



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 518/22 Datum: 24.02.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211796 Umbau, Sanierung und Teilabbruch eines Mehrfamilienhauses und Errichtung von 6 Stellplätzen Gemarkung Crivitz, Flur 37, Flst. 9(Parchimer Str. 28, Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.03.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Umbau, die Sanierung und der Teilabbruch eines Mehrfamilienhauses und die Errichtung von 6 Stellplätzen geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Laut Zweckverband Schweriner Umland ist kein Anschluss am vorhandenen Regenwasserkanal vorhanden. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Problem mit der Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers aus der Umgebungsbebauung besteht und in absehbarer Zeit eine technische Lösung hierzu gesucht wird, die den Zufahrtbereich auf dem Flurstück 8/2 und 8/1 betreffen könnte.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 31.03.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211796 für den Umbau, die Sanierung und den Teilabbruch eines Mehrfamilienhauses und die Errichtung von 6 Stellplätzen auf dem Flurstück 9, Flur 37 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.

Die geplante Versickerung des Niederschlagswassers auf dem Baugrundstück wird problematisch. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Problem mit der Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers aus der Umgebungsbebauung besteht und in absehbarer Zeit eine technische Lösung hierzu gesucht wird, die den Zufahrtbereich auf dem Flurstück 8/2 und 8/1 betreffen könnte.



3

4

124

5

7

125

8/1

10

8/2

8/3

12

9

13

mer Str.

14

11/2

16

15

19

155/3

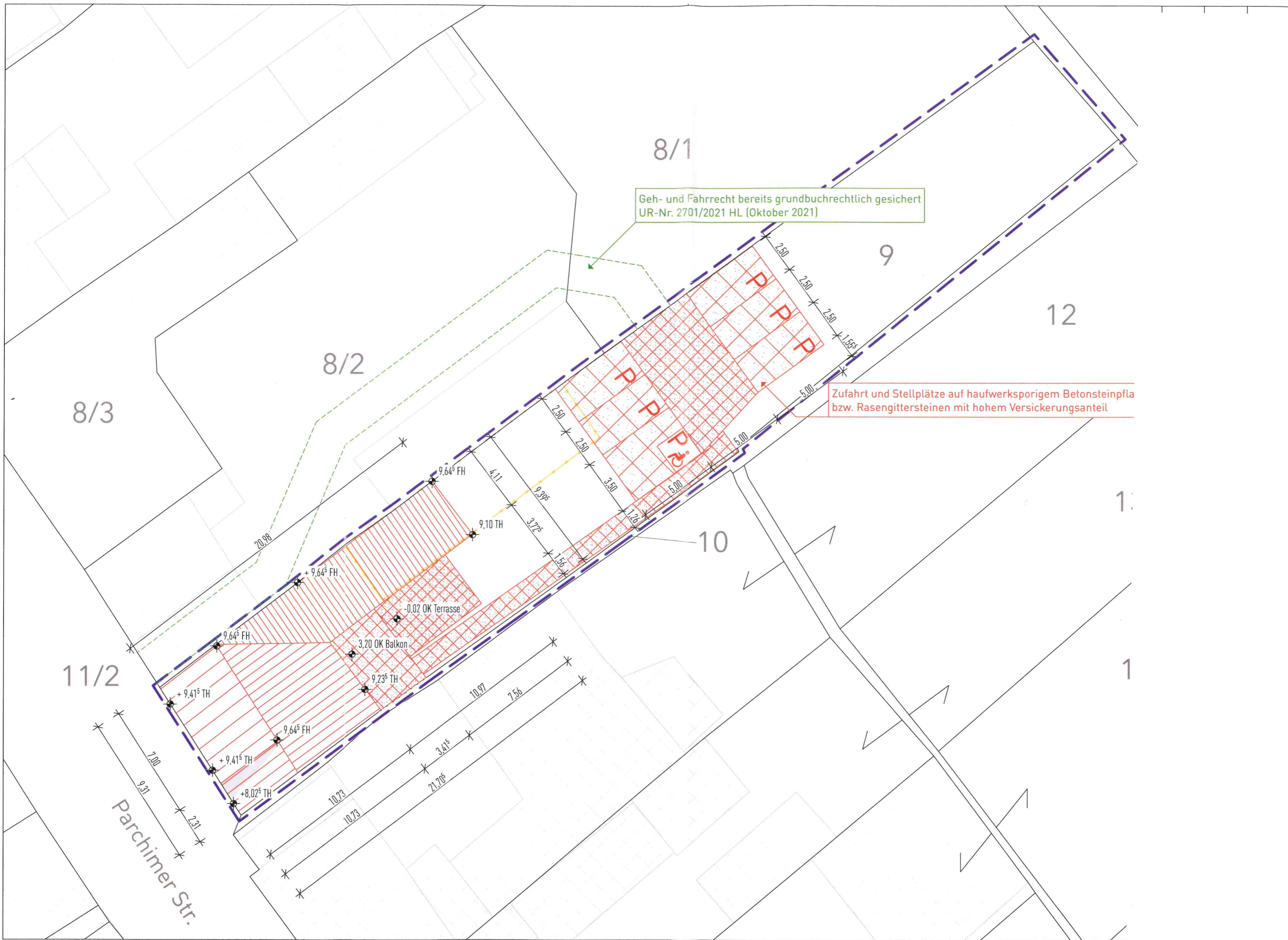
20

154/3

154/4

153

152



Geh- und Fahrrecht bereits grundbuchrechtlich gesichert
UR-Nr. 2701/2021 HL (Oktober 2021)

Zufahrt und Stellplätze auf haufwerksporigem Betonsteinpfla
bzw. Rasengittersteinen mit hohem Versickerungsanteil

Parchimer Str.

8/1

8/2

8/3

11/2

9

12

10

1

1

7.00
9.31
2.31

20.98

10.73
10.73

3.41⁵

21.70⁵

10.97

7.56

9.23⁵ TH

3.20 OK Balkon

-0.02 OK Terrasse

9.10 TH

9.64⁵ FH

9.64⁵ FH

9.64⁵ FH

+9.41⁵ TH

+9.41⁵ TH

+8.02⁵ TH

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

4.11

9.39⁵

3.77⁵

3.90

1.26

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

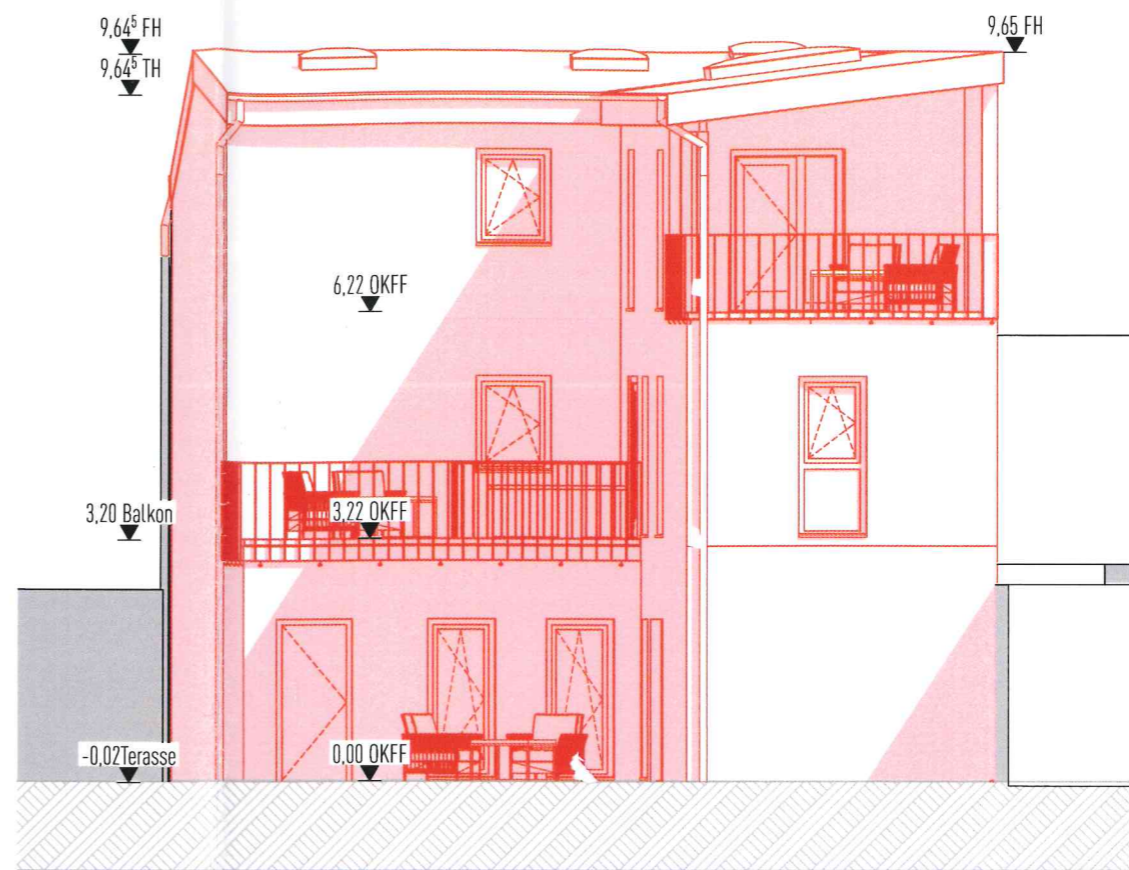
5.00

5.00

5.00



Ansicht Südwest



Ansicht Nordost



Ansicht Südost