



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 600/22 Datum: 02.08.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220878 Umbaumaßnahme zur Ertüchtigung des Brandschutzes Gemarkung Crivitz, Fl 30, Flst 69/24 (19089 Crivitz, Str. der Freundschaft 19 a)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	18.08.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Grundstück ist eine Umbaumaßnahme zur Ertüchtigung des Brandschutzes in der Regionalen Schule geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich und ist nach § 34 Absatz 1 BauGB zu beurteilen. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist hier der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 01.10.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220878 für eine Umbaumaßnahme zur Ertüchtigung des Brandschutzes auf dem Flurstück 69/24, Flur 30 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.

Bauvorhaben: Regionale Schule Crivitz
Umbaumaßnahmen zur Ertüchtigung des Brandschutzes
Bauort: Straße der Freundschaft 19a, 19089 Crivitz
Bauherr: Stadt Crivitz über Amt Crivitz
Amtsstraße 5, 19089 Crivitz

Maßnahmenbeschreibung

Die geplanten Umbaumaßnahmen zur Ertüchtigung des Brandschutzes umfassen folgendes:

Aufgrund des fehlenden 2. Rettungsweges in allen Geschossen aus den in den 4 „Ecktürmen“ baulich gefangenen Räumen ist der Einbau neuer, als 2. Rettungsweg geeigneter Fenster, in den dortigen Klassen- und Fachräumen angedacht.

Zur Schaffung eines 2. Rettungsweges aus dem Schülerspeiseraum ist eine Fluchttür mit angeschlossenem Kellerniedergang von diesem Raum geplant.

Schaffung eines 2. Rettungsweges aus dem Speiseraum der Lehrer mittels eines Fluchtfenster mit angeschlossenem Kellerniedergang.

Schaffung eines 2. Rettungsweges durch die Errichtung eines abgeschlossenen Flures im Bereich Kellerlageraum unter den Eingangsräumen.

Geplant ist der Einbau von Rauch- und Brandschutztüren wie dargestellt inkl. notwendiger Freilauf- bzw. Feststellanlagen.

Wo notwendig erfolgt eine Innentüraufwertung zu dichtschießenden Türen.

Die Flucht- und Rettungspläne werden gemäß Brandschutzkonzept erneuert und ein Feuerwehrplan erstellt.

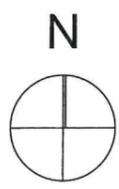
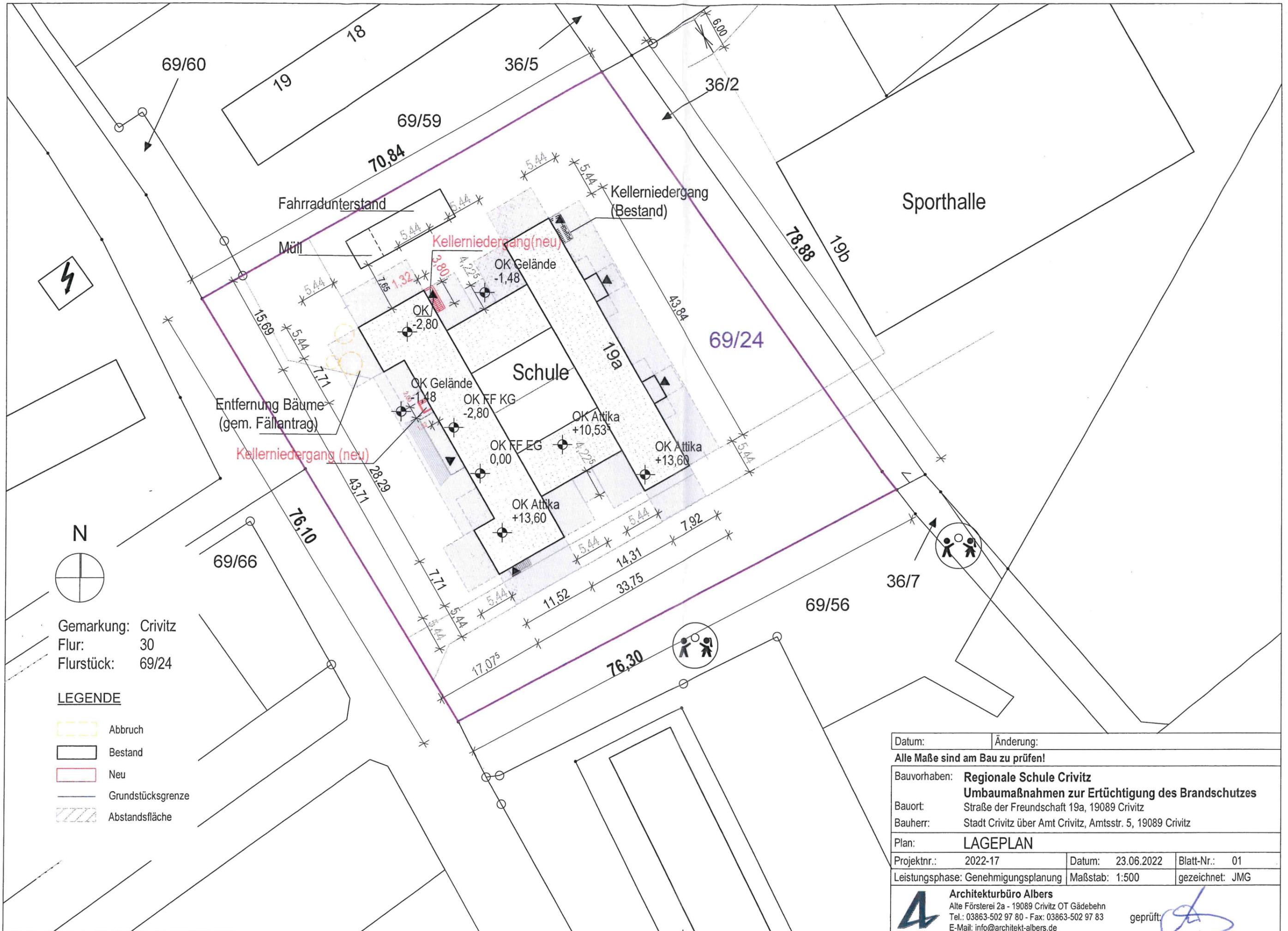
An der nordöstlichen Gebäudeecke werden zur Sicherstellung der Anleiterbarkeit Bäume entfernt und eine Stellfläche für die Drehleiter geschaffen.

Feuerwehrstellflächen werden gekennzeichnet.

Weitere Einzelheiten gemäß anliegender Genehmigungsplanung.

Gädebehn, 23.06.2022





Gemarkung: Crivitz
 Flur: 30
 Flurstück: 69/24

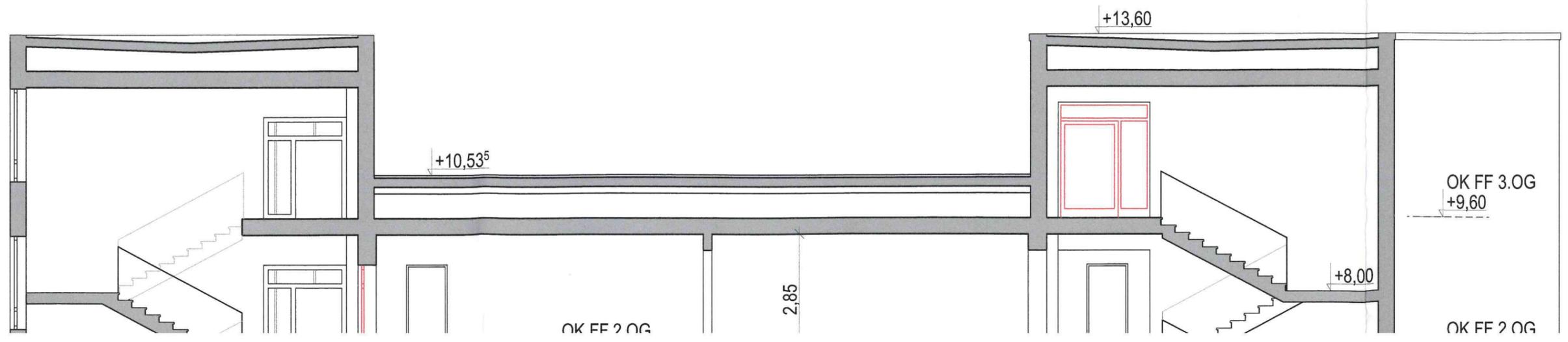
LEGENDE

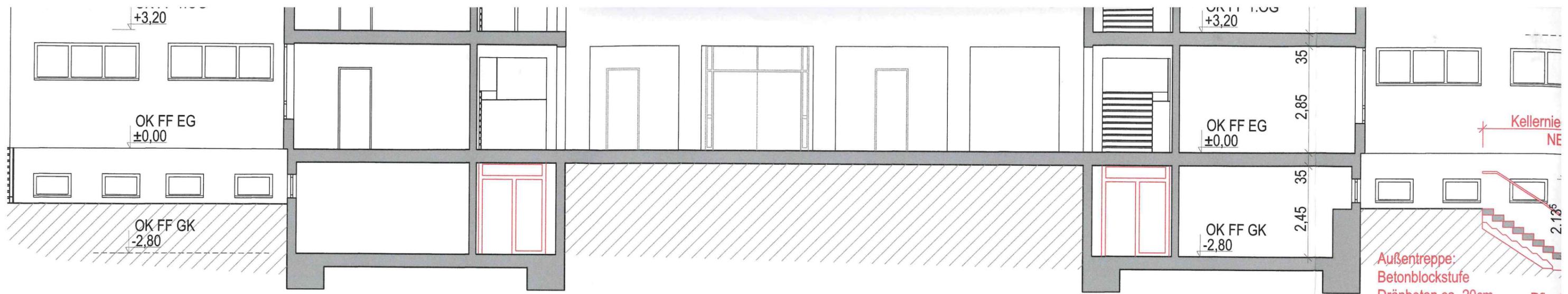
- Abbruch
- Bestand
- Neu
- Grundstücksgrenze
- Abstandsfläche

Datum:		Änderung:	
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben:		Regionale Schule Crivitz	
		Umbaumaßnahmen zur Ertüchtigung des Brandschutzes	
Bauort:		Straße der Freundschaft 19a, 19089 Crivitz	
Bauherr:		Stadt Crivitz über Amt Crivitz, Amtsstr. 5, 19089 Crivitz	
Plan:		LAGEPLAN	
Projektnr.:	2022-17	Datum:	23.06.2022
		Blatt-Nr.:	01
Leistungsphase: Genehmigungsplanung		Maßstab: 1:500	gezeichnet: JMG
Architekturbüro Albers		geprüft:	
Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de			



A-A

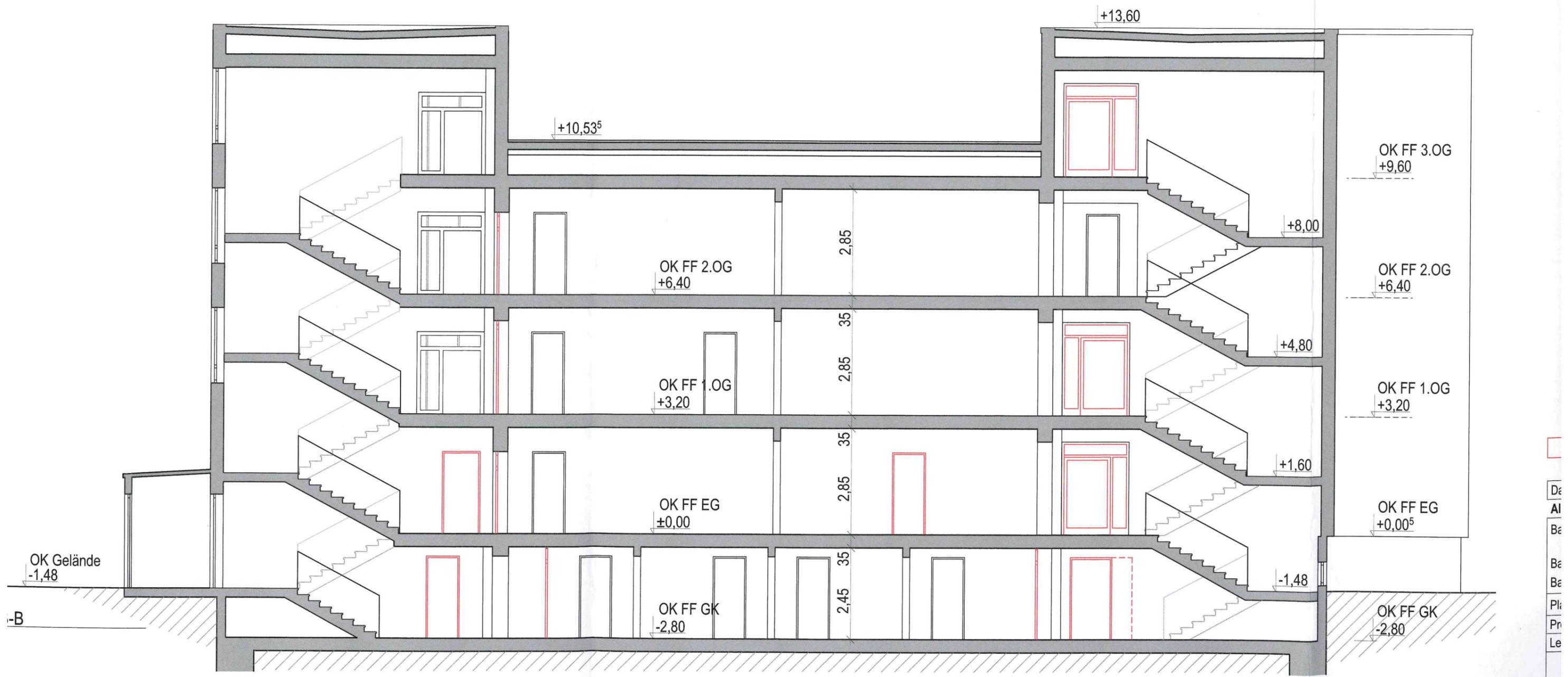




A-A

Kellernie NE

Außentreppe:
 Betonblockstufe
 Dränbeton ca. 20cm
 Frostschutzkies
 Pflast
 Pflast
 Trags
 Frost
 Inkl. E



B-B

De
 Al
 Ba
 Ba
 Ba
 Pl
 Pr
 Le