



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 558/22 <b>Datum:</b> 23.05.2022 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220553 Umbau und Umnutzung eines Bestandsgebäudes zur Kleingarage Gemarkung Crivitz, Flur 37, Flst. 174 (Parchimer Str. 19, Crivitz)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	16.06.2022

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf dem o. g. Grundstück ist der Umbau und die Umnutzung eines Bestandsgebäudes zur Kleingarage geplant (siehe Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 18.07.2022 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Auszug Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

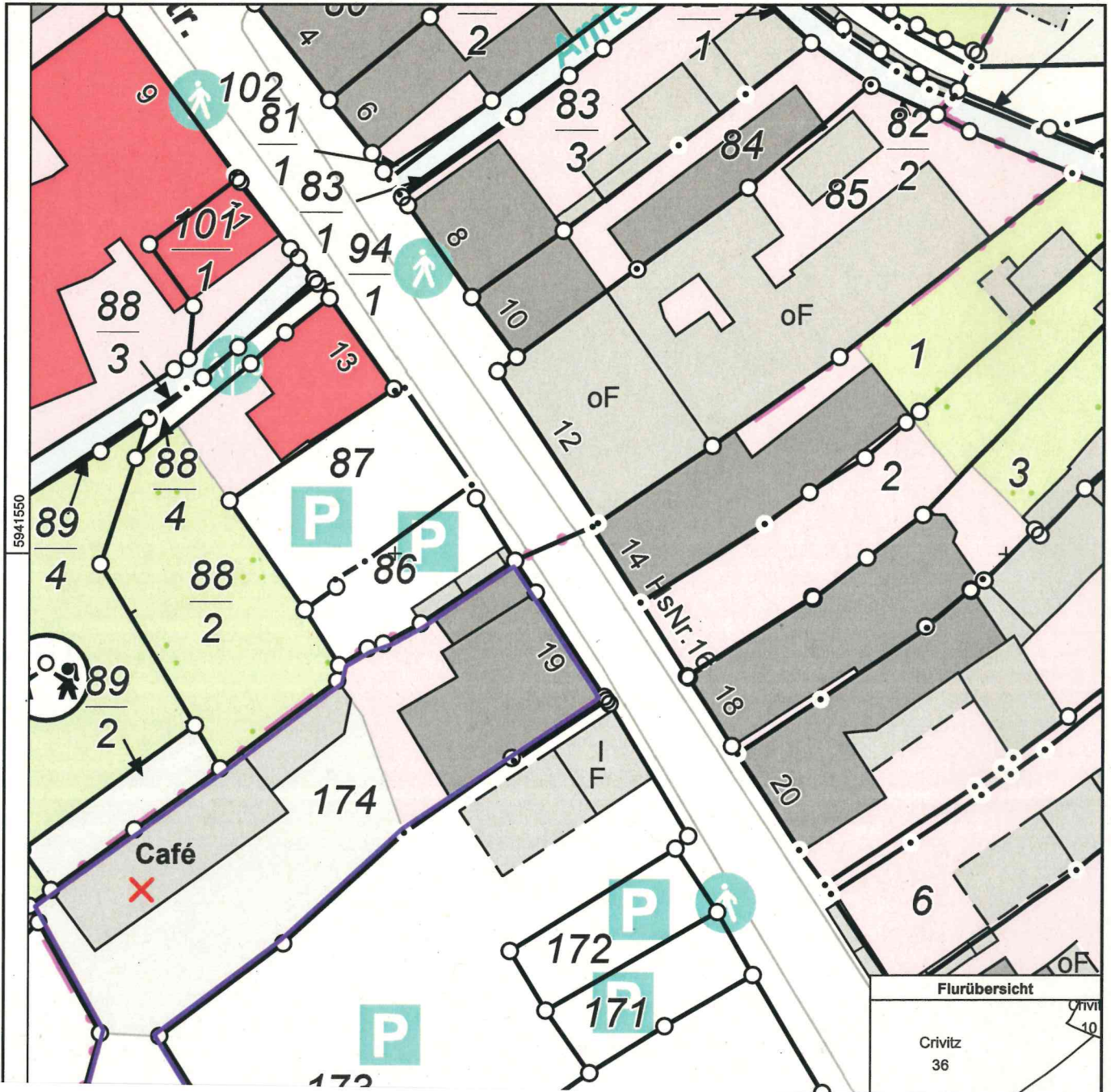
Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220553 für den Umbau und die Umnutzung eines Bestandsgebäudes zur Kleingarage auf dem Flurstück 174, Flur 37 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Erstellt am 18.03.2022

Gemarkung: Crivitz (13 0637)  
Flur: 37  
Flurstück: 174

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Parchimer Str. 19

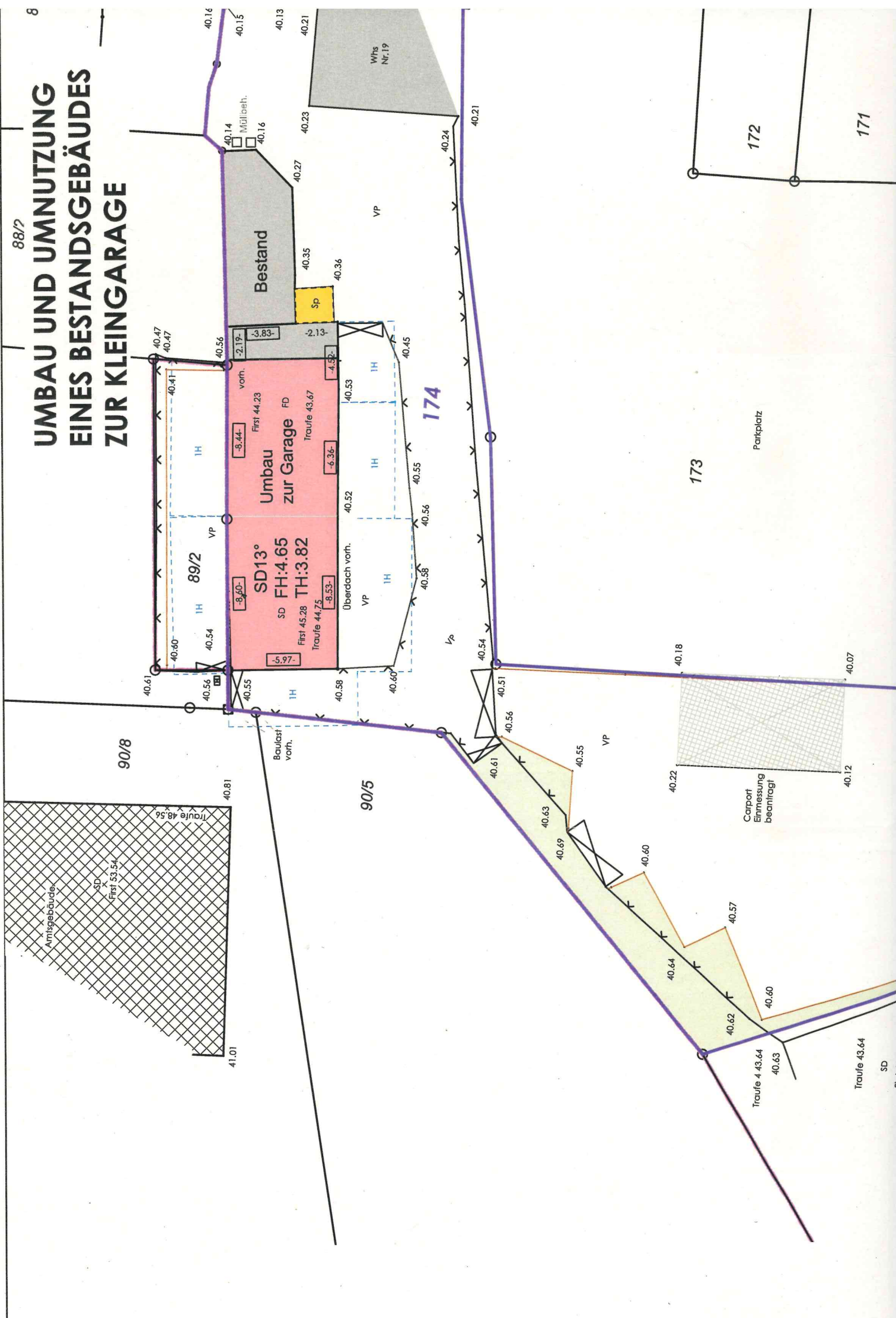




# UMBAU UND UMNUTZUNG EINES BESTANDSGEBÄUDES ZUR KLEINGARAGE

88/2

8



# UMBAU UND UMNUTZUNG EINES BESTANDSGEBÄUDES ZUR KLEINGARAGE

## HINWEISE:

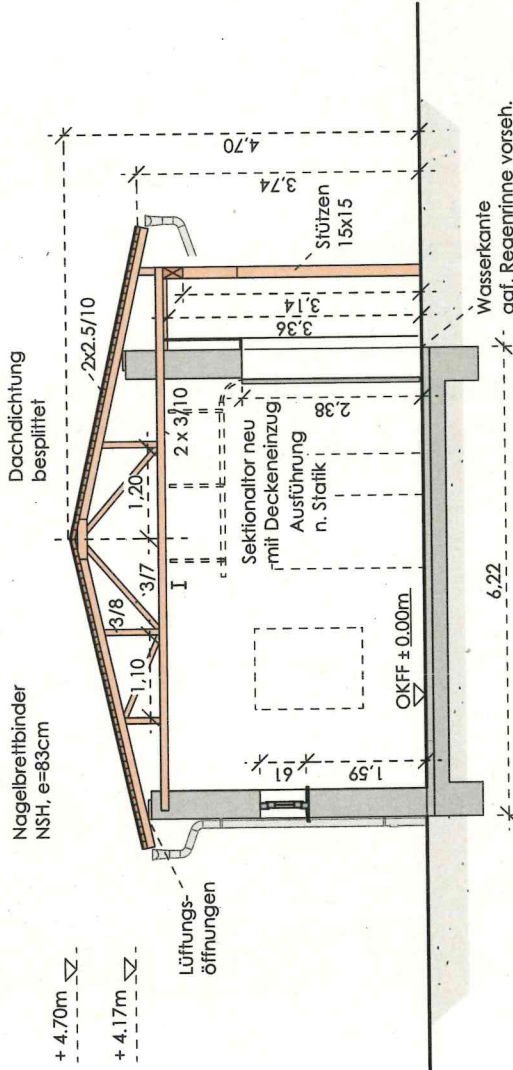
Alle Sturz- und Brüstungsflächen sind mit einer Schutz- und Absturzsicherung zu versehen.

In jedem Fall gilt die Statik der bestehenden Konstruktion.

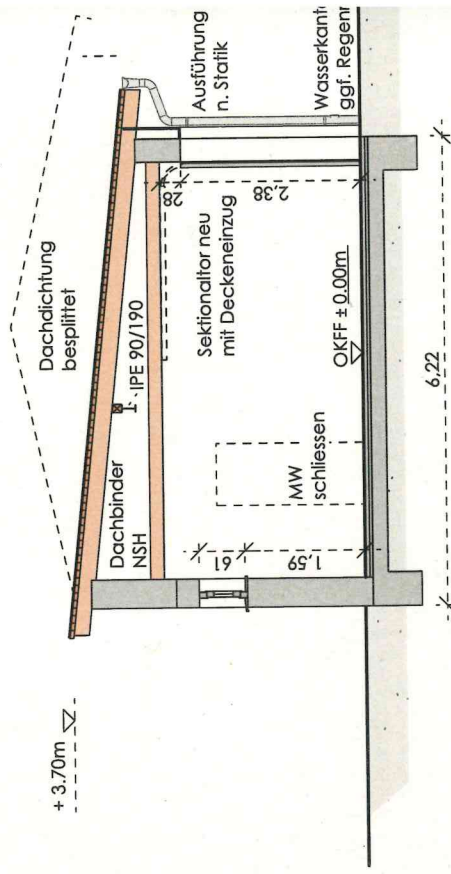
Fenster u. Türen erst nach Genehmigung der Baubehörde bestellen!

Die genauen Rohbauöffnungen sind mit dem Torbauer zu vereinbaren.

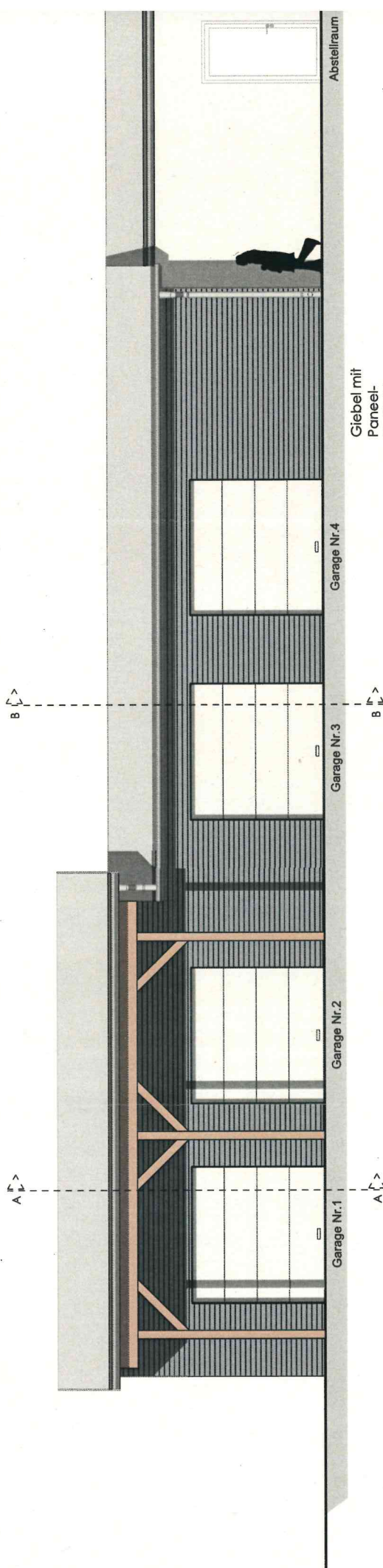
Querschnitt A - A



Querschnitt B - B



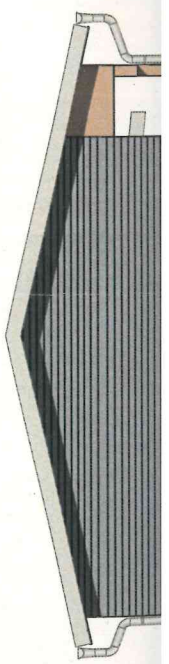
# UMBAU UND UMNUTZUNG EINES BESTANDSGEBÄUDES ZUR KLEINGGARAGE



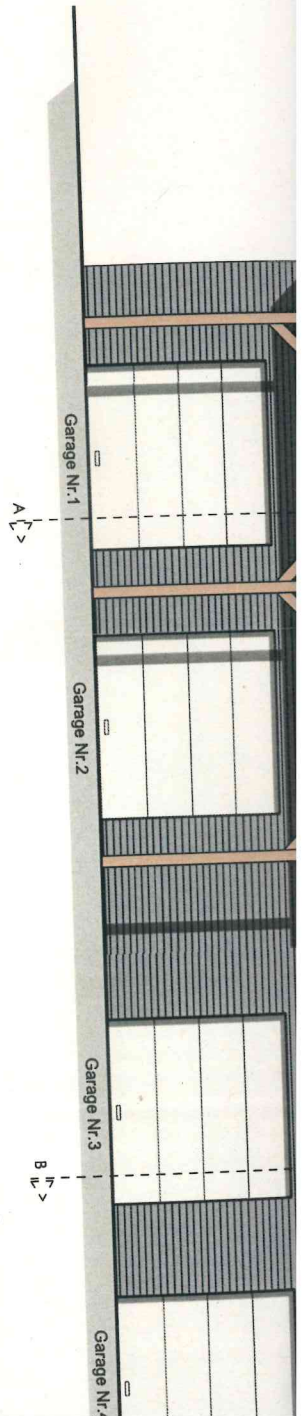
Abstellraum

Giebel mit  
Paneel-  
Verkleidung  
Dicke:  
max. 140mm!

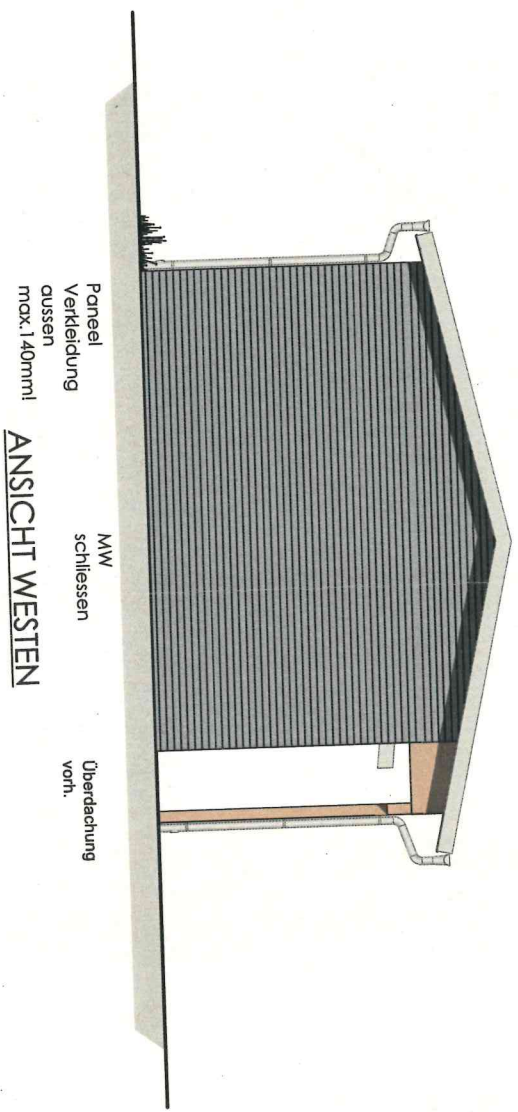
ANSICHT SÜDEN





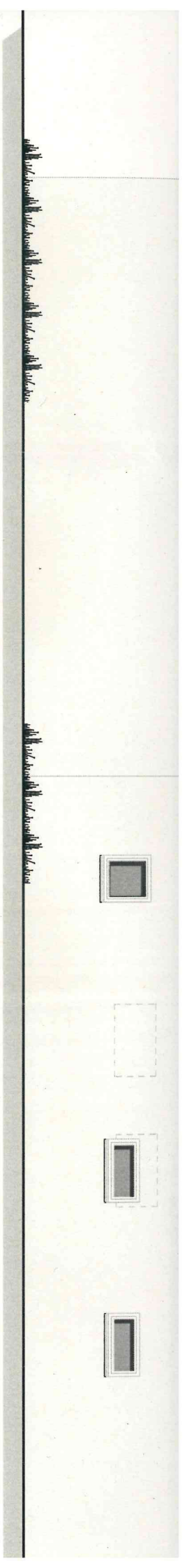


**ANSICHT SÜDEN**

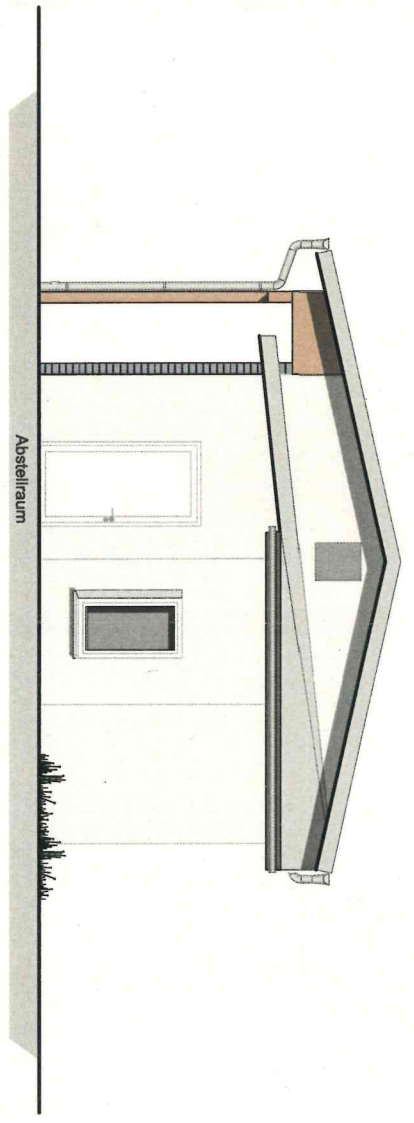


**ANSICHT WESTEN**





ANSICHT NORDEN



ANSICHT OSTEN

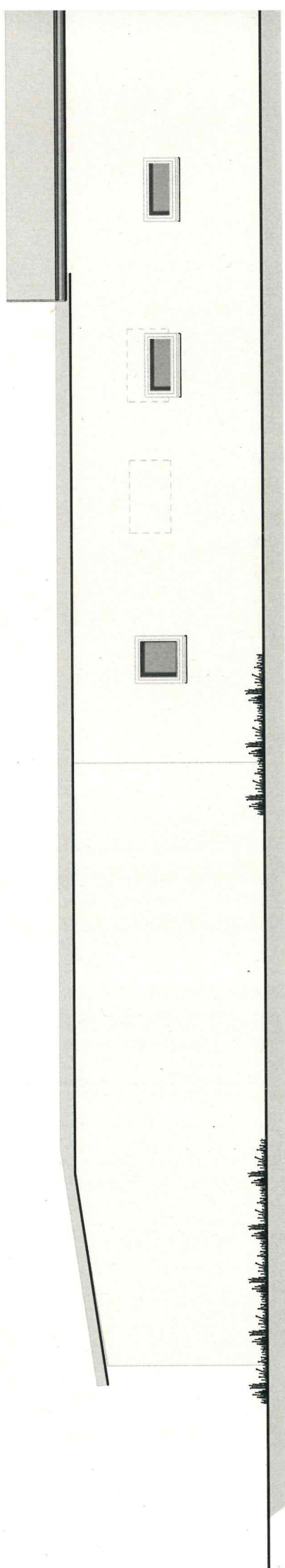
Abstellraum  
Tür neu





HINWI  
Alle S  
alle M  
In jed  
Fenster  
und b  
Die gr  
sind n

# UMBAU UND UMNUTZUNG EINES BESTANDSGEBÄUDES ZUR KLEINGARAGE



ANSICHT NORDEN

