



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 353/16 Datum: 03.11.2016 Status: öffentlich
Frühzeitige Beteiligung (§ 4(1) BauGB) zur 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Zölkow für den Ortsteil Groß Niendorf im Bereich Windeignungsgebiet Groß Niendorf	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	17.11.2016
Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	12.12.2016

Sachverhaltsdarstellung:

Die Gemeinde Zölkow führt zur 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes des Ortsteiles Groß Niendorf der Gemeinde Zölkow die frühzeitige Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB durch. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Zölkow befindet sich in einem Bereich der im aktuellen Regionalen Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg (RREP WM 2011) als Windeignungsgebiet ausgewiesen wird.

Das Ziel der Änderung ist, ein Repowering der bestehenden Windenergieanlagen zu ermöglichen. Die zulässige Gesamthöhe der Windenergieanlagen wird dabei von 100 m auf 150 m über gewachsenem Boden erhöht. Vorgesehen ist die bestehenden 8 Windenergieanlagen (Typ E-40) gegen wenigstens 6 moderne Windenergieanlagen zu ersetzen.

Hinweise oder Anregungen können im Rahmen der Beteiligung bis zum 29.11.2016 mitgeteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Vorentwurf der 2. Änderung des F-Plans (A3)

Der Vorentwurf der 2. Änderung des F-Plans kann im Sekretariat des Amtes Crivitz
Amtsstraße 5 Crivitz vollständig eingesehen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung
gem. § 4(1) BauGB zur 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes des Ortsteiles Groß
Niendorf der Gemeinde Zölkow keine Hinweise oder Anregungen mitzuteilen.