



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 522/22 Datum: 02.03.2022 Status: öffentlich
Vorlage in der Genehmigungsfreistellung Errichtung eines Einfamilienhauses Gemarkung Crivitz, Flur 14, Flst. 413/5 (Lercheneck 28, Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.03.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport geplant (siehe Antragsunterlagen).

Hierzu wurde mit Datum vom 17.02.2022 (Posteingang) ein Antrag auf Genehmigungsfreistellung gemäß § 62 LBauO M-V gestellt.

Gemäß § 62 Absatz 2 LBauO M-V ist ein Bauvorhaben genehmigungsfrei gestellt, wenn

1. es im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans liegt,
2. es den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht widerspricht oder die erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen erteilt worden sind,
3. die Erschließung gesichert ist und
4. die Gemeinde nicht innerhalb von einem Monat erklärt, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 3. Änderung des B-Plan Nr. 3 „Trammer Straße“. Die Festsetzungen des B-Plans werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert. Die Zufahrt ist gesondert bei der Stadt Crivitz über das Amt Crivitz zu beantragen.

Die Entscheidung über den Antrag auf Genehmigungsfreistellung ist spätestens bis zum 17.03.2022 an den Antragsteller abzugeben. Danach gilt der Antrag nach § 62 Abs. 3 LBauO M-V aufgrund der Verfristung als erteilt.

Daher wurde der Antrag der Bürgermeisterin zur Eilentscheidung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

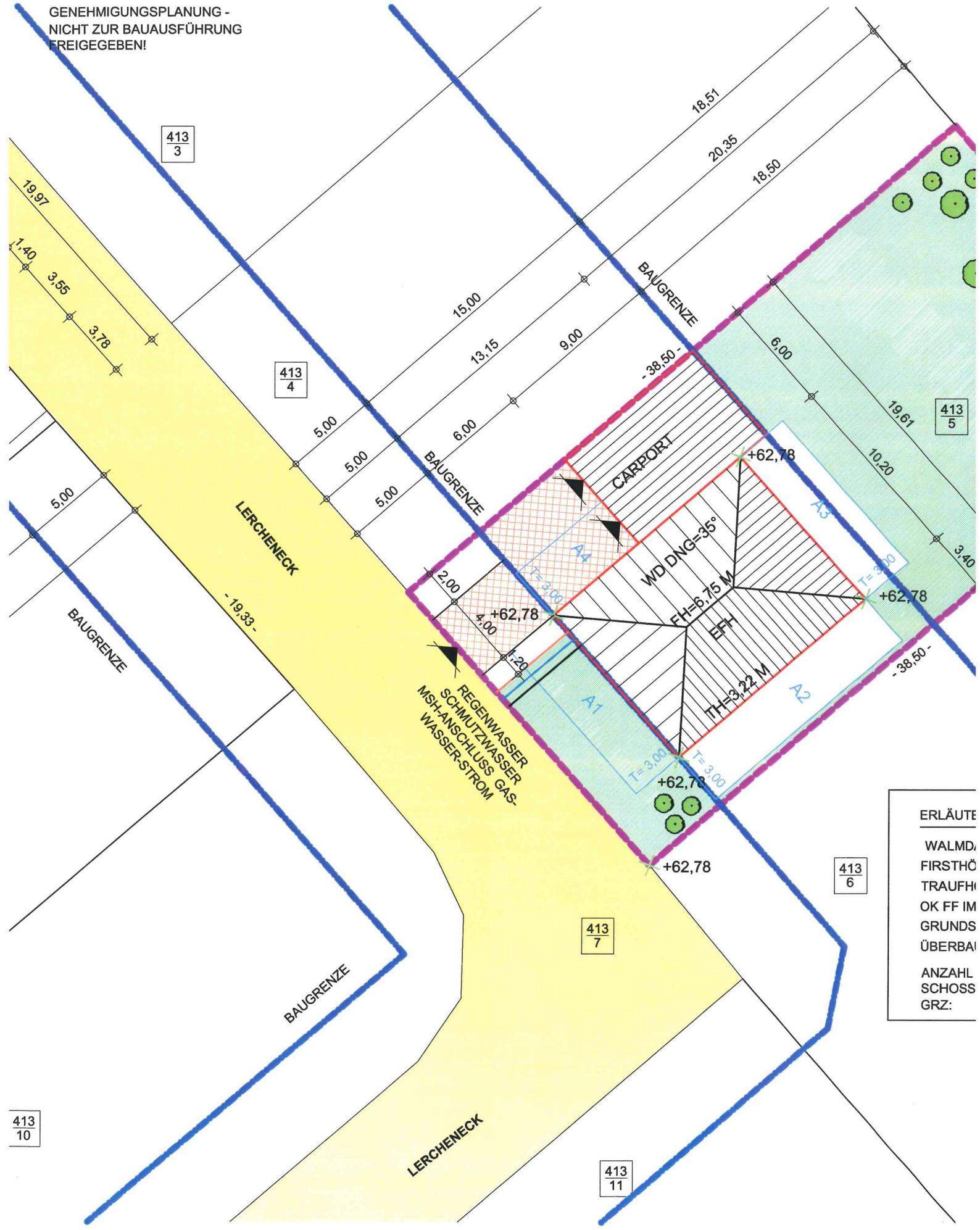
Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, für die beantragte Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 413/5 der Flur 14 in der Gemarkung Crivitz gemäß § 62 LBauO M-V die Genehmigungsfreistellung zu erklären.

LAGEPLAN M: 1: 250

GENEHMIGUNGSPLANUNG -
NICHT ZUR BAUAUSFÜHRUNG
FREIGEgeben!



ERLÄUTE

- WALMD,
- FIRSTHÖ
- TRAUFH
- OK FF IM
- GRUNDS
- ÜBERBAI
- ANZAHL
- SCHOSS
- GRZ:

+6,93 Ü. BZP STRASSE
+69,69 NHN FIRST
+6,75 FIRST

+3,38 Ü. BZP STRASSE
+66,16 NHN
+3,22 TRAUFE

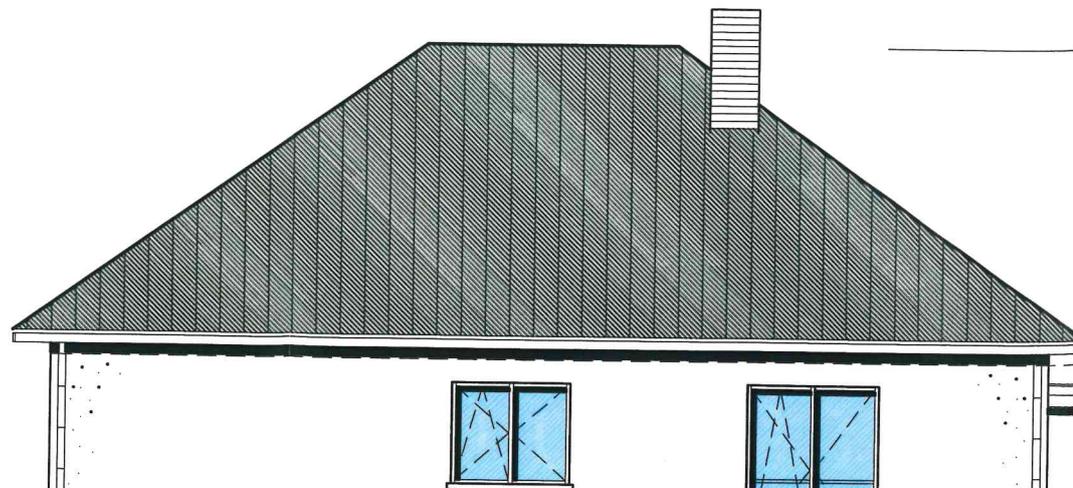
+62,78 NHN
-0,16 OK GELÄNDE

- 1,20 UK FUNDAMENT

**NEU
SÜD ANSICHT** M: 1:100

GENEHMIGUNGSPLANUNG -
NICHT ZUR BAUAUSFÜHRUNG
FREIGEgeben!

GRUNDSTÜCKSGRENZE

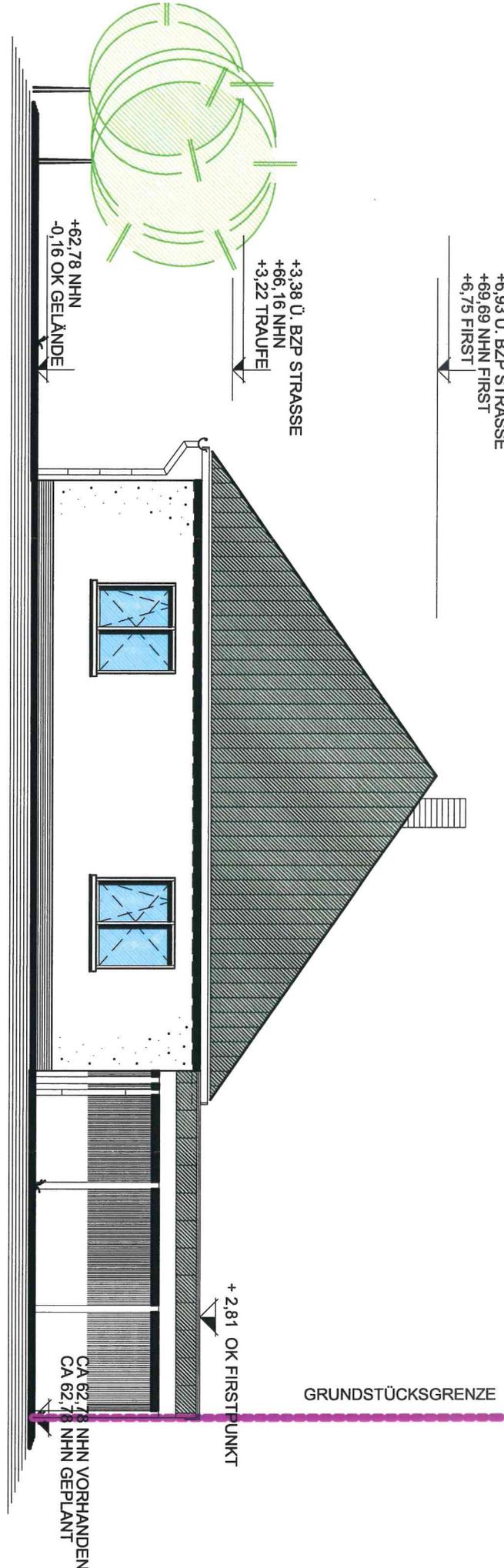


+6,93 Ü. BZP STRASSE
+69,69 NHN FIRST
+6,75 FIRST

+3,38 Ü. BZP STRASSE
+66,16 NHN
+3,22 TRAUFE

+62,78 NHN
-0,16 OK GELÄNDE

-1,20 UK FUNDAMENT



+2,81 OK FIRSTPUNKT

CA 62,7 NHN VORHANDEN
CA 62,7 NHN GEPLANT

**NEU
WEST ANSICHT** M: 1:100

GENEHMIGUNGSPLANUNG -
NICHT ZUR BAUAUSFÜHRUNG
FREIGEgeben!

