

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 681/22 Datum: 18.03.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220188 Errichtung eines Kaltwintergartens Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 58/6, 58/11, 60/3 (Dorfstraße 4 a in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	19.04.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist die Errichtung eines Kaltwintergartens geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Eine eingetragene Baulast des Nachbarn liegt bereits vor.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 16.05.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

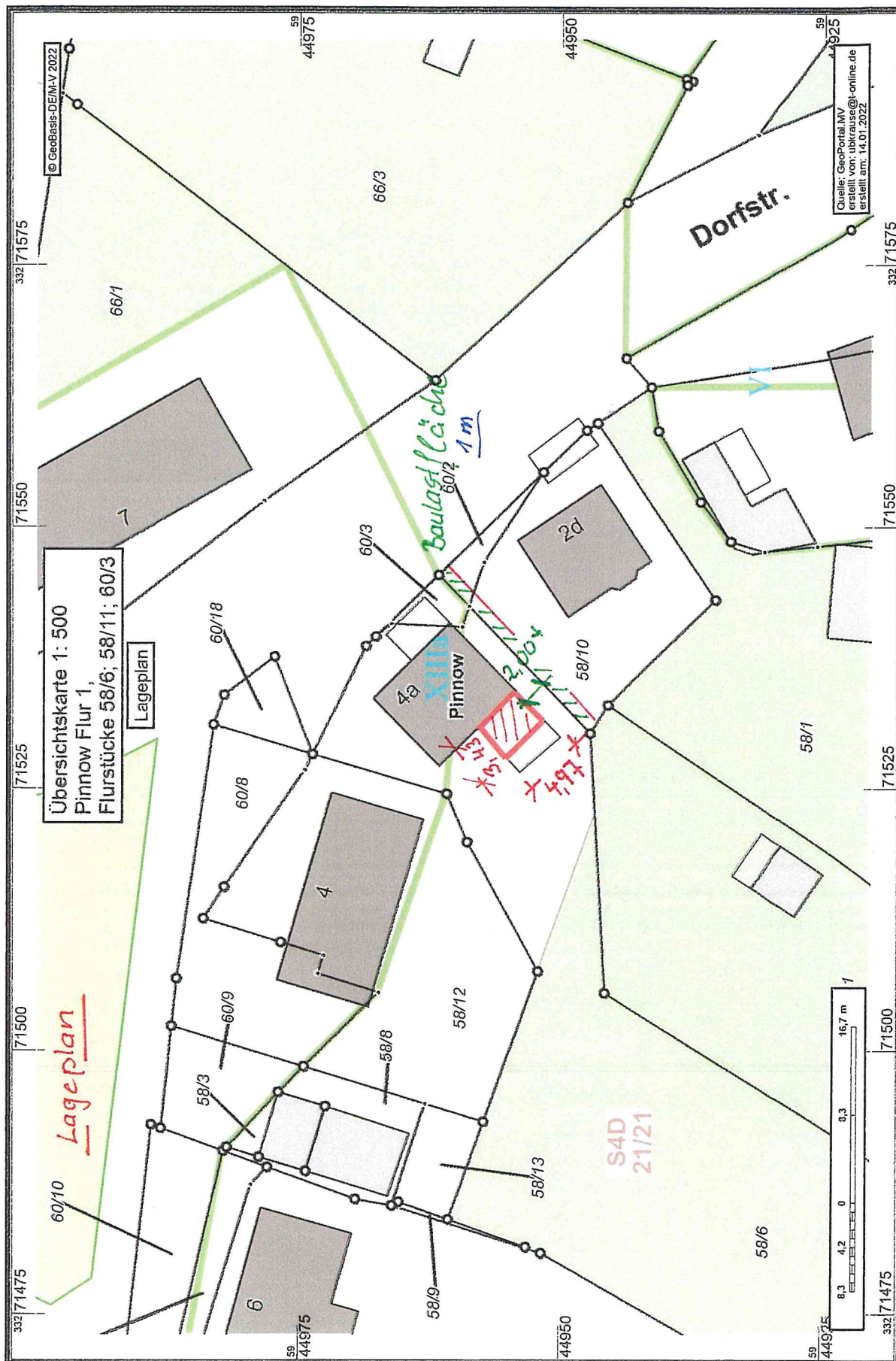
keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220188 für die Errichtung eines Kaltwintergartens auf den Flst. 58/6, 58/11, 60/3 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.



Hersteller, Ausführung

Tercalux GmbH

Rapsacker 13, 23556 Lübeck

Kaltwintergarten

Bezeichnung

Kaltwintergarten - Unterdachmontage

Breite: 4970 mm -

Tiefe Ak Rinne: 3405 mm + 595 mm Dachkasten
ergibt eine Tiefe von 4000 mm

Unterkante Wandanschluss: ca. 2457 mm,

Unterkante Rinne: ca. 2100 mm.

Pulverbeschichtete Aluminiumprofile, Farbe

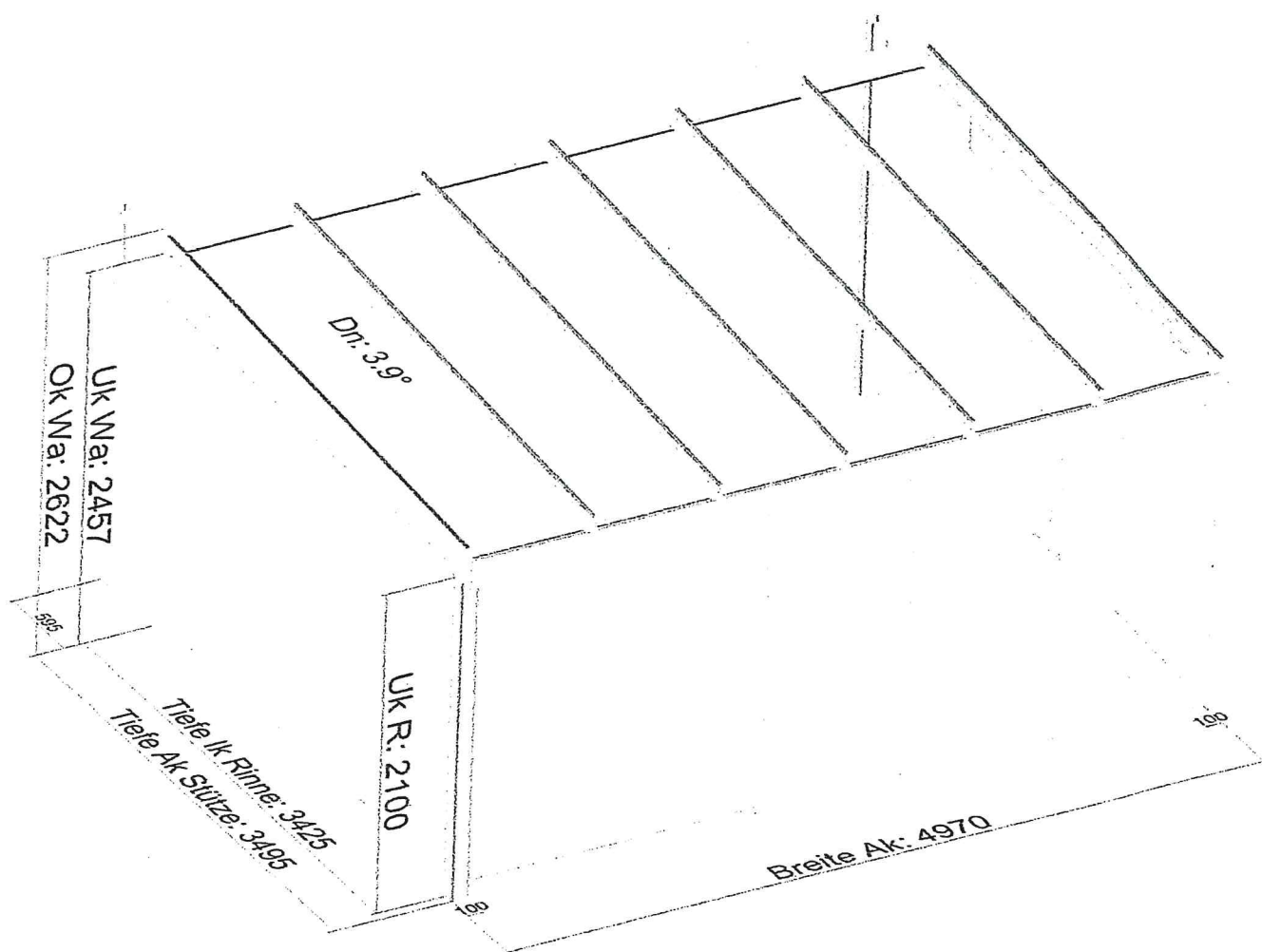
ähnlich RAL 7016/FS Anthrazit matt,

außenliegende Statik ohne störende Konstruktion
unter dem Dach.

Dacheindeckung: 8 mm VSG Klarglas mit
doppelter-PVB Folie 0,76 mm,

bis 3210 mm durchgängige Scheibe ab 3210 mm
mit einem Profil in dem gleichen RAL Ton geteilt,

Stützen: 2 Stützen á 100 mm, Fallrohr rechts



Dach: VSG 8mm. VSG 8mm - Dachglas / El.: Elementglas

Pos.: 1 Datum: 20.1.2022 Schneelast: 85 kg/m²

Seite: 1 Termin: Gez.:Rechner 2. ()

Farbe: Tiger 29/71289 RAL 7016 Feinstruktur