



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 367/21-02 <b>Datum:</b> 08.04.2022 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Vorabstimmung zur Änderung des Bauantrags BA 170580 Neubau eines Vierfamilienhauses Gemarkung Crivitz, Flur 36, Flst. 97 (Parchimer Straße 3, 19089 Crivitz)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	21.04.2022

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller hat seinen Antrag erneut überarbeitet und plant die Errichtung eines Vierfamilienhauses auf dem o. g. Grundstück.  
Vor Einreichung als Änderung des Bauantrags BA170580 erbittet der Bauherr die Zustimmung der Stadt Crivitz zu den Unterlagen. Die Einholung des gemeindlichen Einvernehmens erfolgt nach dieser Abstimmung.

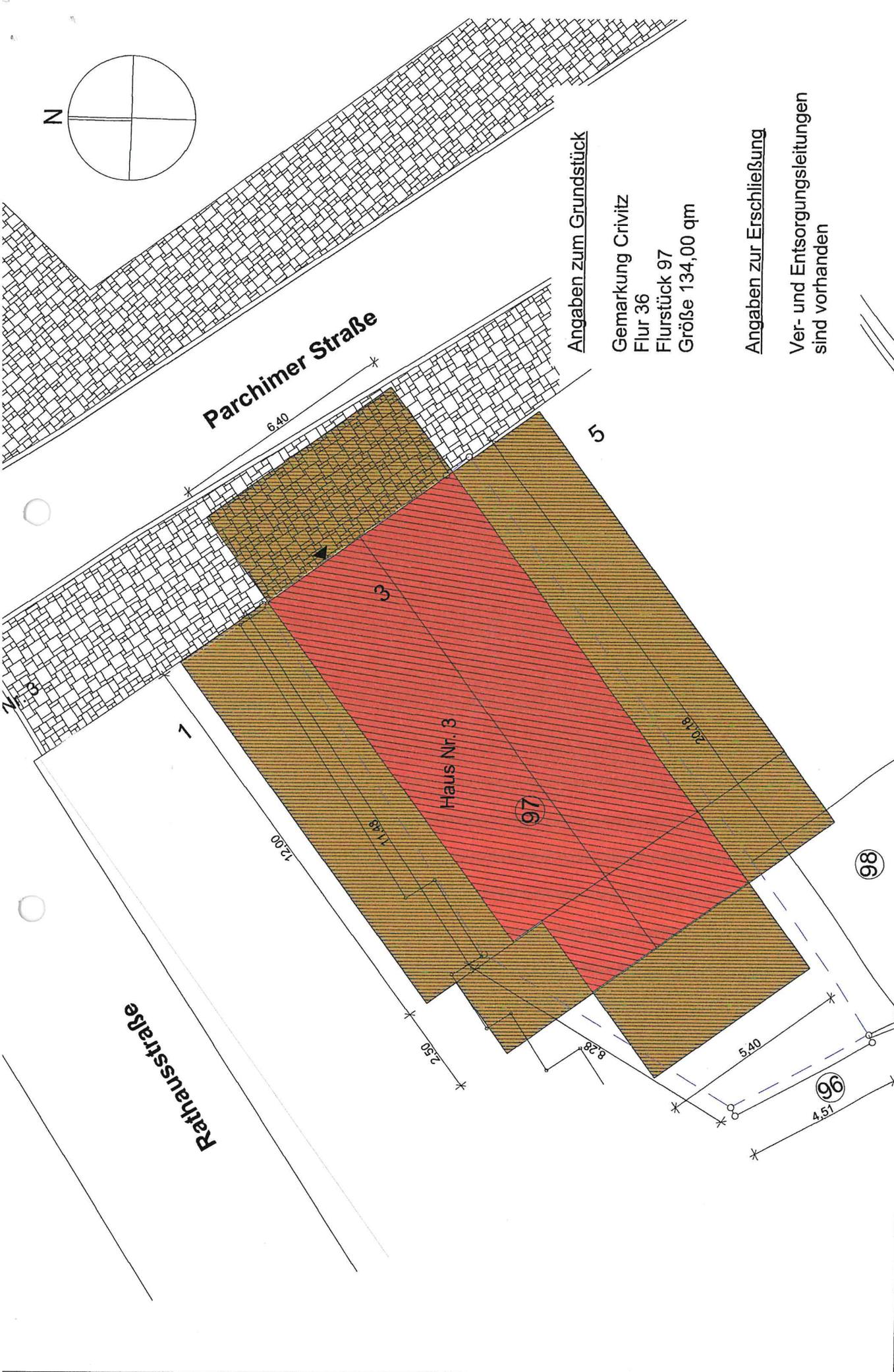
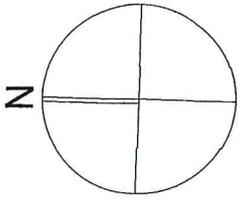
Finanzielle Auswirkungen:  
keine

### **Anlage/n:**

Auszug Antrag

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, den geänderten Antragsunterlagen zum Bauantrag BA 170580 zum Neubau eines Vierfamilienhauses auf dem Flurstück 97, Flur 36, Gemarkung Crivitz zuzustimmen.



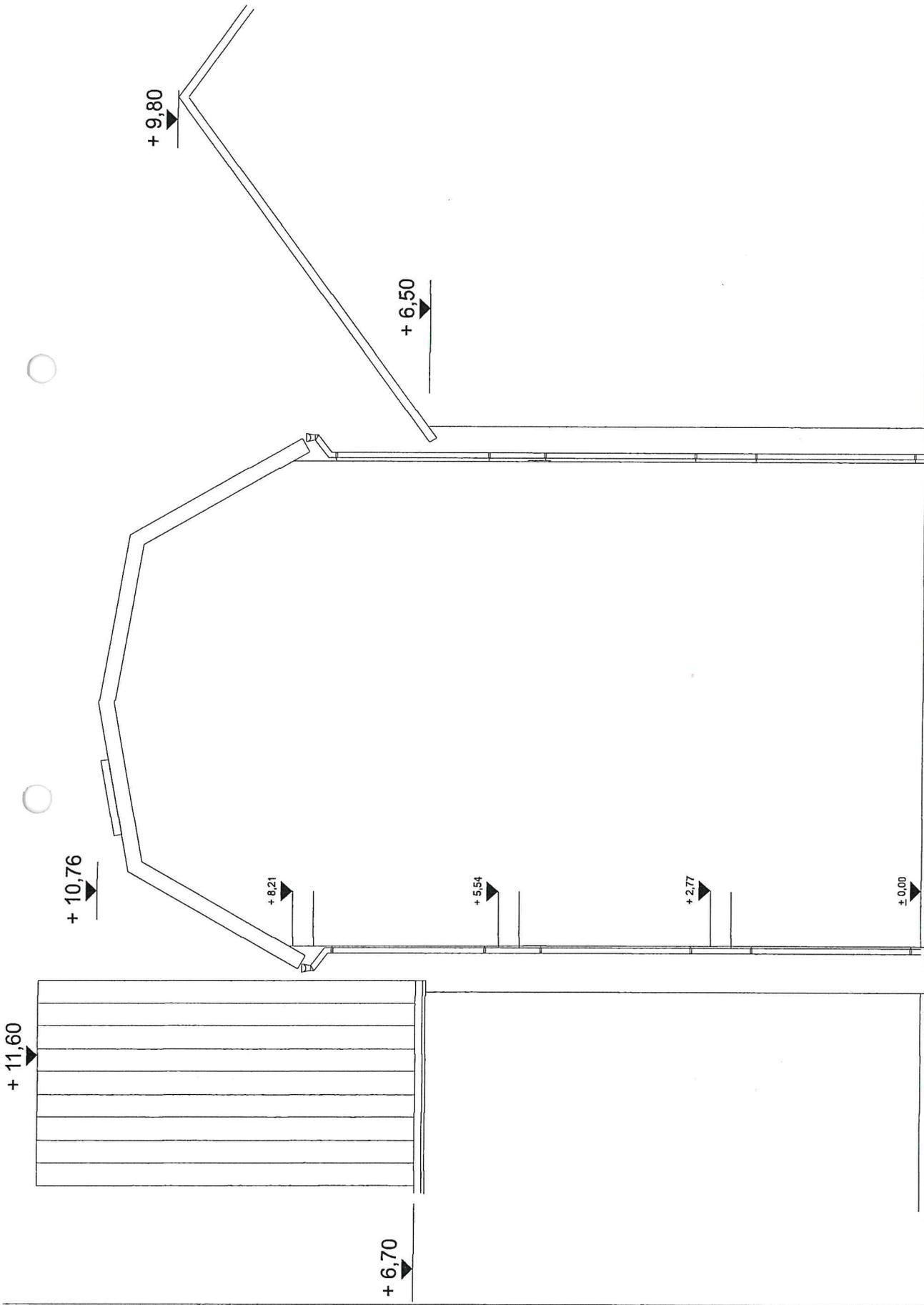
Angaben zum Grundstück

Gemarkung Crivitz  
 Flur 36  
 Flurstück 97  
 Größe 134,00 qm

Angaben zur Erschließung

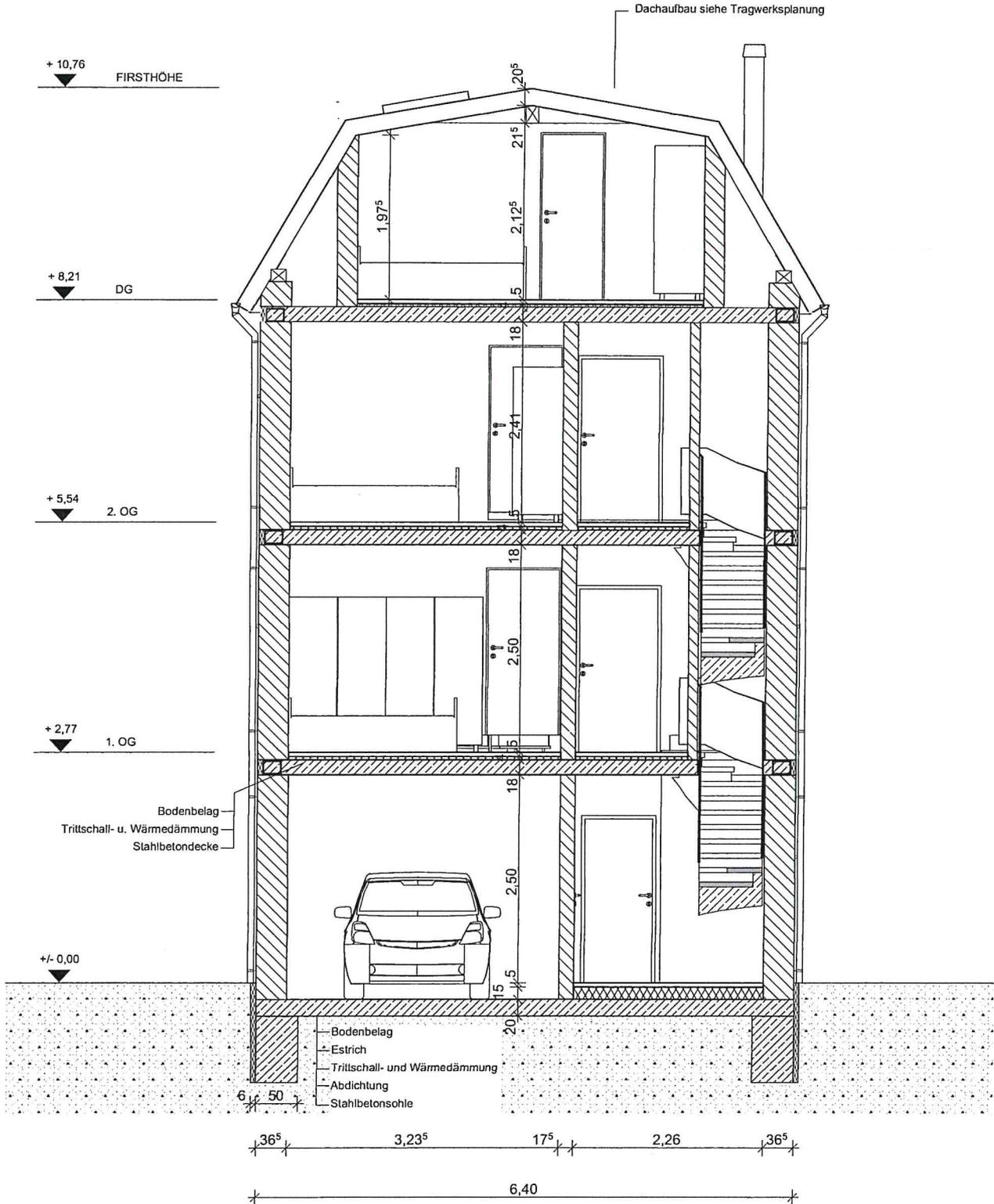
Ver- und Entsorgungsleitungen  
 sind vorhanden

<b>Bauvorhaben:</b> Neubau EFH Parchimer Str. 3 19089 Crivitz	<b>Bauherr:</b> Peter Diederich An der Chaussee 4, 19386 Kritzkow OT Schlemmin	<b>Planung:</b> Ingenieurbüro Helmut Struch Lange Str. 77, 19370 Parchim	<b>Legende:</b> Neubau Abstandsflächen / Baulasten Grundstücksgrenze	<b>Legende:</b> <b>Bauantrag</b>	<b>Planinhalt:</b> <b>Lageplan</b>	<b>Blattnr.:</b> <b>1</b>
				<b>Maßstab:</b> 1:100 <b>Datum:</b> 12.07.2018 <b>Änderung:</b> 02.02.2022 <b>Dateiname:</b> Crivitz-25-05.pjn	<b>Planersteller:</b> Carolin Böning <b>Blattgröße:</b> 42 x 29"	

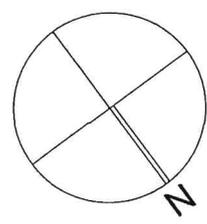
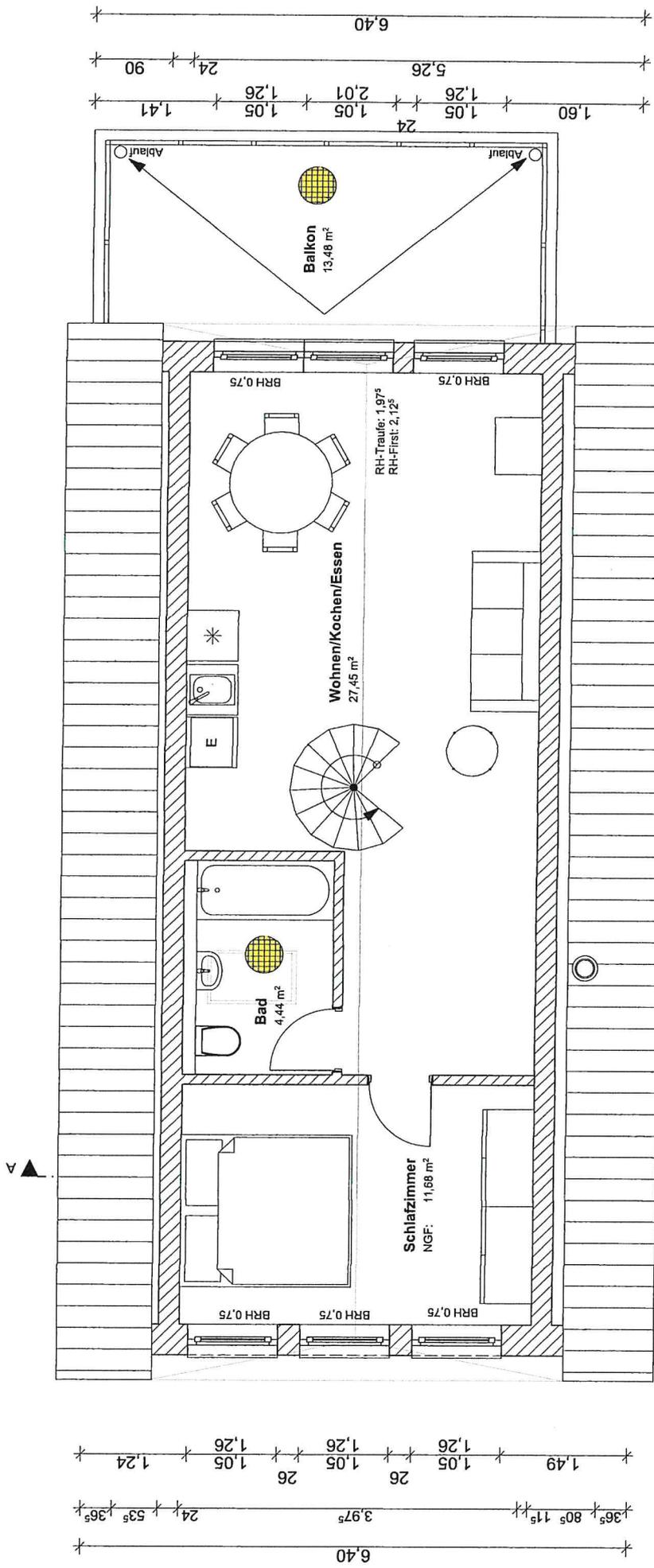


Crivitz - Parchimer Str. 3

Bauvorhaben: <b>Neubau EFH          Parchimer Str. 3          19089 Crivitz</b>	Bauherr: <b>Peter Diederich          An der Chaussee 4,          19386 Krizkow OT Schlemmin</b>	Planung: <b>Ingenieurbüro          Helmut Struch          Lange Str. 77, 19370 Parchim</b>	Legende:  Aussenmauerwerk  Porenbeton  Stahlbeton  Trockenbau  KS Mauerwerk  Fliesen	Planinhalt: <b>Höhenplan</b>	Blattnr.: <b>6</b>
				Maßstab 1:50 <small>Datenname: Crivitz-25-05.ph</small>	Datum: 12.07.2018 Änderung: 02.02.2022

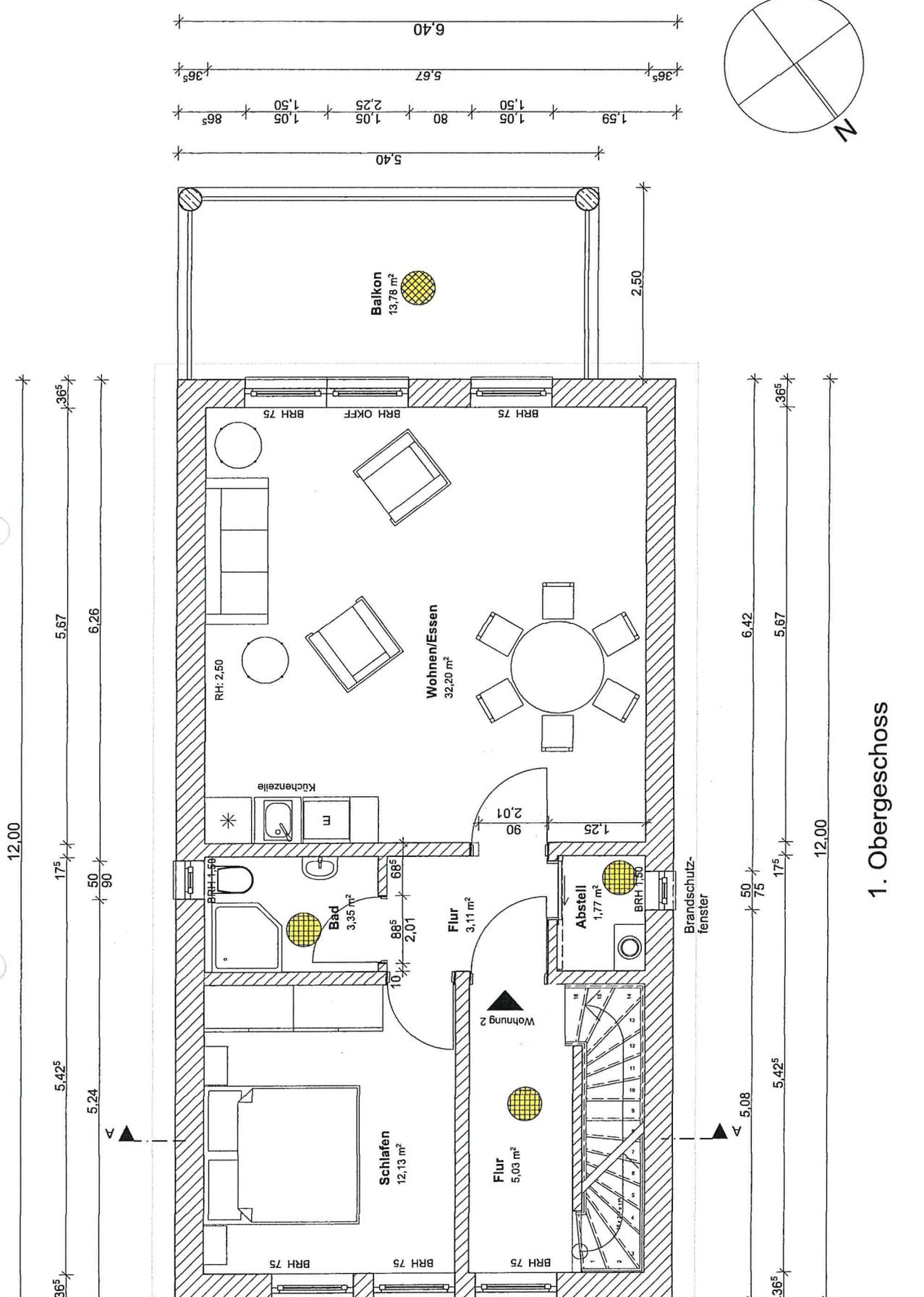


Bauvorhaben: <b>Neubau EFH          Parchimer Str. 3          19089 Crivitz</b>	Planung: Ingenieurbüro Helmut Struch Lange Str. 77, 19370 Parchim	Legende:  Aussenmauerwerk Porenbeton  Stahlbeton  Trittschall- und Wärmedämmung  Erdreich	Planinhalt: <b>Bauantrag</b>	
	Bauherr: Peter Diederich An der Chaussee 4, 19386 Kritzkow OT Schlemmin		Planinhalt: <b>Schnitt A-A</b>	Blattnr.: <b>7</b>
		Maßstab 1:50	Datum 12.07.2018 Planersteller: Carolin Böning	



# Dachgeschoss

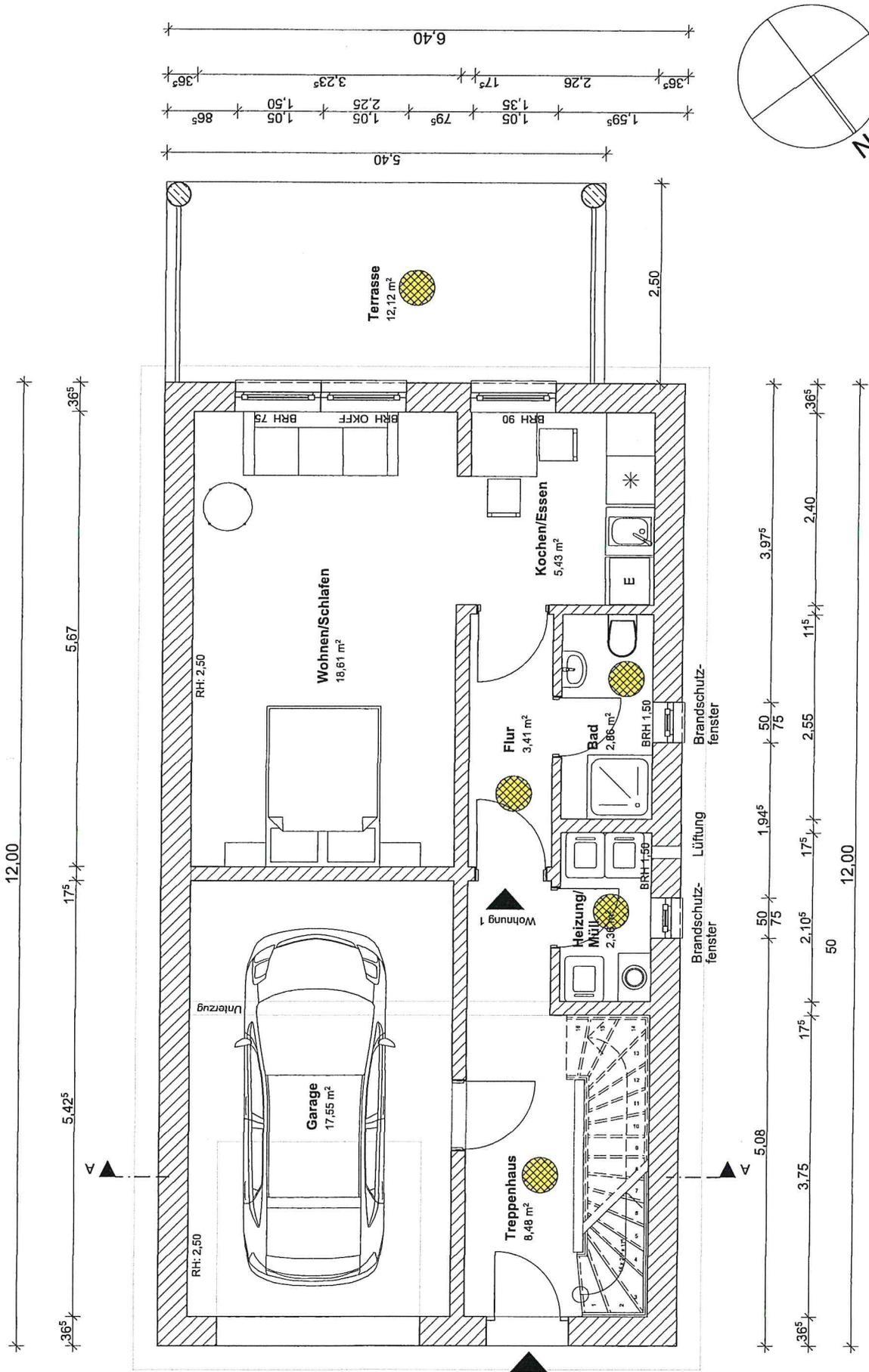
<b>Bauvorhaben:</b> Neubau EFH Parchimer Str. 3 19089 Crivitz	<b>Bauherr:</b> Peter Diederich An der Chaussee 4, 19386 Kritzkow OT Schlemmin	<b>Planung:</b> Ingenieurbüro Helmut Struch Lange Str. 77, 19370 Parchim	<b>Legende:</b> Außenmauerwerk Porenbeton Stahlbeton Trockenbau KS Mauerwerk Fliesen	<b>Planinhalt:</b> <b>Dachgeschoss</b>	<b>Blattr.: 5</b>
				<b>Bauantrag</b> Maßstab 1:50	Datum: 12.07.2018 Änderung: 02.02.2022



# 1. Obergeschoss

<b>Bauvorhaben:</b> Neubau EFH Parchimer Str. 3 19089 Crivitz	<b>Bauherr:</b> Peter Diederich An der Chaussee 4, 19386 Kritzkow OT Schlemmin	<b>Planung:</b> Ingenieurbüro Helmut Struch Lange Str. 77, 19370 Parchim	<b>Legende:</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> KS Mauerwerk</p> <p> Aussemmauerwerk</p> <p> Porenbeton</p> <p> Stahlbeton</p> <p> Trockenbau</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p> Fliesen</p> <p> Trockenbau</p> </div> </div>	<b>Planinhalt:</b> <b>Bauantrag</b> Maßstab 1:50 Dateiname: Crivilz-25-05.pln	<b>Blattnr.:</b> <b>3</b>
<b>1. Obergeschoss</b> Datum: 12.07.2018 Planersteller: Carolin Böning Änderung: 02.02.2022 Blattgröße: 42 x 297					

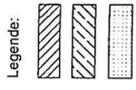


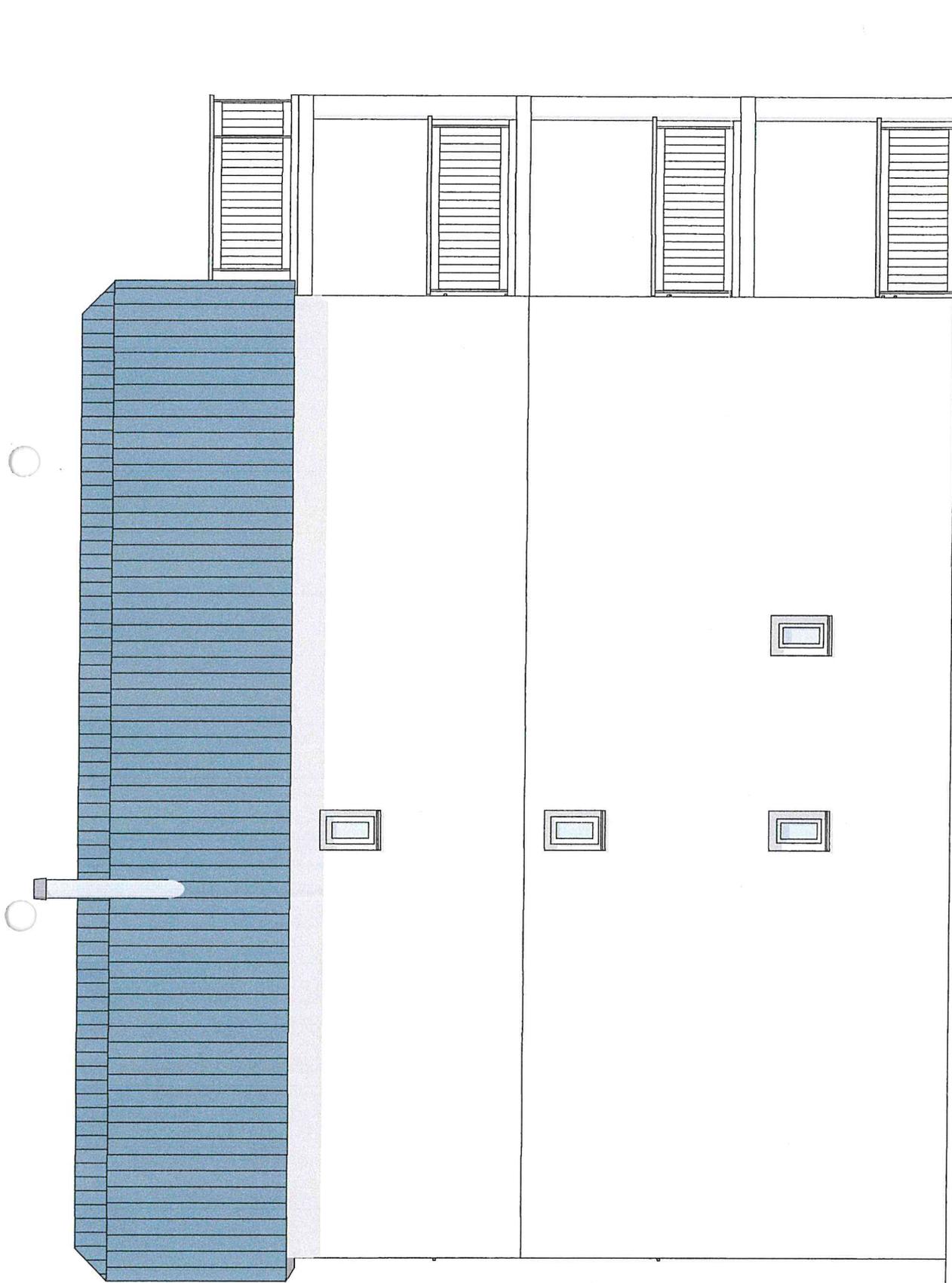


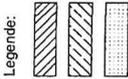
### Erdgeschoss

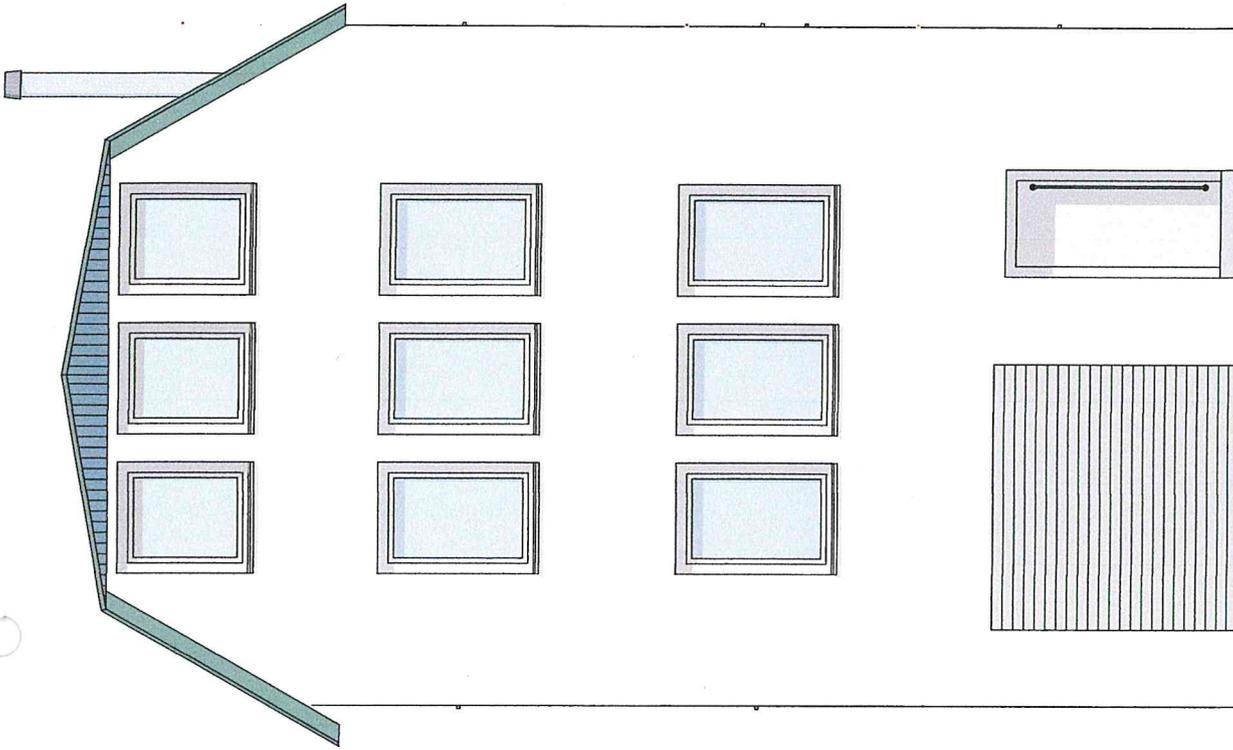
<b>Bauvorhaben:</b> Neubau EFH Parchimer Str. 3 19089 Crivitz	<b>Bauherr:</b> Peter Diederich An der Chaussee 4, 19386 Kritzkow OT Schlemmin	<b>Planung:</b> Ingenieurbüro Helmut Struch Lange Str. 77, 19370 Parchim	<b>Legende:</b> Aussenmauerwerk Porenbeton Stahlbeton Trockenbau KS Mauerwerk Fliesen	<b>Planinhalt:</b> <b>Erdgeschoss</b>	<b>Blattnr.:</b> <b>2</b>
				<b>Bauantrag</b> Maßstab 1:50 Dateiname: Crivilz-25-05.ph	Datum: 12.07.2018 Änderung: 02.02.2022



<b>Bauvorhaben:</b> Neubau EFH Parchimer Str. 3 19089 Crivitz	<b>Bauherr:</b> Peter Diederich An der Chaussee 4, 19386 Kritzkow OT Schlemmin	<b>Planung:</b> Ingenieurbüro Helmut Struch Lange Str. 77, 19370 Parchim	<b>Legende:</b>  Aussenmauerwerk Porenbeton Stahlbeton Trockenbau  KS Mauerwerk Fliesen	<b>Bauantrag</b> Maßstab 1:50 Dateiname: Crvitz-25-05.pjn	<b>Planinhalt:</b> Ansicht West Datum: 12.07.2018 Änderung: 02.02.2022	<b>Blattr.: 10</b> Planersteller: Carolin Böning Blattgröße: 42 x 297
--	---	---	--	---	---	---



<b>Bauvorhaben:</b> Neubau EFH Parchimer Str. 3 19089 Crivitz	<b>Bauherr:</b> Peter Diederich An der Chaussee 4, 19386 Kritzkow OT Schlemmin	<b>Planung:</b> Ingenieurbüro Helmut Struch Lange Str. 77, 19370 Parchim	<b>Legende:</b>  Aussenmauerwerk Porenbeton Stahlbeton Trockenbau KS Mauerwerk Fliesen	<b>Bauantrag</b> Maßstab 1:50 Dateiname: Crvitz-25-05.pln	<b>Planinhalt:</b> <b>Ansicht Ost</b> Datum: 12.07.2018 Änderung: 02.02.2022	<b>Blattnr.:</b> <b>9</b> Planersteller: Carolin Böning Blattgröße: 42 x 297
--	---	---	---	---	---	---



Ansicht Süd



Ansicht Nord

X - Fenster bis Fußboden

Bauvorhaben: <b>Neubau EFH          Parchimer Str. 3          19089 Crivitz</b>	Bauherr: <b>Peter Diederich          An der Chaussee 4,          19386 Krizkow OT Schlemmin</b>	Planung: <b>Ingenieurbüro          Helmut Struch          Lange Str. 77, 19370 Parchim</b>	Legende: <b>Bauantrag</b>	Planinhalt: <b>Ansichten</b>	Blattnr.: <b>8</b>
					Maßstab: 1:50 Datum: 12.07.2018 Änderung: 02.02.2022 Dateiname: Crivitz-25-05.pjn Planersteller: Carolin Böning Blattgröße: 42 x 29"