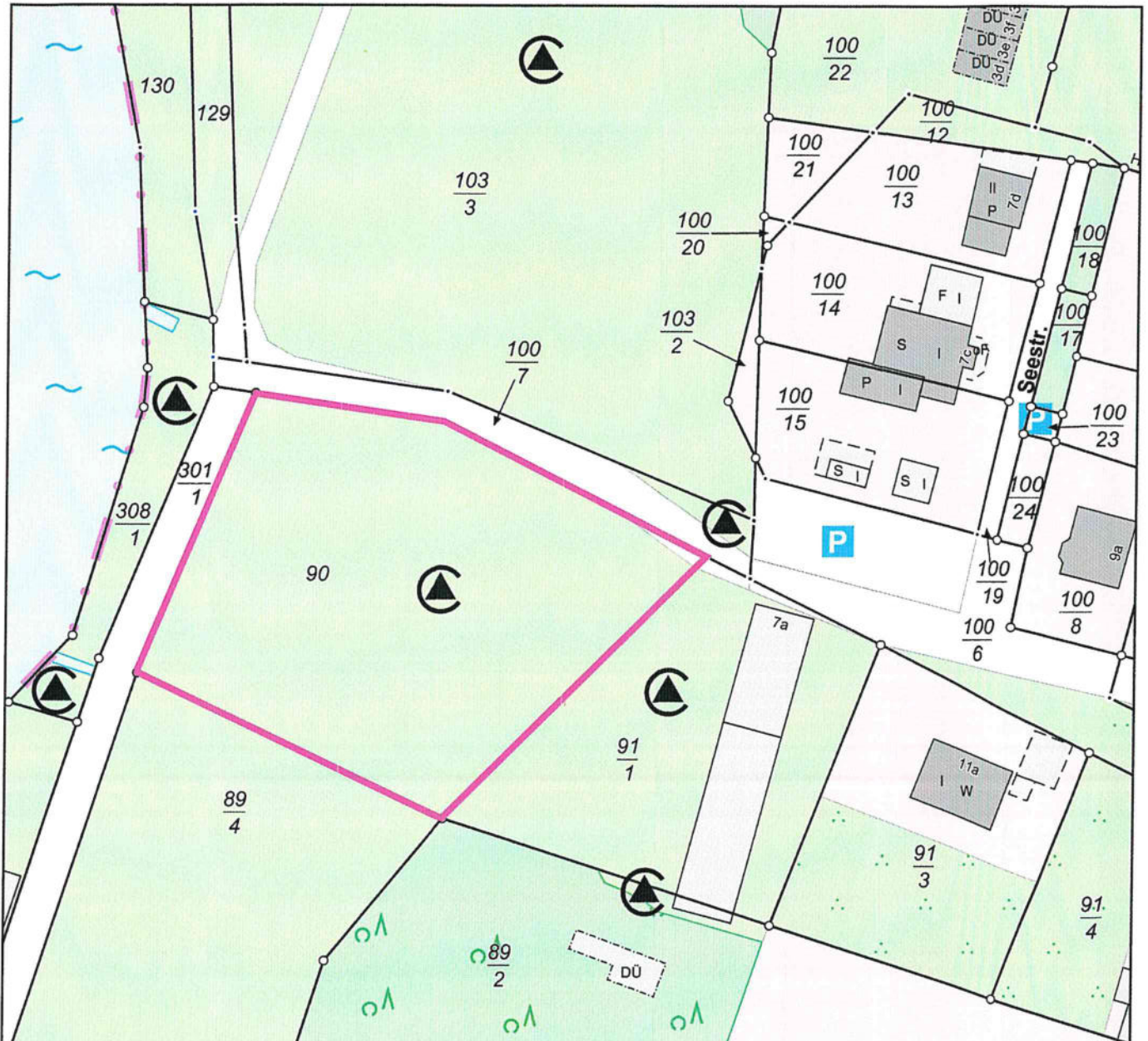
Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220860 für die Erweiterung einer Sanitär- und Waschanlage auf der Naturcampinganlage Retgendorf auf dem Flst. 90 der Flur 1 in der Gemarkung Retgendorf.



Erstellt am 20.06.2022

Gemarkung: Retgendorf (13 0701)  
Flur: 1  
Flurstück: 90

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: CAMPINGPLATZ



**Bauvorhaben**  
Erweiterung einer Sanitär- und Waschanlage auf der  
Naturcampinganlage Retgendorf

*20.06.2022 Brinker*  
Datum/Unterschrift Bauvorlageberechtigter  
Dipl.-Ing Tilman Brinker



MV169C  
0 10 20 30 Meter  
Maßstab 1:1000



308  
1

103  
3

103  
2

5956100

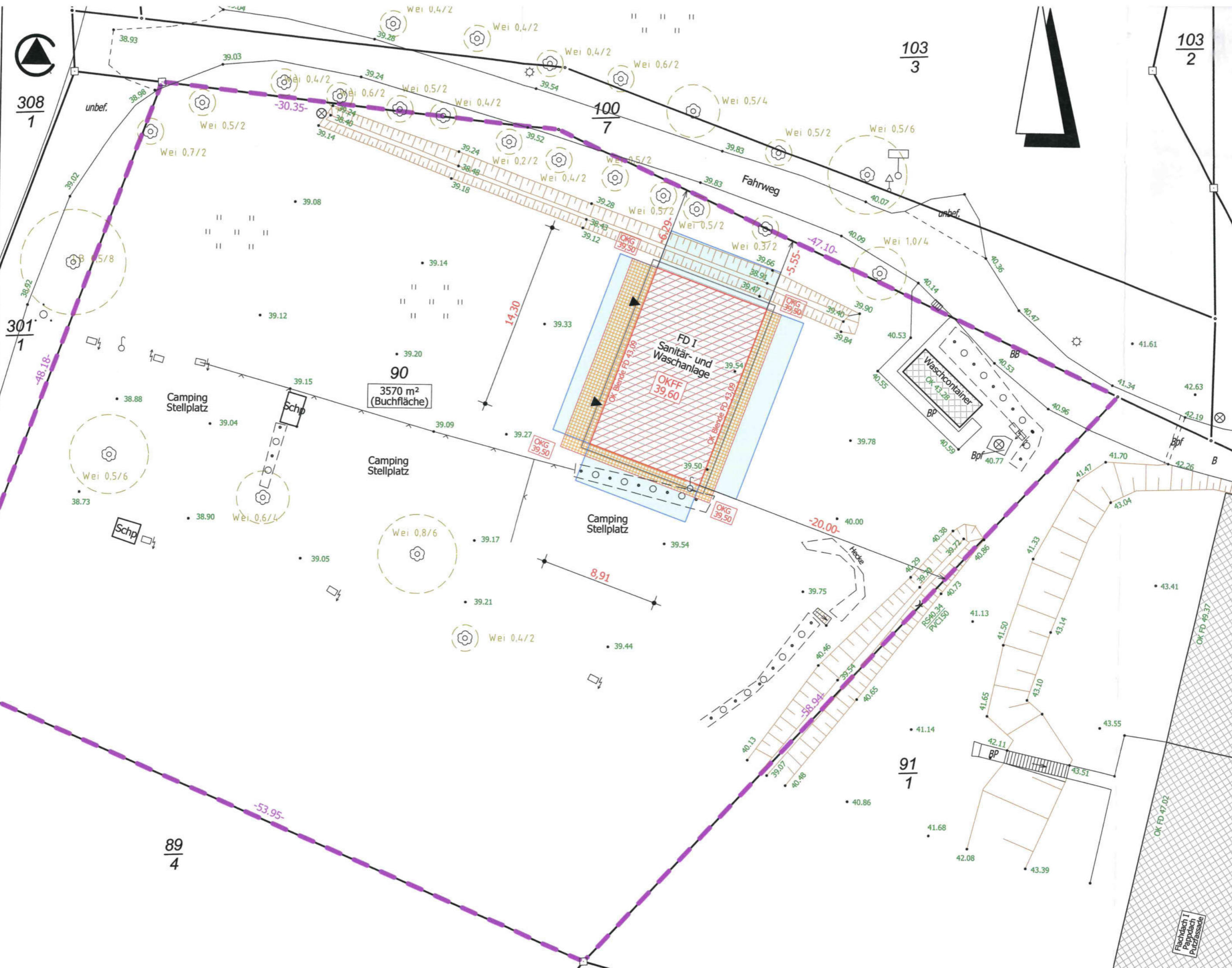
301  
1

5956075

5956050

89  
4

91  
1



90  
3570 m<sup>2</sup>  
(Buchfläche)

FD I  
Sanitär- und  
Waschanlage  
OKFF  
39,60

Washcontainer  
OK  
43,26

Camping  
Stellplatz

Camping  
Stellplatz

Camping  
Stellplatz

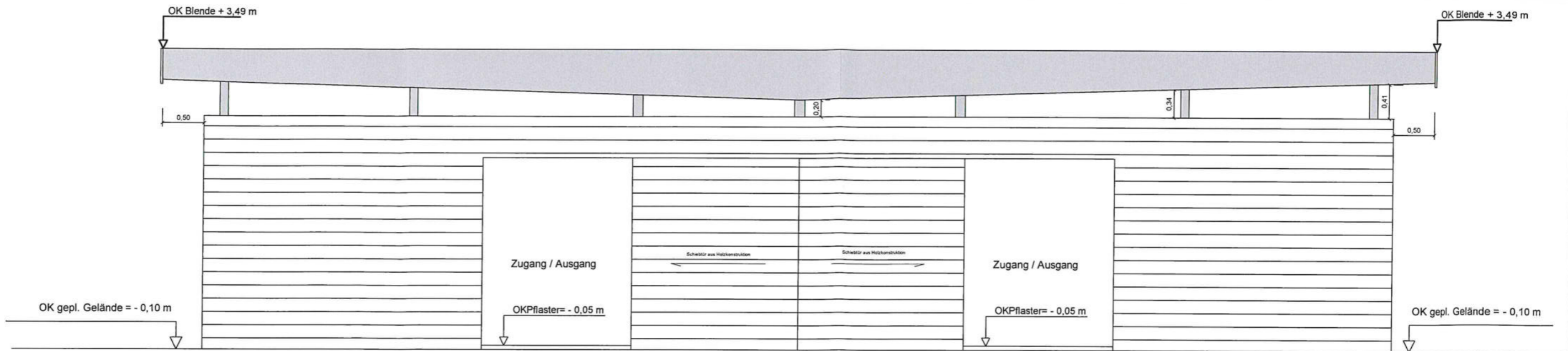
Schp

Schp

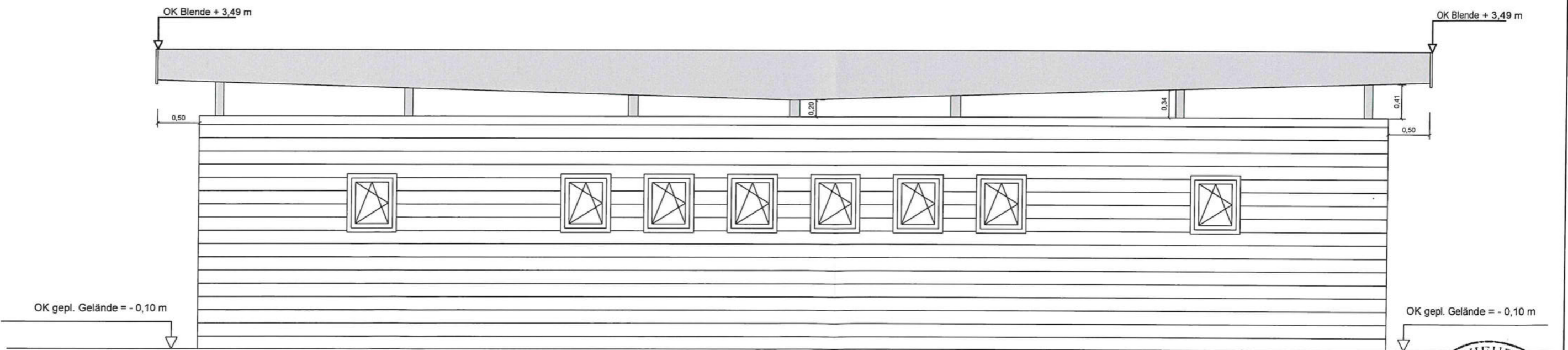
Schp

Hecke

Flachdach I  
Pergoldach  
Platzrasse



Westansicht



Ostansicht



**Genehmigungsplanung**

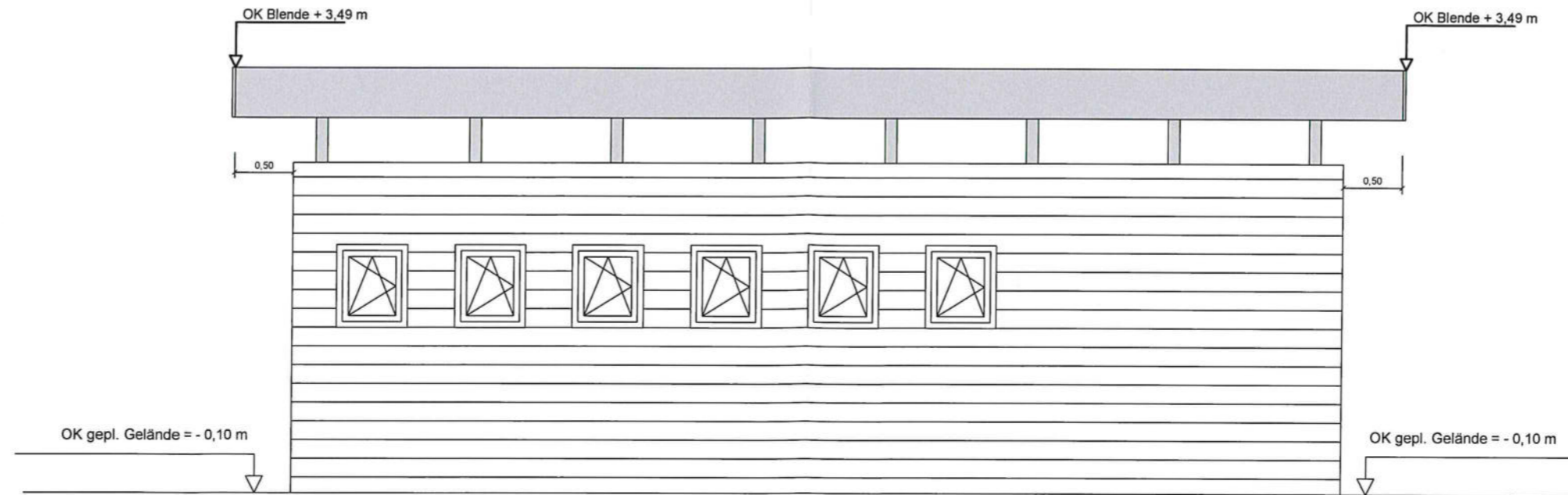
Bauvorhaben: Erweiterung einer Sanitär- und Waschanlage auf der Naturcampinganlage Retgendorf

Bauherr:

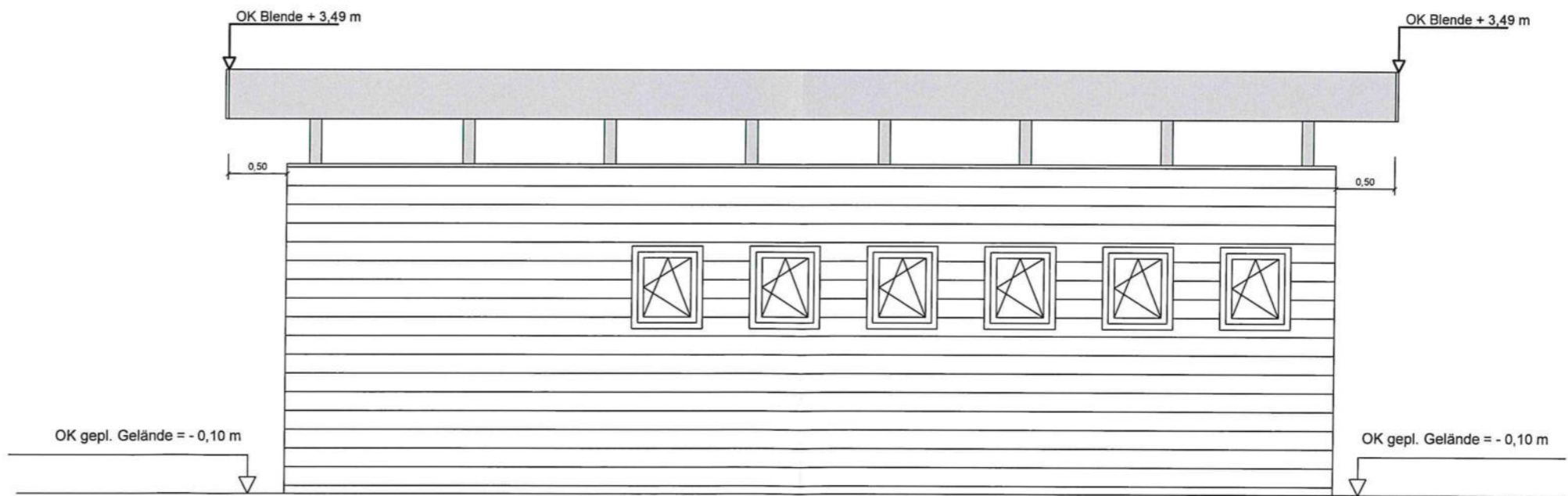
Planung:	Ingenieurbüro Brinker Bäckerstraße 24a , 19053 Schwerin	gezeichnet	Datum	Name
			03.11.2021	Brinker

Darstellung:	Ansichten Ost / West	Maßstab: 1: 50	Blatt Nr.: 3
--------------	-------------------------	----------------	--------------

Gemarkung 130701 / Retgendorf  
Flur 001  
Flurstück 90  
Grundstücksgröße : ca. 3335 m<sup>2</sup>



Südsicht



Nordansicht



**Genehmigungsplanung**

Bauvorhaben: Erweiterung einer Sanitär- und Waschanlage auf der Naturcampinganlage Retgendorf

Bauherr:

Gemarkung 130701 / Retgendorf  
 Flurstück 001  
 Flurstück 90  
 Grundstücksgröße : ca. 3335 m<sup>2</sup>

Planung:	Ingenieurbüro Brinker Bäckerstraße 24a , 19053 Schwerin	gezeichnet	Datum	Name
			03.11.2021	Brinker

Darstellung:	Ansichten Nord / Süd	Maßstab: 1: 50	Blatt Nr.: 4
--------------	-------------------------	----------------	--------------