



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Langen Brütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV LaB GV 191/22
	Datum: 10.03.2022
	Status: öffentlich

**Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211509
Bauernhaus mit Stallscheune, Anbau eines Wintergartens und Errichtung
einer Doppelgarage
Gemarkung Langen Brütz, Flur 1, Flst. 7/1 (Kleefelder Straße 30 in
Langen Brütz)**

Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung

Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	13.04.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück sind der Anbau eines Wintergartens an das Bauernhaus mit Stallscheune und die Errichtung einer Doppelgarage geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich außerhalb der geschlossenen Ortschaft Langen Brütz und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich vorliegend um eine zulässige Erweiterung und eine zulässige Nebenanlage zu einer genehmigten Hauptnutzung.

Gem. § 35 Abs. 2 BauGB (Bauen im Außenbereich) können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB war bis zum 07.03.2022 erforderlich. Da bis dahin kein Beschluss durch die Gemeindevertretung mehr möglich war, ist das gemeindliche Einvernehmen bereits im Rahmen einer Eilentscheidung durch den Bürgermeister erteilt worden.

Diese Eilentscheidung ist durch die Gemeinde Langen Brütz nunmehr zu bestätigen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Langen Bütz bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag BA 211509 für den Anbau eines Wintergartens an das Bauernhaus mit Stallscheune und die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Flst. 7/1 der Flur 1 in der Gemarkung Langen Brütz.