

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 699/22 Datum: 03.06.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 220087 Rückbau altes Wohngebäude mit anschließendem Neubau eines größeren Wohngebäudes an selber Stelle Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 387 (Am Waldrand 1 in Godern)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.06.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Rückbau des alten Wohngebäudes mit anschließendem Neubau eines größeren Wohngebäudes an selber Stelle geplant (sh. Anlage).

Für das alte Wohngebäude wurde im Jahr 2001 die Baugenehmigung zur Nutzungsänderung der Garage in ein Wohnhaus erteilt. Nunmehr soll das alte Wohngebäude (7,99 x 4,99 m) durch einen Neubau (11,00 x 7,87 m) ersetzt werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Godern und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 30.07.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 220087 für den Rückbau des alten Wohngebäudes mit anschließendem Neubau eines größeren Wohngebäudes an selber Stelle auf dem Flst. 387 der Flur 1 in der Gemarkung Godern.

Hinweis:

Die Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

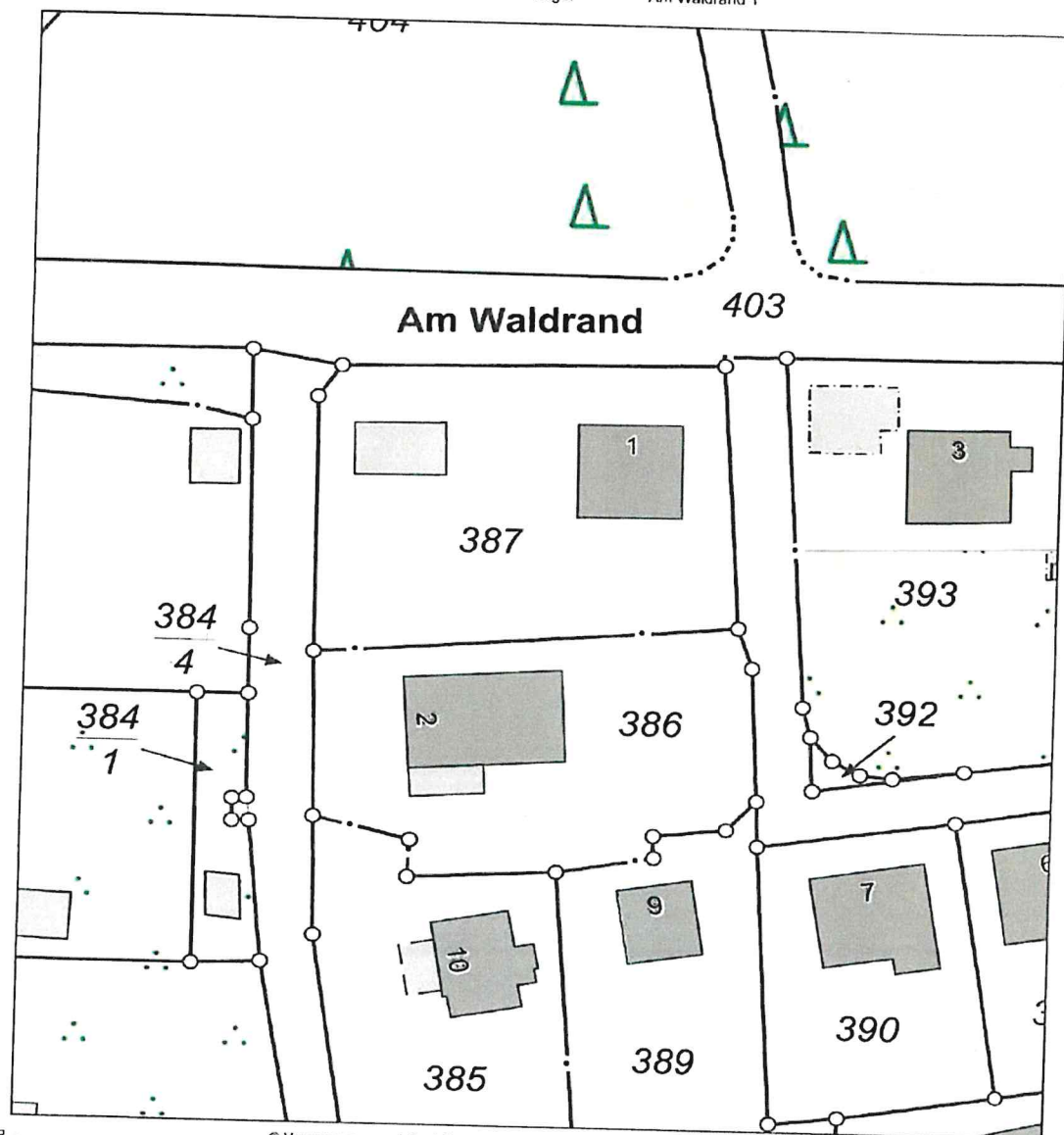
Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Gemarkung: Godern (13 0663)
Flur: 1
Flurstück: 387

Erstellt am 23.03.2022
Gemeinde: Pinnow (13 076 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am Waldrand 1

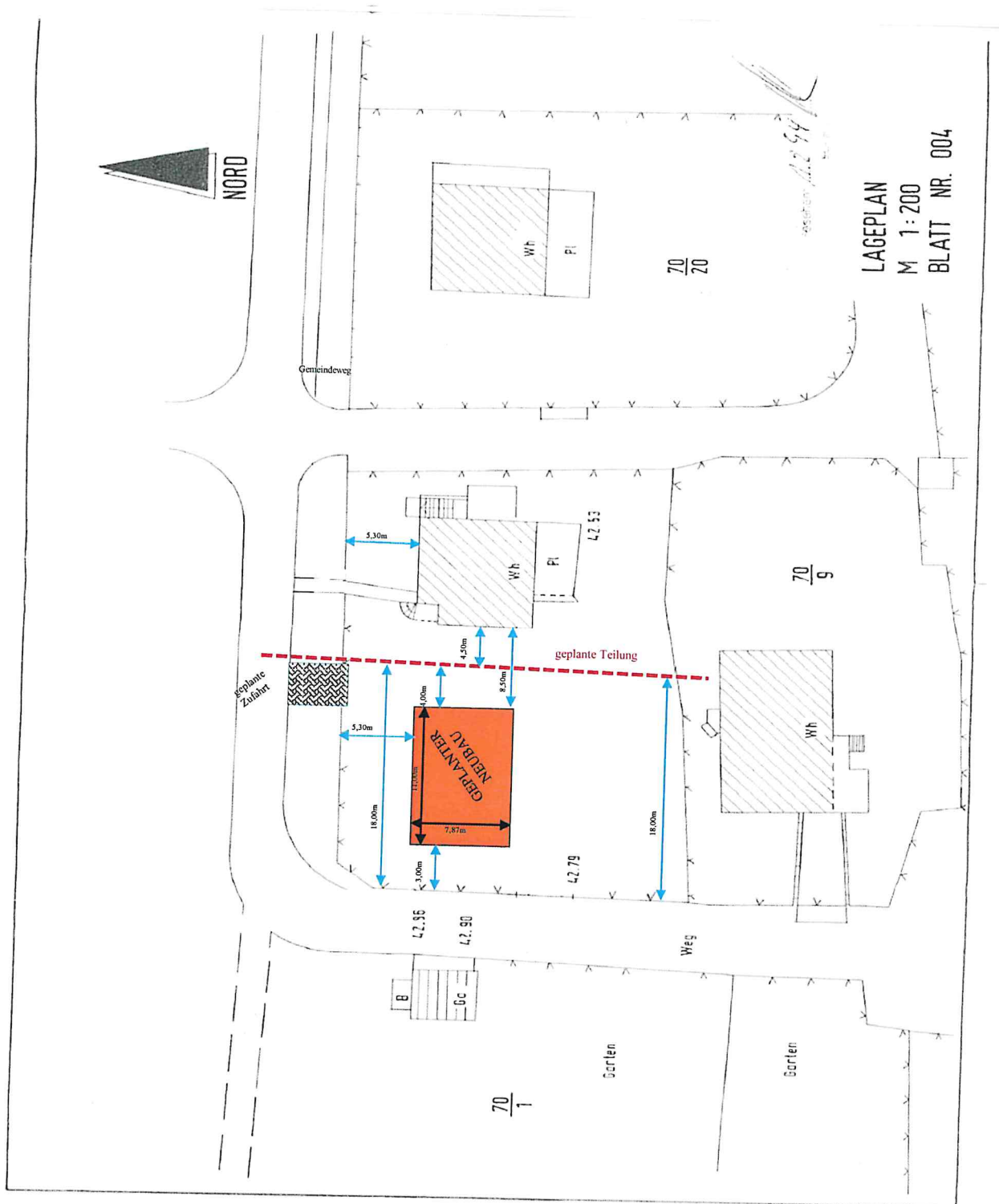


MV165d
0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

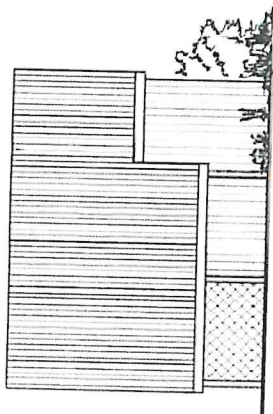
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V)

geplanter Neubau

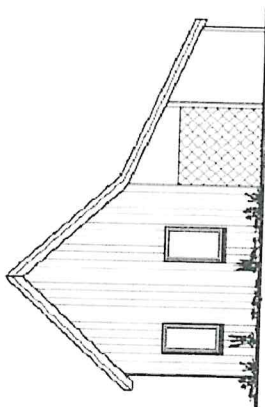
Skizze: Lageplan



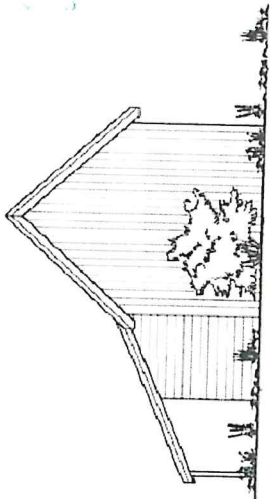
bestehendes
Wohngebäude



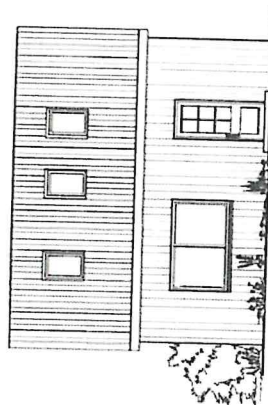
Nordansicht



Ostansicht



Westansicht



Südmeicht

NEHEN
KUNST
Gestaltung

geplanter Neubau

